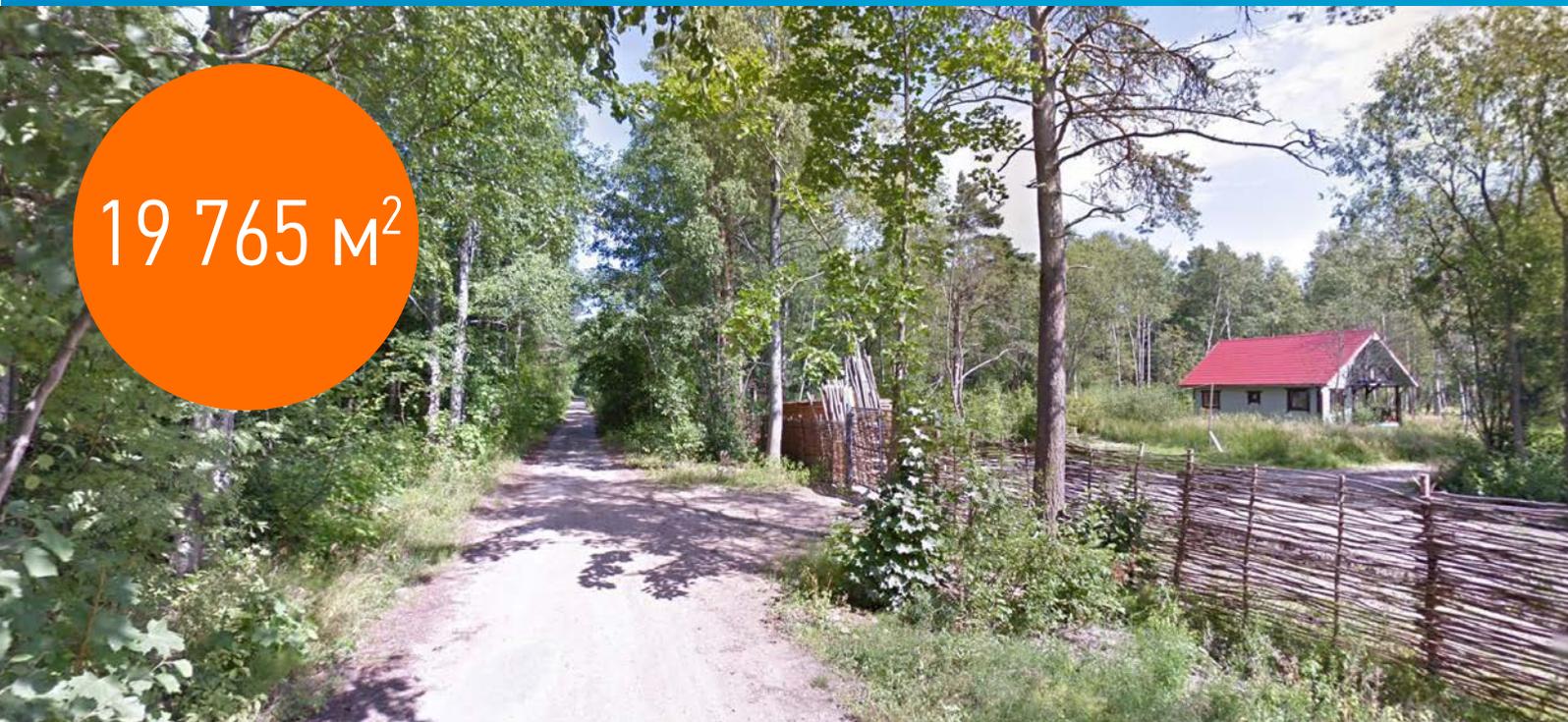


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в Курортном районе Санкт-Петербурга

19 765 м²



Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Вокзальная ул.,
уч. 1 (западнее пересечения с 3-й Зеленой улицей)

Объект продажи

К покупке предлагается земельный участок и расположенные на нем нежилые здания – гостиничные корпуса (отдельно стоящие 1–2-этажные коттеджи).



Общая площадь строений: 271,6 кв. м.

Площадь земельного участка: 19 765 кв. м.

Разрешенный вид участка: для размещения гостиниц.

Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0021152:91.

Кадастровые номера зданий : 78:38:21152:91:191, 78:38:21152:91:192, 78:38:21152:91:193, 78:38:21152:91:194.



Расположение



Объект расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга.

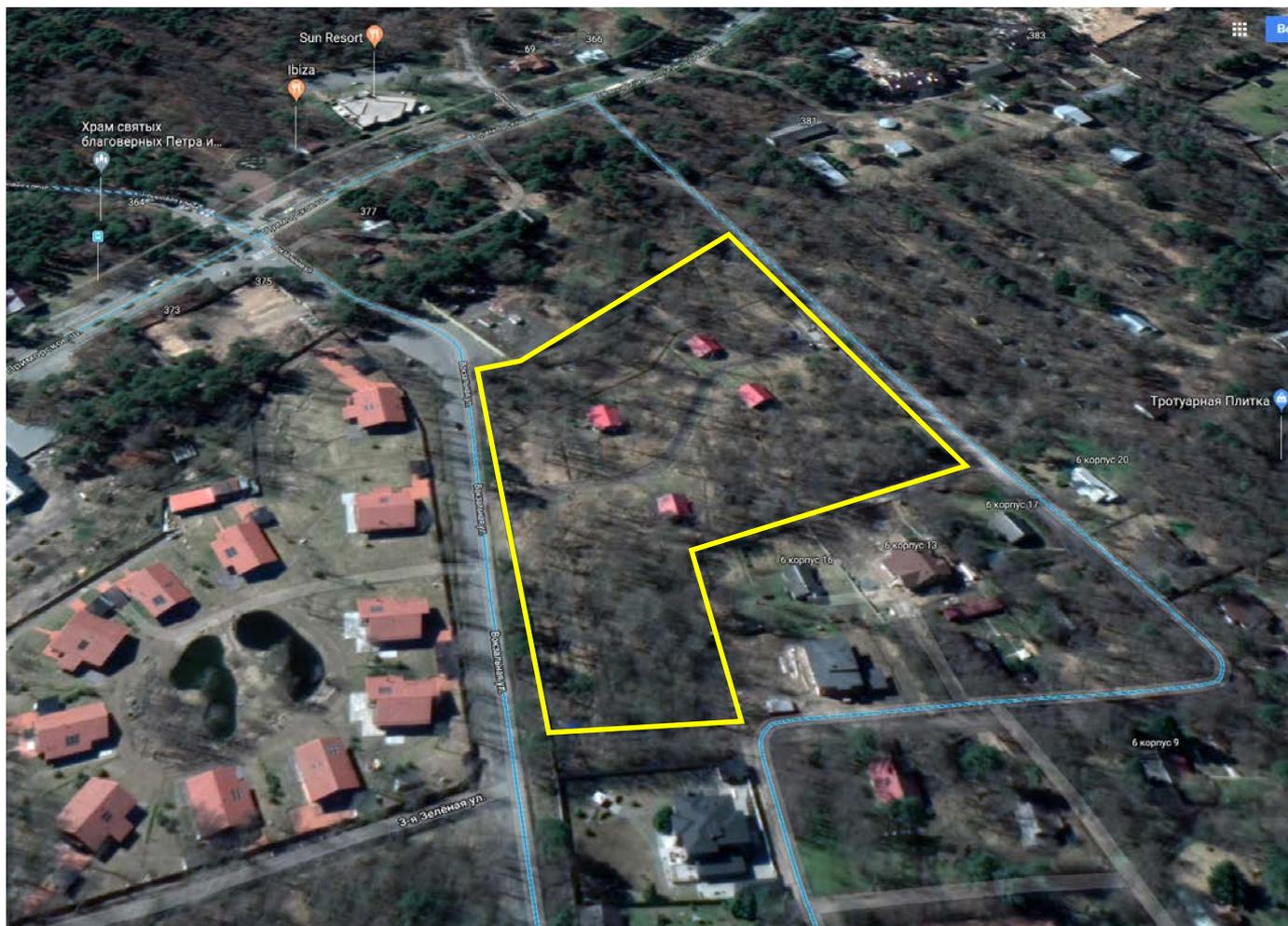
Окружение объекта представлено индивидуальной жилой застройкой. Территория окружена лесополосой. Растительность на участке преимущественно лиственная.

В пределах транспортной доступности от объекта расположены многочисленные рестораны и благоустроенные места отдыха. На удалении 900 метров находится пляж «Ласковый».

Отличная транспортная доступность:

- расстояние до Приморского шоссе – 220 м;
- расстояние до ж/д станции Солнечное – 1,2 км;
- расстояние до ЗСД – 6,3 км;
- расстояние до КАД – 15 км

Возможные варианты освоения



По градостроительному регламенту на участке возможно размещение гостиниц (апартаментов), объектов торговли (ТЦ, ТРК), а при получении разрешения на условно-разрешённый вид использования можно говорить о строительстве среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

Сведения о правах на объект

Земельный участок – аренда сроком на 49 лет.

Здания – частная собственность.



АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Смирнова Вера +7 (952) 210-56-43
Акимова Юлия +7 (921)387-76-78, +7 (938)429-32-26
Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru