



Помещение свободного назначения в Василеостровском районе по адресу: 11-я В.О. линия, дом 14/39, лит. А, пом. 3-Н



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

Аукцион

Начальная цена: **38 200 000.00 руб.**

Прием заявок: **12.07.2021 13:00 – 13.08.2021 15:00.**

Описание объекта

Общая площадь: 201,2 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения под торгово-офисную функцию, расположенное на первой линии домов по 11-ой линии В.О. в шестиэтажном многоквартирном жилом доме 1912 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по 11-ой линии В.О. средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход с улицы. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Характеристики объекта

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Помещение расположено в густонаселенном районе, ближайшее окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.
- Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты.
- В пешей доступности работают супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», а также Василеостровский рынок
- Учитывая ликвидную площадь помещения, хорошее состояние и ремонта, а также наличие отдельного входа с улицы, ставка аренды в данной локации может составлять от 25 400 руб. кв.м/год.

Оптимальное использование помещения: под торгово-офисную функцию