

**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения  
приватизируемого имущества в электронной форме  
земельного участка, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер  
12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами  
недвижимого имущества: административным зданием; растворо-  
бетонным узлом; ремонтной мастерской по адресу: Республика Марий  
Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34**

---

Дата начала приема заявок:	24 мая 2018 г.
Дата окончания приема заявок:	09 июля 2018 г.
Дата определения участников:	12 июля 2018 г.
Дата проведения продажи:	16 июля 2018 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
  5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.
  8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц.
  9. Порядок внесения задатка и его возврата.
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения.
  11. Порядок определения участников продажи **посредством публичного предложения**
  12. Порядок проведения продажи **посредством публичного предложения** и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
  14. Переход права собственности на федеральное имущество
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1(заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи посредством публичного предложения – продажа объекта (лота)** – продажа Имущества (лота).

**Цена первоначального предложения** – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Организатор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – Участник продажи, определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица,

подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) сайт Организатора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## **2. Правовое регулирование**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- распоряжениями Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, от 17 октября 2016 г. № 2176-р, от 10 декабря 2016 г. № 2639-р, от 08 февраля 2017 г. № 227-р, от 10 августа 2017 г. № 1719-р;
- приказом АО «Российский аукционный дом» от 06.04.2018 г. № 150-п;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об Имуществе

**3.1. Основание проведения продвжи** – распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 октября 2016 г. № 2176-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2016 № 2639-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. № 227-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2017 № 1719-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 06.04.2018 г. № 150-п.

**3.2. Собственник выставляемого на продажу имущества** - Российская Федерация.

**3.3. Организатор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

**3.4. Продавец:**

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

**3.5. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Земельный участок, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административное здание; растворо-бетонный узел; ремонтная мастерская.

#### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Номер РФИ:	П11120002857
Кадастровый номер:	12:17:0109002:11
Общая площадь (кв. м):	25177
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Прочие характеристики:	-
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества № ТО-309/1514 ДЗР от 06.10.2005 г.
Примечание:	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30 января 2008 г. №313, земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки ТП1 (Письмо Администрации городского округа «город Козьмодемьянск» от 16.03.2016 № 503)

### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Административное здание
Площадь объекта (кв. м):	733,6
Этажность:	2
Кадастровый номер:	12:17:0109002:149
Кадастровая стоимость:	4794362,1
Номер РФИ:	П12120001520
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Инвентарный номер:	88:415:001: 017055450:0100:20000
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/1
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Растворо-бетонный узел
Площадь объекта (кв. м):	327,1
Этажность:	2
Кадастровый номер:	12:17:0109002:37
Кадастровая стоимость:	1657723.17
Номер РФИ:	П12120001555
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Инвентарный номер:	88:415:002: 000011710, литер В
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/3
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Ремонтная мастерская
Площадь объекта (кв. м):	1463.1
Этажность:	1
Кадастровый номер:	12:17:0109002:33
Кадастровая стоимость:	4488673.75
Номер РФИ:	П12120001546
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Аренда помещений 1, 2, 3, общей площадью 134,2, на 1 этаже здания на основании Договора аренды нежилого помещения (строения) от 01.03.2011 г.; Аренда помещений 7,8,9,10, общей площадью 476,8, на основании Договора аренды недвижимого имущества № 36-А от 14.10.2013 г.
Инвентарный номер:	88:415:001: 017055450:0200:20000, литер Б
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/2
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

**Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 3 356 400 (Три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. с учетом НДС, в том числе:**

- стоимость земельного участка – 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб., не облагается НДС<sup>1</sup>;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 2 336 400 (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста) руб., с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 678 200 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) руб. с учетом НДС, в том числе:**

- стоимость земельного участка – 510 000 (Пятьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 168 200 (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч двести) руб., с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 335 640 (Триста тридцать пять тысяч шестьсот сорок) руб., с учетом НДС.**

**Величина повышения цены («шаг аукциона») – 30 000 (Тридцать тысяч) руб., с учетом НДС.**

**Размер задатка – 671 280 (Шестьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) руб., без НДС.**

**Срок внесения задатка – с 24 мая 2018 г. по 09 июля 2018 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 10 июля 2018 г.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

В течение года, предшествующего дате продажи, установленной в настоящем информационном сообщении, АО «Российский аукционный дом» были назначены торги:

- аукцион в электронной форме по продаже имущества отменен в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24 мая 2018 г. в 10:00

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 июля 2018 г. в 17:00

4.4. Дата определения Участников: 12 июля 2018 г.

4.5. Срок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 16 июля 2018 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

---

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

## **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;  
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими



и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника продажи, Организатора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента, участника, Организатора или Продавца либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника, Организатора или Продавца.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»;

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810935000014048

Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г.

Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Назначение платежа: задаток для участия в продаже объектов недвижимости \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) по адресу: *Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34*, без НДС.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

10.1. Информация о проведении продаж посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте в сети

«Интернет» Организатора (электронная площадка) [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефону: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231, 278, 275.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8-800-777-57-57, доб. 278, по адресу электронной почты: [lapina@auction-house.ru](mailto:lapina@auction-house.ru).

## **11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

11.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника с момента оформления Протокола о признании претендентов участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, л/с 04951001670);

лицевой счет 04951001670;

ИНН 7710723134; КПП 771001001;

Расчетный счет: 40101810500000001901;

БИК 044501002;

Наименование банка: Операционный департамент Банка России г. Москва 701;

КБК 167 1 14 0201901 6000 410;

ОКТМО 45382000

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### **14. Переход права собственности на федеральное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Продавцу**

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с пп. 9 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.08.2017 № 1719-р победителем продажи посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения обязан сверх цены продажи федерального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере **2 (два) процентов** от цены федерального имущества, определенной по итогам продажи, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810835000004048**

**Банк: ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург**

**к/счет 30101810900000000790**

**БИК 044030790**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи от \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем продажи договора купли-продажи федерального имущества.

#### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.