

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 906 кв.м., кадастровый номер 61:12:0040333:36, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: нежилым зданием общей площадью 675,6 кв.м., по адресу: Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 041218/0530477/01) несостоявшимся

«29» января 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 января 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 906 кв.м., кадастровый номер 61:12:0040333:36, нежилое здание, общей площадью 675,6 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17

Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н зерноградский, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17
Номер РФИ:	П11610007083
Правоустанавливающие документы:	Решение № 352 от 15.12.2004 Комитета по управлению имуществом администрации зерноградского района, п.1 ст. 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Кадастровый номер:	61:12:0040333:36
Общая площадь (кв. м):	906.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Административное
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	- в соответствии с Генеральным планом зерноградского городского поселения, земельный участок находится в функциональной зоне культовых объектов; - в соответствии с Правилами землепользования и застройки зерноградского городского поселения, земельный участок находится в территориальной градостроительной зоне общественно-деловой застройки ОД.

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	Нежилое здание
Адрес:	Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17
Номер РФИ:	П12610005880
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества № 5/3585 от 30.06.2014, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1994 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:12:0000000:11172
Кадастровая стоимость (руб.):	8 583 126,42
Назначение:	нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	675.60

Эажность:	2
Гц постройки:	1965
Оременения (ограничения):	не зарегистрированы
МПС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прчие характеристики:	Техническое состояние: неудовлетворительное

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 2 952 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, с учетом НДС в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей, не облагается НДС
- стоимость здания – 1 872 000 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 января 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 790424001.282, дата 29.01.2019 чья файла протокол несоств.
 Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) заместителя директора АО, РАД Пешаковой А.Ф.
 Распечатал Почтаров Е.А.
 Дата 29.01.2019 Подпись Почтаров Е.А.