



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

КАТАЛОГ

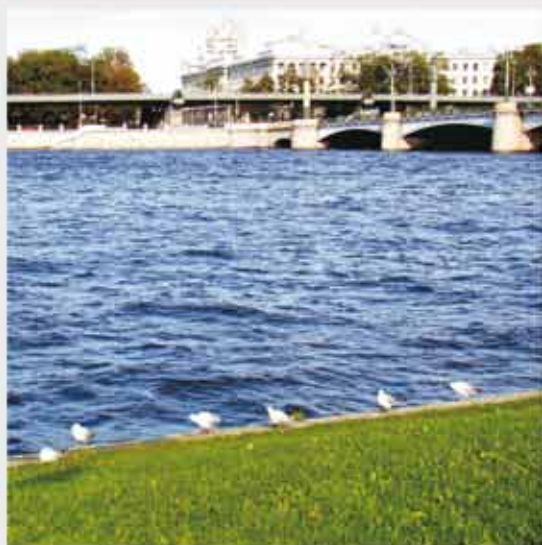
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

№8 [11]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Земельный участок под ангаром на Каменном острове



**Санкт-Петербург,
наб. реки Большая Невка, д. 14, лит. А**

Общая характеристика

Площадь земельного участка – 2 434 кв. м

Собственная котельная

Энергоснабжение – 35 кВт

Водоснабжение – 3 000 куб. м в год

Газоснабжение – 88 тыс. куб. м в год

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикация извещений о проведении торгов осуществляется в журнале «Каталог Российского аукционного дома».

25 июня 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2010

№ 794

Об официальном сайте
для размещения информации
о приватизации государственного
имущества Санкт-Петербурга

Правительство Санкт-Петербурга
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что официальным сайтом для размещения информации о приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга, предусмотренной в пункте 1 статьи 15 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», является сайт открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет по адресу: www.property-fund.ru
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 21.05.2010 № 5[8], о проведении 25 июня 2010 года в 11:00 аукциона по продаже имущества частных собственников по договору поручения.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 22.06.2010 № 36-п.

Дата проведения аукциона по продаже имущества частного собственника по договору поручения по Лоту № 1 – Торговый центр со встроенной трансформаторной подстанцией, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 69, лит. А, совместно с земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., участок 1 (западнее пересечения с Таллинской улицей), переносится с **25 июня 2010 года 11:00 на 15 октября 2010 года на 11:00.**

Срок приема заявок по вышеуказанному лоту продлевается до 12 октября 2010 года.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», по вышеуказанному лоту, продлевается до 13 октября 2010 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 14 октября 2010 года.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 15 октября 2010 года с 10:20 до 10:50.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в информационное сообщение, опубликованное в Каталоге Российского аукционного дома от 04.06.2010 № 6(9) (далее – Каталог), с изменениями (Каталог от 11.06.2010 № 7(10) о проведении 06 июля 2010 года аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д. 32, лит. А, совместно с расположенным на нем зданием, подвергшимся разрушению, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Первая проектная компания»:

1. Дополнить информационное сообщение следующей информацией:

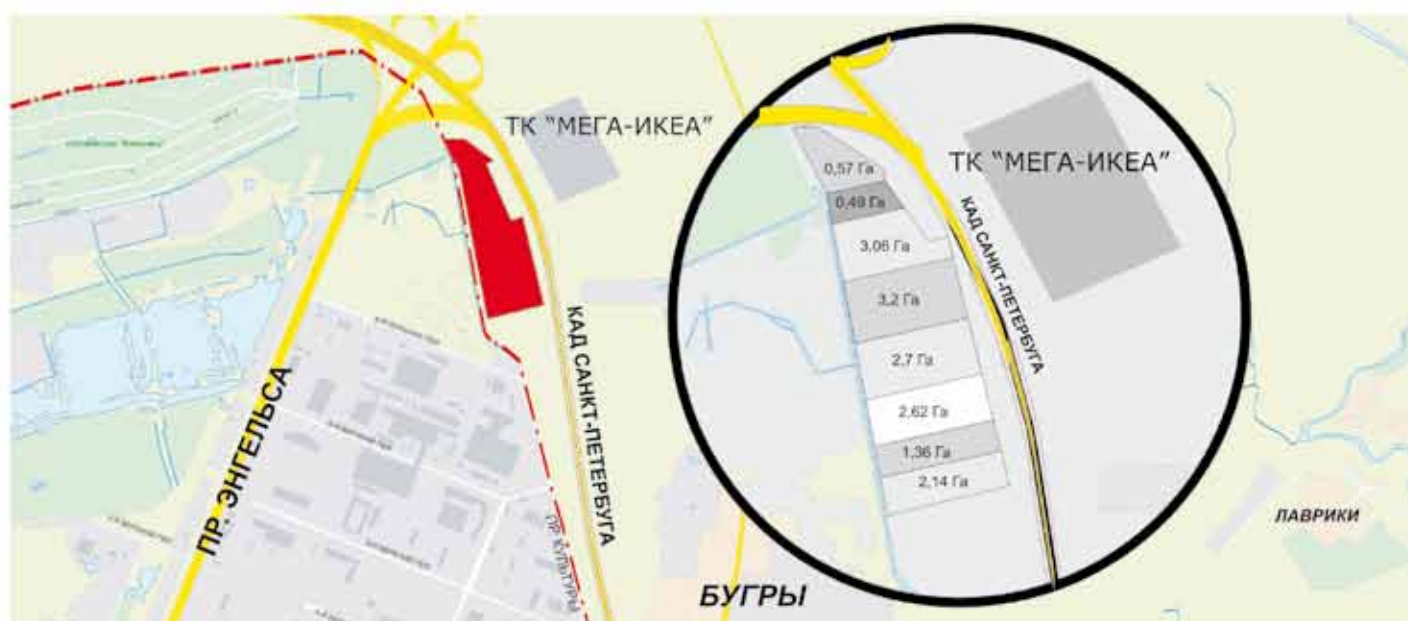
«В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект 1 расположен в зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение – «ТЗЖДЗ».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», Объект 1 расположен на территории охранной зоны «О31-1»

В соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 3727 от 22.11.2007 ЗАО «Строймонтаж» разрабатывает проект планировки и проект межевания территории, ограниченной наб. Робеспьера, Литейным пр., ул. Шпалерной, пр. Чернышевского».

Продажа земельных участков в зоне пересечения КАД и проспекта Энгельса

ОАО «Российский аукционный дом» по договору поручения с частным собственником к продаже готовятся участки площадью 16 га в районе пересечения КАД и проспекта Энгельса, напротив ТК «МЕГА-ИКЕА».



Расположение. Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры. Участки находятся на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в районе, ограниченном проспектом Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом

Факторы инвестиционной привлекательности объекта:

- Расположение участка на границе с Санкт-Петербургом.
- Близость к крупным автомагистралям – КАД, пр. Энгельса, Приозерское шоссе.
- Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей.
- Существует техническая возможность организации съезда с КАД непосредственно на земельные участки.
- Развитая инженерная инфраструктура района.
- Имеется техническая возможность подключения к сетям всех видов энергообеспечения.
- Активное развитие близлежащей территории.
- Благоприятная существующая и перспективная ближайшая застройка.
- Минимальные ограничения по потенциальному использованию земельных участков.
- Утвержденный ППТ и межевание квартала.

Общая информация.

Собственник земельных участков: юридическое лицо.
Количество участков: 8 (площадь от 0,49 до 3,2 га).
Общая площадь земельных участков: 161 912 кв. м.
Категория: земли промышленного назначения.
Разрешенное использование: строительство торгового и логистического центров.
Застройка капитального характера: отсутствует, рельеф ровный.
Электроэнергия: ведется согласование технических условий на электроснабжение (4 МВт).
Водоснабжение: ТУ от ГУП «Водоканал СПб».
Газоснабжение: Техническая возможность газоснабжения в объеме 2 500 куб.м/час.
Градостроительная документация: Выполнена топосъемка.

Контакты: +7 (812) 777-57-57, +7 (921) 961-83-91



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка Коротаяев А.В.

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 500 экз.

Отпечатано в типографии MCMG.

Подписано в печать по графику и фактическое: 16:00 25.06.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.