

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
АО «Российский аукционный дом»
А. Ф. Иманова
«28» ноября 2016 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения земельного участка (кадастровый номер 33:02:010502:304) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – Магазин (кадастровый номер 33:02:010502:456) по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, МО город Киржач (городское поселение) ул. Шелковиков, д. 14а.

г. Москва

«28» ноября 2016 года

Организатор продажи (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, зал торгов.

Дата и время проведения продажи: 28 ноября 2016 года, 11 часов 30 минут по московскому времени.

Продажу провел ведущий – Шумилов Андрей Валентинович

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Наименование объекта: земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – магазин.

Местоположение: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, МО город Киржач (городское поселение) ул. Шелковиков, д. 14а.

Сведения, позволяющие индивидуализировать имущество (характеристика имущества):

Земельный участок

адрес: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 14а

кадастровый (условный) номер: 33:02:010502:304

общая площадь: 267 кв. м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: под магазин

Объект недвижимого имущества – магазин

адрес: Владимирская обл., г. Киржач, ул. Шелковиков, д. 14а

кадастровый (условный) номер: 33:02:010502:456

общая площадь: 135,6 кв.м

назначение: торговое

Этажность: 1 (далее - Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 389 919 (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать) руб., не подлежит обложению НДС;

- стоимость объекта недвижимого имущества (магазина) – 690 081 (шестьсот девяносто тысяч восемьдесят один) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 194 959 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 50 коп., не подлежит обложению НДС;

- стоимость объекта недвижимого имущества (магазина) – 345 040 (триста сорок пять тысяч сорок) руб. 50 коп., с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Основания проведения продажи: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 20 сентября 2016 г. № 644-п.

Решение комиссии продавца:

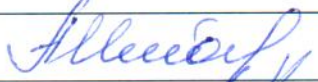




Победителем продажи признан участник с карточкой № 21 – Гусева Ирина Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 594 000 (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи федерального Имущества заключается между продавцом и Победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Подписи членов комиссии:

	А. Ф. Иманова
	П. Г. Жирунов
	Е. А. Севрюкова
	Е. М. Симонова
	О. И. Иванова

Подпись ведущего
продажи:



А.В. Шумилов

Подпись победителя продажи
(его представителя):



И.В. Гусева

Секретарь комиссии:



И. А. Клятецкая