

ПОРУЧЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА № 3/3 от "11" марта 2020 г.

Акционерное общество «Недвижимость ИЦ ЕЭС» (сокращенное наименование – АО «НИЦ ЕЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Харитонов Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава АО «НИЦ ЕЭС», с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование – АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», согласовали следующее Поручение Заказчика (далее - «Поручение»).

1. В соответствии с условиями Договора № РАД-257а/2014 от 26 июня 2014 г. Исполнитель обязуется совершать по поручению Заказчика от своего имени за счет вознаграждения и в порядке, предусмотренными Договором следующие юридические и иные действия:

Порученные действия	Описание результата	Срок выполнения
1. Согласно договору от 26 июня 2014 г. № РАД-257а/2014 провести мероприятия по организации продажи имущества Заказчика, сформированного в лот и расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3. 2. Перечень отчуждаемого имущества представлен в Приложении №1. 3. Способ отчуждения – продажа единым лотом посредством публичного предложения, открытая по составу участников. 4. Цена первоначального предложения – стоимость, равная начальной цене аукциона, признанного несостоявшимся, в размере 139 703 424 (сто тридцать девять миллионов семьсот три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля без учета НДС. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – стоимость, равная 75 (семьдесят пять) процентов цены первоначального предложения, в размере 104 777 568 (сто четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей без учета НДС. 5. Порядок оплаты отчуждаемого имущества – денежными средствами на расчетный счет продавца до перехода права собственности на имущество, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. 6. Договор купли-продажи между АО «НИЦ ЕЭС» и Победителем торгов заключается не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах продажи.	Отчет об итогах продажи, в т.ч. Протокол об итогах продажи	до 24.04.2020 г.

Заказчик: АО «НИЦ ЕЭС»

Адрес местонахождения: 197350, г. Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 74, литер А, помещение 1-Н, комната 206.
 Почтовый адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., д. 2
 ИНН 7729589570, КПП 781401001
 Р/счет 40702810538000134212
 в ПАО Сбербанк г. Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225, ОГРН 1077763377834

Заказчик: АО «НИЦ ЕЭС»

Генеральный директор

В.В. Харитонов



Исполнитель: АО «РАД»

Адрес места нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5 Литера В
 ИНН 7838430413, КПП 783801001,
 р/с 40702810126260000311 в филиале № 7806
 Банка ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653, ОГРН 1097847233351

Исполнитель: АО «РАД»

Генеральный директор

А.Н. Степаненко



Приложение № 1
к Поручению № 3/3 от "11" марта 2020 г.
к договору о возмездном оказании услуг
по организации продажи имущества
№ РАД-257а/2014 от 26.06.2014 года

Перечень отчуждаемого имущества,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3

1. Недвижимое имущество

№	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Выписка из единого государственного реестра недвижимости		Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2019, в рублях	Цена без учета НДС, в рублях		
				Номер	Дата		первоначального предложения (цена аукциона, признанного не состоявшимся)	минимального предложения от цены первоначального предложения (цены аукциона, признанного не состоявшимся)	
1	Здание	1634,9	66:41:0703008:210	77/100/040/2019-2487	01.02.2019	4 820 456,24	33 118 200,00	24 838 650,00	
2	Здание	4 628,9	66:41:0703008:191	77/100/040/2019-2496	05.02.2019	5 352 943,11	36 302 100,00	27 226 575,00	
3	Здание	61,4	66:41:0703008:199	77/100/040/2019-2492	05.02.2019	78 889,04	562 900,00	422 175,00	
4	Газовая котельная	64,1	66:41:0703008:192	77/100/040/2019-2489	01.02.2019	0	4 100 000,00	3 075 000,00	
5	Земельный участок	7146	66:41:0703008:404	77/100/040/2019-2483	01.02.2019	859 373,81	43 969 000,00	32 976 750,00	
ИТОГО недвижимое имущество							11 111 662,20	118 052 200,00	88 539 150,00

