

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
АО «Российский аукционный дом»
А. Ф. Иманова
«29» ноября 2018 г.



ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже жилого помещения общей площадью 53,9 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0014007:4184, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 13, кв. 169, принадлежащего Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

г. Москва

«29» ноября 2018 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: г. Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Дата и время проведения аукциона: 29 ноября 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Шумилов Андрей Валентинович.

В присутствии комиссии продавца в составе:

| | | |
|------------------------|--------------------------------|---|
| Председатель комиссии: | Иманова Анжелика Фазильевна | Заместитель генерального директора АО «РАД» |
| Члены комиссии: | Симонова Елена Михайловна | Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД» |
| | Севрюкова Екатерина Алексеевна | Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве |
| Секретарь комиссии: | Канивец Яна Сергеевна | Администратор-эксперт обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве |

Предмет аукциона:

– жилое помещение общей площадью 53,9 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0014007:4184, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 13, кв. 169¹(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона – 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей.

Основания проведения аукциона: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», распоряжение Департамента по управлению

¹ Одновременно с приобретением имущества к покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.10.2018 №13-Р-2115 «О продаже имущества на аукционе», на основании Договора поручения от 25.12.2017 г.

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 6 – Дюкова Адиля Харисовна, предложивший цену приобретения Имущества - 9 245 000 (девять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

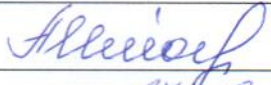
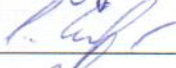

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с карточкой № 9 – Габузов Георгий Робертович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 030 000 (девять миллионов тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Договор купли-продажи Имущества подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.


При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов (продавцом).

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи над начальной ценой предмета аукциона, а именно – 236 500 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

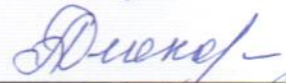
| | |
|---|-----------------|
|  | А. Ф. Иманова |
|  | Е. М. Симонова |
|  | Е. А. Севрюкова |

Подпись аукциониста:



А.В. Шумилов

Подпись победителя аукциона
(его представителя):



А.Х. Дюкова

Секретарь комиссии:



Я.С. Канивец