

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 78:31:0001278:2573, общей площадью 134,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 18-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 281118/0530477/03)

«21» февраля 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 февраля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее-продажа):

- нежилое помещение, общей площадью 134,5 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 18-Н.

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	нежилое помещение
Адрес:	Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 18-Н
Номер РФИ:	B13780012308
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение исполнительного Комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 10.07.1968 № 1213-р; План вторичного объекта недвижимости от 15.12.2002 № 31/24397; Свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2013 № 78 - А Ж 837610; Постановление ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2573
Кадастровая стоимость (руб.):	2 488 193.50
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	134.50
Этажность:	3
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: удовлетворительное

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 520 000 (пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 552 000 (пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 4 - Пухов Николай Федорович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 612 000 (пять миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 - Беговатова Ирина Васильева, предложивший цену приобретения Имущества - 5 512 000 (пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % (одна целая семьдесят четыре сотых процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 97 648 (девяносто семь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения <u>19042-901-174</u> , дата <u>21.02.2019</u>	
Имя файла <u>Итоги_продажи</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Заместитель генерального директора</u> <u>АО «РАД» А.С. Шлянова</u>	
Распечатал <u>Шлянова А.А.</u>	Дата <u>21.02</u> 20 <u>19</u> Подпись <u>[подпись]</u>