

#10 [170]

17 марта 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Просторная
двусторонняя квартира
в Санкт-Петербурге
общей площадью
300 кв. м
Высокие потолки –
3,7 м

- комнаты изолированные (42 + 31,7 + 58) кв. м
- кухня-гостиная – 110 кв. м
- три ванные комнаты (23,6 + 18 + 0,3) кв. м
- 3-й этаж 5-этажного дома
- уровень отделки De Luxe
- авторский дизайн студии Bulthaup

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА



Стоимость объекта –
64,9 млн руб. (216 333 руб./кв. м)

Для справок: 8-800-777-57-57, доб. 173

18+

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 17.04.2014	3
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 18.04.2014	6
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 23.04.2014	10
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде), 15.05.2014	13

Информация	16
-------------------------	-----------

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	17
--	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

17 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: www.lot-online.ru с 13:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 17 МАРТА по 16 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
16 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **17 АПРЕЛЯ 2014 года в 11:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская область, г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1.

Объект: жилое помещение – 4-комнатная квартира, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым (условным) номером 74-74-35/027/2005-107.

Общая площадь: 75,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 385 000

(один миллион триста восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 1 045 000

(один миллион сорок пять тысяч) руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ 2

Адрес имущества: Челябинская область, Чесменский район, с. Чесма, Советская ул., д. 46а.

Объект: нежилое здание – гараж, с кадастровым (условным) номером 74-74-24/006/2005-006.

Общая площадь: 21 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 61 000

(шестьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 41 000

(сорок одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма ко-

того размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления

Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

18 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 МАРТА по 16 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 18 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене

Телефоны для справок: 8 (383) 319-10-69, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ (ВСТРОЕННОЕ) ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: 1-й, назначение: нежилое, площадь: 72,0 кв. м, адрес (местоположение): **г. Хабаровск, Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А**, кадастровый (или условный) номер: 27:23:2301:116/10155:I(10-16), принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора мены от 22/06/1995, нотариус г. Хабаровска О. Г. Коган, РН№ 2501, распоряжения губернатора Хабаровского края «О переводе жилого помещения в нежилой фонд» от 22/11/2001 № 935-Р, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2004 г. сделана запись регистрации № 27-01/11-25/2004-318, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 июня 2004 г. серия 27 АА № 139603.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 590 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 2.

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС № 30 в ГСК «Горняк-16»**, площадью 19,8 кв. м, расположенный по адресу: **Приморский край, п. Лучегорск Пожарского района, мкрн. 1**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия АБ номер 0084959, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 1999 г. сделана запись № 70-Л.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 165 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3.

– **НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (Лит. А₂)**, общей площадью 233,2 кв. м, расположенные в цокольном этаже 9-этажного жилого дома по адресу: **г. Владивосток Приморского края, ул. 100 лет Владивостоку, д. 137а**, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации прав на нежилое имущество, регистрационный номер: HO25326-C46 от 08.08.1997.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 11 780 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 17 АПРЕЛЯ 2014 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе

и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 МАРТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о призна-

нии их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет пред-

ложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение

торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

23 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона:

Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 17 МАРТА до 18 АПРЕЛЯ 2014 года осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Восточном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2014 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **23 АПРЕЛЯ 2014 года с 9:45 до 10:00** по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Едиственный лот:

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ**, общей площадью 1 787,5 кв. м, расположенное по адресу; **Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121**, с кадастровым номером: 22:71:010608:70, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Акта государственной приемочной комиссии и приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию № 356, от 30.12.1992, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.04.2003, серия 22 ВД № 318075.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121**, площадью 1 510 кв. м, кадастровый номер: 22:71:010608:81, согласно кадастровому паспорту № 22/13-827273 от 30.12.2013, выданным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договоров купли-продажи земельных участков: № 137/05 от 27.12.2005, № 1 от 01.09.2006, № 2 от 01.09.2006, № 3 от 01.09.2006, № 57/07 от 27.06.2007, б/н от 22.08.2006, б/н 18.06.2007 года, постановления № 392 от 27.06.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2014, серия 22 АГ № 814632.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 42 655 100 руб., из которых:

– **36 551 102 руб., в том числе НДС 18%,**

– **2 640 000 руб., НДС не облагается.**

Сумма задатка – 1 300 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату про-

ведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных доку-

ментов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 АПРЕЛЯ 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 АПРЕЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (МСК) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, впоследствии, уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 МАЯ 2014 с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 МАРТА по 14 МАЯ 2014 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАЯ 2014 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **14 МАЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр. Ленина, д. 94**, общей площадью 64,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:0002051:1256, этаж: 1-й (далее – Объект).

Обременения (ограничения): здание, в котором расположен Объект, относится к объектам культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2010 № 566-ПП.

В соответствии с Охранным обязательством № 125/13 от 07.05.2013 собственник обязан осуществить следующие работы согласно плану выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Текущий ремонт фасадов здания			По мере необходимости
2	Восстановить историческое заполнение оконных и дверного проемов. Окраска 1-го этажа фасада здания в рамках единого проекта по восстановленной и подготовленной поверхности, максимально приближенной к существующему цвету с использованием приемов «старения» окрашенных поверхностей	08.04.2013	08.04.2018	
3	Согласовать с Госорганом устройство рекламно-информационных и внешних конструкций	08.04.2013	08.04.2015	

Время проведения электронного аукциона по Лоту № 1 с 10:00.

Начальная цена продажи – 5 075 000 руб. (в том числе НДС 18 %).
Минимальная цена продажи – 4 060 000 руб. (в том числе НДС 18 %).
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 72 500 руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц);

№ 40702810100050002133
в филиале С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» ОАО,
к/с № 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уве-

домление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки

размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502 конт. тел. (8152) 280-321 Корж Ольга Георгиевна.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов голландского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район,
Буйнакская ул., д. 30, лит. Е.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 13.03.2014 № 85-п дата подведения итогов аукциона
переносится на 15 МАЯ 2014 года на 12:00.

**Срок окончания приема заявок – 12 МАЯ 2014 года до 18:00 (МСК).
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **15 МАЯ 2014 года в 10:00.**
Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае
доверенности **15 МАЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** по адресу:
Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

**Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46,
общей площадью 132,0 кв. м.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 13.03.2014 № 86-п дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 25 АПРЕЛЯ 2014 года на 12:00.

**Срок окончания приема заявок – 21 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 (МСК).
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 АПРЕЛЯ 2014 года.
Определение участников электронного аукциона осуществляется 24 АПРЕЛЯ 2014 года в 16:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 19 МАРТА 2014 года по продаже нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России», расположенного по адресу:

**Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н, площадью 109,9 кв. м,
кадастровый номер 78:1500:2008:34:7, этаж: 1-й.**

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 17.03.2014 № 96-п дата подведения итогов аукциона

переносится на 10 АПРЕЛЯ 2014 года в 16:00.

Прием заявок:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 8 АПРЕЛЯ 2014 года до 17:00.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 4 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 4 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 4 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 4 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 4 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 АПРЕЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **9 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **10 АПРЕЛЯ 2014 года с 15:45 до 15:55.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 4 (164) от 03.02.2014).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса А, гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		Цена устанавливается в рублях в сумме, эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	З/У – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно- панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	16 923 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	Санкт-Петербург, Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
11	Встроенное помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
14	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, –2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
28	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	З/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
33	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
34	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
35	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
37	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород , мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
46	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
47	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, 3/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург , Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
48	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург , г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
49	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
50	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
51	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м 3/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург , Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	3/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
54	Два здания и земельный участок	3/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград , ул. Подполковника Емельянова, д. 280Б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
56	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
57	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	158,4 кв. м	Псковская обл., г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Голландский аукцион	27.03.2014	5 694 000, цена отсечения – 4 555 200, в том числе НДС
60	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Голландский аукцион	26.03.2014	150 000 000, цена отсечения – 135 725 500, в том числе НДС
61	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Голландский аукцион	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	Голландский аукцион	27.03.2014	608 000, цена отсечения – 486 400, в том числе НДС
63	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, З/У – 1 615 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Голландский аукцион	Уточняется	31 600 000, цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
64	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
65	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</p> <p>1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
66	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
67	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м) Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
68	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (139 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
69	Встроенное помещение	109,9 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВА	Английский аукцион	10.04.2014	33 600 000, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	64,2 кв. м	Мурманск, пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	Голландский аукцион	15.05.2014	5 075 000, в том числе НДС, цена отсечения – 4 060 000, в том числе НДС
71	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 159 000, НДС не облагается
72	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 363 000, НДС не облагается
73	Нежилое помещение	987,2 кв. м	Великий Новгород, пр. Мира, д. 44/20	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 3,1 м. Помещение эксплуатируется под лечебно- диагностический центр (срок аренды – на 5 лет с 01.03.2011)	Английский аукцион	26.03.2014	35 600 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	23 000 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	75,4 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/б, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	5 600 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
76	Нежилое помещение	61,8 кв. м	Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	Английский аукцион	03.04.2014	1 322 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	247,6 кв. м	Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 17, лит. А, пом. 10Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Английский аукцион	24.04.2014	34 300 000, в том числе НДС
78	Квартира	37,3 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. п. Советский, Советская ул., д. 45, кв. 41	Однокомнатная квартира, жилой площадью 17,8 кв. м, 5-й этаж	Английский аукцион	24.04.2014	1 230 000, НДС не облагается
79	Гараж	26,3 кв. м	Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина		Английский аукцион	25.04.2014	80 000, в том числе НДС
80	Здание	237,5 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	Здание для банковской деятельности, этажность: 2	Английский аукцион	25.04.2014	3 740 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	104,4 кв. м	Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, цокольный этаж	Английский аукцион	25.04.2014	2 840 000, в том числе НДС
82	Здания элеваторов совместно с земельным участком и движимым имуществом	Зд. – 10 602 кв. м З/У – 4 900 кв. м	Калининградская обл., г. Багратионовск, Калининградская ул., д. 68	Зернохранилище	Электронный аукцион	15.04.2014	6 571 487,94, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Английский аукцион	18.04.2014	6 136 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании)	746,25 кв. м	г. Ярославль, Московский пр., д. 80а	Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями	Голландский аукцион	26.03.2014	29 060 000, в том числе НДС, цена отсечения – 17 436 000, в том числе НДС
5	Встроенное нежилое помещение Сбербанка	101,6 кв. м	г. Москва, Варшавское ш., д. 45	Встроенное нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. № 1-11. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	26.03.2014	31 363 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение Сбербанка	352,8 кв. м	г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. с 1 по 19. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	26.03.2014	56 348 860, в том числе НДС
7	Нежилое помещение Сбербанка	462,6 кв. м	г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Нежилое помещение, состоящее из: – нежилого пом. IV, комн. 1-3, 3б, 3в, 4-9, 9б, 9в, 10, 13-15, площадью 213,8 кв. м, 1-й этаж; – нежилого пом. II, комн. 1-7, 7а, 8-12, 14-17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м. Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 918 кв. м, используемые Сбербанком по договорам аренды земельных участков	Английский аукцион	26.03.2014	58 042 000, включая НДС
8	Здание совместно с земельным участком	Зд. – 411,9 кв. м З/У – 1 482 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание: этажность – 1. Земельный участок: земли населенных пунктов. Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	09.04.2014	4 000 000 руб, цена отсечения: 3 200 000 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	31.03.2014	562 512 000, НДС не облагается
10	Торгово-развлекательный центр	Зд. – 7 797 кв. м З/У – 9 927, 42 кв. м		г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Торгово-развлекательный центр	Английский аукцион	

