

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения, являющегося имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры: нежилого помещения, общей площадью 224,4 кв.м, с кадастровым номером: 78:32:0001090:3339, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, литера А, пом. 101-Н.

г. Санкт-Петербург

«25» января 2019 года

Организатор торгов (продавец) – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения конкурса: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (Аукционный зал).

Дата и время проведения конкурса: 25 января 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Крицкая Екатерина Евгеньевна	Заместитель руководителя департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Заместитель председателя:	Мирошкина Анна Евгеньевна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Члены комиссии:	Горячева Ирина Александровна	Главный юрисконсульт юридического департамента АО «Российский аукционный дом»
	Сапожинская Юлия Викторовна	Ведущий менеджер по работе с клиентами департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»
	Пан Ольга Сергеевна	Менеджер проекта департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Секретарь комиссии:	Иваненко Юлия Андреевна	Ведущий менеджер по работе с клиентами департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»

Предметом продажи на конкурсе является: нежилое помещение, общей площадью 224,4 кв.м, с кадастровым номером: 78:32:0001090:3339, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, литера А, пом. 101-Н (далее – Имущество).

В соответствии с Охранным обязательством от 30 мая 2001 года № 3314 и Соглашением о внесении изменений в Охранное обязательство от 10 октября 2018 года №1 имущество является объектом культурного наследия регионального значения, № 96973.1 от 08.02.1999 обременено договором аренды от 1 ноября 2007 года, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮГРА СЕВЕРО-ЗАПАД», на неопределенный срок.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года № 174-27 Имущество относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Имущество подлежит государственной охране и использованию в соответствии с законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На момент проведения торгов Имущество находится в удовлетворительном состоянии, необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Срок выполнения условий конкурса – 1 год.

Обязанность покупателя по выполнению Охранного обязательства возникает с момента передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи.

Подтверждение Покупателем выполнения условий конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21 сентября 2018 года № 324-п «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, контроля за их исполнением и подтверждения побудителем конкурса исполнения таких условий и о внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 марта 2004 года № 108-п «Об утверждении порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Начальная цена: 27 900 000 (Двадцать семь миллионов девятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Основания проведения конкурса:

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21 сентября 2018 года № 324-п «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий и о внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 марта 2004 года № 108-п «Об утверждении порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2012 г. №1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17 ноября 2017 г. № 673-рп «О Перечне государственного

имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2018 году и плановый период 2019 и 2020 годов», распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2017 № 13-Р-2948 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, предназначенного к приватизации в 2018 году и в плановый период 2019 и 2020 годов, балансовая стоимость которого не превышает 5 миллионов рублей», учитывая закон Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», письмом Фонда имущества Санкт-Петербурга от 09.04.2018 № 3049/20, распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.12.2018 №13-Р-2612 «О продаже имущества на конкурсе», Договор поручения от 25.12.2017, в форме конкурса, открытого по составу участников, закрытого по способу подачи предложений по цене.

В ходе конкурса проводится аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Организатора торгов (Продавца).

Комиссия проверила конверты с предложениями участников конкурса и констатирует их целостность.

По результатам рассмотрения поданных участниками конкурса предложений по цене Комиссией установлено следующее:

№ п/п	Наименование претендента	Регистрационный номер заявки	Время поступления заявки	Предложение о цене приобретения Имущества, руб.
1	ООО «СуперТехАвто», ИНН 7838369014	1026/07	14.01.2019 16:30	27 950 000 (двадцать семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
2	ООО «Северные Фасады», ИНН 7838344002	1027/07	21.01.2019 11:40	27 920 000 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек

Поступившие предложения оглашены Председателем Комиссии.

Решение комиссии организатора торгов (продавца):

Победителем конкурса признан участник конкурса ООО «СуперТехАвто», ИНН 7838369014, предложивший наиболее высокую цену за Имущество в размере 27 950 000 (двадцать семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

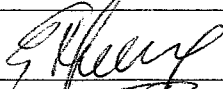
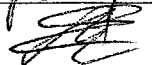
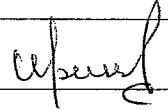
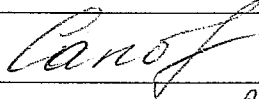
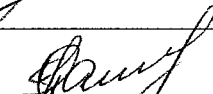
Наиболее высокую цену за Имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя конкурса сделал участник конкурса ООО «Северные Фасады», ИНН 7838344002, предложивший цену приобретения Имущества – 27 920 000 (двадцать семь миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем конкурса в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи Имущества, определенной по итогам конкурса, над начальной ценой Имущества, а именно – 154 500 (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	Е. Е. Крицкая
	А. Е. Мирошкина
	И.А. Горячева
	Ю.В. Сапожинская
	О.С. Пан

Подпись победителя конкурса
(его представителя):

А.А. Чабаев

Секретарь комиссии:

Ю. А. Иваненко