

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

АО «Российский аукционный дом»

А. Ф. Иманова

«02» декабря 2016г.

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения земельного участка общей площадью 810 кв. м, кадастровый номер 33:02:010635:76, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием яйцесклада, по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/7 несостоявшейся

г. Москва

02 декабря 2016 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, зал торгов.

Проведение продажи объявлено на 05 декабря 2016 года, 12 часов 30 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению продажи:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве

Предмет продажи:

Наименование выставляемого на продажу имущества

Наименование объекта: Земельный участок общей площадью 810 кв. м, кадастровый номер 33:02:010635:76, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием яйцесклада.

Местоположение: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/7.

Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества):

Земельный участок

адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/7

кадастровый (условный) номер: 33:02:010635:76

общая площадь: 810,0 кв. м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

В соответствии с генеральным планом городского поселения г. Киржач (утв. решением Совета народных депутатов Киржачского района от 28.08.2009 № 58/846), земельный участок находится в зоне промышленных предприятий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Киржач Киржачского района Владимирской области (утв. Решением Совета народных депутатов 30.11.2015 № 4/57), земельный участок находится в зоне П-1 производственных объектов II-III класса вредности.

Здание яйцесклада

адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/7

кадастровый (условный) номер: 33:02:010635:169

площадь объекта: 659 кв.м

назначение: складское

этажность: 1 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 64 720 (шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) руб., не подлежит обложению НДС;

- стоимость здания яйцесклада – 2 435 280 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч двести восемьдесят) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 32 360 (тридцать две тысячи триста шестьдесят) руб., не подлежит обложению НДС;

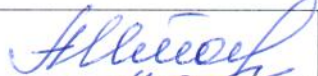

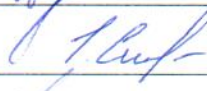

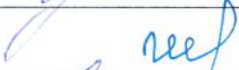
- стоимость здания яйцесклада – 1 217 640 (один миллион двести семнадцать тысяч шестьсот сорок) руб. с учетом НДС.

Решение комиссии:

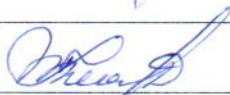
Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения от 02 декабря 2016 года, к участию в продаже, объявленной Организатором торгов (продавцом) на 05 декабря 2016 года, допущен один участник (подана единственная заявка).

В связи с указанным обстоятельством, принимая во внимание пункт 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, признать указанную продажу несостоявшейся по причине признания только 1 (одного) претендента участником продажи.

Подписи членов комиссии:

	А. Ф. Иманова
	П. Г. Жирунов
	Е. М. Симонова
	Е. А. Севрюкова
	О. И. Иванова

Секретарь комиссии:



И. А. Клятецкая