

1 декабря 2009



№1 [1]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

*Возрождая
традиции*



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Аукцион по продаже
объектов недвижимости
совместно с земельным
участком.

25
декабря
2009

г. Зеленогорск

ПУХТОЛОВА ГОРА

земельный участок и здания находятся в непосредственной близости
от горно-лыжного курорта Пухтолова Гора



Земельный участок в собственность без обременений
Общая площадь – 15 069 кв. м

По Генплану – зона ТД-1, в которой помимо производственно-складских объектов условно разрешенным видом является гостиничная функция.
Под апартамент-отель.

Пухтолова Гора, д. 2, лит. А, В.

лит. А: нежилое здание; 1-этажный;
общая площадь: 64,8 кв. м

лит. В: нежилое здание; 1-этажный;
общая площадь: 28,1 кв. м

Начальная цена –
12 930 000 рублей.

Шаг аукциона –
130 000 рублей.

Форма подачи предложений
по цене – открытая

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

25 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с протоколом заседания попечительского совета Фонда «РЖС» от 19 ноября 2009 г. № 17 и протоколом заседания правления Фонда «РЖС» от 20 ноября 2009 г. № 29 сообщает о проведении торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтолова Гора, д. 2, лит. А, В** (далее – имущество). Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью **15 069 кв. м.** Аукцион состоится **25 декабря 2009 года в 13:00** по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Большой аукционный зал. Организатор аукциона – Открытое Акционерное Общество «Российский аукционный дом». Начальная цена имущества – **12 930 000 (двенадцать миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей без учета НДС – 18%.** Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.** Форма подачи предложений о цене – открытая.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Объект недвижимого имущества № 1

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтолова Гора, д. 2, лит. А; объект права: нежилое здание; назначение: нежилое, 1-этажное; общая площадь: 64,8 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:38:22539:7:32; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АГ 968540).

Объект недвижимого имущества № 2

Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтолова Гора, д. 2, лит. В; объект права: нежилое здание; назначение: нежилое, 1-этажное; общая площадь: 28,1 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:38:22539:7:34; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 206648).

Земельный участок

Местоположение: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтолова Гора, д. 2, лит. А; общая площадь: 15 069 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 78:38:22539:7; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения складских объектов; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Правообладатель земельного участка: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 206650).



2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи следующие документы: заявку по утвержденной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал); нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица; решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (оригинал); копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал); нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах.

2.2. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 11.00

до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу, указанному в п. 2.3 настоящего извещения, лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона. Организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Настоящее извещение, документация об аукционе, копии кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, копия кадастрового паспорта на земельный участок и копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» (www.fondrgs.ru) и ОАО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru) в сети Интернет.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (812) 777-57-57; (495) 685-94-40, доб. 326 или 327.

2.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в п. 2.1 настоящего извещения, принимаются по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная

с 24 ноября 2009 г. по адресам:

1. г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов»;

2. г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105.

Прием заявок прекращается в 18:00 23 декабря 2009 г.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 2 586 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС», указанный в настоящем извещении, в срок не позднее 23 декабря 2009 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 40503810400020008040 в Акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации, корреспондентский счет: 3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 2 2 5, БИК 044525225, ИНН 7709441907, КПП 770901001. В назначении платежа указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.



3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО ПОБЕДИТЕЛЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. В день подведения итогов аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом, с момента подписания которого претендент приобретает статус участника аукциона.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

3.3. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. После оглашения аукционистом наименования имущества, его основных характеристик, начальной цены имущества и «шага аукциона» участникам аукциона предлагается подтвердить начальную цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене покупки, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукци-



на путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продан-

ного имущества и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

3.5. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.7. Оплата имущества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.8. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения победителем обязательства по оплате имущества.

3.9. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора в установленный срок то победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток не возвращается.



**Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 41,
лит. А**

Объект продажи: Помещения общей площадью 899,6 кв. м.

Описание объекта:

Помещения находятся в жилом фонде, расселены. Сохранены исторические интерьеры, печи, камины. Здание постройки 1888 г. Парадная с отдельным входом с Литейного проспекта.

Локация объекта:

Объект расположен на одной из главных улиц города.

Возможно любое использование: жилой дом, гостиница, представительство.

Разрабатывается проект реконструкции здания.



Объект продажи: Земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 84, кор. 2, лит. Б.

Площадь – 2 810,0 кв. м.

Локация объекта:

Объект находится в Василеостровском районе в зоне жилой застройки.

Передаваемые права: Право собственности и комплекс имущественных прав на застройку земельного участка под строительство жилого дома.

Обременения (ограничения)

объекта: объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью – весь.

Объект продажи:

Здание и земельный участок .

Адрес: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 65, лит. Д.

Площадь Земельного участка – 2 443 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов.

Сведения об обременениях (ограничениях): Водоохранная зона водного объекта площадью

641 кв. м. Зона воздушных линий электропередач площадью 1 263 кв. м. Общая площадь свободного земельного участка – 2 045 кв. м.

Общая площадь здания – 398,3 кв. м, **Этажность** – 1.

Характеристика объекта:

Объект находится в промышленной зоне на перекрестке шоссе Революции и Индустриального проспекта. Территория объекта охраняется,

въезд осуществляется через пропускной пункт. Нежилое здание представляет собой металлический производственный корпус, пригодный для хранения непродовольственных товаров, размещения техники или производственного оборудования. Ранее объект использовался как строительная база.

Передаваемые права: право частной собственности



Объект продажи: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Адрес:

Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Юкки, ул. Радищева, уч. № 5-Б.

Площадь – 1 500 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об обременениях (ограничениях): Часть участка

площадью 35 кв. м – охранный зона

Характеристика объекта:

Объект находится в зоне малоэтажной застройки, на берегу озера. Получены предварительные заключения на подключение к электрическим сетям и газу.

Передаваемые права: право частной собственности

Объект продажи:

Нежилое здание АЗС и земельный участок.

Адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская , д. 30, кор. 2, лит. А.

Общая площадь здания – 213,7 кв. м. Этажность – 2.

Площадь Земельного участка – 1 941 кв. м (в аренде на 49 лет) (возможно увеличение земельного участка до 3 500 кв. м). Сведения об обременениях (ограничениях): Зона воздушных линий электропередач площадью – 633 кв. м.

Характеристика объекта: Объект находится в Колпинском р-не

в зоне промышленной застройки, на первой линии.

Техническое состояние объекта:

- Подведенная электрическая мощность – 25 кВа;
- Водоснабжение;
- Круглосуточная охрана.

Передаваемые права: право собственности

Ознакомьтесь с документацией по объекту и получить более подробную информацию Вы можете по тел.: (812) 571-01-01, (812) 571-07-74



**Аукцион по продаже
объектов недвижимости
совместно
с земельным участком**

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8,
лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Д, лит. Е, лит. Ж, лит. З**

**Земельный участок
в собственность
без обременений**

Общая площадь – **24 143 кв. м.**
По Генплану – зона ТД.



Начальная цена –

1 кв. м = 2.320 руб.

Здания

Лит. А; объект права: казарма;
назначение: нежилое, 3-этажный;
общая площадь: **3 525,8 кв. м.**

Лит. Б; объект права: кухня-столовая;
назначение: нежилое, 1-этажный;
общая площадь: **599,3 кв. м.**

Лит. В; объект права: душевая-баня;
назначение: нежилое, 1-этажный;
общая площадь: **261,3 кв. м.**

Лит. Д; объект права: овощехранилище
с квашением; назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь: **854,3 кв. м.**

Лит. Е; объект права: склад ПВХ и ВС;
назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь: **382 кв. м.**

Лит. Ж; объект права: гараж; назначение:
нежилое, 1-этажный;
общая площадь: **197,5 кв. м.**

Лит. З; объект права: здание КПП;
назначение: нежилое, 1-этажный,
общая площадь: **41 кв. м.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

25 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с протоколом заседания попечительского совета Фонда «РЖС» от 29 сентября 2009 г. № 15 и протоколом заседания правления Фонда «РЖС» от 20 ноября 2009 г. № 29 сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже объектов недвижимого имущества расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. А; лит. Б; лит. В; лит. Д; лит. Е; лит. Ж; лит. З** (далее – имущество).

Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком площадью **24 143 кв. м.** Аукцион состоится **25 декабря 2009 г. в 14:00** по адресу:

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, Аукционный зал.

Организатор аукциона – Открытое Акционерное Общество «Российский аукционный дом». Начальная цена имущества – **57 000 000 (пятьдесят семь миллионов) рублей без учета НДС – 18%**. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): **1 000 000 (один миллион) рублей.** Форма подачи предложений о цене – открытая.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА

Объект № 1

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. А; объект права: казарма; назначение: нежилое, 3-этажный; общая площадь: 3 525,8 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:113; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104069).

Объект № 2

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. Б; объект права: кухня-столовая; назначение: нежилое, 1-этажный; общая площадь: 599,3 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:114; ограничения (обременения): не заре-

гистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104068).

Объект № 3

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. В; объект права: душевая-баня; назначение: нежилое, 1-этажный; общая площадь: 261,3 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:115; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104066).

Объект № 4

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8,

лит. Д; объект права: овощехранилище с квашением; назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 854,3 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:116; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104070).

Объект № 5

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. Е; объект права: склад ПВС и ВС; назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 382 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:120; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд

«РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104071).

Объект № 6

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. Ж; объект права: гараж; назначение: нежилое, 1-этажный; общая площадь: 197,5 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:117; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государствен-

ной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104072).

Объект № 7

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. З; объект права: здание КПП; назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 41 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 78:42:18246:17:118; ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 4 августа 2009 г. 78-АД 104067).

Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Старогатчинское ш., д. 8, лит. А; кадастровый номер земельного участка: 78:42:18246:17; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения военных объектов.

Правообладатель земельного участка: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 4 августа 2009 г. 78-АД 104065).

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи следующие документы: заявку по утвержденной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал); нотариально заверенные копии учредительных до-

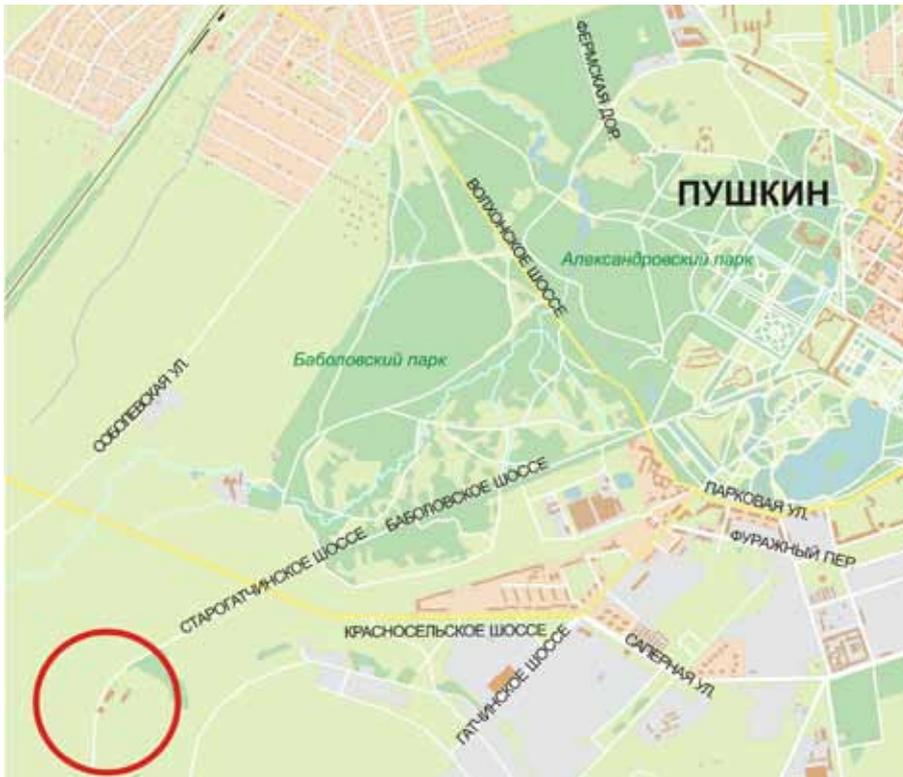
кументов юридического лица; решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (оригинал); копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); выписку из Единого государственно-

го реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал); нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах.

2.2. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 11:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресам, указанным в п. 2.3 настоящего извещения, лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.



Настоящее извещение, документация об аукционе, копии кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, кадастрового паспорта на земельный участок и копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на имущество размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» (www.fondrgs.ru) и ОАО «Российский аукционный дом» (www.auction-house.ru) в сети Интернет.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (812) 777-57-57; (495) 685-94-40, доб. 326 или 327.

2.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в п. 2.1 настоящего извещения, принимаются по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 24 ноября 2009 г. по адресам:

1. г. Санкт-Петербург, переулок

Гривцова, д. 5, помещения отдела «Секретариат торгов»;

2. г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105.

Прием заявок прекращается в 18:00 минут 23 декабря 2009 г.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС», указанный в настоящем извещении, в срок не позднее

23 декабря 2009 г.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчетный счет: 40503810400020008040 в Акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации, корреспондентский счет:

30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7709441907, КПП 770901001. В назначении платежа указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО ПОБЕДИТЕЛЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. В день подведения итогов аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом, с момента подписания которого претендент приобретает статус участника аукциона.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

3.3. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. После оглашения аукционистом наименования имущества, его основных характеристик, начальной цены имущества и

«шага аукциона» участникам аукциона предлагается подтвердить начальную цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене покупки, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение

договора купли-продажи.

3.5. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3.7. Оплата имущества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.8. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения победителем обязательства по оплате имущества.

3.9. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток не возвращается.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
Г. КОЛПИНО, ИЖОРСКИЙ ЗАВОД, Д. 58,
ЛИТ. ЖЧ.



ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА

10 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009, заключенным с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО), объявляет о продаже на торгах заложенного имущества (имущественного права), принадлежащего ООО «Крафтум-РУС».

Дата и время проведения торгов – **10 декабря 2009 года в 11:00 (время московское).**

Прием заявок: **с 10 ноября по 7 декабря 2009 г. до 12:30**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **8 декабря 2009 г.**

Место проведения торгов – Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ:

- Нежилое здание углекислотной станции площадью 770,0 кв.м, этажность – 1–2, кадастровый номер 78:37:17212:110:188, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ.

- Одновременно с передачей в собственность здания победителю аукциона предоставляется право аренды земельного участка, общей площадью 3 796,0 кв. м, кадастровый номер 78:37:17212:110, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объ-

ектов, обременения – охранный зона водопроводных сетей площадью 536 кв. м, на условиях договора аренды № 06/ЗД-02752 от 18.10.2005, заключенного ООО «Крафтум-РУС» с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, сроком до 30.09.2054.

Нежилое здание и право аренды находятся в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (ОАО). Ипотека зарегистрирована 12.07.2007 за № 78-78-01/0347/2007-126, залог права аренды зарегистрирован 12.07.2007 за № 78-78-01/0347/2007-142.

**Начальная цена: 15 500 000 рублей 00 копеек
(в том числе НДС).**

Сумма задатка: 775 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 387 500 рублей 00 копеек.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)», договором поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовую статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы представляют копию из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки,

исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: (812) 777-57-57, 334-26-04.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договор присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **8 декабря 2009 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, немедленно по окончании аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с 10 ноября 2009 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – **7 декабря 2009 года в 12:30**.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 декабря 2009 года** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установ-

ленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 декабря 2009 года** с 10:30 до 10:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол заседания комиссии об определении победителя аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор торгов и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Факт оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в протоколе о результатах аукциона, подтверждается выпиской со счета Организатора торгов.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены победителем аукциона, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи, примерная форма которого приведена ниже.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) на аукцион явилось менее двух покупателей;
- 2) на аукционе не сделана надбавка против начальной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее аукцион, не внесло покупную цену в установленный срок.

