

Акционерное общество



ПРИКАЗ

06.04.2018 № 150-п

Об условиях приватизации земельного участка, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административным зданием (кадастровый номер: 12:17:0109002:149); растворо-бетонным узлом (кадастровый номер: 12:17:0109002:37); ремонтной мастерской (кадастровый номер: 12:17:0109002:33) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2016 г. № 2176-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2016 № 2639-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. № 227-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2017 № 1719-р, Агентским договором от 17 ноября 2015 г. № 01-04/440

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети «Интернет», находящегося в федеральной собственности земельного участка, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административным зданием (кадастровый номер: 12:17:0109002:149); растворо-бетонным узлом (кадастровый номер: 12:17:0109002:37); ремонтной мастерской (кадастровый номер: 12:17:0109002:33) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34 (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену Имущества в размере 3 356 400 (Три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб., не облагается НДС¹;

- стоимость объектов недвижимого имущества – 2 336 400 (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста) руб., с учетом НДС.

2.2. Минимальную цену предложения по цене Имущества (цену отсечения) в размере 1 678 200 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 510 000 (Пятьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 168 200 (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч двести) руб., с учетом НДС.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 335 640 (Триста тридцать пять тысяч шестьсот сорок) руб.;

2.4. Величину повышения цены (шаг аукциона) в размере 30 000 (Тридцать тысяч) руб.;

2.5. Задаток в размере 671 280 (Шестьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) руб. без НДС.

3. Департаменту по приватизации представить в Росимущество:

а) проекты соответствующих информационных сообщений, подготовленных в соответствии с Приложением 5 к указанному агентскому договору и утвержденных уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом», в целях их размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Росимущества;

б) электронные графические образы документов, подлежащих в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Росимущества при размещении информационного сообщения о проведении аукциона в формате Adobe PDF.

4. Департаменту по приватизации совместно с Департаментом по информационной политике обеспечить размещение информационных сообщений о торгах и о результатах торгов по продаже Имущества на сайтах в сети «Интернет»: <http://auction-house.ru/> и <http://torgi.gov.ru>, а также в средствах массовой информации и иных информационных ресурсах.

5. Департаменту по приватизации обеспечить направление в Росимущество иных документов и информации, предусмотренных положениями указанного агентского договора.

6. Департаменту по приватизации определить дату и время:

- начала и окончания приема заявок;
- определения участников продажи;
- подведения итогов продажи.

7. Департаменту по управлению и развитию электронной торговой площадки осуществить прием заявок, обеспечить проведение торгов в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи Имущества.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

8. Департаменту по приватизации обеспечить совместно с уполномоченными структурными подразделениями АО «Российский аукционный дом» исполнение иных функций продавца федерального имущества, предусмотренных агентским договором и законодательством РФ о приватизации.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель генерального директора



А.Ф. Иманова