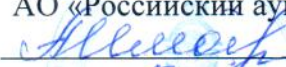



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
АО «Российский аукционный дом»
 А.Ф. Иманова
«17»  2016 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения нежилого помещения,
расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, территория
пансионата «Лесное озеро»

г. Москва

«17» октября 2016 года.

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом»
(АО «РАД»)

Место проведения продажи: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Дата и время проведения продажи: 17 октября 2016 года, 11 часов 00 минут по московскому
времени.

Продажу провел ведущий – Шумилов Андрей Валентинович

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя комиссии:	Жирунов Павел Геннадьевич	Директор московского филиала АО «РАД»
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Начальник секретариата торгов московского филиала АО «РАД»
	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт московского филиала АО «РАД»
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Специалист секретариата торгов московского филиала АО «РАД»

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Наименование объекта: нежилое помещение № 2 коттеджа № 8.

Местоположение: Челябинская область, Увельский район, с. Хомутино, территория
пансионата «Лесное озеро» (далее-Имущество).

Сведения, позволяющие индивидуализировать Имущество (характеристика Имущества):

кадастровый номер: 74:21:0208001:236

площадь: 100,9 кв.м

назначение: нежилое

этаж: 1,2.

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 485 000 (четыреста
восемьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.¹

¹ В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, при покупке недвижимого имущества Российской Федерации у Покупателя, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, возникает обязанность по исчислению, удержанию и оплате в бюджет в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества, определенной по итогам торгов.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 242 500 (двести сорок две тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 250 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Продажа проведена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, а также приказом АО «Российский аукционный дом» от 23 августа 2016 г. № 563-п.

Решение комиссии продавца:






Победителем продажи признан участник с карточкой № 20 - Хуснуллин Салават Рафаэльевич, предложивший цену приобретения Имущества – 266 750 (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, без учета НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи федерального имущества заключается между продавцом и Победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Подписи членов комиссии:

	А.Ф. Иманова
	П.Г. Жирунов
	Е.А. Севрюкова
	Е.М. Симонова
	О.И. Иванова

Подпись ведущего продажи:  /А.В. Шумилов/

Подпись победителя продажи (его представителя):  /С.Р. Хуснуллин/

Секретарь комиссии:  /И.А. Клятецкая/