

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 78:31:0001278:2575, общей площадью 72,2 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 20-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 281118/0530477/05)

«21» февраля 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 февраля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- нежилое помещение, общей площадью 72,2 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 20-Н.

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	нежилое помещение
Адрес:	Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 20-Н
Номер РФИ:	В13780012309
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение исполнительного комитета ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 10.07.1968 № 1213-р; Постановление ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"; Свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2013 № 78-АИ 250006
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2575
Кадастровая стоимость (руб.):	1335669,67
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	72.20
Этажность:	подвал
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 7 - Пухов Николай Федорович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % (одна целая семьдесят четыре сотых процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 27 144 (двадцать семь тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС.