

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме земельного участка, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:
административным зданием; растворо-бетонным узлом; ремонтной мастерской по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34 от 24.05.2018

- Следует читать:
«Дата окончания приема заявок: 03 октября 2018 г.
Дата определения участников: 08 октября 2018 г.
Дата проведения продажи: 10 октября 2018 г.»

Пункт **3.6.1.** следует читать: **«Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Земельный участок, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административное здание; растворо-бетонный узел; ремонтная мастерская.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Номер РФИ:	П11120002857
Кадастровый номер:	12:17:0109002:11
Общая площадь (кв. м):	25177
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Прочие характеристики:	-
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества № ТО-309/1514 ДЗР от 06.10.2005 г.
Примечание:	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30 января 2008 г. №313, земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки ТП1 (Письмо Администрации городского округа «город Козьмодемьянск» от 16.03.2016 № 503)

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Административное здание
Площадь объекта (кв. м):	733,6
Этажность:	2
Кадастровый номер:	12:17:0109002:149
Кадастровая стоимость:	4794362,1
Номер РФИ:	П12120001520
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Инвентарный номер:	88:415:001: 017055450:0100:20000
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/1
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Растворо-бетонный узел
Площадь объекта (кв. м):	327,1
Этажность:	2
Кадастровый номер:	12:17:0109002:37
Кадастровая стоимость:	1657723.17
Номер РФИ:	П12120001555
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Инвентарный номер:	88:415:002: 000011710, литер В
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/3
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Адрес:	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34
Наименование	Ремонтная мастерская
Площадь объекта (кв. м):	1463.1
Этажность:	1
Кадастровый номер:	12:17:0109002:33
Кадастровая стоимость:	4488673.75
Номер РФИ:	П12120001546
Назначение:	Нежилое здание
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Аренда помещений 1, 2, 3, общей площадью 134,2, на 1 этаже здания на основании Договора аренды нежилого помещения (строения) от 01.03.2011 г. ; Аренда помещений 7,8,9,10, общей площадью 476,8, на основании Договора аренды недвижимого имущества № 36-А от 14.10.2013 г.
Инвентарный номер:	88:415:001: 017055450:0200:20000, литер Б
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 05.09.2011 № 152/2
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 3 356 400 (Три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб., не облагается НДС¹;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 2 336 400 (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 678 200 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 510 000 (Пятьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 168 200 (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч двести) руб., с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 335 640 (Триста тридцать пять тысяч шестьсот сорок) руб., с учетом НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 30 000 (Тридцать тысяч) руб., с учетом НДС.

Размер задатка – 671 280 (Шестьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) руб., без НДС.

Срок внесения задатка – с 24 мая 2018 г. по 03 октября 2018 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 04 октября 2018 г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

В течение года, предшествующего дате продажи, установленной в настоящем информационном сообщении, АО «Российский аукционный дом» были назначены торги:

- аукцион в электронной форме по продаже имущества отменен в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

- продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- Пункт 4.3. следует читать: «Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03 октября 2018 г. в 17:00»
- Пункт 4.4. следует читать: «Дата определения Участников: 08 октября 2018 г.»
- Пункт 4.5. следует читать: «Срок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 10 октября 2018 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников. (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).»

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.