

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 9 038 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Здание Деревообделочная мастерская, общей площадью 102,1 кв.м., Здание гараж, общей площадью 335,5 кв.м., Здание проходная телецентра, общей площадью 9,7 кв.м., Здание Склад-гараж, общей площадью 246,4 кв.м., Здание склад-фильмохранилище, общей площадью 86,7 кв.м., Здание Телецентра, общей площадью 1 957,5 кв.м., Сооружение кабель подземный м.СБ 3 x 120, протяженностью 0,245 км, Сооружение Внешние сети водопровода, протяженностью 283,5 м, Сооружение Внешние сети электроосвещения, протяженностью 65,08 м, Сооружение ограждение, протяженностью 361,32 м., по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 011118/0530477/08) несостоявшимся

«19» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельного участка, общей площадью 9 038 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Здание Деревообделочная мастерская, общей площадью 102,1 кв.м., Здание гараж, общей площадью 335,5 кв.м., Здание проходная телецентра, общей площадью 9,7 кв.м., Здание Склад-гараж, общей площадью 246,4 кв.м., Здание склад-фильмохранилище, общей площадью 86,7 кв.м., Здание Телецентра, общей площадью 1 957,5 кв.м., Сооружение кабель подземный м.СБ 3 x 120, протяженностью 0,245 км, Сооружение Внешние сети водопровода, протяженностью 283,5 м, Сооружение Внешние сети электроосвещения, протяженностью 65,08 м, Сооружение ограждение, протяженностью 361,32 м., по адресу: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Номер РФИ:	П11230002048
Кадастровый номер:	41:01:0010121:1323
Общая площадь (кв. м):	9 038,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от «13» мая 2014 года № 35-р
Прочие характеристики:	
Примечание:	

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование:	Деревообделочная мастерская
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	102,1
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11730
Кадастровая стоимость (руб.):	1066485.55
Номер РФИ:	П12770028384
Этажность:	1
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное

Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Гараж
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	335,5
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1555
Кадастровая стоимость (руб.):	347155.27
Номер РФИ:	П12770028383
Этажность:	2
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Проходная телецентра
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	9,7
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11728
Кадастровая стоимость (руб.):	101321.35
Номер РФИ:	П12770028382
Этажность:	1
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Склад-гараж
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	246,4
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1459
Кадастровая стоимость (руб.):	254959.94
Номер РФИ:	П12770028356
Этажность:	1
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150

Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1
---------------------------------	--

Наименование:	Склад-фильмохранилище
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	86,7
Кадастровый номер:	41:01:0010119:11729
Кадастровая стоимость (руб.):	905624.85
Номер РФИ:	П12770028380
Этажность:	1
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Здание Телецентра
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	1 957,5
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1807
Кадастровая стоимость (руб.):	1994461.35
Номер РФИ:	П12770028386
Этажность:	1
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Кабель подземный м.СБ 3 x 120
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	0,245 км.
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1553
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12770028379
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Внешние сети водопровода
---------------	--------------------------

Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность:	283,5 м.
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1461
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12770028377
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Внешние сети электроосвещения
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	65,8 м.
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1460
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12770028378
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Ограждение
Адрес:	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта:	361,32 м.
Кадастровый номер:	41:01:0000000:1631
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12770028965
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: не удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	5150
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 15 350 000 (пятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) руб., не облагается НДС¹;
- стоимость Деревообделочной мастерской, расположенной на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость объекта Гаража, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость Проходной телецентра, расположенной на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость Склада-гаража, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость Склада-фильмохранилища, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость Здания телецентра, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость Кабеля подземный м.СБ 3 x 120, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость внешних сетей водопровода, расположенных на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость внешних сетей электроосвещения, расположенных на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС;
- стоимость ограждения, расположенного на земельном участке – 1000 (тысяча) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с допуском только одного участника (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 18042-402-220, дата 19.12.2018
 Имя файла несост. пр. аукцион
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
А.В. РАД Иванов А.А.
 Распечатал Иванов А.А.
 Дата 19.12.2018

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.