

Продажа ТРК «Корона» в городе Якутске

Начальная цена:
135 643 500 руб.



Аукцион
18 июня
2018

Общая характеристика



К продаже предлагается торгово-офисный комплекс с двумя земельными участками.

Адрес: г. Якутск, пр. Ленина, д. 10/1.

В состав комплекса входят:

Здание

- Общая площадь здания (лит. А): 960,1 кв. м.
- Кадастровый номер: 14:35:101001:2311
Этажность: 4.

Земельный участок

- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование: для строительства административных объектов.
- Площадь: 1 406 кв. м.
- Кадастровый номер: 14:36:105029:449.

Здание-пристройка

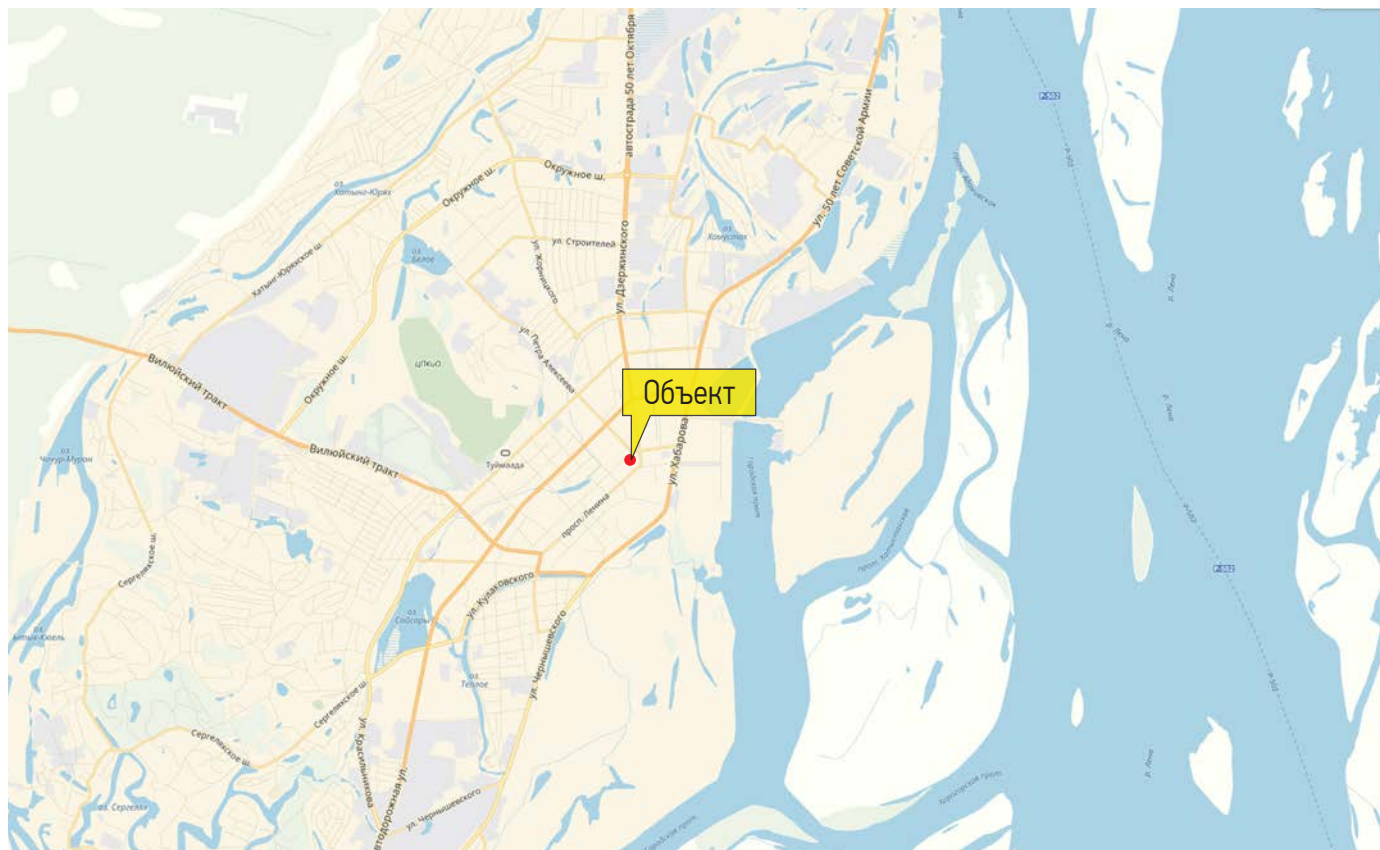
- Общая площадь здания-пристройки: 305,8 кв. м.
- Кадастровый номер: 14:36:105037:258.
- Этажность: 2.

Земельный участок

- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование: для строительства административных объектов.
- Площадь: 261 кв. м.
- Кадастровый номер: 14:36:105029:450.

Вид права: собственность.

Местоположение



Комплекс расположен в центре Якутска на пр. Ленина, д. 10/1.

Ближайшая магистраль – проспект Ленина.

На расстоянии 100 м от объекта расположены крупные административные и торговые центры, а также несколько домов многоэтажной застройки.

Транспортную доступность – отличная.

Описание Объекта



Год постройки: 2002.

Варианты использования:

- офисные помещения;
- развлекательное заведение;
- торговые помещения;
- банк.

Территория комплекса огорожена, имеются собственные парковочные места.

На участке проведены все необходимые инженерные коммуникации:

- отопление;
- водопровод;
- канализация;
- горячее водоснабжение;
- электричество;
- вентиляция.

Фотографии Объекта



Торговый зал



Здание-пристройка



Лестница на 3-й этаж



Ресторан на 2-м этаже



Холл 1 этажа

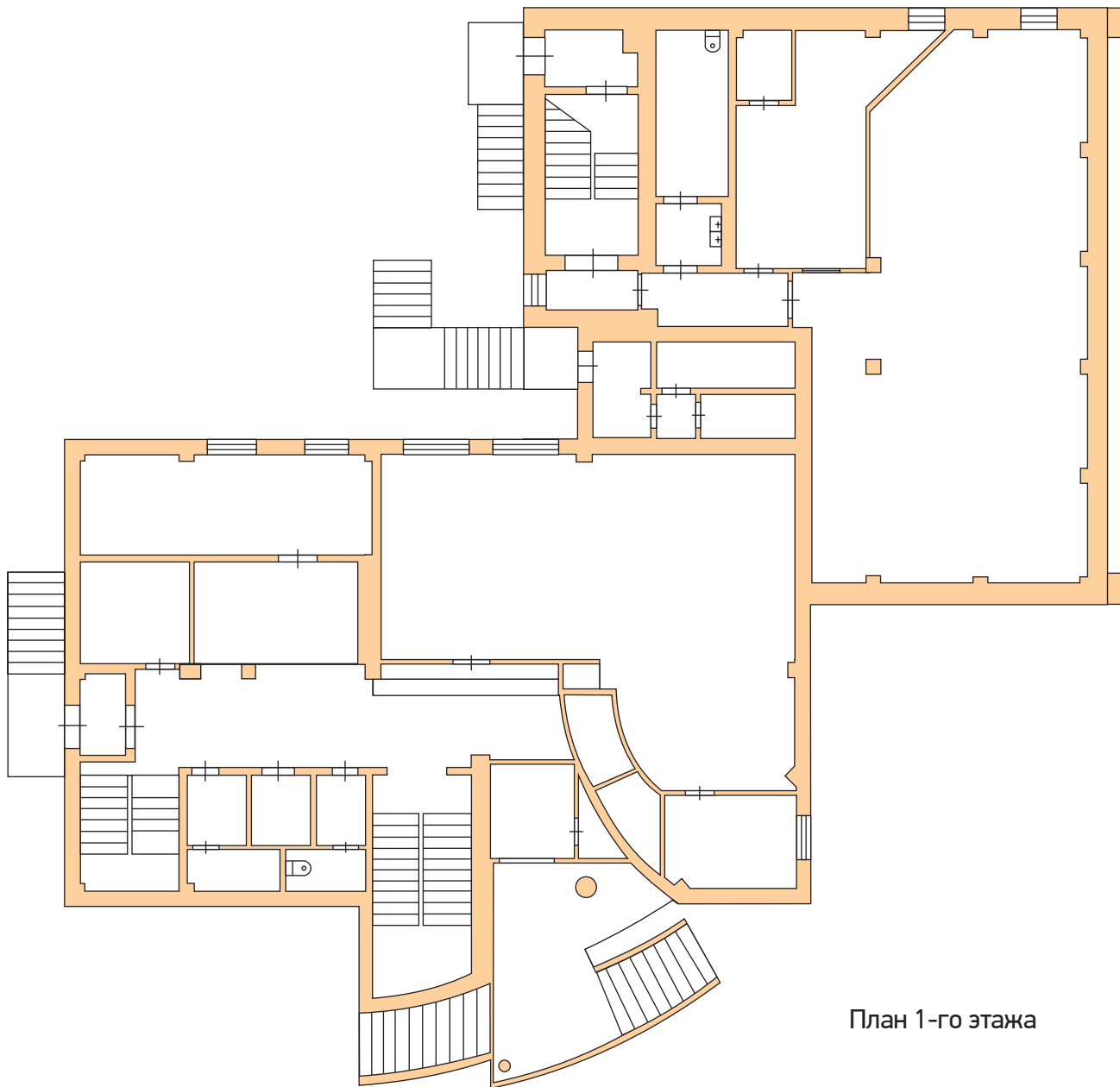


Торговый зал



Ресторан на 2-м этаже

Типовой план этажа



План 1-го этажа



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Торги проводятся на электронной площадке
Lot-online.ru (номер торгов РАД-135330)**

[http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/
auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3Blot
Unid%3D960000163676%3Bmode%3Djust](http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000163676%3Bmode%3Djust)

Окончание приема заявок: 1 июня 2018 г. в 23:30, задаток
должен поступить не позднее 1 июня 2018 г.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Каупинен Юлия
+7 (812) 777-57-57 (доб. 192)
kaupinen@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru