

АО «Российский аукционный дом»
сообщает об отмене продажи посредством публичного предложения
земельного участка общей площадью 331 кв. м, кадастровый номер 69:40:0100669:45, с
расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазином № 3 по адресу:
Тверская область, г. Тверь, ул. Шишкова, д. 89а.

Дата проведения продажи – 13 декабря 2016 г.

Место проведения продажи – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, второй этаж, зал торгов.

Основание отмены продажи – письмо Росимущества от 22.11.2016 г., исх. № 04/48313.

Сведения об имуществе, выставленном на продажу

1. Наименование выставленного на продажу имущества

Наименование объекта: земельный участок общей площадью 331 кв. м, кадастровый номер 69:40:0100669:45, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазином № 3.

Местоположение: Тверская область, г. Тверь, ул. Шишкова, д. 89а.

2. Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) руб., не облагается НДС¹;

- стоимость объекта недвижимого имущества – магазина № 3 - 1 604 000 (один миллион шестьсот четыре тысячи) руб. с учетом НДС.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость объекта недвижимого имущества – магазина № 3 – 802 000 (восемьсот две тысячи) руб. с учетом НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.

5. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Информационное сообщение о продаже размещено 10 ноября 2016 г. на официальном сайте в сети «Интернет» www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет» www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.