

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, общей площадью 4 885 кв. м, кадастровый номер 59:01:1717115:154, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества - зданием мастерской и зданием гаража, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 180418/0530477/05) несостоявшимся

«13» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 17 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

- земельный участок, общей площадью 4 885 кв. м, кадастровый номер 59:01:1717115:154, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества - зданием мастерской, кадастровый номер 59:01:1717115:423, и зданием гаража, кадастровый номер 59:01:1717115:425.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11
Номер РФИ:	П11260008378
Кадастровый номер:	59:01:1717115:154
Общая площадь (кв. м):	4 885
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под 1-этажное здание мастерской (лит. В,В1), 1-этажное здание гаража (лит. Е)
Прочие характеристики:	-
Обременения:	<p>В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 10 марта 2015 г. № 5900/201/15-188070 имеются ограничения прав на часть земельного участка, площадью 3 644 кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли), статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы и в границах водоохранных зон.</p> <p>В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. Приказ от 07.07.2014 № 164 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»</p>
Правоустанавливающие документы:	<p>п. 1 ст. 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.</p>
Примечание:	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, земельный участок находится в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3).</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» земельный участок расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.</p> <p>Также земельный участок расположен в следующих зонах ограничений:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в зоне катастрофического затопления (площадь пересечения 3960 кв.м),</li> <li>• в водоохранной зоне,</li> <li>• в прибрежной защитной полосе.</li> </ul> <p>Земельный участок находится в промышленно-торговой зоне (ТСП-ПТ79).</p> <p>Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• АООТ Завод Стройдеталь,</li> <li>• Выборов В.Н. (площадь пересечения 2933,28 кв.м.),</li> <li>• ООО ССМУ 8 Спецстрой (площадь пересечения 344,49 кв.м.),</li> <li>• АООТ Управление Трест 6/29 (площадь пересечения 3701,74 кв.м.),</li> <li>• ООО Автобаза №1</li> </ul> <p>Петров Александр Николаевич (площадь пересечения 2857,54 кв.м.)</p>
--	--

#### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11
Наименование	Здание гаража (лит. Е)
Площадь объекта (кв. м):	723,8 кв.м
Кадастровый номер:	59:01:1717115:425
Кадастровая стоимость:	4512269,21
Номер РФИ:	-
Назначение:	Нежилое
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Инвентарный номер:	5120, Е
Основание возникновения права собственности:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1.
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11
Наименование	Здание мастерской (лит. В, В1)
Площадь объекта (кв. м):	723,8 кв.м
Кадастровый номер:	59:01:1717115:423
Кадастровая стоимость:	2962488,93
Номер РФИ:	-
Назначение:	Нежилое
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Основание возникновения права собственности:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1.
Инвентарный номер:	5120, В, В1
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 8 800 000 (восемь миллионов восьмьсот тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 2 335 030 (два миллиона триста тридцать пять тысяч тридцать) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 6 464 970 (шесть миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 167 515 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 3 232 485 (три миллиона двести тридцать две тысячи четыреста восемьдесят пять) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 13 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения Р9042-4001-117, дата 13.12.2018, имя файла Исходн. протокол.  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Заместителя генерального директора  
АО «РАД» Шапуров А.Ф.  
Распечатал Лашкина К.В.  
13 12 2018 Подпись 