2. Движимое имущество

№	Объект	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2019, в рублях	Цена без учета НДС, в рублях	
				первоначального предложения (цена аукциона, признанного не состоявшимся)	минимального предложения от цены первоначального предложения (цены аукциона, признанного не состоявшимся)
2.1. Движимое имущество в составе объектов недвижимости, имеющее отдельные инвентарные номера					
1	Котельная газовая блочная	000000106	0	5 900 000,00	4 425 000,00
2	Водоход резервный	000000082	0	4 000 000,00	3 000 000,00
3	Оборудование СОУЭ и АПС	000000088	0	160 000,00	120 000,00
4	Турникет	000000031	0	8 600,00	6 450,00
5	Газопровод наружный	000000092	0	930 000,00	697 500,00
6	Пост управления (шламбаум)	000000056	0	5 500,00	4 125,00

7	Система оповещения	000000061	0	2 700,00	2 025,00
8	Система освещения фасада	000000102	209 491,93	510 000,00	382 500,00
9	Система видеонаблюдения	000000101	151 004,70	4 300 000,00	3 225 000,00
10	Сети электрические ПК	000000098	1 361 110,30	5 400 000,00	4 050 000,00
11	Сервер HP ProLiant ML 350 G6	000000075	0	71 000,00	53 250,00
2.2. Прочее движимое имущество					
1	Смартфон ASUS Zenfone 2 Laser ZE500KL, черный	МП2366	0	10 800,00	8 100,00
2	Видеорегистратор	МП2375	0	4 400,00	3 300,00
3	Кресло SAMURAI черная сетка	МП2378	0	7 200,00	5 400,00
4	Кондиционер Haier HSU-12 внутренний блок	МП2385	0	7 100,00	5 325,00
5	Кондиционер Haier HSU-12 наружный блок	МП2386	0	12 000,00	9 000,00
6	Крышка стола Танго ДСТ9-R18	МП2393	0	2 900,00	2 175,00
7	Маршрутизатор	МП2394	0	2 300,00	1 725,00
8	МФУ Sharp MX-M264NST	МП2396	0	4 300,00	3 225,00
9	Сейф	МП2410	0	1 700,00	1 275,00
10	Сейф Топаз	МП2411	0	13 000,00	9 750,00
11	Стол (круглый, орех)	МП2412	0	3 700,00	2 775,00
12	Стол-приставка 120*90*74 св.орех	МП2413	0	1 900,00	1 425,00
13	Стул (к/з черный)	МП2414	0	900,00	675,00
14	Стул (к/з черный)	МП2415	0	900,00	675,00
15	Стул ИСО black	МП2416	0	500,00	375,00
16	Стул ИСО black	МП2417	0	500,00	375,00
17	Стул ИСО black	МП2418	0	500,00	375,00
18	Стул ИСО black	МП2419	0	500,00	375,00
19	Стул ИСО black	МП2420	0	500,00	375,00
20	Стул ИСО black	МП2421	0	500,00	375,00
21	Стул ИСО black	МП2422	0	500,00	375,00
22	Стул ИСО black	МП2423	0	500,00	375,00
23	Телефакс Панасоник лазерный	МП2425	0	5 500,00	4 125,00
24	Тумба выкатная	МП2430	0	1 300,00	975,00
25	Шины - 215/60 R16 dunlop 95 (лето)	МП2431	0	1 800,00	1 350,00
26	Шины - 215/60 R16 dunlop 95 (лето)	МП2432	0	2 000,00	1 500,00
27	Шины - 215/60 R16 dunlop 95 (лето)	МП2433	0	2 000,00	1 500,00
28	Шины - 215/60 R16 dunlop 95 (лето)	МП2434	0	2 000,00	1 500,00
29	Коммутатор	МП2435	0	3 000,00	2 250,00
30	Коммутатор	МП2436	0	3 000,00	2 250,00
31	Коммутатор	МП2437	0	3 000,00	2 250,00
32	Кресло Сенатор КРС	МП2438	0	2 800,00	2 100,00

