

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме нежилого помещения, кадастровый номер 78:31:0001278:2574, общей площадью 103,5 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул, дом 37, лит. В, пом. 19-Н от 30.11.2018

- Следует читать:

«Дата окончания приема заявок:	14 февраля 2019 г.
Дата определения участников:	19 февраля 2019 г.
Дата проведения продажи:	21 февраля 2019 г.»

Пункт **3.6.1.** следует читать: **«Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):** нежилое помещение, общей площадью 103,5 кв.м., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул, дом 37, лит. В, пом. 19-Н.

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	нежилое помещение
Адрес:	Санкт-Петербург, Маяковского ул, дом 37, лит. В, пом. 19-н
Номер РФИ:	П13780012036
Правоустанавливающие документы:	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.07.2003 № А56-6382/03; Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2003 № А56-6394/03; Постановление ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1; Постановление Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа от 26.11.2003 № А56-6382/03; Постановление Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа от 15.10.2003 № А56-6394/03; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 11.03.2016 № 78-АИ 249919
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2574
Кадастровая стоимость (руб.):	1 914 706.52
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	103.50
Этажность:	3
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Начальная цена (лота) -5 040 000 (Пять миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС¹
Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 504 000 (Пятьсот четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) рублей, без НДС.

Срок внесения задатка – с 30 ноября 2018 г. по 14 февраля 2019 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 15 февраля 2019 г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

- аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.»

- Пункт 4.3. следует читать: «Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 14 февраля 2019 г. в 17:00»
- Пункт 4.4. следует читать: «Дата определения Участников: 19 февраля 2019 г.»
- Пункт 4.5. следует читать: «Срок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 21 февраля 2019 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).»

¹ Сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».