



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№4 [7]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Готовится к продаже Парк-отель «Капитан МОРГАН»

Ленинградская область,
Приозерский район,
Ларионовское сельское поселение,
вблизи пос. Моторное

S – 43 477 м²
(собственность)



10 коттеджей для временного проживания, здание общественно-делового центра, 2-этажное административное здание, здание спортивного комплекса, 2-этажное здание для временного проживания, здание пункта общественного питания, здание гаража с заправочным пирсом, здание клуба, здание охраны, здание для обслуживания персонала, здания бань, здание склада ГСМ.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикация извещений о проведении торгов осуществляется в журнале «Каталог Российского аукционного дома».

6 мая 2010

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Выборгского района информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для проектирования и строительства производственно-логистического комплекса по адресу: **Выборгский район, пос. Левашово, Горское шоссе, участок 1 (напротив дома 18, корп. 5, лит. Б, Новоселки)**, в соответствии с распоряжением КГА от 06.05.2010 № 1571 «Об утверждении проекта границ земельного участка».

Заказчик: ООО «Орион».

Адрес: 197349, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 35,
тел./факс: (812) 300 15 00.

Проектная организация: ООО «УК Ремис».

Адрес: 193231, Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, пом. 1А.

Разрешенное использование участка:

строительство складских объектов (производственно-логистический комплекс).

Площадь земельного участка в границах проектирования – 136 601 кв. м.

Ознакомиться с документацией можно с 06.05.2010 по 20.05.2010 с 10:00 до 17:00 по адресу:

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, в здании администрации Выборгского района, 4 эт., каб. 409, 414.

Предложения и замечания по проекту градостроительного решения принимаются в письменном виде в отделе строительства и землепользования администрации Выборгского района по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 86, каб. 409, 414, в течение 14 дней со дня опубликования информационного сообщения.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ ПО ДОГОВОРАМ ПОРУЧЕНИЯ

6 ИЮЛЯ 2010 ГОДА В 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с **1 ИЮНЯ** по **30 ИЮНЯ 2010 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **2 ИЮЛЯ 2010 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **5 ИЮЛЯ 2010 г.** Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется

при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 ИЮЛЯ 2010 г. с 14:00 до 17:00** и **6 ИЮЛЯ 2010 г. с 11:00 до 11:20**

в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится **6 июля 2010 г.** по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Большой зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Лот № 1

Объект продажи: земельный участок.

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, территория предприятия «ПРИНЕВСКОЕ», участок 1.

Описание объекта:

Площадь 38 193,0 кв. м.

Кадастровый номер 78:6355:3.

Назначение: земли населенных пунктов.

Обременение (ограничение):

Зона магистральных канализационных сооружений площадью 185 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0035/2008-520 26.01.2008.

Зона воздушных линий электропередач площадью 9 612 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0035/2008-521 26.01.2008.

Зона сельскохозяйственного использования площадью 38 193 кв. м. Зарегистрировано 78-78-01/0035/2008-522 26.01.2008.

Особые условия расчетов по договору купли-продажи:

Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму на расчетный счет



Продавца в следующем порядке:

Сумма в размере 40% от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, перечисляется на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата оставшейся суммы цены Объекта, определенной по резуль-

татам состоявшегося аукциона, осуществляется Покупателем с рассрочкой платежа на 24 месяца с момента перечисления в размере 40% от цены Объекта. Указанная сумма оплачивается равными частями, ежемесячно в соответствии с графиком, согласованным сторонами к договору купли-продажи.

Продажа Объекта осуществляется на основании договора поручения № РАД-42/2009 от 30.11.2009, дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2010, дополнительного соглашения № 2 от 15.03.2010, дополнительного соглашения № 3 от 30.04.2010.

Начальная цена – 70 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 700 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

Лот № 2

Объект продажи: земельный участок.

Адрес Объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральное.

Описание объекта:

площадь 80 000 кв. м.

Кадастровый номер:

47:07:06-05-001:0062.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: в целях строительства складских помещений.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Особые условия расчетов по договору: Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

Сумма в размере 40% от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, перечисляется на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата оставшейся суммы цены Объекта, определенной по результатам состоявшегося аукциона, осуществляется

Покупателем с рассрочкой платежа на 24 месяца с момента перечисления в размере 40% от цены Объекта. Указанная сумма оплачивается равными частями, ежемесячно в соответствии с графиком, согласованным сторонами к договору купли-продажи.

Продажа Объекта осуществляется на основании договора поручения № РАД-41/2009 от 30.11.2009, дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2010, дополнительного соглашения № 2 от 15.03.2010, дополнительного соглашения № 3 от 30.04.2010

Начальная цена – 50 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложения по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленном срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционах:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчет-

ный счет ОАО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413,
КПП 783801001,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

и должен поступить на указанный счет **не позднее 2 ИЮЛЯ 2010 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и

иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организаторов торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов», 1 этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по адресу организаторов торгов.

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-04-01.

Время окончания приема заявок – **30 ИЮНЯ 2010 г. до 12:30.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 5 ИЮЛЯ 2010 по местонахождению организаторов торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона по любому

лоту не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между продавцом (собственником объектов продажи) и победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерными формами, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в порядке и размере, определенные договорами купли-продажи, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор
купи-продажи земельного участка**

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2010 года

«Продавец», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее - «Объект»):

земельный участок, расположенный по адресу: _____, на момент заключения настоящего Договора в отношении Объекта зарегистрированы следующие обременения (ограничения): _____

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п.2.3. Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.4.1 Сумму в размере 40 (сорока) % цены Объекта определенной по результатам состоявшегося аукциона (п.2.1 Договора), что составляет _____ (_____) рублей, за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 Договора, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4.2. Оплата оставшейся суммы цены Объекта, определенной по результатам состоявшегося аукциона в размере _____ (_____) рублей, осуществляется Покупателем с рассрочкой платежа на 24 месяца с момента перечисления платежа в соответствии с п. 2.4.1 Договора. Указанная сумма оплачивается равными частями, ежемесячно в соответствии с графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

2.4.3. В связи с оплатой цены Объекта в рассрочку, в силу закона, Объект до полного исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Объекта (п.2.3 Договора) признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение _____ рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по п. 2.4.1 Договора.

3.1.4. В течение _____ рабочих дней после исполнения Покупателем обязательств по полной оплате цены Объекта подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – УФРС по СПб и ЛО) совместное заявление Покупателя и Продавца на государственную регистрацию погашения регистрационной записи об ипотеке.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4.1 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами

по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае сумма задатка, указанная в п.2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

4.5. В случае не предоставления Продавцом документов, требуемых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в установленные Договором сроки, Покупатель направляет Продавцу по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, письменное требование о необходимости представления соответствующих документов в разумный срок. В случае невыполнения Продавцом данного письменного требования в разумный срок, Покупатель вправе отказать от исполнения условий Договора. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом уведомления Покупателя об отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора в соответствии с настоящим пунктом Продавец, возвращает Покупателю все полученные денежные средства в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения указанного уведомления Покупателя об отказе от Договора, на счет Покупателя указанный в разделе 8 Договора.

4.6. За нарушение срока возврата денежных средств, указанного в п. 4.5 Договора, Продавец, выплачивает Покупателю неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 1 %.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в УФРС по СПб и ЛО.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в УФРС по СПб и ЛО для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.4.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в УФРС СПб и ЛО Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр для УФРС по СПб и ЛО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____

_____ / _____

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

6 ИЮЛЯ 2010 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с **1 ИЮНЯ** по **30 ИЮНЯ 2010 г. до 12:30.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **2 ИЮЛЯ 2010 г.** Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **5 ИЮЛЯ 2010 г.** Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

5 ИЮЛЯ 2010 г. с 14:00 до 17:00 и 6 ИЮЛЯ 2010 г. с 10:20 до 10:50

в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится **6 июля 2010 г.** по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Большой зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Сведения об Объекте недвижимости, реализуемом на аукционе:

Лот 1. Объект незавершенного строительства – жилой дом, расположенный по адресу: г. Хабаровск, Слободская ул., лит. А, принадлежащий на праве собственности ОАО «РЖД».

Аукцион проводится на основании соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки от 02.04.2010 б/н к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «РЖД» от 23.03.2010 № 573-р.

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/053/2005-645.