33	Тумба выкатная		МП2442	0	600,00	450,00
34	Шкаф для одежды Ш-7, дерево стружечная плита		МП2443	0	800,00	600,00
35	Кондиционер HaierHSU-12 наружный блок		МП2473	0	9 900,00	7 425,00
36	Кондиционер HaierHSU-12 внутренний блок		МП2474	0	5 900,00	4 425,00
37	Кресло Юпитер КОС		МП2475	0	500,00	375,00
38	Лампа обеззараживатель воздуха Л-90-24		МП2476	0	4 000,00	3 000,00
39	Радиатор 1,2Квт		МП2478	0	1 100,00	825,00
40	СВЧ Samsung		МП2479	0	2 500,00	1 875,00
41	Системный блок "Максима i4020B"i5-4440/4		МП2480	0	12 700,00	9 525,00
42	Системный телефон Панасоник		МП2481	0	1 900,00	1 425,00
43	Стабилизатор напряжения		МП2482	0	6 400,00	4 800,00
44	Стол на каркасе 160*80*76		МП2483	0	400,00	300,00
45	Тумба выкатная		МП2485	0	600,00	450,00
46	Тумба выкатная		МП2486	0	600,00	450,00
47	Чайник электрический		МП2487	0	100,00	75,00
48	Кондиционер Haier HSU-07 наружный блок		МП2490	0	5 000,00	3 750,00
49	Кондиционер Haier HSU-12 внутренний блок		МП2491	0	5 100,00	3 825,00
50	Кресло Юпитер КОС		МП2493	0	500,00	375,00
51	Стол приставной 100*45*65		МП2496	0	600,00	450,00
52	Стол "Изо" (серо-черная клетка), пластик, ткань		МП2497	0	100,00	75,00
53	АТС Панасоник до 3 городских и 8 внутренних		МП2498	0	4 600,00	3 450,00
54	Блок двусторонней печати		МП2499	0	14 000,00	10 500,00
55	Жалюзи вертикальные		МП2500	0	5 700,00	4 275,00
56	Кондиционер Haier HSU-07 наружный блок		МП2501	0	5 000,00	3 750,00
57	Кондиционер Haier HSU-12 внутренний блок		МП2502	0	5 100,00	3 825,00
58	Кресло Юпитер КОС		МП2503	0	500,00	375,00
59	Мобильный телефон Samsung Galaxy S5 mini Duos		МП2504	0	12 300,00	9 225,00
60	Монитор Philips 23,6 243V5LSB		МП2505	0	5 300,00	3 975,00
61	Насос циркуляционный		МП2506	0	1 800,00	1 350,00
62	Нивелир лазерный CONDITROL		МП2507	0	6 800,00	5 100,00
63	Огнетушитель ОП-4		МП2508	0	270,00	202,50
64	Огнетушитель ОП-4		МП2509	0	270,00	202,50
65	Огнетушитель ОП-4		МП2510	0	270,00	202,50
66	Огнетушитель ОП-5		МП2511	0	300,00	225,00
67	Огнетушитель ОП-5		МП2512	0	300,00	225,00
68	Огнетушитель ОП-5		МП2513	0	300,00	225,00
69	Огнетушитель ОП-5		МП2514	0	300,00	225,00
70	Огнетушитель ОП-5		МП2515	0	300,00	225,00

71	Огнетушитель ОП-5	МП2516	0	300,00	225,00
72	Огнетушитель ОП-5	МП2517	0	300,00	225,00
73	Огнетушитель ОП-5	МП2518	0	300,00	225,00
74	Огнетушитель ОП-5	МП2519	0	300,00	225,00
75	Огнетушитель ОП-5	МП2520	0	300,00	225,00
76	Огнетушитель ОП-5	МП2521	0	300,00	225,00
77	Огнетушитель ОУ-3	МП2550	0	600,00	450,00
78	Огнетушитель ОУ-3	МП2551	0	600,00	450,00
79	Огнетушитель ОУ-3	МП2552	0	600,00	450,00
80	Огнетушитель ОУ-3	МП2553	0	600,00	450,00
81	Огнетушитель ОУ-3	МП2554	0	600,00	450,00
82	Огнетушитель ОУ-3	МП2555	0	600,00	450,00
83	Огнетушитель ОУ-3	МП2556	0	600,00	450,00
84	Огнетушитель ОУ-3	МП2557	0	600,00	450,00
85	Огнетушитель ОУ-3	МП2558	0	600,00	450,00
86	Огнетушитель ОУ-3	МП2559	0	600,00	450,00
87	Огнетушитель ОУ-3	МП2560	0	600,00	450,00
88	Огнетушитель ОУ-3	МП2561	0	600,00	450,00
89	Огнетушитель ОУ-3	МП2562	0	600,00	450,00
90	Огнетушитель ОУ-3	МП2563	0	600,00	450,00
91	Огнетушитель ОУ-3	МП2564	0	600,00	450,00
92	Огнетушитель ОУ-3	МП2565	0	600,00	450,00
93	Огнетушитель ОУ-3	МП2566	0	600,00	450,00
94	Огнетушитель ОУ-3	МП2567	0	600,00	450,00
95	Огнетушитель ОУ-3	МП2568	0	600,00	450,00
96	Огнетушитель ОУ-3	МП2569	0	600,00	450,00
97	Огнетушитель ОУ-3	МП2570	0	600,00	450,00
98	Огнетушитель ОУ-3	МП2571	0	600,00	450,00
99	Огнетушитель ОУ-5	МП2575	0	900,00	675,00
100	Огнетушитель ОУ-5	МП2576	0	900,00	675,00
101	Огнетушитель ОУ-5	МП2577	0	900,00	675,00
102	Огнетушитель ОУ-5	МП2578	0	900,00	675,00
103	Огнетушитель ОУ-5	МП2579	0	900,00	675,00
104	Огнетушитель ОУ-5	МП2580	0	900,00	675,00
105	Огнетушитель ОУ-5	МП2581	0	900,00	675,00
106	Огнетушитель ОУ-5	МП2582	0	900,00	675,00
107	Огнетушитель ОУ-5	МП2583	0	900,00	675,00
108	Огнетушитель ОУ-5	МП2584	0	900,00	675,00

