

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже многоквартирного жилого дома, общей площадью 3 298,9 кв.м, с кадастровым номером: 78:07:0003243:1005, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский пр-кт, дом 4, литера А.

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2018 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (Аукционный зал).

Дата и время проведения аукциона: 28 июня 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Шумилов Андрей Валентинович.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Вологжанина Оксана Васильевна	Руководитель департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Члены комиссии:	Саратова Ольга Викторовна	Заместитель руководителя юридического департамента АО «Российский аукционный дом»
	Канцерова Елена Владимировна	Руководитель департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»
	Крицкая Екатерина Евгеньевна	Заместитель руководителя департамента по приватизации АО «Российский аукционный дом»
Секретарь комиссии:	Сапожинская Юлия Викторовна	Ведущий менеджер по работе с клиентами департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Российский аукционный дом»

Предмет аукциона:

многоквартирный жилой дом, общей площадью 3 298,9 кв.м, с кадастровым номером: 78:07:0003243:1005, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 4, литера А (далее – Имущество).

Начальная цена: 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.

Шаг аукциона: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Основания проведения аукциона: Гражданский Кодекс Российской Федерации, Закон ХМАО - Югры от 06 июля 2005 г. № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 марта 2012 г. № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», положение о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденное постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июня 2010 г. № 102, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 мая 2018 г. № 13-Р-951, договор поручения от 25 декабря 2017 г.

В ходе аукциона проводится аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Организатора торгов (Продавца).

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 10 – ООО "Специализированный застройщик "Рокайль" в лице представителя по доверенности Кутехова Станислава Вячеславовича, предложившее цену приобретения Имущества – 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

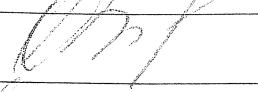
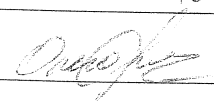
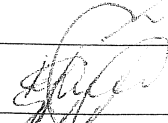
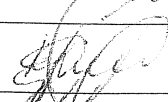
Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с карточкой № 14 – Смирнов Александр Сергеевич в лице представителя по доверенности Андреева Станислава Юрьевича, предложивший цену приобретения Имущества – 255 000 000 (двести пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

Договор купли-продажи подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Организатором торгов (продавцом).

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Имущества, а именно – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	О. В. Вологжанина
	О. В. Саратова
	Е. В. Канцера
	Е. Е. Крицкая

Подпись аукциониста:

  
\_\_\_\_\_

А.В. Шумилов

Подпись победителя аукциона  
(его представителя):

  
\_\_\_\_\_

С.В. Кутехов

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Ю. В. Сапожинская