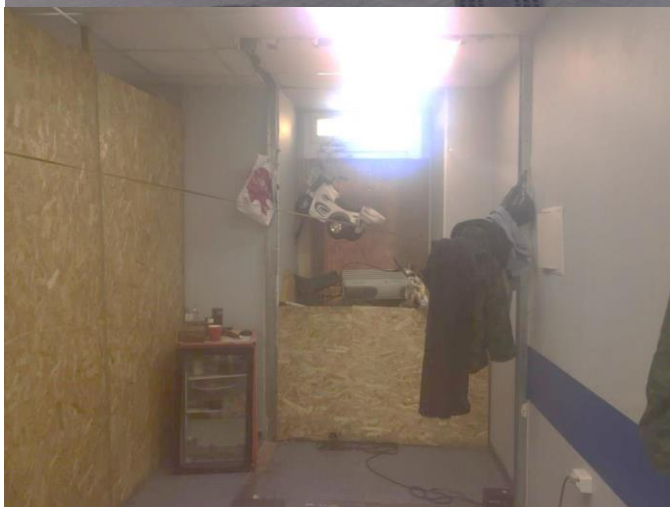




Помещение свободного назначения в Центральном районе по адресу: Канала Грибоедова наб, дом 18-20, лит. В, пом. 20-Н



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

Аукцион

Начальная цена: 12 080 000.00 руб.

Прием заявок: 06.07.2021 10:00:00 – 03.08.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 58,6 кв. м

Собственность.

Продается помещение торгово-офисного назначения, расположенное на первой линии домов по набережной канала Грибоедова в четырехэтажном многоквартирном доме 1806 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по набережной канала Грибоедова высокие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Объект находится в «золотом треугольнике», в самом сердце города. В шаговой доступности находятся исторические доминанты города – Казанский Собор, Дом Зингера, Храм Спаса на Крови, а также один из крупнейших университетов города – СПбГЭУ. Кроме того недалеко расположены крупные сетевые рестораны общественного питания: «Буше», «Шоколадница», «Marketplace», «Starbucks» и другие. В радиусе 300 метров находятся бизнес-центры «Атриум», «Невский 30» и «Сенатор».

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется

Ремонт: требуется косметический ремонт

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2360

Этаж: 1

Вход: 1 отдельный со двора

Транспортная доступность:

Станция метро «Невский проспект» - 240 м (3 минуты пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 340 м (4 минуты пешком)

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения.