



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Специальный  
выпуск [151]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

**Помещения  
формата стрит-ритейл  
в Санкт-Петербурге  
у станции метро  
«ПАРНАС»**

**АУКЦИОН  
18 декабря  
2013 года**

15 ноября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже объектов движимого и недвижимого имущества Томского шпалопропиточного завода, принадлежащего ОАО «Трансвудсервис» (в электронной форме) 17.12.2013 .....	3
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 18.12.2013 .....	16

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>27</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ТОМСКОГО ШПАЛОПРОПИТОЧНОГО ЗАВОДА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ТРАНСВУДСЕРВИС»**

**17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 11:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 15 НОЯБРЯ по 13 ДЕКАБРЯ 2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **в 11:00 16 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается  
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок 8-800-777-57-57, доб. 295, 291.**

[demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru), [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).

Аукцион проводится по поручению ОАО «ТрансВудСервис» в соответствии с договором поручения от 26.08.2013  
№ РАД-397/2013, дополнительным соглашением № 1 от 14.11.2013 и гражданским законодательством  
Российской Федерации.

Предмет торгов: объекты движимого и недвижимого имущества, подлежащие реализации  
на аукционе единым Лотом (далее – Объекты):

**I. Земельный участок**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, общая площадь 315 459,22 кв. м, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., 22 (участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги) Обременение части земельного участка: земельный участок, площадью 3400 кв. м., необходимый для обеспечения проезда смежных землепользователей к своим земельным участкам	70:21:0100011:0005	129 572 800
<b>Итого, без НДС:</b>			<b>129 572 800</b>

**II. Здания, сооружения и объекты, подлежащие государственной регистрации**

№ п/п	Наименование и местоположение (адрес) объекта	Данные об обременениях (в том числе правами третьих лиц)	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 069:401:001:005272380, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 48, кадастровый (или условный) номер 70:21:0:0:12315	Не зарегистрировано	3115	1 531 212
2	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 2 728,82 м, инв. № 69:401:001:005997310, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 47, кадастровый (или условный) номер 70:21:0:0:12096	Не зарегистрировано	3113	1 309 844

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

3	Сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 2 087,8 м, инв. № 069:401:001:005272400, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 55, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12316	Не зарегистрировано	3112	13 488
4	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 2 017,8 кв. м, инв. № 69:401:001:005998320, лит. А, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 41, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12108	Не зарегистрировано	3116	15 287
5	Сооружение – скважина, назначение: нежилое, протяженностью 77 м, инв. № 069:401:001:005906350, лит. 73, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 86, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12260	Не зарегистрировано	2082	63 072
6	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 097,3 кв. м, инв. № 027896, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 6, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12132.	Не зарегистрировано	10107	1 032 300
7	Нежилое здание, назначение: нежилое; 1-этажное, общая площадь 71 кв. м, инв. № 027866, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 24, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12135	Не зарегистрировано	101019	152 400
8	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 247,7 кв. м, инв. № 027825, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 36, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12131	Не зарегистрировано	10106	100
9	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 523,5 кв. м, инв. № 027879, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 9, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12119	Не зарегистрировано	101030	3 129 800
10	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 458,8 кв. м, инв. № 027878, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 8, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12118	Не зарегистрировано	101028	3 203 200
11	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 100,8 кв. м, инв. № 027916, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 7, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12109	Не зарегистрировано	101029	96 700
12	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 236,7 кв. м, инв. № 69:401:001:005906420, лит. 77, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 98, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12257	Не зарегистрировано	2044	1 703
13	Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 144,7 кв. м, инв. № 27841, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 40, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12122	Не зарегистрировано	101026	481 100
14	Сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 1 450 м, инв. № 69:401:001:005906320, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 95. Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12254	Не зарегистрировано	2051	58 532
15	Сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 940 м, инв. № 69:401:001:005906510, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 96, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12255	Не зарегистрировано	2050	88 245
16	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906430, лит. 75, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 71, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12221	Не зарегистрировано	2032	100
17	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 600 кв. м, инв. № 69:401:001:006019600, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 45, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12106	Не зарегистрировано	2045	980 928
18	Сооружение, назначение: нежилое, площадь 480 кв. м, инв. № 69:401:001:005906300, лит. 84, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 77, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12242	Не зарегистрировано	2100	927 957

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

19	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 129 кв. м, инв. № 069:401:001:059906530, лит. 92, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 79, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12244	Не зарегистрировано	2094/1 2094/2 2094/3 2095/4	169 956
20	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 2 385 кв. м, инв. № 69:401:001:006019700, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 59, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12105	Не зарегистрировано	2057	6 854
21	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 4 605 кв. м, инв. № 69:401:001:006019690, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 58, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12104	Не зарегистрировано	2058	11 891
22	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:006019630, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 46, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12092	Не зарегистрировано	2090	4 442 375
23	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 73,1 кв. м, инв. № 027851, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 23, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12111	Не зарегистрировано	101021	100
24	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 20,8 кв. м, инв. № 69:401:001:005906440, лит. 88, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 66, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12218.	Не зарегистрировано	101032	166 300
25	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 79,4 кв. м, инв. № 027914, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 12, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12112	Не зарегистрировано	101031	100
26	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 48,3 кв. м, инв. № 69:401:001:006017340, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 49, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12103	Не зарегистрировано	2073	796 700
27	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027848, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 19, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12121	Не зарегистрировано	101017	100
28	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 709,5 кв. м, инв. № 027852, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 25, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12129	Не зарегистрировано	101016	1 942 600
29	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 395,1 м, инв. № 69:401:001:005906370, лит. 74, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 65, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12220	Не зарегистрировано	2031	1 061 084
30	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 30,2 кв. м, инв. № 69:401:001:005906410, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 67, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12225	Не зарегистрировано	2039	13 769
31	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 46 кв. м, инв. № 027875, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 38, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12113	Не зарегистрировано	10105	100
32	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 396,4 кв. м, инв. № 027810, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 1, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12125	Не зарегистрировано	101014	2 897 300
33	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 50,6 кв. м, инв. № 069:401:001:005906340, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 69, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12217: у1	Не зарегистрировано	101008	9 200

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

34	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 219,8 кв. м, инв. № 028004, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 42, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12126	Не зарегистрировано	101027	2 725 500
35	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 231,9 кв. м, инв. № 027913, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 11, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12117	Не зарегистрировано	10103	258 900
36	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 153,7 кв. м, инв. № 027950, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 35, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12110	Не зарегистрировано	101013	235 100
37	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 66,7 кв. м, инв. № 027850, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 22, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12128	Не зарегистрировано	10102	84 200
38	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906560, лит. 105, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 76, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12241	Не зарегистрировано	3102	5 738
39	Сооружение – асфальтовая дорога на территории завода, протяженность 1 231 м, инв. № 69:401:001:005906310, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 93, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12252	Не зарегистрировано	2053	13 263 667
40	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 069:401:001:005272390, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 51, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12314	Не зарегистрировано	2036	392 545
41	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 25,8 кв. м, инв. № 027861, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 16, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12127	Не зарегистрировано	101018	2 700
42	Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 3 025,7 кв. м, инв. № 027846, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 17, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12134	Не зарегистрировано	101022	4 614 500
43	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 16,6 кв. м, инв. № 69:401:001:005906450, лит. 100, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 97, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12256	Не зарегистрировано	2049	2 052
44	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027845, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 15, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12120	Не зарегистрировано	2037	129 100
45	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906360, лит. 71, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 99, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12258	Не зарегистрировано	2043	2 292
46	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 75 м, инв. № 69:401:001:005906330, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 100, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12264	Не зарегистрировано	2041	61 434
47	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 22,5 кв. м, инв. № 027948, лит. Д, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 4, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12097	Не зарегистрировано	2040	14 100
48	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 300 кв. м, инв. № 69:401:001:005906380, лит. 76, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 78, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12243	Не зарегистрировано	2096	242 914
49	Нежилые помещения, 1-й, 2-й этажи (номер на поэтажном плане 1001-1015, 2001-2002), площадь 772,30 кв. м, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 21, пом. у1, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12219:у1	Не зарегистрировано	10109	100

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

50	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 167,1 кв. м, инв. № 027949, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 33. Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12116	Не зарегистрировано	101045	175 300
51	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 12,9 кв. м, инв. № 027854, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 27. Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12124	Не зарегистрировано	101025	100
52	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 27,1 кв. м, инв. № 69:401:001:005906460, лит. 99, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 64. Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12224	Не зарегистрировано	2035	384 282
53	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 269,7 кв. м, инв. № 69:401:001:005906390, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 68. Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12223	Не зарегистрировано	2034	100
54	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 107 кв. м, инв. № 69:401:001:005906600, лит. 96, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 74, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12222	Не зарегистрировано	2033	100
55	Здание, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005992310, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 61, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12089	Не зарегистрировано	2102	100
56	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906620, лит. 90, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 89, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12261	Не зарегистрировано	2091A	100
57	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906400, лит. 87, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 81, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12249	Не зарегистрировано	2092	100
58	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 1 033,6 кв. м, инв. № 69:401:001:006019710, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 62, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12161	Не зарегистрировано	2060	100
59	Сооружение, назначение: нежилое, объем резервуара 144 куб. м, инв. № 69:401:001:005906610, лит. 91, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 82, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12248	Не зарегистрировано	2062	100
60	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005996110, лит. 12, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 60, кадастровый (или условный) номер: у70:21:0:0:12090	Не зарегистрировано	2086	100
61	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 2731 кв. м, инв. № 69:401:001:005906540, лит. 85, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 83, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12246	Не зарегистрировано	2089	100
62	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 258,1 кв. м, инв. № 69:401:001:005992300, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 44, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12114	Не зарегистрировано	101010	962 300
63	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 53,4 кв. м, инв. № 027859, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 5, Кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12123	Не зарегистрировано	101020	156 900
64	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 82,6 кв. м, инв. № 069:401:001:005989600, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 3, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12115	Не зарегистрировано	101033	79 100

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

65	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 690,7 кв. м, инв. № 027830, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 2, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12130	Не зарегистрировано	101044	100
66	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 43,9 кв. м, инв. № 027853, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 26, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12133	Не зарегистрировано	101023	228 400
67	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 13,7 кв. м, инв. № 69:401:001:005906550, лит. 94, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 91, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12240	Не зарегистрировано	2055/1 2055/2 2055/3 2055/4 2055/5 2055/6 2055/7	801 094
68	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 7,8 кв. м, инв. № 69:401:001:005906630, лит. 93, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 92, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12251	Не зарегистрировано	2054/1 2054/2 2054/3 2054/4	457 768
69	Сооружение, назначение: нежилое, общая площадь 3,9 кв. м, инв. № 69:401:001:005906520, лит. 95, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 90, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12250	Не зарегистрировано	2056/1 2056/2	228 884
70	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность – 0,3275 м, инв. № 69:401:001:05906500, лит. 101, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 70, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12229	Не зарегистрировано	3108	11 814
71	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 0,57 км, инв. № 69:401:001:005906480, лит. 103, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 72, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12227	Не зарегистрировано	3120	18 704
72	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 0,2179 км, инв. № 69:401:001:005906490, лит. 102, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 73, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12228	Не зарегистрировано	3114	29 184
73	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:005906470, лит. 104, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 75, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12226	Не зарегистрировано	3121	21 259
74	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:006004740 адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 53, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12094	Не зарегистрировано	3109	30 646
75	Сооружение, назначение: нежилое, протяженностью 0,8427 км, инв. № 69:401:001:006004730, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 54, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12095	Не зарегистрировано	3110	55 788
76	Сооружение, назначение: нежилое, инв. № 69:401:001:006019820, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 52, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12099	Не зарегистрировано	3117	26 555
77	Линейное сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027862, лит. Д, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 28, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12098	Не зарегистрировано	2014	1 653 070
78	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность – 112,2 м, инв. № 69:401:001:005906670, лит. 78, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 80, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12245	Не зарегистрировано	2092A	494 599



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

79	Сооружение-железнодорожные тупики: № 1-16 и соединительный путь № 17, съезд № 1 и № 2; состоит из специально спланированного земельного участка, засыпанного песчано-щебеночной смесью толщиной 24-35 см, на которой уложены деревянные шпалы длиной 2,5 м и смонтированы стальные рельсы марки Р-43, Р-50, Р-65. Длина железнодорожного пути, тупиков, и съездов составляет 6 184,0 м, инв. № 69:401:001:005997240, лит. А, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 43, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12102	Не зарегистрировано	2074	51 045 630
80	Линейное сооружение – железнодорожный путь узкой колеи, протяженность 8327,0 м, инв. № 069:401:001:00591750, лит. А, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 34, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12101	Не зарегистрировано	2075	100
81	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 225 м, инв. № 69:401:001:005906660, лит. 80, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 88, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12262	Не зарегистрировано	2076	8 289
82	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 42 м, инв. № 69:401:001:005906580, лит. 81, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 87, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12263	Не зарегистрировано	2077	2 964
83	Линейное сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027945, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 30, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12100	Не зарегистрировано	2078	1 542 865
84	Линейное сооружение, назначение: нежилое, инв. № 028170, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 32, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12093	Не зарегистрировано	2079	1 653 070
85	Линейное сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027946, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 31, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12107	Не зарегистрировано	2081	1 044 740
86	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 32,3 м, инв. № 69:401:001:005906570, лит. 79, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 85, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12259	Не зарегистрировано	2083	230 589
87	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 358,7 м, инв. № 69:401:001:005906640, лит. 82, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 84, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12247	Не зарегистрировано	2085	1 581 217
88	Линейное сооружение, назначение: нежилое, инв. № 027855, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, стр. 29, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12091	Не зарегистрировано	2091	1 542 865
89	Жилой дом, назначение: жилое, 3-этажное, общая площадь 1 534,5 кв. м, инв. № 006465, лит. А, адрес объекта: Томская обл., г. Томск, Трудовая ул., д. 22, кадастровый (или условный) номер у70:21:0:0:12136	Не зарегистрировано (за исключением права проживания в порядке ст. 558 и 675 ГК РФ лиц, указанных в Приложении № 2 к договору купли-продажи, являющемуся неотъемлемой частью публичной оферты)	11001	19 965 600
<b>Итого, без НДС:</b>				<b>131 073 915</b>

**III. Оборудование и транспортные средства**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Стволы лафетные ЛС-С60	160000000118/0000	10 878,81
2	Стволы лафетные ЛС-С60	160000000119/0000	10 878,81
3	Котлоагрегат ДКВ – 10 – 13 – 350	5048	1 496 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

4	Стволы лафетные ЛС-С60	160000000120/0000	10 878,81
5	Редуктор для котлов	140000000264/0000	22 000
6	Стволы лафетные ЛС-С60	9033	10 878,81
7	Трубогиб ТРГ-16	140228	13 000
8	Насос центробежный секцион.ЦНСГ 38-176	140230	18 000
9	Щит теплового контроля Щ Т	4026	20 000
10	Котлоагрегат ДКВ – 10 – 13 – 350	1400236	1 496 000
11	Редуктор для котлов	6185	22 000
12	Котлоагрегат КЕ-10-14	140000000332/0000	1 398 000
13	Котлоагрегат КЕ-10-14	140000000333/0000	1 398 000
14	Дымосос ДН-11,2	140000000334/0000	46 000
15	Деаэратор	140000000339/0000	65 000
16	Дымосос ДН-11,2	140000000335/0000	46 000
17	Экономайзер ЭП1-330	140000000338/0000	393 000
18	Экономайзер ЭП1-330	140000000337/0000	393 000
19	Бульдозер – погрузчик ДЗ – 133	6020	283 000
20	Кузнечный молот пневматический	6144	71 000
21	Кран КЖДЭ-161	6021	268 000
22	Станок токарный	140000000336/0000	23 000
23	Экскаватор ЭО 2621 – В	6026	275 000
24	Кран порталный КПП-10-30	6017	103 000
25	Тепловоз ТГМ – 2/3	8026	770 000
26	Станок сверлильный	140000000341/0000	16 000
27	Кран КЖДЭ-16669	140000000316/0000	775 000
28	Кран башенный КБ 309 ХЛ	6018	494 900
29	Тепловоз ТУ7 № 2721	8023	1 541 000
30	Башенный кран КБ – 403Б	140000000282/0000	1 576 000
31	Сварочный трансформатор ТФМ – 317	5046	5 000
32	Сварочный трансформатор ТД-500	5045	3 000
33	Трансформатор сварочный СТЭ – 24 – 4	6032	1 000
34	Снегоочиститель У/К	6031	233 000
35	Станок горизонтально-фрезерный 6М 82Г	6006	11 000
36	Токарно-винторезный станок ДИП – 300	6007	58 000
37	Радиально-сверлильный станок РФ-2а	6008	32 000
38	Автомобиль ГАЗ 3110	750000000012/0000	34 237
39	Автосамосвал Зил ММЗ	8011	68 475
40	Вертикально-фрезерный станок 6М – 12 П	6005	20 000
41	Трактор Т-170	6152	375 000
42	Электротехнический агрегат САГ	5061	79 000
43	Кран башенный КБ-405	6153	225 000
44	Кран башенный КБ-402	6155	450 000
45	Кран порталный КПП – 10(12,5)	6154	960 000
46	Трактор МТЗ-80	6145А	150 000
47	Станок токарно-винторезный Кусон	6146	35 000
48	Станок токарно-винторезный 10Д 25М	6147	82 000
49	Автомашинa легковая УАЗ – 469	8013	72 754
50	Кран башенный КБ-405	140000000269/0000	225 000
51	Автомашинa Газ-33021	8012	85 593
52	Кран порталный КПП – 10(12,5)	140000000270/0000	960 000
53	Тепловоз у/к ТУ – 7	150000000006/0000	1 541 000
54	Компьютер ПЭВМ MINI TOWER	7023А	125,40
55	Модем АСC VV 300S SDSL	7024	125,40
56	Лазерный принтер HP LASERJET 2300 DN	7025	125,40
57	Телефон – Комтел 888	7023	635,50
58	Компьютер	7026	149,10
59	Принтер	7021	30,60
60	Принтер	7017	30,60

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

61	Комплект ПЭВМ для ЕКАСУМИК	7042	149,10
62	Комплект ПЭВМ для охраны труда	7043	149,10
63	Компьютер Popular s158	7034	149,10
64	Лазерный принтер HP LASERJET 1200	7022	125,40
65	Компьютер	7012	125,40
66	КОМПЬЮТЕР CRAFTWAY POPULAR SI58	7030	149,10
67	Компьютер Kraftway Popular CI58	7031	149,10
68	Компьютер Popular s158	7036	149,10
69	Компьютер Popular SI58	7037	149,10
70	Оборудование СПД для АСУ П	7041	8 587,30
71	Модем zухel 742	7029	125,40
72	ИБП USP-1000	7028	635,50
73	Коммутатор Cisco Catalyst WS-2950yf	7027	10 536,70
74	Факс	7020	30,60
75	Телефон-факс	7019	30,60
76	Копировальный аппарат	7018	30,60
77	Компьютер Popular SI58	7035	149,10
78	Компьютер Popular s158	7038	149,10
79	Компьютер Fujitsu Siemens	7040	149,10
80	Платформы	75000000023/0000	118 000
81	Платформы	75000000022/0000	118 000
82	Платформы	75000000021/0000	118 000
83	Платформы узкоколейные	8019	118 000
84	Платформы	75000000025/0000	118 000
85	Платформы	75000000024/0000	118 000
86	Платформы	75000000019/0000	118 000
87	Платформы узкоколейные	75000000018/0000	118 000
88	Платформы узкоколейные	75000000017/0000	118 000
89	Платформы узкоколейные	75000000016/0000	118 000
90	Платформы узкоколейные	75000000015/0000	118 000
91	Платформы узкоколейные	75000000014/0000	118 000
92	Платформы	75000000026/0000	118 000
93	Платформы	75000000033/0000	118 000
94	Платформы	75000000032/0000	118 000
95	Платформы	75000000031/0000	118 000
96	Автоцистерна пожарная	8014	200 000
97	Платформы	75000000029/0000	118 000
98	Платформы	75000000028/0000	118 000
99	Платформы	75000000027/0000	118 000
100	Платформы узкоколейные	75000000040/0000	118 000
101	Платформы узкоколейные	75000000039/0000	118 000
102	Платформы узкоколейные	75000000038/0000	118 000
103	Платформы 20 – тонные	75000000037/0000	118 000
104	Платформы 20 – тонные	75000000036/0000	118 000
105	Платформы 20 – тонные	75000000035/0000	118 000
106	Платформы	75000000034/0000	118 000
107	Платформы узкоколейные	8030	118 000
108	Платформы 20 – тонные	8020	118 000
109	Платформы узкоколейные	75000000013/0000	118 000
110	ПИЛА ЦИРКУЛЬНАЯ РУЧ.GKS 85S 1700BT BOSCH	140254	6 000
111	Насосная установка ДС-134а	6174	21 000
112	Дрель электрическая BOSCH	140264	12 000
113	Рама лесопильная	6043	291 000
114	Электрорельсорезный станок РМ – 2	6119	9 000
115	Компрессор ВПЗ-20/9	6100	203 000
116	Компрессор ВПЗ 20/9	6101	203 000
117	Емкости для мгновенного вакуума	6103	19 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

118	Вентилятор ВРС-10	6173	45 000
119	Воздухосборник В6, 3	6093	57 000
120	Станок ШН – 1	6038	16 000
121	Большой мерник	6088	14 000
122	Автоклав для пропитки	6082	1 625 000
123	Малый мерник	6087	2 000
124	Автоклав для пропитки	6083	1 130 000
125	Щит управления	5062	16 000
126	Электрощиты	1400230	11 000
127	Насос ВВН-25	140000000271/0000	70 000
128	Модернизированный двухканальный озонатор воздуха	140000000321/0000	37 000
129	Модернизированный двухканальный озонатор воздуха	140000000320/0000	37 000
130	Модернизированный двухканальный озонатор воздуха	140000000319/0000	37 000
131	Модернизированный двухканальный озонатор воздуха	140000000318/0000	37 000
132	Станок сверлильный	140000000342/0000	16 000
133	Модернизированный двухканальный озонатор воздуха	140000000317/0000	29 000
134	Станок по ремонту запорной арматуры	6162	13 000
135	Насос ВВН-25	6160	101 000
136	Станок по запресовке О-образных скоб	6161	63 000
137	Станок по сверловке костыльных отверстий	6165А	71 000
138	Станок для укрепления торцов шпал	140000000246/0000	18 000
139	ДС-185 4507120 Битумный насос	140000000247/0000	57 000
140	Распределительное устройство ЦРП высоковольтная	5038	11 000
141	Трансформатор ТМ 250/10 КТПН-82	5035	50 000
142	Станок токарный ученический	6190	16 000
143	Распределительное устройство РУ-04 ТП 927-19	5053	32 000
144	Трансформатор ТМ – 630/10 – 04	5052	134 000
145	Комплексная распред. подстанция 927 – 81	5039	258 000
146	Трансформатор ТМ – 630/10 – 04	1400235	134 000
147	Силовое распредустройство насосной станции	5040	27 000
148	Трансформаторная подстанция КППН – 82	5034	18 000
149	Автоматика насосной станции	6121	27 000
150	Насос ИРТЫШ 3 КВТ 3000об/мин	830000000069	59 000
151	Насос Иртыш ПФ1 65/160.132-3/2-026	140000000249/0000	35 000
152	Аппарат для определения тем-ры вспышки	140000000315	93 000
153	Концентратомер КН-2 ( комплектация 3 )	6193	59 000
154	Электрощиты	5059	16 000
155	Флотационная установка	2046	52 000
156	Трансформатор силовой ТМФ – 400/10	5043	93 000
157	Щит диспетчера	5058	13 000
158	Щит диспетчера	1400228	18 000
159	Электрощиты	1400231	16 000
160	Электрощиты	1400232	16 000
161	Электрощиты	1400233	16 000
162	Электрощиты	1400234	16 000
163	Вентилятор шахтный ВМП-4М 1.4М3/СЕК	140219	93 000
164	Вентилятор шахтный ВМП-4М 1.4М3/СЕК	140220	93 000
165	Платформы	750000000020	118 000
166	Платформы	750000000030	118 000
167	Платформы	8018	118 000
168	Вагонетки шпалопропиточные № 3	046117/3	2 000
169	Вагонетки шпалопропиточные № 4	046117/4	2 000
170	Дробилка ДО-1М	750000003329	543 000
171	Дымосос ДН-11,2 45КВТ 1500об/мин ПРАВЫЙ	750000003351	113 000
172	Мини-АТС LG ipLDK-100	750000003353	78 000
173	АГРЕГАТ НАСОСНЫЙ БИТУМНЫЙ ДС-125-3,15-7,5-1500 (11кВ)	750000003355	94 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 17 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

174	АППАРАТ для определения температуры замерзания нефтепродуктов ЛН375 от-65С до +40С 220В	750000003359	64 000
175	Вискозиметр Энглера ВУ-М-ПХН	750000003365	66 000
176	Телекоммуникационное оборудование	750000003366	317 000
177	Термостат вискозиметрический LOIP LT-910	750000003372	81 000
178	Установка флотационная Сейм 1/2.10М	750000003374	1 359 000
<b>Итого, без НДС:</b>			<b>31 150 415</b>
<b>Итого</b>			<b>291 797 130</b>

На территории Томского ШПЗ находятся два земельных участка, прошедших кадастровый учет, с расположенными на них объектами недвижимости. Указанные объекты не принадлежат ОАО «ТрансВудСервис» и не являются предметом настоящих торгов.

Информация о перечне лиц, сохраняющих в соответствии со ст. 558 ГК РФ право пользования жилым домом по адресу: Томская область, г. Томск, Трудовая ул., д. 22, после государственной регистрации перехода права собственности, а также о запрете выселения указанных лиц без предоставления альтернативного жилого помещения указана в приложении к договору купли-продажи (договор купли-продажи размещен на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке в разделе «Документы к Лоту»).

**Начальная цена продажи – 320 997 509,40**

(триста двадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот девять) руб. 40 коп.,

в том числе НДС – 29 200 379,40

(двадцать девять миллионов двести тысяч триста семьдесят девять) руб. 40 коп.

**Сумма задатка – 16 049 875 руб. 47 коп.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Необходимо заполнить форму заявки, размещенную на электронной площадке в разделе «Документы к Лоту» и приложить данный документ в электронном виде к пакету Заявки.

2. Договор о задатке (договор присоединения). Указанный договор размещен в разделе «Документы к Лоту» и подписан электронной подписью со стороны Организатора торгов.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

3. Платежный документ (оригинал или копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

4. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5. Юридические лица предоставляют:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая права лица, имеющего право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

8. Справка о бенефициарах по форме согласно форме, размещенной в разделе «Документация к Лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653

(юридические и физические лица); ИЛИ

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 13 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответ-

ствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 15 НОЯБРЯ до 18:00 13 ДЕКАБРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг повышения».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага на повышение», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении имущества по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не

возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231**

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте, заключается между ОАО «ТрансВудСервис» и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона (форма договора купли-продажи размещена на официальном сайте организатора торгов, а также на электронной торговой площадке в разделе «Документы к Лоту»).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлжит подписанию ОАО «ТрансВудСервис» и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ

### 18 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 НОЯБРЯ до 16 ДЕКАБРЯ 2013 г. осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 16 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 18 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, 291.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 15.11.2013 № РАД – 605/2013.

**Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе  
(далее – Объекты, Лоты).**

**Лот № 1. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора  
Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 24Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:12.

Площадь объекта: 136,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от  
01.06.2012 серия 78-АЖ № 613522.

Обременения (ограничения): право аренды на осно-  
вании договора аренды б/н от 09.07.2012, заключен-  
ного с ООО «Жасмин», сроком действия до 09.07.2017.  
Зарегистрировано 30.10.2012 за № 78-78-39/096/2012-419.

**Лот № 2. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора  
Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 26Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:11.

Площадь объекта: 119,6 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от  
10.05.2012 серия 78-АЖ № 575546.

Обременения (ограничения): право аренды на осно-  
вании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключен-  
ного с ООО «Шанс-Д», сроком действия до 17.06.2017.  
Зарегистрировано 09.10.2012 за № 78-78-39/128/2012-207.

**Начальная цена лота – 19 713 600 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 971 360 руб.**

**Шаг аукциона – 197 136 руб.**

**Начальная цена лота – 14 926 080 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 492 608 руб.**

**Шаг аукциона – 149 261 рубль**



**Лот № 3. Нежилое помещение:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 27Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:14.

Площадь объекта: 98,5 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2012 серия 78-АЖ № 613523.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-05/07/12 от 24.07.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Афанасьевой Я. Л., сроком действия до 23.07.2017. На момент объявления торгов сведения о регистрации договора аренды отсутствуют.

**Начальная цена лота – 11 347 200 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 134 720 руб.**

**Шаг аукциона – 113 472 рубля**

**Лот № 4. Нежилое помещение:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 28Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:10.

Площадь объекта: 247,3 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575547.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 03.07.2012, заключенного с ООО «Солар Менеджмент», сроком действия до 02.07.2017. Зарегистрировано 19.09.2012 за № 78-78-39/113/2012-429.

**Начальная цена лота – 23 740 800 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 374 080 руб.**

**Шаг аукциона – 237 408 руб.**

**Лот № 5. Нежилое помещение:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 29Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:9.

Площадь объекта: 141,4 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575550.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключенного с ООО «Долина Дент», сроком действия до 28.06.2017. Зарегистрировано 20.10.2012 за № 78-78-39/117/2012-370.

**Начальная цена лота – 13 574 400 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 357 440 руб. 00 копеек**

**Шаг аукциона – 135 744 рубля**

**Лот № 6, состоящий из трех нежилых помещений.**

**Нежилое помещение 1:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 37Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:7.

Площадь объекта: 280,9 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575551.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. Зарегистрировано 22.09.2012 за № 78-78-39/074/2012-427.

**Нежилое помещение 2:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 38Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:6

Площадь объекта: 270,8 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575552.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. Зарегистрировано 22.09.2012 за № 78-78-39/074/2012-427.

**Нежилое помещение 3:**

Адрес: **Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 39Н.**

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:5.

Площадь объекта: 191,2 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575548.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. Зарегистрировано 22.09.2012 за № 78-78-39/074/2012-427.

**Начальная цена лота – 106 977 600 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 697 760 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 1 069 776 руб.**

**Лот № 7. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 40Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:4.

Площадь объекта: 267,7 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2012 серия 78-АЖ № 612818.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-09/06/13 от 17.06.2013, заключенного с ООО «Улыбка радуги», сроком действия до 17.06.2018. Зарегистрировано 21.08.2013 за № 78-78-59/007/2013-277.

**Начальная цена лота – 25 699 200 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 569 920 руб.**

**Шаг аукциона – 256 992 руб.**

**Лот № 8. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 47Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:3

Площадь объекта: 348,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2012 серия 78-АЖ № 575549.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-08/12/12 от 03.12.2012, заключенного с ОАО «Сбербанк России», сроком действия до 31.12.2022. Зарегистрировано 05.02.2013 за № 78-78-39/050/2013-064.

**Начальная цена лота – 60 289 920 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 6 028 992 руб.**

**Шаг аукциона – 602 899 руб.**

**Лот № 9. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 48Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:2.

Площадь объекта: 255,8 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2012 серия 78-АЖ № 612817.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-06/07/12 от 23.07.2012, заключенного с ОАО «Фонд Преображенский», сроком действия до 22.07.2017. На момент объявления торгов сведения о регистрации договора аренды отсутствуют.

**Начальная цена лота – 29 468 160 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 946 816 руб.**

**Шаг аукциона – 294 682 руб.**

**Лот № 10. Нежилое помещение:**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 49Н.

Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:1.

Площадь объекта: 261,3 кв. м.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 серия 78-АЖ № 605034.

Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-10/06/13 от 05.07.2013, заключенного с ООО «Светик-семицветик», сроком действия до 05.07.2018. На момент объявления торгов сведения о регистрации договора аренды отсутствуют.

**Начальная цена лота – 25 084 800 руб.,  
с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 508 480 руб.**

**Шаг аукциона – 250 848 руб.**

*Осмотр объектов проводится только по предварительному согласованию с организатором аукциона, телефон 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, 291.*

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона,

указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

7. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) путем перечисления денежных средств.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653

(юридические и физические лица); ИЛИ

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет **не позднее 16 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Согласно ст. 437 ГК РФ настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным

на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах аукциона имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) под адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр).**

**Срок окончания приема заявок:** в Центральном офисе Санкт-Петербурга, а также в Московском, Нижегородском, Новосибирском, Юго-Западном, Тюменском филиалах – **16 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

**Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, входящих в состав Лотов, условиями договоров аренды, можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Определение участников аукциона осуществляется **17 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответ-

ствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 18 ДЕКАБРЯ 2013 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения. В этом случае, при наличии поданных заявок на участие в торгах, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней с даты размещения официального уведомления об отмене проведения аукциона, размещенной на официальном

интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объектов недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объектов недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах торгов (об итогах аукциона).

5. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона, приобретает юридическую силу с момента его подписания и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

6. Договор купли-продажи Объектов заключается между собственником продаваемого имущества (собственник) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней

с момента подведения итогов аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

7. При уклонении (отказе) победителя аукциона (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Для покупателей, являющихся резидентами РФ:

Оплата путем перечисления денежных средств со счетов в банках за пределами территории РФ не допускается. Покупатель обязуется не возлагать полное или частичное исполнение денежных обязательств Покупателя на третьи лица, не являющиеся резидентами РФ согласно действующему законодательству РФ и/или осуществляющие перевод денежных средств из-за пределов РФ. Исполнение обязательств третьими лицами не освобождает Покупателя от обязанности надлежащим образом исполнять Договор и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение, в том числе за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате цены Объекта.

Для покупателей, не являющихся резидентами РФ:

Покупатель обязуется не возлагать полное или частичное исполнение денежных обязательств Покупателя на третьи лица иначе, как на основании дополнительного соглашения Сторон к Договору. Исполнение обязательств третьими лицами не освобождает Покупателя от обязанности надлежащим образом исполнять Договор и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение, в том числе за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате цены Объекта.

ОАО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
 (для физических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
 именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
 адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

**2.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(указывается наименование печатного издания)

**2.2.** В случае признания победителем аукциона:

**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

**2.2.2.** В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

**3.1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

**3.2.** В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**3.3.** В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_ (далее – Объект),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Объекта в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о торгах, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома», и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru) и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона и/или от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Объекта.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Объекта в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000,00 руб. (Трех тысяч рублей). Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000,00 руб. (трех тысяч рублей) до момента подписания договора купли-продажи Объекта, заключаемого по итогам аукциона.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбер-  
банка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Договор  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемое «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**»,

на основании протокола о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_.2013, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – Объект): \_\_\_\_\_.

Обременения: договор аренды с № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ сроком до \_\_\_\_\_.

Многоквартирный жилой дом, в котором находится Объект, расположен на земельном участке со следующим адресом: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулоч, участок 20 (юго-западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулочу (15-1), площадью 31 370 кв. м, кадастровый номер 78:36:13101:99, категория земель: «земли населенных пунктов». Данный земельный участок образован в результате раздела земельного участка зона 11, площадью 451 672 кв. м, кадастровый номер 78:36:13101:50 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулоч, участок 15 (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулочу (15-1).

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.11.2011 № 78-400Зв-2011, Разрешения на строительство от 29.10.2009 № 78-03006620-2009, Свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Заключая настоящий Договор, Покупатель полностью соглашается с условиями и итогами проведенного аукциона, ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, в том числе условиями договора аренды, указанного в п. 1.1 Договора, претензий не имеет.

1.4. В соответствии с п. 1 ст. 38 ЖК РФ к Покупателю Объекта переходит соответствующая доля в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, в том числе на земельный участок, где расположен многоквартирный жилой дом, в котором находится Объект.

1.5. Стороны подтверждают, что Объект и общее имущество многоквартирного жилого дома находятся в надлежащем состоянии и не имеют недостатков, которые следует оговаривать в Договоре.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Цена Объекта установлена в рублях РФ и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН \_\_\_\_, далее – Аукционный дом), засчитывается в счет оплаты цены Объекта по настоящему Договору.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в рублях РФ, банковским переводом с расчетного счета Покупателя, указанного в Договоре, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, данные (ФИО / наименование организации) плательщика».

Все расходы и затраты, связанные с осуществлением расчетов по Договору, в том числе оплату банковской комиссии (услуг банка), Покупатель несет самостоятельно.

*Для покупателей, являющихся резидентами РФ:* Оплата путем перечисления денежных средств со счетов в банках за пределами территории РФ не допускается. Покупатель обязуется не возлагать полное или частичное исполнение денежных обязательств Покупателя на третьи лица, не являющиеся резидентами РФ согласно действующему законодательству РФ и/или осуществляющие перевод денежных средств из-за пределов РФ. Исполнение обязательств третьими лицами не освобождает Покупателя от обязанности надлежащим образом исполнять Договор и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение, в том числе за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате цены Объекта.

*Для покупателей, не являющихся резидентами РФ:*

Покупатель обязуется не возлагать полное или частичное исполнение денежных обязательств Покупателя на третьи лица иначе, как на основании дополнительного соглашения Сторон к Договору. Исполнение обязательств третьими лицами не освобождает Покупателя от обязанности надлежащим образом исполнять Договор и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение, в том числе за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате цены Объекта.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены Объекта считается исполненным надлежащим образом с момента поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца по указанным в п. 2.4 Договора реквизитам в полном объеме.

2.6. В случае нарушения срока внесения платежа, указанного в пп. 2.3, 2.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя и Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 (Одна десятая) % от цены Объекта за каждый день просрочки.

2.7. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.3, Договора свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом или курьерской почтой по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается. Также в этом случае Продавец вправе потребовать от Покупателя и Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 10 (десять) % от цены Объекта.

2.8. Все дополнительные расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, несет Покупатель дополнительно к цене Объекта.

2.9. Обязательство Покупателя по перечислению Продавцу денежных средств согласно условиям Договора считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Обязанности Сторон.****3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора и, при возникновении таковой, уплаты Покупателем неустойки (пени) согласно п. 2.6 настоящего Договора, предоставить документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – регистрирующий орган) в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.4. Передать Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 а также, при возникновении таковой, уплаты Покупателем неустойки (пени) согласно п. 2.6 настоящего Договора, и при условии соблюдения п. 3.2.6 настоящего Договора.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.4 и другими положениями настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными пп. 2.3, 2.4 настоящего Договора.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора и, при возникновении таковой, уплаты Покупателем неустойки (пени) согласно п. 2.6 настоящего Договора, совместно с Продавцом (лицом, уполномоченным Продавцом) предоставить документы, требуемые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством РФ.

Понести связанные с этим издержки, включая издержки на государственную пошлину и привлечение представителя. Покупатель обязуется при необходимости своевременно предоставлять регистрирующему органу дополнительные документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Покупателя.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.



3.2.5. Письменно уведомить Аукционный дом посредством направления соответствующего уведомления по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому и Продавцу нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.2.6. При приемке Объекта от Продавца заключить договор с управляющей организацией ООО «Эксплуатация ГС-СПб», которая осуществляет эксплуатацию многоквартирного жилого дома, и/или соглашение с Продавцом о компенсации расходов Продавца на оплату коммунальных услуг в объеме, приходящемся на Объект.

Под расходами на коммунальные услуги Стороны для целей настоящего Договора понимают платежи, подлежащие осуществлению Продавцом (при отсутствии у арендатора (арендаторов) Объекта соответствующего договора с поставщиком ресурса) для целей обеспечения Объекта электроэнергией, отоплением, водоснабжением, водоотведением (канализованием) и т. п.

С момента приемки Объекта от Продавца своими силами и за свой счет обеспечить вывоз мусора (твердых бытовых отходов) в порядке, согласованном с управляющей организацией многоквартирного жилого дома.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и/или условиями Договора.

4.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя и Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 (одна десятая) % от цены Объекта за каждый день просрочки в следующих случаях:

4.3.1. при нарушении Покупателем срока подачи документов в Регистрирующий орган в соответствии с п. 3.2.3 Договора;

4.3.2. при нарушении Покупателем срока приемки Объекта, предусмотренного Договором;

4.3.3. при нарушении Покупателем срока уведомления Продавца и/или Аукционного дома согласно п. 3.2.5 настоящего Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая войны, военные действия любого характера, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также любые иные обстоятельства, отвечающие критериям ст. 401 ГК РФ. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые Торгово-промышленной палатой региона (страны), где такие обстоятельства имели место, если они не являются общеизвестными.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

Извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

4.5. Любые меры ответственности по Договору, включая неустойки, пени, штрафы подлежат начислению и оплате только на основании письменного требования (счета) Покупателя или Продавца.

Любая неустойка (пени, штраф) подлежит оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования (счета). Момент получения Покупателем требования (счета) определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом или курьерской почтой по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

#### **5. Возникновение права собственности.**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.4 настоящего Договора.

5.3. Покупатель с момента приемки Объекта от Продавца несет бремя содержания Объекта, в том числе затраты по оплате водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения Объекта, а также иные затраты, связанные с содержанием и обслуживанием Объекта и доли Покупателя в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

#### **6. Особые условия.**

6.1. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством несет Покупатель.

6.2. В соответствии с действующим законодательством к Покупателю переходят права и обязанности арендодателя по заключенному в отношении Объекта договору аренды с момента регистрации перехода права собственности.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Договор регулируется действующим законодательством РФ.

7.3. *Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории РФ:*

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с нормами материального и процессуального законодательства РФ.

*Для иностранных и международных организаций, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность:*

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом и законодательством РФ или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с нормами материального и процессуального законодательства РФ. Разбирательство в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации проводится на русском языке в г. Москва, Россия.

*Для иных физических лиц:*

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Выборгском районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Объекта или в Василеостровском районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Продавца, в соответствии с нормами материального и процессуального законодательства РФ.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Покупатель заявляет и гарантирует:

7.5.1 что имеет полное право и полномочия заключить настоящий Договор, а также исполнить все свои обязательства по нему;

7.5.2. что все необходимые процедуры были им должным образом выполнены с тем, чтобы обладать правом и полномочиями подписывать настоящий Договор, а также исполнять любые другие действия, вытекающие из настоящего Договора;

7.5.3. что заключение настоящего Договора не нарушает какие-либо права или законные интересы третьих лиц;

7.5.4. что действует не вынужденно, сознательно и добровольно, без какого-либо принуждения со стороны Продавца или третьих лиц, понимая значение и последствия своих действий; что не заблуждается относительно предмета настоящего Договора и что отсутствуют обстоятельства, препятствующие осознать суть настоящего Договора и/или вынуждающие принять обязательство на крайне невыгодных для себя условиях;

7.5.5. что настоящий Договор не является для Покупателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью и не подлежит одобрению органами управления Покупателя по иным основаниям (если применимо).

7.6. В случае изменения адресов или других реквизитов Сторона, у которой произошли изменения, обязана в пятидневный срок письменно уведомить другую Сторону по Договору.

*Для покупателей, не являющихся резидентами РФ:* Изменение банковских реквизитов оформляется дополнительным соглашением Сторон.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) для регистрирующего органа.

7.8. Стороны Договора признают юридическую силу документов, переданных/ полученных с помощью средств факсимильной связи.

7.9. Покупатель вправе передать свои права по настоящему Договору третьему лицу только на основании письменного согласия Продавца.

7.10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Протокол подведения итогов аукциона от \_\_\_\_ (копия) – \_\_ лл.

**8. Реквизиты и подписи Сторон.**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой пос. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> , Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , пос. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
9	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
26	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
28	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
29	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
30	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
31	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
34	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	<b>Голландский аукцион</b>	19.12.2013	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
37	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
43	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
44	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
45	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
46	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
47	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена – 210 000 000, НДС не облагается
48	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 74 250 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
50	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
51	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
53	Земельный участок	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-3	Под многоэтажное жилое строительство. Возможно строительство жилого комплекса общей площадью 1,8 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 40 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 30 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
54	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
55	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
56	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
57	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
58	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	20.12.2013	Начальная цена – 17 259 789, в том числе НДС
59	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 450 000, в том числе НДС
61	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
62	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
64	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	700 000 000, НДС не облагается
65	21,78 % акций ОАО «Севзаптранслеспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
66	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьюстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	173 000 000, НДС не облагается
67	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.12.2013	8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
68	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
69	Учебно-реабилитационный комплекс «Курская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
70	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	305,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	380,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	28.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	130,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	Уточняется	5 694 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	27,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 25, пом. 1, 2, 3, 4, 5	Этаж: 1-й. Офисное назначение / сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	1 275 000, в том числе НДС
79	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» – сеть номер 1»		<b>Санкт-Петербург,</b> Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	<b>Голландский аукцион</b>	16.12.2013	1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
80	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	21.11.2013	11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС
81	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	12.12.2013	22 732 054, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	108,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Народная ул., д. 16, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	10 600 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	123,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 25, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цокольный. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	13 100 000, в том числе НДС
84	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Английский аукцион	20.12.2013	150 000 000, в том числе НДС
85	Легковой автомобиль	Автомобиль BMW 523 iA 2000 года выпуска	<b>Санкт-Петербург,</b> Штурманская ул., д. 8	Легковой автомобиль BMW, седан, серебристо-перламутрового цвета	Электронный аукцион	Уточняется	330 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	187 000 000, НДС не облагается
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
12	Продажа 8-ми объектов недвижимости	1. 110,5 кв. м 2. 103,1 кв. м 3. 281 кв. м 4. 167,1 кв. м 5. 75,6 кв. м 6. 143,9 кв. м 7. 82,5 кв. м 8. 137,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. Чонгарский бул., д. 8, корп. 1, 2. Малая Никитская ул., д. 10, 3. Динамовская ул., д. 4, 4. Кироваградская ул. д. 17, корп. 16, 5. Б. Грузинская ул., д. 62, стр. 1, 6. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, 7. Б. Никитская ул., д. 21/18, стр. 1, 8. Живарев пер., д. 8, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	<b>Аукцион</b>	19.11.2013	1. 20 600 000 2. 39 961 000 3. 65 400 000 4. 24 400 000 5. 29 676 000 6. 12 400 000 7. 47 500 000 8. 26 799 000, все с учетом НДС
13	Продажа имущественного комплекса	Складская зона – 7 282 кв. м З/У – 17 700 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
14	Продажа АЗС	Имущество производственно-технического комплекса. З/У – 640 кв. м в (аренду)	<b>Тульская обл.,</b> г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 195	1. Будка сторожевая – 10,4 кв. м 2. Здание станции автозаправочной – 42 кв. м 3. Забор – 90 м 4. Две раздаточные колонки 5. Топливораздаточная колонка 6. Четыре металлических емкости для ГСМ	Английский аукцион	27.11.2013	1 651 490,36, с учетом НДС
15	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 1: Автомобили Mercedes-Benz С 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 300 000, в том числе НДС
16	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 2: Автомобили Mercedes-Benz С 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 480 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 3: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 210 000, в том числе НДС
18	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 4: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
19	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 5: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 270 000, в том числе НДС
20	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 6: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
21	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 7: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 770 000, в том числе НДС
22	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 8: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 520 000, в том числе НДС
23	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 9: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 460 000, в том числе НДС
24	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 10: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
25	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 11: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
26	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 12: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 310 000, в том числе НДС
27	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 13: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 750 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 14: Автомобили Mercedes-Benz C 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 810 000, в том числе НДС
29	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 15: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 440 000, в том числе НДС
30	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 16: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 170 000, в том числе НДС
31	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 17: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 140 000, в том числе НДС
32	Продажа имущества Московской области: ОАО «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор»	38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций	<b>Московская обл.,</b> г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а»	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	02.12.2013	31 500 000, НДС не облагается
33	Продажа 3-х объектов недвижимости	1. 162,4 кв. м 2. 71,9 кв. м 3. 84,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. ул. В. Вишневского, д. 9 2. Б. Филевская ул., д. 13 3. наб. Тараса Шевченко, д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	1. 22 300 000 2. 21 000 000 3. 23 700 000, в том числе НДС
34	Продажа объектов недвижимости	НП – 264,2 кв. м	<b>г. Калуга,</b> ул. Пухова, д. 23а	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.11.2013	15 955 500, в том числе НДС
35	Продажа объектов недвижимости	11 ОН единым лотом: З/У – 5 640 кв. м НП – 1 299,1 кв. м НП – 1 378,2 кв. м НП – 1 375,3 кв. м НП – 1 403,2 кв. м НП – 1 003,3 кв. м НП – 522,7 кв. м НП – 1 067,9 кв. м НП – 667,4 кв. м НП – 1 116,9 кв. м НП – 985 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, пр. К. Маркса, д. 70	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	02.12.2013	261 889 632, в том числе НДС
36	Продажа объектов недвижимости ОАО «Сбербанк России»	Лот № 1: 235,8 кв. м Лот № 2: 157,1 кв. м	<b>Москва,</b> 1. ул. Расковой д. 1; 2. Варшавское ш., д. 143	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 36 960 000, в том числе НДС; 2. 13 280 000, в том числе НДС
37	Продажа объектов недвижимости	НП – 118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	3 145 000, в том числе НДС
38	Продажа 2 квартир	1. 66,3 кв. м; 2. 99,3 кв. м	<b>Москва</b> Лот № 1: ул. Бахрушина, д. 4, стр. 1, кв. 50; Лот № 2: Лодочная ул., д. 9, корп. 1, кв. 148	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	Лот № 1: 14 200 000, НДС не облагается; Лот № 2: 12 840 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
39	Продажа 11 объектов недвижимости ООО «Сбербанк Капитал»	Лот № 1: 67,6 кв. м Лот № 2: 110,4 кв. м Лот № 3: 79,4 кв. м Лот № 4: 60,4 кв. м Лот № 5: 116,6 кв. м Лот № 6: 64,1 кв. м Лот № 7: 66,7 кв. м Лот № 8: 115,6 кв. м Лот № 9: 78,1 кв. м Лот № 10: 74,9 кв. м Лот № 11: 84,9 кв. м	<b>Москва</b> 1., Авангардная ул., д. 18; 2. Берингов пр., д. 3; 3. ул. Г. Тюленева; 4. ул. Головачева, д. 15; 5. ул. Гончарова, д. 15; 6. Звездный бульв. д. 12, корп. 1; 7. Истринская ул., д. 10, корп. 1; 8. Котельническая наб., д. 33, корп. 1; 9. ул. Красный Казанец, д. 1Г; 10. ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1; 11. Саратовская ул., д. 14/1	ООО «Сбербанк Капитал»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 11 851 920, 2. 16 660 000, 3. 13 959 990, 4. 8 853 400, 5. 19 080 000, 6. 11 800 000, 7. 15 037 920, 8. 25 509 690, 9. 11 385 000, 10. 33 636 514, 11. 14 008 100, все с учетом НДС
40	Продажа имущества	Лот № 1: НЗ – 539,7 кв. м; НЗ – 338,6 кв. м, З/У – 1 400 кв. м Лот № 2: НЗ – 2 550,9 кв. м + З/У – 1 162 кв. м; Лот № 3: З/У – 2 601 кв. м; НЗ – 416,8 кв. м	<b>Москва,</b> Лот № 1: ул. Б. Ордынка, д. 55/3, стр. 1; Лот № 2: Барашевский пер., д. 4; Лот № 3: <b>Московская обл.</b> г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	23.12.2013	Лот № 1: 81 800 000, без учета НДС; Лот № 2: 352 200 000, без учета НДС; Лот № 3: 4 150 000, без учета НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		<b>г. Омск,</b> пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>г. Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи 19 417, в том числе НДС
5	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железнодорожск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	3 520 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 080 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	15 340 000, в том числе НДС
7	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 24 065, в том числе НДС
10	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
11	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
12	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
13	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
14	Практик-19271	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
15	Практик-19271	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
16	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС
17	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС
18	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
19	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебряникова ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
20	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	<b>Иркутская обл.,</b> Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
21	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	З/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
22	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м З/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	9 560 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м З/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	10 848 000, в том числе НДС
24	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м З/У – 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	36 326 749, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м З/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	46 440, в том числе НДС
26	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м З/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	428 800, в том числе НДС
27	Административное 4-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м З/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
28	Гаражный бокс	25,4 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
29	Гаражный бокс	25,7 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
30	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
31	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
32	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
33	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС
34	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС
35	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
36	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
37	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
38	194900	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе
39	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
40	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
42	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
43	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС
44	Административное помещение	173,7 кв. м, 2/10 доли в праве собственности на места общего пользования, общей площадью 282,2 кв. м	<b>г. Чита,</b> Центральный административный р-н, ул. Красной Звезды, д. 58	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	14 383 053, в том числе НДС
45	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	13 500 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	12 694 180, в том числе НДС
47	Квартира	68,5 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Северо-Курильский р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	540 000, НДС не облагается
48	Нежилое 5 – этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385,63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 417, в том числе НДС
49	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.11.2013	23 712 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 500 000, в том числе НДС
51	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска	VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	48 000, в том числе НДС
52	CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска	VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	165 000, в том числе НДС
53	ГАЗ 31105, 2007 года выпуска	VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	100 000, в том числе НДС
54	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
55	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	70 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
56	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 KM № 633570 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
57	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4135, 77 KM № 615147 от 23.06.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
58	ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска	VIN X1E42300370001935, ПТС 45 MO № 084037 от 13.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	398 000, в том числе НДС
59	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
60	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
61	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	03.12.2013	2 030 000, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	161,4 кв. м	Красноярский край, г. Бородино, ул. 9 Мая, д. 9 «А», пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	03.12.2013	2 581 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	13.12.2013	4 265 000, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	13.12.2013	15 970 000, в том числе НДС
66	3-х комнатная квартира	64,1 кв. м	г. Барнаул, проезд 9 Мая, д. 6, кв. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.12.2013	2 900 000, НДС не облагается
67	Гараж	37,8 кв. м	Сахалинская обл. Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
68	Гараж	105,0 кв. м	Сахалинская обл. Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	140 000, в том числе
69	Административное здание	560,3 кв. м	Сахалинская обл., Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
70	Склад канцелярский	41,0 кв. м	Сахалинская обл., Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
71	Гаражный бокс	53,6 кв. м	Хабаровский край, г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
72	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС
73	Гаражный бокс с земельным участком	90 кв. м, 3/У 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, пос. Солнечный, мкр. 2-й, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 194, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	<b>Голландский аукцион</b>	12.11.2013	190 000 000, в том числе НДС минимальная цена продажи – 133 100 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
5	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	26.11.2013	Начальная цена 11 658 000, в том числе НДС Цена отсечения 6 998 000, в том числе НДС
9	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
10	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
11	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
12	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	11.12.2013	Начальная цена 572 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 554 900 000, в том числе НДС
13	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
14	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
15	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Голландский аукцион	26.11.2013	7 450 000, в том числе НДС цена отсечения 6 200 000, в том числе НДС
16	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Голландский аукцион	26.11.2013	3 800 000, в том числе НДС цена отсечения 2 300 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская обл. г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
37	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000, НДС не облагается
38	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000, НДС не облагается
39	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000, НДС не облагается
40	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000, НДС не облагается
41	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000, НДС не облагается
42	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000, НДС не облагается
43	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
44	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
45	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
46	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
47	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается
48	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
49	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000, НДС не облагается
50	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000, НДС не облагается
51	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000, НДС не облагается
52	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
53	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
55	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	29.11.2013	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
56	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»				Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
57	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	15.11.2013	24 935 000, в том числе НДС
58	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
59	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.11.2013	6 600 000, в том числе НДС
60	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный аукцион	22.11.2013	1 454 000, в том числе НДС
61	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный <b>голландский аукцион</b>	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
62	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м 3/У – 47 561 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Электронный аукцион	26.11.2013	302 227 700,18, в том числе НДС
63	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		<b>г. Анапа,</b> аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	69 620 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	25.11.2013	8 640 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	8 630 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	31 106 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	381,1 кв. м	г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	16 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 050 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	г. Тюмень, Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 21	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	22.11.2013	5 430 000, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
15	Квартира	52,4 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 11, кв. 48	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 020 000, НДС не облагается
16	Квартира	70,1 кв. м	г. Магнитогорск, ул. Металлургов, д. 3, кв. 1	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	26.11.2013	1 550 000, НДС не облагается
17	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	Челябинская обл., г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Английский аукцион	12.12.2013	1 800 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
16	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
17	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
18	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Английский аукцион	15.11.2013	3 190 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	96,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, пом. П2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	3 010 000, минимальная цена – 1 580 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	14,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	134 400, минимальная цена – 100 800, в том числе НДС
22	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирьский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	737,9 кв. м	<b>г. Тамбов,</b> Мичуринская ул., д. 169А, пом. 41	Нежилое помещение	Английский аукцион	20.11.2013	16 727 455, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	16 000 000, минимальная цена – 12 800 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	198,3 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 6, пом. П2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	18.11.2013	7 190 000, минимальная цена – 5 752 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	37,1 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	578 400, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	67,9 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Пугачев, ул. Ермощенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	1 168 800, в том числе НДС
29	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	1 590,2 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Незавершенное строительство здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	Английский аукцион	Уточняется	9 050 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	450 000, в том числе НДС
31	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Английский аукцион	Уточняется	3 000 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	4 975 392,8, в том числе НДС
33	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	17.12.2013	37 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	17.12.2013	190 000, в том числе НДС
35	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	Английский аукцион	03.12.2013	21 265 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	1 196 000, минимальная цена – 717 600, в том числе НДС
37	2 жилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	606 000, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
38	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	4 789 000, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
39	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	10.12.2013	35 620 000, минимальная цена – 21 372 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	43,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое	Английский аукцион	16.12.2013	243 000, в том числе НДС
41	Встроенно- пристроенное нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 579,4 кв. м З/У – 730 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Александров, ул. Революции, д. 36	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	9 573 000, в том числе НДС
42	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	740 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	66,4 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 850 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение	38,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 137, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	1 039 000, в том числе НДС
45	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	38 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	80 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	70 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	73 000, в том числе НДС
49	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Английский аукцион	13.12.2013	33 052 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	170 000 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения с земельным участком	Контора – 193,5 кв. м Котельная – 31,6 кв. м Гараж – 50 кв. м З/У – 1700 кв. м	<b>Республика Саха (Якутия),</b> Чурапчинский р-н, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.11.2013	960 000, в том числе НДС
4	Гараж	37,8 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
5	Гараж	105,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе НДС
6	Административное здание	560,3 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
7	Склад канцелярский	41,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
8	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 24 065, в том числе НДС
10	Гаражный бокс	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
11	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
12	Гаражный бокс с земельным участком	Гараж – 90 кв. м, З/У – 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, п. Солнечный, 2-й микрорайон, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, 19 194, в том числе НДС



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.11.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.