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение с пристроем и земельным участком	531,8 кв. м, З/У – 937 кв. м	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, З/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.03.2014	23 712 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м	Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	43 027 200, с учетом НДС. Цена отсечения – 39 958 200, с учетом НДС не облагается
7	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м	Забайкальский край, Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	20.03.2014	16 962 773, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	50,4 кв. м	Алтайский край, г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, 3/У 1 448 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.03.2014	1 450 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	171 кв. м	г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	17.04.2014	10 753 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	17.04.2014	15 837 200, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	101,3 кв. м	г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	17.04.2014	6 849 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	17.04.2014	8 797 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	279,6 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	405,5 кв. м	Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	Гараж	25,7 кв. м	г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
18	Гараж	30,6 кв. м	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Встроенное нежилое помещение	762,2 кв. м	Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	2 – этажный жилой дом с земельным участком	327,1 кв. м 3/У – 1 491 кв. м	Алтайский край, Первомайский р-н, п. Новый, Весенняя ул., д. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2014	2 920 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 800 000, НДС не облагается
21	Нежилое здание с гаражом	92,5 кв. м	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 550 400, с учетом НДС, цена отсечения – 1 162 800, с учетом НДС
22	2-этажный пристрой из кирпича и ж/б блоков с земельным участком	1 293, 4 кв. м, 3/У – 1 250 кв. м	Пермский край, г. Березники, Юбилейная ул., д. 127	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	33 688 503, с учетом НДС, цена отсечения – 24 072 493, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Лесоцех с правом аренды земельного участка	2 278,6 кв. м, 3/У – 22 228 кв. м	Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	25 016 507,56, с учетом НДС
24	Функциональное встроенное помещение I(1-13) Сбербанк	116, 3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 120 000, с учетом НДС
25	Гараж	33,6 кв. м	Амурская область, г. Свободный, квартал 467	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	240 000, в том числе НДС
26	Помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 30, пом. 2 I (18-33)	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	9 020 000, в том числе НДС
27	Лот № 1: Автотранспортные средства и специальная техника	15 единиц	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: Иркутская обл., Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). База освоения Газового промысла, адрес: Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт	1. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976-011. Год выпуска – 1999. 2. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976. Год выпуска – 1996. 3. Легковой автомобиль ВАЗ-21213. Год выпуска – 1999. 4. Полуприцеп-бортовой КЗАП-9370-01. Год выпуска – 1999. 5. Полуприцеп-бортовой КЗАП-93852. Год выпуска – 1999. 6. Седелный тягач УРАЛ-44202-0311-31. Год выпуска – 1999. 7. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 8. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 9. Автокран УРАЛ-4320КС-45717-1. Год выпуска – 1999. 10. Экскаватор-погрузчик ТО-49. Год выпуска – 1999. 11. Автогрейдер ДЗ-98В9.2. Год выпуска – 2000. 12. Бульдозер Б-170 МО1 ЕР. Год выпуска – 1999. 13. Бульдозер Б-500ЯБР1. Год выпуска – 1999. 14. Грейдозер ДМ-15 (К-703). Год выпуска – 1993. 15. Трактор Т-170. Год выпуска – 2000	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	1 500 960, в том числе НДС 18%
28	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4М	1 единица	Иркутская обл., г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Мерседес Бенц S350 4М. Год выпуска 2004	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	476 720, в том числе НДС 18%
29	Лот № 3: Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100	1 единица	Иркутская обл., г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	TOYOTA LAND CRUISER 100. Год выпуска 2007	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	620 680, в том числе НДС 18%
30	Административное здание с земельным участком	ЗД. – 1 787,5 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.04.2014	42 655 100, в том числе НДС
31	Функциональное (встроенное) помещение	72,0 кв. м	г. Хабаровск, Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	5 590 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	Приморский край, п. Лучегорск Пожарского района, мкрн. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	165 000, в том числе НДС
33	Нежилые помещения (лит. А ₂)	233,2 кв. м	г. Владивосток, ул. 100 лет Владивостоку, д. 137а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	11 780 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион	22.05.2014	600 000 000, в том числе НДС, цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион	10.04.2014 с 16-00	25 800 000, в том числе НДС, минимальная цена – 18 800 000, в том числе НДС
4	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион		Уточняется
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	1 344 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1-м этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	2 780 000, в том числе НДС, цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	32 600 000, в том числе НДС
43	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	25 050 000, в том числе НДС
44	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	25.04.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
45	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	26.03.2014	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	5 520 000, в том числе НДС
47	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	15.05.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
48	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный голландский аукцион	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
49	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный голландский аукцион	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
50	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административ- ных зданий	Общая площадь З/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	Краснодарский край, г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; З/У – 634 кв.м	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.03.2014	7 643 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
54	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	25.03.2014 С 14-00	28 000 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 26 300 000, в том числе НДС
55	Здание, назначение: нежилое	96,3 кв. м	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 105, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	1 340 000 в том числе НДС
56	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б- 9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. № 1, 1а, 3, 4, 5), комн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 14б	Имущество частного собственника	Английский аукцион	11.04.2014	35 000 000, НДС не облагается
57	Единым лотом нежилые помещения: 1. Пом. 34-58, с кадастровым номером: 26-26- 24/016/2011-090, этаж: 1-й. 2. Пом. 1-33, с кадастровым номером 26-26- 24/016/2011-089, этаж: 0	1. 330,7 кв. м 2. 376,4 кв. м	Ставропольский край, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	14.04.2014	4 850 000, в том числе НДС. Минимальная цена продажи – 3 650 000, в том числе НДС
58	Нежилые помещения первого этажа	70 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Саратовская ул., д. 5/10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.04.2014	3 493 000, в том числе НДС
59	Нежилые помещения первого этажа	160,7 кв. м	г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53, пом. V	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.03.2014	5 512 360, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34-58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.02.2014	4 850 000, в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	834,6 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	14.03.2014	39 500 000, в том числе НДС
4	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	31.03.2014	6 880 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административ- ного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2014	7 720 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	11 050 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	14 100 000, в том числе НДС, цена отсечения – 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.03.2014	24 800 000, в том числе НДС, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	241,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й этаж администра- тивного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Голландский аукцион	18.03.2014	1 750 000, НДС не облагается, цена отсечения 1 310 000 руб., НДС не облагается
11	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Голландский аукцион	19.03.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения 200 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	719,2 кв. м	Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Голландский аукцион	19.03.2014	520 000, в том числе НДС, цена отсечения 400 000, в том числе НДС
13	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион	28.03.2014	Начальная 2 109 999,30, в том числе НДС, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
15	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Челябинская обл., г. Колейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
16	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Голландский аукцион	20.03.2014	8 630 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС
18	Жилое помещение – квартира	75,6 кв. м	Челябинская обл., г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1	Двухэтажная 4-комнатная квартира в двухквартирном доме	Электронный голландский аукцион	17.04.2014	1 385 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 045 000, НДС не облагается
19	Нежилое помещение – гараж	21 кв. м	Челябинская обл., Чесменский р-н, с. Чесма, Советская ул., д. 46а	Гараж	Электронный голландский аукцион	17.04.2014	61 000, в том числе НДС, цена отсечения – 41 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	142,8 кв. м	Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акьяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее, земельный участок площадью 1 235 кв. м.	Электронный английский аукцион	21.03.2014	1 350 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	198,2 кв. м	г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2/2	Помещение на 2-м этаже	Английский аукцион	28.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание 2-м этажа	Голландский аукцион	21.03.2014	37 000 000, в том числе НДС, цена отсечения 24 500 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	22 230 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22	Встроено-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	12 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Жилое помещение – 3-этажный дом	740 кв. м З/У – 772 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м	Английский аукцион	26.03.2014	14 260 000, НДС не облагается