109	Огнетушитель ОУ-5	МП2585	0	900,00	675,00
110	Огнетушитель ОУ-5	МП2586	0	900,00	675,00
111	Огнетушитель ОУ-5	МП2587	0	900,00	675,00
112	Огнетушитель ОУ-5	МП2588	0	900,00	675,00
113	Огнетушитель ОУ-5	МП2589	0	900,00	675,00
114	Огнетушитель ОУ-5	МП2590	0	200,00	150,00
115	Огнетушитель ОУ-5	МП2591	0	200,00	150,00
116	Огнетушитель ОУ-5	МП2592	0	200,00	150,00
117	Огнетушитель ОУ-5	МП2593	0	200,00	150,00
118	Огнетушитель ОУ-5	МП2594	0	200,00	150,00
119	Огнетушитель ОУ-5	МП2595	0	200,00	150,00
120	Огнетушитель ОУ-5	МП2596	0	200,00	150,00
121	Огнетушитель ОУ-5	МП2597	0	200,00	150,00
122	Огнетушитель ОУ-5	МП2598	0	200,00	150,00
123	Огнетушитель ОУ-5	МП2599	0	200,00	150,00
124	Огнетушитель ОУ-5	МП2600	0	200,00	150,00
125	Подставка под огнетушитель	МП2647	0	86,00	64,50
126	Подставка под огнетушитель	МП2648	0	86,00	64,50
127	Подставка под огнетушитель	МП2649	0	86,00	64,50
128	Подставка под огнетушитель	МП2650	0	86,00	64,50
129	Подставка под огнетушитель	МП2651	0	86,00	64,50
130	Подставка под огнетушитель	МП2652	0	86,00	64,50
131	Подставка под огнетушитель	МП2653	0	86,00	64,50
132	Подставка под огнетушитель	МП2654	0	86,00	64,50
133	Подставка под огнетушитель	МП2655	0	86,00	64,50
134	Подставка под огнетушитель	МП2656	0	86,00	64,50
135	Подставка под огнетушитель	МП2657	0	86,00	64,50
136	Подставка под огнетушитель	МП2658	0	86,00	64,50
137	Подставка под огнетушитель	МП2659	0	86,00	64,50
138	Подставка под огнетушитель	МП2660	0	86,00	64,50
139	Подставка под огнетушитель	МП2661	0	86,00	64,50
140	Подставка под огнетушитель	МП2662	0	86,00	64,50
141	Подставка под огнетушитель	МП2663	0	86,00	64,50
142	Подставка под огнетушитель	МП2664	0	86,00	64,50
143	Подставка под огнетушитель	МП2665	0	86,00	64,50
144	Подставка под огнетушитель	МП2666	0	86,00	64,50
145	Подставка под огнетушитель	МП2667	0	86,00	64,50
146	Подставка под огнетушитель	МП2668	0	86,00	64,50

147	Подставка под огнетушитель	МП2669	0	86,00	64,50
148	Подставка под огнетушитель	МП2670	0	86,00	64,50
149	Подставка под огнетушитель	МП2671	0	86,00	64,50
150	Подставка под огнетушитель	МП2672	0	86,00	64,50
151	Подставка под огнетушитель	МП2673	0	86,00	64,50
152	Подставка под огнетушитель	МП2674	0	86,00	64,50
153	Подставка под огнетушитель	МП2675	0	86,00	64,50
154	Подставка под огнетушитель	МП2676	0	86,00	64,50
155	Подставка под огнетушитель	МП2677	0	86,00	64,50
156	Подставка под огнетушитель	МП2678	0	86,00	64,50
157	Подставка под огнетушитель	МП2679	0	86,00	64,50
158	Подставка под огнетушитель	МП2680	0	86,00	64,50
159	Подставка под огнетушитель	МП2681	0	86,00	64,50
160	Подставка под огнетушитель	МП2682	0	86,00	64,50
161	Подставка под огнетушитель	МП2683	0	86,00	64,50
162	Подставка под огнетушитель	МП2684	0	86,00	64,50
163	Подставка под огнетушитель	МП2685	0	86,00	64,50
164	Подставка под огнетушитель	МП2686	0	86,00	64,50
165	Подставка под огнетушитель	МП2687	0	86,00	64,50
166	Подставка под огнетушитель	МП2688	0	86,00	64,50
167	Подставка под огнетушитель	МП2689	0	86,00	64,50
168	Подставка под огнетушитель	МП2690	0	86,00	64,50
169	Подставка под огнетушитель	МП2691	0	86,00	64,50
170	Подставка под огнетушитель	МП2692	0	86,00	64,50
171	Подставка под огнетушитель	МП2693	0	86,00	64,50
172	Подставка под огнетушитель	МП2694	0	86,00	64,50
173	Подставка под огнетушитель	МП2695	0	86,00	64,50
174	Системный блок "Максима i4020B"i5-4440/4	МП2696	0	12 700,00	9 525,00
175	Стол письменный 1200*700*756	МП2698	0	500,00	375,00
176	Стол радиусный 1600*1100*720левый+тумба, дерево стружечная плита	МП2699	0	800,00	600,00
177	Тепловая завеса	МП2700	0	6 000,00	4 500,00
178	Тепловая завеса	МП2701	0	1 300,00	975,00
179	Тумба выкатная	МП2702	0	800,00	600,00
180	Тумба подкатная 3 ящика 430*450*600, дерево-стружечная плита	МП2703	0	400,00	300,00
181	Шкаф дерево-стружечная плита	МП2704	0	800,00	600,00
182	Ящик для песка	МП2706	0	2 800,00	2 100,00
183	Ящик для песка	МП2707	0	2 800,00	2 100,00
184	Рабочая станция Максима i3573B	МП2708	0	23 800,00	17 850,00

185	Сетевой экран (сетевое оборудование)	МЦ2709	0	3 400,00	2 550,00
186	Станция водоснабжения Grundfos JP5 BOOSTER бак 24 л.	МЦ2710	0	16 500,00	12 375,00
187	Автошина Continental Ice Contact 2 KD 215/60 R16 99T	МЦ2726	0	4 700,00	3 525,00
188	Автошина Continental Ice Contact 2 KD 215/60 R16 99T	МЦ2727	0	4 700,00	3 525,00
189	Автошина Continental Ice Contact 2 KD 215/60 R16 99T	МЦ2728	0	4 700,00	3 525,00
190	Автошина Continental Ice Contact 2 KD 215/60 R16 99T	МЦ2729	0	4 700,00	3 525,00
191	Маршрутизатор Mikro Tik RB3011UiAS-RM	МЦ2744	0	10 900,00	8 175,00
ИТОГО движимое имущество			1 721 606,93	21 651 224,00	16 238 418,00

ИТОГО недвижимое и движимое имущество	12 833 269,13	139 703 424,00	104 777 568,00
--	----------------------	-----------------------	-----------------------

Заказчик: АО «НИИ ЭЭС»
 Генеральный директор
 В.В. Харитонов

Исполнитель: АО «РАД»
 Генеральный директор
 А.Н. Степаненко

