

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

АО «Российский аукционный дом»

 А. Ф. Иманова

«05» декабря 2016 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения земельного участка общей площадью 20115 кв. м, кадастровый номер 33:02:010635:75, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества-пометохранилищем, по адресу: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/25.

г. Москва

«05» декабря 2016 года

Организатор продажи (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, зал торгов.

Дата и время проведения продажи: 05 декабря 2016 года, 12 часов 00 минут по московскому времени.

Продажу провел ведущий – Шумилов Андрей Валентинович.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Наименование объекта: Земельный участок общей площадью 20115 кв. м, кадастровый номер 33:02:010635:75, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества-пометохранилищем.
Местоположение: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/25.

Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества):

Земельный участок

адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/25

кадастровый (условный) номер: 33:02:010635:75

общая площадь: 20115 кв. м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

В соответствии с генеральным планом городского поселения г. Киржач (утв. решением Совета народных депутатов Киржачского района от 28.08.2009 № 58/846), земельный участок находится в зоне промышленных предприятий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Киржач Киржачского района Владимирской области (утв. Решением Совета народных

депутатов 30.11.2015 № 4/57). земельный участок находится в зоне П-2 производственных объектов IV класса вредности.

Пометохранилище

адрес: Владимирская область, г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 27/25

кадастровый (условный) номер: 33:02:010635:88

объем: 17 926 куб.м

назначение: сельскохозяйственное

тяжесть: 1 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 125 941 (один миллион сто двадцать пять тысяч девятьсот сорок один) руб., не подлежит обложению НДС;

- стоимость объекта недвижимого имущества – пометохранилище - 264 059 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 562 970 (пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят) руб. 50 коп. не подлежит обложению НДС;

- стоимость объекта недвижимого имущества – пометохранилище – 132 029 (сто тридцать две тысячи двадцать девять) руб. 50 коп. с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («наг понижения») – 69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Величина повышения цены («наг аукциона») – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Основания проведения продажи: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 11 октября 2016 г. № 698-п.

Решение комиссии продавца:

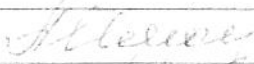
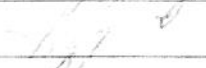


Победителем продажи признан участник с карточкой № 20 – Павлова Ольга Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и Победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Подписи членов комиссии:


	А. Ф. Иманова
	П. Г. Жирунов
	Е. А. Севрюкова
	О. И. Иванова

Подпись ведущего
продажи:



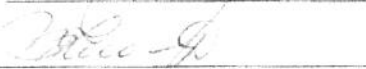
А. В. Шумилов

Подпись победителя продажи
(его представителя):



О.А. Павлова

Секретарь комиссии:



И. А. Клятецкая