Площадь объекта: площадь застройки 654,7 кв. м.

Характеристика объекта: готовность объекта – 28%, в том числе фундамент – 50%, стены – 50%, перекрытия – 50%, этажность – 10 эт., фундамент: свайный ростверк, железобетонный монолит, стены наружные – трехслойные панели, стены



внутренние – однослойные панели, перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные – сборные

железобетонные, кровля – совмещенная рулонная.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 21 110 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 2 110 000 руб.

Шаг аукциона – 1 050 000 руб.

Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16 РАД, для юридических лиц: форма №15 РАД) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма №4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта недвижимости в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счёт

Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,

Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в
Северо-Западном банке Сбербанка
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653.

(юридические и физические лица),
и должен поступить на указанный
счет **не позднее 2 июля 2010 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес реализуемого на аукционе Объекта недвижимости.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномочен-

ным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Срок окончания приема заявок – 30 июня 2010 г. в 12:30.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте недвижимости, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Телефоны для справок:

(812) 777-57-57, (812) 334-36-80.

Определение участников аукциона осуществляется **5 июля 2010 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уве-

домления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется **6 июля 2010 г.** по местонахождению Организатора аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается состоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объекта недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объекта недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и про-

токол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион по продаже Объектов недвижимости не позднее, чем за 1 день до его проведения.

Договор купли-продажи Объекта недвижимости заключается между ОАО «РЖД» и победителем аукциона в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии типовой формой договора купли-продажи, утвержденной Приказом ОАО «РЖД» от 07.11.2008 № 150 (приложение 3), опубликованной в настоящем журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 11. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи, определенной по итогам аукциона, производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимости переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта недвижимости в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в собственности ОАО «РЖД»
(типовая форма)

город _____

_____ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект». Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному _____ (наименование органа (организации) технического учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный № _____.

Объект расположен по адресу: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. серия _____ № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ г. сделана запись регистрации № _____.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. (*)

(*) - В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: _____ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

- а) собственности, что подтверждается _____ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),
- б) аренды, что подтверждается _____ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),
- в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющийся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

3. Цена Договора

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере _____ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возме-

щает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (**)

(**) - Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. (**)

(**) - Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово – промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Адрес места нахождения:

Адрес места нахождения
(места жительства):

ИНН

ИНН (паспортные данные физического лица)

ОГРН

ОГРН

Р/с:

Р/с:

Банк:

Банк:

БИК

БИК

Тел./факс:

Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

М.П.

М.П.

Аукцион 26 мая 2010 года

Адрес	Площадь	Тип использования	Дополнительная информация	Начальная цена
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 69, лит. А	4 387,0 кв. м.	Здание с земельным участком	ОСЗ – 167,6 кв. м. Полуостров в акватории р. Нева	217 000 000 рублей
Санкт-Петербург, Весельная ул., д. 10, лит. А, пом. 9Н	284,8 кв. м.	Нежилое помещение – цоколь	Офис, мастерская, склад	2 700 000 рублей
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Владимирская ул., д. 25, лит. А, пом. 5Н	167,2 кв. м.	Нежилое помещение – подвал	Офис, мастерская, склад, универсальное	1 500 000 рублей
Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, уч. 1 (напротив д. 52, корп. 1, лит. А по пр. Космонавтов)	3 614 кв. м.	100 % долей УК ООО «ВЕСТ-Лайн»	Инвестиционный проект строительства офисного здания	4 000 000 рублей
Санкт-Петербург, Искровский пр., уч. 1 (напротив д. 6, корп. 3, литер А по Искровскому пр.)	10 705 кв. м.	100 % долей УК ООО «СКЕЙЛС»	Инвестиционный проект строительства торгово-бытового комплекса, 50% готовности	15 000 000 рублей
Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 84, корп. 2, лит. Б	2 810 кв. м.	Земельный участок	З/у с правом постройки жилого дома. Разрешение на строительство	95 000 000 рублей
Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 30, корп. 2, лит. А	213,7 кв. м.	Здание с земельным участком	Действующая автозаправочная станция	19 500 000 рублей
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 12, лит. З	119 кв. м.	Земельный участок, склад, гараж	Гараж – 26,3 кв. м. Склад – 61,7 кв. м. Зона Д (общественно-деловая застройка с включением жилой)	8 400 000 рублей
Л.О., Всеволожский район, участок Юкковское болото	67 860 кв. м.	Земельный участок	30 участков в собственности для дачного строительства	155 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 444	20 203 кв. м.	Земельный участок	Под малоэтажную многоквартирную застройку. Возможная площадь улучшений 13 950 кв. м.	41 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 443	17 033 кв. м.	Земельный участок	Под малоэтажную многоквартирную застройку. Возможная площадь улучшений 11 950 кв. м.	35 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 437	19 866 кв. м.	Земельный участок	Под малоэтажную многоквартирную застройку. Возможная площадь улучшений 13 860 кв. м.	40 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435	18 464 кв. м.	Земельный участок	Под малоэтажную многоквартирную застройку. Возможная площадь улучшений 12 980 кв. м.	38 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Песочная ул., д. 5, лит. А	9 193 кв. м.	ОСЗ с земельным участком	6 нежилых зданий S – 788,4 кв. м.	40 000 000 рублей
Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 5, лит. В, пом. 8Н	119,7 кв. м.	Нежилое помещение и доля в ЗУ	1 этаж, действующий магазин	8 400 000 рублей
Л.О., Выборгский район, в районе пос. Лебяжье, СНТ «Лебедь»	4 601 кв. м.	ОСЗ с земельным участком	Садовый дом из калиброванного бревна 199 кв. м, 2 этажа, недострой. Электричество, артезианский колодец, охрана	5 000 000 рублей

