

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения земельного участка, общей площадью 38 235,4 кв. м (кадастровый номер 27:17:0600201:6) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: теплая стоянка – Административно - бытовой корпус, гараж на 5 автомашин, гараж на 3 автомашины в составе ФАД Хабаровск - Владивосток; баня в составе ФАД Хабаровск - Владивосток; котельная в составе ФАД Хабаровск - Владивосток; битумохранилище в составе ФАД Хабаровск - Владивосток; эстакада в составе ФАД Хабаровск - Владивосток, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 251217/0530477/22) несостоявшейся

«12» марта 2018 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 13 марта 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9

кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:6

общая площадь: 38 235,4 кв. м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: под производственную базу

Земельный участок частично находится в зоне П-2, Зона предприятий II класса вредности, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Совета депутатов Корфовского городского поселения от 10.04.2014 №7/49.

Теплая стоянка – Административно-бытовой корпус, гараж на 5 автомашин, гараж на 3 автомашины в составе ФАД Хабаровск-Владивосток, литер А, А1, А2, А3:

адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9

кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:49

площадь объекта: 1 230 кв. м

инвентарный номер, литер: 1199

назначение: нежилое

этажность: 1

Баня в составе ФАД Хабаровск-Владивосток, литер Б:

адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9А

кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:48

площадь объекта: 37,2 кв. м

инвентарный номер, литер: 1199

назначение: нежилое

этажность: 1

Котельная в составе ФАД Хабаровск-Владивосток, литер В, В1:

адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9Б

кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:47

площадь объекта: 45,8 кв. м

инвентарный номер, литер: 1199

назначение: нежилое

этажность: 1

Сооружение - Битумохранилище в составе ФАД Хабаровск-Владивосток, литер Д:

адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9В

кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:34

площадь объекта: 286,7 кв. м
инвентарный номер, литер: 1199
назначение: другие сооружения
емкость: 600 т.

Сооружение - Эстакада в составе ФАД Хабаровск-Владивосток, литер I:
адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, пос. 24 км., Владивостокское шоссе, д.9Г
кадастровый (условный) номер: 27:17:0600201:35
протяженность: 32 м
инвентарный номер, литер: 1199
назначение: другие сооружения (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 750 000 (семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:
- стоимость земельного участка – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 3 875 000 (три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 715 000 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 12 марта 2018 года)

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 1F-5042-4007-98 дата 12.03.2018 Имя файла 1F-5042-4007-98_расчет_предложения_Хаб.кр.
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) С.А. Сидманова
Руководителя филиала АО «РАД» в г. Владивосток
Распечатан Забвиль В.С.
Дата 12.03.2018 Подпись Забвиль В.С.