

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения земельного участка общей площадью 19924 кв. м, кадастровый номер 35:24:0303003:257, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: железнодорожный тупик; тепловая сеть; канализационная сеть; наружная электросеть; трансформаторная подстанция № 449; дорога бетонированная; сушилка для пиломатериалов; мастерские; одноэтажное кирпичное производственное здание; склад; одноэтажное кирпичное производственное здание; металлический склад; одноэтажное металлическое здание склада по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 251217/0530477/18) несостоявшейся

«12» марта 2018 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 13 марта 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Земельный участок:

адрес: Россия, Вологодская область, установлено относительно ориентира здание мастерских, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:257

общая площадь: 19 924 кв.м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий склада, мастерской, производственных зданий мастерской, пилорамы, металлического здания склада.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72, земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-1).

В соответствии с Генеральным планом городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29.12.2014 № 171, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и более этажей).

Железнодорожный тупик:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:420

протяженность: 272 м

назначение: нежилое

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Тепловая сеть:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:418

протяженность: 55 м

назначение: нежилое

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Канализационная сеть:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:426

протяженность: 47 м

назначение: канализационная сеть

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Наружная электросеть:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:425

протяженность: 171 м

назначение: наружная сеть

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Трансформаторная подстанция № 449:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:428

площадь объекта: 38,2 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Трансформаторная подстанция № 449 включена в распределительную сеть 6-10 кВ г. Вологда. От данной трансформаторной подстанции осуществляется электроснабжение потребителей по 0,4 кВ..

Дорога бетонированная:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:434

площадь объекта: 660 кв.м

назначение: нежилое

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Сушилка для пиломатериалов:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:422

площадь объекта: 92,4 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Мастерские:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:419

площадь объекта: 2 484,2 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 3

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Одноэтажное кирпичное производственное здание:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:433

площадь объекта: 96,8 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Склад:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:423

площадь объекта: 572,1 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1+антресоль

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Одноэтажное кирпичное производственное здание:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:432

площадь объекта: 130 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Дата ввода в эксплуатацию: 1974

Металлический склад:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:424

площадь объекта: 578,5 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Дата ввода в эксплуатацию: 1986

Одноэтажное металлическое здание склада:

адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35

кадастровый (условный) номер: 35:24:0303003:435

площадь объекта: 591 кв.м

назначение: нежилое

Этажность: 1

Дата ввода в эксплуатацию: 1986

Объекты недвижимости находятся на хранении ФГУП «Информационные технологии» по Договору хранения от 14.11.2014 № 1 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 15 441 100 (пятнадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча сто) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 3 958 900 (три миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 9 700 000 (девять миллионов семьсот тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 7 720 550 (семь миллионов семьсот двадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 979 450 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 12 марта 2018 года)

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 7F9042-4007-94-1 дата 12.03.2018  
Имя файла 7F9042-4007-94-1 Протокол Вкл. вкл.  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Е.А. Сидорова  
Республиканское предприятие «Торговое общество «Вологда»  
ИП «Сидорова Е.А.»  
Распечатал Володина Е.С.  
Дата 12.03.2018 Подпись Володина