Договор № _____
купли-продажи нежилого здания с предоставлением права аренды
земельного участка, на котором оно расположено

г. Санкт-Петербург

«

» 200__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», в лице генерального директора Степаненко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее от имени и по поручению Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество), Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 784032001 (далее - Залогодержатель), на основании договора поручения № 1-1991-110007 от 08.10.2009 и доверенности от 03.11.2009, с одной стороны и

(гражданство, пол, дата и место рождения, место регистрации физического лица / организационно-правовая форма, наименование, место регистрации, ИНН, ОГРН юридического лица)

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола заседания комиссии об определении победителя открытого аукциона от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Основные понятия

Объект - указанные в п.п.1.1 и 1.2. Договора нежилое здание и право аренды земельного участка, на котором оно расположено.

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, нежилое здание углекислотной станции (далее – Здание), площадью 770,0 (Семьсот семьдесят) квадратных метров, этажность – 1-2, кадастровый номер 78:37:17212:110:188, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, д. 58, лит. ЖЧ.

1.2. Одновременно с передачей в собственность Здания Покупателю предоставляется право аренды земельного участка (далее - Участок), общей площадью 3796,0 (Три тысячи семьсот девяносто шесть целых ноль десятых) квадратных метров, кадастровый номер 78:37:17212:110, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 58, лит. ЖЧ, на условиях договора аренды от 18.10.2005 №06/ЗД-02752, заключенного между ООО «Крафтум-Рус» (Залогодатель) и Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – право аренды).

Вид разрешенного использования Участка – для размещения промышленных объектов, категория – земли населенных пунктов.

Обременения Участка: охранный зона водопроводных сетей площадью 536 кв.м.

1.3. Покупатель извещен о том, что на момент подписания настоящего Договора Здание и право аренды на Участок, указанные в п.п. 1.1 и 1.2. Договора, находятся в залоге у Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) на основании договора ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007г.

Ипотека на Здание зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12.07.2007 г. за № 78-78-01/0347/2007-126.

Залог права аренды Участка зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12.07.2007 г. за № 78-78-01/0347/2007-142.

Реализация (продажа) Здания с предоставлением права аренды земельного участка осуществляется на основании:

- Порядка обращения взыскания на имущество, переданное в залог в соответствии с Договором ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007 года, являющегося приложением № 1 к Договору ипотеки № 1991-110007/И от «27» июня 2007 года;

- Нотариально удостоверенного согласия ООО «Крафтум-Рус» (Залогодатель) на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество от 28.07.2009.

- Корпоративного решения Залогодателя (если такое принималось).

2. Расчеты Сторон

2.1. Общая стоимость Объекта составляет ____ (____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС 18%, _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме ____ (____) рублей ____ (____) копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____.200__ г., засчитан в счет оплаты Объекта.

2.3. На дату заключения Договора Покупателем оплачена полная стоимость Объекта.

3. Передача Здания

3.1. Передача Покупателю Здания и документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупателя на Здание, прекращения залога на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также внесения изменений в договор аренды Участка с Комитетом по управлению городским имуществом осуществляется Организатором торгов по передаточному акту или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4. Переход права на Здание

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Здание возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Здания переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Здание.

5. Обязанности Сторон

5.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора совместно подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Здание.

5.2. Организатор торгов обязуется совместно с Залогодателем в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора подать в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области документы, необходимые для прекращения залога на Объект в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3. Покупатель обязуется оформить права на Участок в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

7. Прочие условия

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.7. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (____ экземпляра – Организатору торгов, ____ экземпляра – Покупателю, один экземпляр в регистрирующий орган).

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,
 Зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001,
 Санкт-Петербург, пер. Привцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

Покупатель

**В соответствии с приказом генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом» от 27.11.2009 № 27п**

отменен аукцион по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 1/24, лит. А, лит. Е

(жилые квартиры, нежилые помещения, нежилое здание, земельный участок)
по договору поручения с применением метода понижения начальной цены
(«голландский аукцион»), объявленный на 11 декабря 2009 г., на 11:00 ч.

(Специальный выпуск журнала «Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» (262) от 10.11.2009, Официальный бюллетень «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» № 51 (264) от 18.11.2009)



**РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 500 экз.

Подписано в печать по графику и фактическое: 16:00 01.12.2009.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.