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Голландский аукцион	21.03.2014	3 618 500, минимальная цена – 2 172 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	г. Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у — 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбиль, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	Голландский аукцион	15.04.2014	9 050 000, минимальная цена – 5 430 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	15.04.2014	450 000, минимальная цена – 270 000, в том числе НДС
21	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	Голландский аукцион	15.04.2014	3 000 000, минимальная цена – 1 800 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаульская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Голландский аукцион	28.04.2014	515 100, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	143,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Голландский аукцион	28.04.2014	4 070 650, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
28	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сюзом, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	Голландский аукцион	07.04.2014	546 000, минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
35	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	Голландский аукцион	07.04.2014	341 000, минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	07.04.2014	1 305 000, минимальная цена – 783 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
38	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	1 400 000, минимальная цена – 680 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карбаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	1 259 000, минимальная цена – 756 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	34,8 кв.м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	08.04.2014	612 000, минимальная цена – 368 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	197,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	5 868 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	219,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д. 77, пом. 1005	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	7 217 000, в том числе НДС
43	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	104 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение и земельный участок	Пом. – 45 кв. м З/У – 60 кв. м	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	907 000, в том числе НДС
45	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Английский аукцион	31.03.2014	22 553 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	740 000, минимальная цена – 550 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	66,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	1 850 000, минимальная цена – 1 086 600, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	211,6 кв. м	Кировская обл., г. Киров, ул. Большева, д. 5	Нежилое	Английский аукцион	10.04.2014	4 824 000, в том числе НДС
49	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	10.04.2014	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	24,5 кв. м	Кировская обл., Свечинский р-н, с. Ацвеж, ул. Калинина, д. 3	Нежилое	Английский аукцион	18.04.2014	21 600, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	84,72 кв. м	г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 26	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	2 928 000, минимальная цена – 2 342 400, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	153,85 кв. м	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	5 376 000, минимальная цена – 4 300 800, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн Коротаев А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.03.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.