Контактные телефоны: (812) 571-01-01, 571-07-74

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 23.04.2010 № 3(6), о проведении 26 мая 2010 года в 12:00 аукциона по продаже имущества частных собственников по договорам поручения. Информацию по Лоту № 5, размещенную на странице 13 журнала «Каталог Российского аукционного дома» от 23.04.2010 № 3(6), изложить в следующей редакции:

Лот № 5

Продаже подлежит: 100 % долей Уставного капитала ООО «СКЭЙЛС».

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «СКЭЙЛС»:

Зарегистрировано 29.09.2005 Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1057812484905, ИНН 7811327377, КПП 781101001.

Место нахождения Общества: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 67, лит. А, пом. 9-Н.

ООО «СКЭЙЛС» арендует земельный участок на инвестиционных условиях, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Искровский пр., уч. 1 (напротив дома 6, корп. 3, лит. А по Искровскому пр.), площадью 10 705 кв. м, с кадастровым № 78:6309:2 на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 13/ЗКС-03895 от 02.09.2005 для осуществления Инвестиционного проекта по проектированию и строительству торгово-бытового комплекса с учреждениями обслуживания, дополнительного соглашения № 1 от 26.01.2006, дополнительного соглашения № 2 от 21.12.2006г., дополнительного соглашения № 3 от 13.08.2008.

Инвестиционные условия при проектировании и строительстве торгово-бытового комплекса с учреждениями обслуживания установлены постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2005 № 880 и от 17.06.2008 № 728.

Срок реализации инвестиционного проекта продлен до 31.05.2011 на основании распоряжения Комитета по строительству от 28.12.2009 № 444.

ООО «Скэйлс» заключены договоры об инвестировании в строительство торгового комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Искровский пр., уч. 1 (напротив д. 6, корп. 3, лит. А, по Искровскому пр.), согласно приведенному ниже реестру.

№	№ ДОГОВОРА И ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ	Общая площадь
1.	№ 1/2 от 18.05.07	85 кв. м
2.	№ 2/1 от 20.06.07	122,1 кв. м
3.	№ 3/1 от 20.06.07	122,1 кв. м
4.	№ 4/3 от 04.05.07	124,3 кв. м
5.	№ 5/1 от 09.06.07	41,4 кв. м
6.	№ 6/1 от 09.06.07	123,5 кв. м
7.	№ 5/0 от 08.05.07	138,7 кв. м
8.	№ 6/0 от 08.05.07	124,0 кв. м
9.	№ 7/2 от 08.05.07	135,2 кв. м
10.	№ 7/1 от 10.06.07	160,5 кв. м
11.	№ 8/2 от 08.05.07	143,2 кв. м
12.	№ 9/2 от 08.05.07	135,2 кв. м
13.	№ 10/2 от 23.07.07	85,0 кв. м
14.	№ 11/0 от 24.09.07	85,3 кв. м
15.	№ 12/0 от 24.09.07	95,4 кв. м
16.	№ 13/0 от 21.08.07	82,3 кв. м
17.	№ 14/0 от 21.08.07	175,2 кв. м
18.	№ 15/1 от 25.10.07	228,6 кв. м
19.	№ 16/3 от 15.11.07	124,5 кв. м
20.	№ 17/3 от 15.11.07	135,0 кв. м
21.	№ 18/1 от 06.12.07	109,0 кв. м
22.	№ 19/1 от 19.12.07	109,0 кв. м
23.	№ 20/2 от 14.12.07	242,6 кв. м
24.	№ 21/2 от 15.01.08	196,8 кв. м
25.	№ 22/2 от 15.01.08	243,1 кв. м
26.	№ 23/0 от 25.12.07	104,3 кв. м
27.	№ 25/3 от 15.01.08	149,0 кв. м
28.	№ 26/3 от 07.02.08	96,0 кв. м
29.	№ 27/2 от 17.03.08	135,0 кв. м
30.	№ 28/3 от 17.03.08	192,3 кв. м
31.	№ 29/3 от 27.02.08	209,0 кв. м
32.	№ 30/1 от 26.02.08	260,7 кв. м
33.	№ 31/2 от 31.03.08	362,3 кв. м
34.	№ 32/3 от 24.03.08	127,7 кв. м
35.	№ 32-1/3 от 24.03.08	127,7 кв. м
36.	№ 33/1 от 27.03.08	229,1 кв. м
37.	№ 34/0 от 24.04.08	207,6 кв. м
38.	№ 37/0 от 25.06.08	110,8 кв. м
39.	№ 37/0 от 25.06.08	104,0 кв. м
40.	№ 38/2 от 19.09.08	351,0 кв. м
41.	№ 39/3 от 16.12.08	159,5 кв. м
42.	№ 40/3 от 30.12.08	104,3 кв. м
43.	№ 41/1 от 28.01.09	108,1 кв. м
44.	№ 42/3 от 24.02.09	59,4 кв. м
45.	№ 43/1 от 29.04.09	104,3 кв. м
46.	№ 44/1 от 01.10.09	104,3 кв. м

С информацией об исполнении указанных договоров можно ознакомиться по адресу Организатора торгов.

Продажа долей осуществляется на основании договора поручения № РАД-5/2010 от 20.01.2010, дополнительного соглашения № 1 от 15.03.2010, дополнительного соглашения № 2 от 20.04.2010.

Начальная цена – 15 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

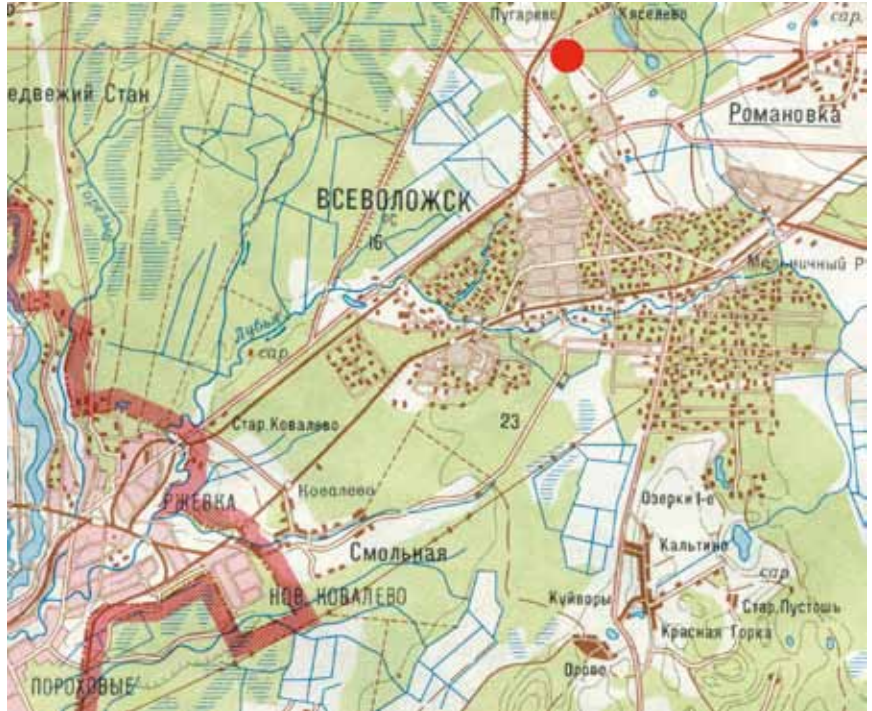
ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ
свободный земельный участок,
расположенный по адресу:
**Ленинградская область,
г. Всеволожск, Пугоревский проезд,
участок 1.**

Категория земель:
земли населенных пунктов.

Разрешенное использование соглас-
но градостроительному плану, утверж-
денному постановлением главы адми-
нистрации МО «Город Всеволожск»
№ 708 от 09.12.2009:
для малоэтажного жилищного строи-
тельства.

Площадь земельного участка:
23 601 кв. м.

**Сведения об ограничениях и обремене-
ниях земельного участка:**
отсутствуют



ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:

Парк-отель «Капитан МОРГАН»
Расположен по адресу: Ленинградская
область, Приозерский район, Ларио-
новское сельское поселение, вблизи
пос. Моторное.

Описание комплекса:

10 коттеджей для временного прожи-
вания общей
площадью – 706,9 кв. м.

Здание общественно-делового
центра – 185,1 кв. м.

2-этажное административное
здание – 517,9 кв. м.

Здание спортивного комплекса –
289,5 кв. м.

2-этажное здание для временного
проживания – 675,1 кв. м.

Здание пункта общественного
питания – 139,6 кв. м.

Здание гаража с заправочным
пирсом – 501,7 кв. м.

Здание клуба – 577,6 кв. м.

Здание охраны – 21,7 кв. м.

Здание для обслуживания
персонала – 254,8 кв. м.

Здания бань – 69,0 кв. м.

Здание склада ГСМ – 82,5 кв. м.

Земельный участок площадью
43 477 кв. м (собственность).

Передаваемые права: право частной
собственности.

Характеристика объекта:

Объект представляет собой комплекс
пансионного типа для активного отды-
ха и спокойного досуга.



Ознакомиться с документацией по объекту и получить более подробную инфор-
мацию Вы можете по телефону: Тел.: (812) 571-01-01, (812) 571-07-74.

ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ

Объект продажи:

земельные участки в зоне пересечения КАД и пр. Энгельса

Расположение: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры.

Участки находятся на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области в районе, ограниченном проспектом Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом.



Факторы инвестиционной привлекательности объекта:

- Расположение участка на границе с Санкт-Петербургом.
- Близость к крупным автомагистралям – КАД, пр. Энгельса, Приозерское шоссе.
- Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей.
- Существует техническая возможность организации съезда с КАД непосредственно на земельные участки.
- Развитая инженерная инфраструктура района.
- Имеется техническая возможность подключения к сетям всех видов энергообеспечения.
- Активное развитие близлежащей территории.
- Благоприятная существующая и перспективная ближайшая застройка.
- Минимальные ограничения по потенциальному использованию земельных участков.
- Утвержденный ППТ и межевание квартала.

Общая информация.

Собственник земельного участка: юридическое лицо.
Количество участков: 8 (площадь от 0,49 до 3,2 га).
Общая площадь земельных участков: 161 912 кв. м.
Категория: земли промышленного назначения.
Разрешенное использование: строительство торгового и логистического центров.
Застройка капитального характера: отсутствует, рельеф ровный.
Электроэнергия: ведется согласование технических условий на электроснабжение (4 МВт).
Водоснабжение: ТУ от ГУП «Водоканал СПб».
Газоснабжение: Техническая возможность газоснабжения в объеме 2 500 куб.м/час.
Градостроительная документация: Выполнена топосъемка.

Контакты: +7 (812) 777-57-57, +7 (921) 961-83-91

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикация извещений о проведении торгов осуществляется в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка Коротаев А.В.

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 500 экз.

Отпечатано в типографии МСМГ.

Подписано в печать по графику и фактическое: 16:00 06.05.2010.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.