



Помещение под офис по адресу: Пулковское шоссе, дом 3, корп. 1, лит. Б



## Аукцион

**Начальная цена: 13 400 000 руб.**

**Прием заявок: 12/07/2021 17:00 - 19/08/2021 15:00 (МСК)**

## Описание объекта

**Общая характеристика:**

**Адрес:** г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 3, корп. 1, лит. Б, пом. 5-Н

**Общая площадь помещения:** 132,6 кв. м

**Кадастровый номер:** 78:14:0007687:12497

**Этаж:** 2 этаж (всего 2 этажей).

**Высота потолка:** 3 м.

**Характеристика входа:** общий вход с улицы

**Год постройки:** 1990 г.

**Состояние отделки помещений:** хорошее.

**Вид права:** собственность (ПАО Сбербанк)

В настоящее время помещения используются в качестве отделения банка.

**Инженерные коммуникации:** объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация).

**Местоположение и окружение:** Объект расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в зоне жилой и общественно-деловой застройки.

В шаговой доступности расположена площадь Победы и Пулковский парк.

Пешеходный и автомобильный трафики данной локации можно охарактеризовать как высокие.

**Транспортная доступность:**

Транспортная доступность общественным и личным транспортом – хорошая. Ближайшая станция метро «Московская» расположена на расстоянии около 1,1 км от объекта.

Остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 300 м от объекта.

**Перспективы развития объекта**

Объект возможно использовать без проведения ремонтных работ в качестве офисного (отделение банка, представительский офис) либо под торгового-сервисную функцию.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

Расположение объекта в районе города с высокой деловой активностью.

Объект находится в хорошем состоянии и готов для сдачи в аренду.

Отличная транспортная доступность с высокими пешеходными и транспортными потоками.

Срок окупаемости объекта около 4-6 лет.

## Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>