

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 34:34:040024:82, общей площадью 15,3 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, 13-й Гвардейской ул., дом 13, пом. III (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 251218/0530477/06)

«19» февраля 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 февраля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее-продажа):

- нежилое помещение кадастровый номер 34:34:040024:82, общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, 13-й Гвардейской ул., дом 13, пом. III.

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	нежилое помещение
Адрес:	Волгоградская обл., г. Волгоград, 13-й Гвардейской ул., дом 13, пом. III
Номер РФИ:	П13360000029
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	34:34:040024:82
Кадастровая стоимость:	47286 руб. 03 коп.
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	15,3
Этаж:	3
Год постройки:	1958
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: удовлетворительное. Согласно Свидетельству о государственной регистрации от 12.02.2008 № 34 АА 599474 право собственности Российской Федерации было оформлено на объект «часть нежилого помещения». Согласно акту осмотра помещения от 04.06.2018, в помещении нет отдельного входа, а доступ в помещение осуществляется через смежное помещение.

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 300 000 (триста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 (десять тысяч) рублей

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Шевцова Татьяна Васильевна, предложивший цену приобретения Имущества – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Сафин Наиль Раисович, предложивший цену приобретения Имущества - 400 000 (четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % (одна целая семьдесят четыре сотых процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 7 134 (семь тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения <u>179012-4021297</u> , дата <u>19.02.2019</u>		
Имя файла <u>ИТОЧВНИЙ ПРОТОКОЛ</u>		
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)		
<u>Заместитель генерального директора</u> <u>АО «РАД» Шмакова А.Ф.</u>		
Распечатал <u>Лашин К.А.</u>		
Дата <u>19.02</u>	<u>2019</u>	Подпись <u>[подпись]</u>