

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№10 [393]
12 марта 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Усадьба Покровское-Засекино в Московской области

Аукцион – 5 апреля 2018 года



Информационное сообщение на стр. 3–8 настоящего каталога.
Подробная информация по телефону +7 (909) 983-86-08.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05.04.2018	Усадьба Покровское-Засекино в Московской области	3
11.04.2018	Электронный аукцион по продаже прав по кредитным договорам	9
12.04.2018	4-комнатная квартира в Москве на ул. Маросейка, дом 13	14
12.04.2018	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	17
12.04.2018	Нежилое помещение в городе Талице Свердловской области	21
13.04.2018	Нежилое помещение в жилом доме в городе Тюмени	25
16.04.2018	Здание с земельным участком в Кемеровской области	29
16.04.2018	Здание в Крапивинском районе Кемеровской области	33
16.04.2018	Нежилое помещение в городе Тайге Кемеровской области	37
17.04.2018	Нежилое встроенное помещение в городе Осинники Кемеровской области	41
17.04.2018	Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области	45
17.04.2018	Гараж в городе Таштаголе Кемеровской области	49
17.04.2018	Нежилое помещение в городе Белово Кемеровской области	53
20.04.2018	Недвижимое имущество АО «Иркутскгеофизика»	57
20.04.2018	Здание с земельным участком в городе Владивостоке Приморского края	61
20.04.2018	Имущественный комплекс в городе Уссурийске Приморского края	66
26.04.2018	Недвижимое имущество в Свердловской области	71
27.04.2018	Земельный участок с нежилым зданием в Курортном районе Санкт-Петербурга	75
Информация		81



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Усадьба Покровское-Засекино в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-04-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00,
(916) 233-55-49

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже объекта культурного наследия 5 апреля 2018 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 марта по 3 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 7 марта по 3 апреля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 апреля 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 4 апреля 2018 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 5 апреля 2018 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов продажи состоится 5 апреля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма продажи – торги посредством публичного предложения.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00, (916) 233-55-49.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г. и Поручением на продажу № 23-РАД от 07.03.2018.

Сведения об Объектах, выставляемых на продажу единым лотом (далее – Объекты):

Объект № 1. Здание главного дома усадьбы Покровское-Засекино, назначение: нежилое, 3-этажный

АУКЦИОН 5 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА

(подземных этажей: 1), общей площадью 376,8 кв. м, инв. № 46:241:002:000028980:0001, лит. А, А1, А2, А3, А4а, а1, а2, а3, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/165/2009-405, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Покровское. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-169. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155498 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109786 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 1:

- вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды недвижимого памятника истории и культуры № 6/н от 16.09.1999. Срок, на который установлено обременение права, по 16.09.2048;

- вид – прочие ограничения, основание – Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12. Срок, на который установлено обременение права, бессрочно.

Объект № 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для проведения реставрационно-восстановительных работ, площадью 12 570 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:20:0060325:55, расположенный по адресу: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, Часцовский с.о., с. Покровское, уч. 43. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-172. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155499 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109789 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 2:

- вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 9 от 30.09.1999.

Срок, на который установлено обременение права, по 30.09.2048.

Объект 1 является объектом культурного наследия федерального значения – усадьба Покровское-Засекино.

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12. Паспорт объекта культурного наследия от октября 1987 г. Год постройки усадьбы Покровское-Засекино: первая четверть XIX в.

Начальная цена Объектов (цена первоначального предложения) – 17 596 856 (семнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 1 926 870 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 41 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 12 631 706 (двенадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча семьсот шесть) руб., в том числе НДС 1 926 870 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят) руб. 41 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 4 965 150 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) Объектов – 10 558 156 (десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 1 156 126 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч сто двадцать шесть) руб. 89 коп., из них:

- минимальная цена предложения (цена отсечения) Объекта 1 – 7 579 054 (семь миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18% – 1 156 126 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч сто двадцать шесть) руб. 88 коп.;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) Объекта 2 – 2 979 102 (два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч сто два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 759 685 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 351 935 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять) **руб. 00 коп.**

При превышении цены продажи Объектов над начальной/минимальной ценой, стоимость Объекта 1 (в т. ч. НДС) и стоимость Объекта 2 (НДС не облагается) будет установлена пропорционально начальным/минимальным ценам Объектов.

Условия проведения торгов

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора продажи в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в продаже

1. Заявка на участие в продаже по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194 в филиале

ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи всем участникам продажи Объектов, за исключением победителя и участника продажи Объектов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Участнику продажи Объектов, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объектов по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток, перечисленный победителем продажи, а в случае уклонения победителя продажи от подписания договора купли-продажи, участником продажи Объектов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемых Объектов.

Задаток также подлежит возврату, в случае признания продажи имущества несостоявшейся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица дополнительно представляют:

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

6. Сведения об ИНН.

7. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

8. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпри-

нимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др. в соответствии с организационно-правовой формой).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство его юридического статуса, содержащее все сведения о юридическом лице, в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки на участие в продаже, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

12. Оригиналы документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

14. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях,

установленных законодательством Российской Федерации (при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

Документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Листы документов, прилагаемых к заявке, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем с приложением описи (в том числе к каждому тому). Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны иметь апостиль и быть легализованы на территории Российской Федерации, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 3 апреля 2018 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объектов, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников продажи 4 апреля 2018 г. в 17:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника продажи Объектов с момента подписания протокола определения участников продажи Объектов.

Претендент не допускается к участию в продаже в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников продажи Объектов.

Вручение уведомлений и карточек участника продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 5 апреля 2018 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников продажи, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объектов в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи Объектов.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участ-

ника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи Объектов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой Объектов на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, она считается незаявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения Объектов принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену Объектов.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже Объектов, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. **Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.**

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Цена, предложенная победителем продажи, а также цена, предложенная участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостове-

ряющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Уведомление о признании участника продажи победителем и протокол об итогах продажи посредством публичного предложения выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В день подведения итогов продажи посредством публичного предложения Организатор торгов подписывает с победителем продажи и участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор купли-продажи) заключается между победителем продажи и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с примерной формой, являющейся Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению.

В случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли-продажи в срок свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, Продавец направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником, а участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене Объектов, в этом случае обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Продавца.

Предложение заключить договор купли-продажи считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке. В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предло-

жение о цене Объектов, от заключения договора купли-продажи или оплаты Объектов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург,

р/с 40702810835000004048,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

ИНН / КПП 7838430413 / 783801001

Получатель: АО «РАД».

Назначение платежа: оплата по Договору № _____ купли-продажи недвижимого имущества от «_____» _____ 2018 г.

Неотъемлемой частью договора купли-продажи является Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12.

Продажа Объектов посредством публичного предложения, в которой принял участие один участник, признается несостоявшейся.

В случае, если к продаже Объектов посредством публичного предложения было допущено менее двух участников договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником продажи при условии получения Организатором торгов от Продавца соответствующего поручения на продажу Объектов единственному участнику продажи.

В случае получения Организатором торгов поручения от Продавца на продажу Объектов единственному участнику продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца направляет единственному участнику продажи предложение заключить договор купли-продажи по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае единственный участник продажи вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора торгов принять такое предложение и заключить договор купли-продажи либо отказаться от приобретения Объектов.

Задаток, перечисленный единственным участником продажи на расчетный счет Организатора торгов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Электронный аукцион по продаже прав по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-04-2018 с 06:00 до 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по кредитным договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Арена».

Электронный аукцион будет проводиться 11 апреля 2018 года с 06:00 до 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 28 марта 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 марта 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 9 апреля 2018 года до 18:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122), вытекающие из кредитных догово-

ров: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) № 1221/9031/0022/2455/14 от 25.03.2014, договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (с графиком выборки) № 1221/9031/0022/2466/14 от 24.04.2014 в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом Мирового соглашения б/н от 26.12.2016 (далее по тексту Кредитные договоры), с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк.

Одновременно с уступкой прав (требований) по указанным Кредитным договорам уступке подлежат Права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122) перед ПАО Сбербанк:

- договор поручительства № 12/9031/0022/2455/14П1 от 25.03.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2466/14П1 от 24.04.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2455/14П2 от 25.03.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2466/14П2 от 24.04.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2455/14П3 от 25.03.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2466/14П3 от 24.04.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2455/14П4 от 25.03.2014;

- договор поручительства № 12/9031/0022/2466/14П4 от 28.04.2014;

- договор залога № 12/9031/0022/2455/1431 от 16.04.2014.

Для сведения:

Задолженность по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам по состоянию на **27.02.2018** составляет – **30 883 980** (тридцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят) **руб. 06 коп.**

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом следующего имущества:

Недвижимое имущество, на основании договора № 12/9031/0022/2455/1431 от 16.04.2014, заключенного с Бояхчаном Геворгом Варужановичем, в залоге находится следующее имущество:

- **нежилое здание**, общей площадью 1 962,3 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, пос. Солонцы, Центральная ул., д. 11Г, стр. 1, с кадастровым номером: 24:11:0090102:873;

- **нежилое здание**, общей площадью 29,5 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, пос. Солонцы, Центральная ул., 1д. 1Г, стр. 2, с кадастровым номером: 24:11:0090102:871;

- **нежилое здание**, общей площадью 249,5 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, пос. Солонцы, Центральная ул., д. 11Г, стр. 3, с кадастровым номером: 24:11:0090102:872;

- **земельный участок** общей площадью 3 720 кв. м, с кадастровым номером: 24:11:0090102:306, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира, Красноярский край, Емельяновский р-н, пос. Солонцы, Центральная ул., 11 Г.

Начальная цена Прав (требований) – 30 883 980 (тридцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят) **руб. 06 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Минимальная цена Прав (требований) (цена отсечения) – 10 000 000 (десять миллионов) **руб. 06 коп.**, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение до момента окончания торгов) – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 2 088 398 (два мил-

лиона восемьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122)** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются физические, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (Устав);
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соот-

ветствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Иностранные юридические лица дополнительно представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Лица, указанные в п. 2.1–2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют:

- в свободной форме **сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности** между претендентом и ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие

в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и

размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122).

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведённых торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

4-комнатная квартира в Москве на ул. Маросейка, дом 13

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

(812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Якутскэнерго» (ПАО «Якутскэнерго»), 12 апреля 2018 года в 10:00 (МСК).

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Продавец – ПАО «Якутскэнерго».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 12 марта по 18:00 8 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **9 апреля 2018 года**. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 апреля 2018 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: tarasova@auction-house.ru, oposovskaya@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее – Объект, Лот):

4-комнатная квартира

Адрес: Москва, ул. Маросейка, д. 13, стр. 2, кв. 13.

Общая площадь: 126,7 кв. м.

Жилая площадь: 70,2 кв. м.

Площадь кухни: 11,3 кв. м.

Балкон/лоджия: отсутствует.

Назначение: жилое.

Кадастровый номер: 77:01:0001033:1436

Этаж: 1.

Этажей в доме: 6.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АГ 313685 от 27.12.2005 (повторное).

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Состояние отделки: хорошее.

Начальная цена – 30 853 000 (тридцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 25.09.2017 № 28/09/113 (№ РАД-759/2017), дополнительным соглашением № 1 от 09.02.2018, поручением от 21.02.2018 и письмом № 113/3381 от 26.02.2018.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в
ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 апреля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, номере лота и адресе Объекта, а также ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО «Якутскэнерго» и Победителем аукциона по цене, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «Якутскэнерго» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента Продавец заключает договор купли-продажи по начальной цене Объекта с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании торгов несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона/единственным участником аукциона в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ПАО «Якутскэнерго» и победителем аукциона/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с момента исполнения обязательств Покупателем по оплате в полном размере в соответствии с догово-

ром купли-продажи. Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объект недвижимости к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и ПАО «Якутскэнерго» вправе, по своему усмотрению, отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Победитель аукциона/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Нежилое помещение в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **12 марта по 11 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **12 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 19 (бывший пос. Широкая Речка), д. 19.

Объект: нежилое помещение (в лит. А), назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:41:0306056:756.

Общая площадь: 168,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 8 024 000 (восемь миллионов двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевремен-

но подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными

ми юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент; - ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Талице Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **12 марта по 11 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **12 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, д. 73, пом. № 9.

Объект: помещение, назначение: нежилое, цокольный этаж, кадастровый номер: 66:28:2901010:36.

Общая площадь: 111,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 095 680 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 571 760 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят)

Сумма задатка – 150 000 руб. (сто пятьдесят тысяч)

Шаг аукциона на понижение – 104 784 руб. 00 коп. (сто четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре)

Шаг аукциона на повышение – 52 392 руб. 00 коп. (пятьдесят две тысячи триста девяносто два)

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Органи-

заторм торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридиче-

ского лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: За-

даток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершеной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в жилом доме в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 12 марта по 11 апреля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 12 апреля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 апреля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 13 апреля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1.

Объект: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:23:0218006:13820.

Общая площадь: 1313,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 60 270 000 (шестьдесят миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоя-

щим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в на-

логовом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, но-

мере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были

названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Акт приема передачи подписывается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) не позднее 30 июня 2018 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 16 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 12 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 16 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об объектах недвижимого имущества (далее – Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 24, общей площадью 372 кв. м, с кадастровым номером: 42:20:0101029:168, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 19.10.2016 № 42/100/001/2016-15491 Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 24, общей площадью 1 142 кв. м, с кадастровым номером: 42:20:0101029:3, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АВ 225227 от 02.02.2006, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2006 сделана запись регистрации № 42-42-10/023/2005-910.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 688 900 (пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от име-

ни юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное

уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Ор-

ганизатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах **www.auction-house.ru** и **www.lot-online.ru**.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Здание в Крапивинском районе Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 16 апреля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 12 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 апреля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 16 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Сведения об объекте, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объект, Имущество):

Лот № 1:

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Крапивинский р-н, пгт. Крапивинский, Советская ул., д. 36, этажность: 3, в том числе подземных 1, общей площадью: 1 349,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:05:0109001:5018, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42/100/001/2016-17831 от 30.11.2016, выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 14:00.

Начальная цена – 11 340 800 (одиннадцать миллионов триста сорок тысяч восемьсот) руб. **00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 505 600 (восемь миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 44 300 (сорок четыре тысячи триста) руб.

Шаг аукциона на понижение – 44 300 (сорок четыре тысячи триста) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукци-

онный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2018 года до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Ор-

ганизатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Тайге Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-04-2018 с 10:00 до 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 16 апреля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал Акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 12 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 апреля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 16 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(908) 650-26-48.

Сведения об объекте, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объект, Имущество):

Лот № 1:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Тайга, Почтовая ул., д. 103, общей площадью 221,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:33:0104001:0018:5248/1, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.02.2004, серия 42 АА № 731471, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2004 сделана запись регистрации № 42-01/01-24/2003-187.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 142 400 (два миллиона сто сорок две тысячи четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 606 800 (один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 41 200 (сорок одна тысяча двести) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 41 200 (сорок одна тысяча двести) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководи-

ля юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое встроенное помещение в городе Осинники Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 17 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов - Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 13 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 17 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.**

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее - Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое встроенное помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Кирова, д. 78, общей площадью 74 кв. м, с кадастровым номером: 42:31:0101001:541, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.07.2008, серия 42 АВ № 762044, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.07.2008 сделана запись регистрации № 42-11/011/2008-368. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена - 968 000 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка - 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона - 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в

указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника

приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на

дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сооб-

щении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Киселевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 17 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 13 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 17 апреля 2018 года. Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее – Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 9, пом. 4, общей площадью 71,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:25:0110007:408, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.03.2011, серия 42 АГ № 572724, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2000 сделана запись регистрации № 42-01/07-1/2000-3151.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 042 400 (один миллион сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве усло-

вия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными доку-

ментами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать

наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная

с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Гараж в городе Таштаголе Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 17 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов - Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 13 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 9:00 17 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее - Лот):

Лот № 1:

- **Гараж**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Суворова, район райпо, место № 1, назначение: нежилое, общей площадью 56,2 кв. м, с кадастровым номером: 42-34:0107001:38, принадлежащий ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42 АГ № 584121 от 30.05.2011, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2011 сделана запись регистрации № 42-42-12/009/2011-246. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена - 262 400 (двести шестьдесят две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка - 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона - 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия

торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными доку-

ментами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наи-

менованние – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Белово Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-04-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-04-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 17 апреля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов - Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 марта по 13 апреля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 апреля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов до 9:00 17 апреля 2018 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Сведения об объекте недвижимого имущества (далее - Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, Клубный пер., д. 1, общей площадью 98,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:21:0103005:322, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.12.2008, серия 42 АГ № 848931, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2008 сделана запись регистрации № 42-42-02/048/2008-192.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена - 2 236 800 (два миллиона двести тридцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка - 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона - 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

ступление задатка на счет Организатора торгов, является выписки со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 апреля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество

АО «Иркутскгеофизика»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-04-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 289

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Иркутскгеофизика».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru 20 апреля 2018 года 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом». Продавец – АО «Иркутскгеофизика».

Прием заявок – с 16:00 12 марта по 18:00 16 апреля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 апреля 2018 года. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 18 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

доб. 295, 289,

tarasova@auction-house.ru, radchenko@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.

Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2192.

Общая площадь: 153,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, здание бытовых помещений, П12400010232.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134742 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-237 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.

Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2190.

Общая площадь: 531,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, склад МТС.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134726 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-238 от 19.07.2013.

Сооружение

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2191.
Общая площадь: 372,1 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, навес для сена.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134747 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-251 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2171.
Общая площадь: 274,3 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, материальный склад.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134735 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-239 от 19.07.2013.

Сооружение

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2176.
Протяженность: 478 м.
Назначение: нежилое, ЛЭП-0,4 кВ.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134746 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-252 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2187.
Общая площадь: 85,2 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, тёплый склад.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на пра-

ве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134736 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-241 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2177.
Общая площадь: 352,3 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, котельная.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134743 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-242 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2193.
Общая площадь: 258,9 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, склад.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134740 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-243 от 19.07.2013.

Здание

Адрес: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Моты.
Кадастровый (условный) номер: 38:27:000000:2175.
Общая площадь: 311,9 кв. м.
Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание, столовая и контора.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134745 от 19.07.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 38-38-16/014/2013-244 от 19.07.2013.

Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, располо-

женного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Шелеховский р-н, южнее с. Моты.

Кадастровый номер: 38:27:030012:1.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 38:27:000000:2175, 38:27:000000:2193, 38:27:000000:2187, 38:27:000000:2176, 38:27:000000:

2171, 38:27:000000:2191, 38:27:000000:2190.

Площадь: 2 448 689 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для ведения подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права:

Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 2 455 500 кв. м.

Объект принадлежит АО «Иркутскгеофизика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 38 АЕ 134718 от 19.07.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-16/014/2013-219 от 18.07.2013.

Начальная цена лота – 5 265 000 (пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС %.¹

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-355-1/2014 от 01.08.14, дополнительном соглашением № 2 от 12.08.15, а также поручением заказчика № 01/2018 от 16.02.2018.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не

проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в со-

¹ Стоимость Земельного участка составляет 4 291 500 (четыре миллиона двести девяносто одна тысяча пятьсот) руб., НДС не облагается; Здание (бытовых помещений) составляет 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб., в том числе НДС; Здание (Склад МТС) составляет 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС; Сооружение (Навес для сена) составляет 118 (сто восемнадцать) руб., в том числе НДС; Здание (Материальный склад) составляет 107 000 (сто семь тысяч) руб., в том числе НДС; Сооружение (ЛЭП-0,4 кВ) составляет 41 000 (сорок одна тысяча) руб., в том числе НДС; Здание (Теплый склад) составляет 53 000 (пятьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС; Здание (Котельная) составляет 382 (триста восемьдесят два) руб., в том числе НДС; Здание Склада составляет 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб., в том числе НДС; Здание Столовой и конторы составляет 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС.

ответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 17 апреля 2018 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона, номере лота и адресе предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен толь-

ко один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого объекта в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта в составе начальной цены Лота.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

В соответствии с п. 6. ст. 488 ГК РФ до момента полной оплаты цены продажи Объектов покупателем Объекты будут находиться в залоге (ипотеке) у Продавца.

В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора купли-продажи, предусмотренного условиями договора купли-продажи (раздел «Прочие условия»), договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении покупателю, с возложением на Продавца обязанности по возврату задатка, предусмотренной ст. 381 ГК РФ.

Первая часть суммы договора (90% суммы договора с учетом внесенного задатка) вносится покупателем на расчетный счет продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его заключения. Вторая часть суммы договора (10% суммы договора) вносится покупателем на расчетный счет продавца не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода прав собственности в регистрирующем органе.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю, покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Здание с земельным участком в городе Владивостоке Приморского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-04-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 20 апреля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 12 марта по 19 апреля 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 20 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Продаже подлежит следующее имущество (единственным лотом):

- Здание – нежилое здание с пристройками (лит. А, 1А, 2А, административное), количество этажей: 6 (шесть), 2 (два) цокольных этажа, подвал, общей площадью 2 412,6 (две тысячи четыреста двенадцать целых шесть десятых) кв. м, расположенное по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а**, кадастровый номер: 25:28:020028:127, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № HO29262 от 28 декабря 1999 года.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

- **Земельный участок** площадью 716,00 кв. м, назначение: для дальнейшей эксплуатации административного здания, кадастровый номер: 25:28:020028:5, расположенный по адресу: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 49а**, принадлежит ПАО «Сбербанк» на праве аренды по договору аренды Земельного участка № 3679 от 22.04.2002, зарегистрированному 3 июня 2002 года № 25-1/00-63/2002-421.

Начальная цена – 133 600 000 (сто тридцать три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке

и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в

ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем

претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает

рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части

электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между Приморским отделением № 8635 ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения банком протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в следующем порядке:

- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты протокола о признании электронного аукциона;

- 50% – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта – 15 июля 2018 года.

Расчеты по договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Имущественный комплекс в городе Уссурийске Приморского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-04-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-04-2018 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации».

Электронный аукцион будет проводиться 20 апреля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 12 марта по 19 апреля 2018 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 апреля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 20 апреля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (423) 200-50-51, (423) 265-23-87.

Продаже подлежит следующее имущество (единственным лотом):

- **земельный участок** площадью 141 771 кв. м, для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости птицефабрики, назначение: земли поселений, кадастровый или условный номер: 25:34:016202:0061, ориентир: здание – ремонтно-механическая мастерская, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., 25, принадлежащий ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2007 г. сделана запись № 25-25-12/067/2006-178. Существующие ограничения (обременения) права: аренда до 01.09.2041 части земельного участка площадью 4 297 кв. м, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2016 г. сделана запись № 25-25/005-25/005/015/2016-2046/2;

- **здание – ветеринарно-санитарный пропускник** общей площадью 512,7 кв. м (лит. А), этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:016202:1565, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2005 г. сделана запись № 25-25-12/038/2005-114. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – птичник № 4** общей площадью 1 806,9 кв. м (лит. З), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/3, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном

ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-193. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – уборный цех** общей площадью 284 кв. м (лит. 1), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/1, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2005 г. сделана запись № 25-25-12/038/2005-116. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – ремонтно-механическая мастерская** общей площадью 332,9 кв. м (лит. 11), этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Н, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-119. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – гараж** общей площадью 486 кв. м (лит. Л), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Л, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2005 г. сделана запись № 25-25-12/038/2005-117. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – птичник № 3** общей площадью 1 851,2 кв. м (лит. Ж), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Ж, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-192. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – материальный склад** общей площадью 498 кв. м (лит. Б), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Б, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2005 г. сделана запись

№ 25-25-12/025/2005-115. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – склад** общей площадью 654,1 кв. м (лит. М), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/М, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2005 г. сделана запись № 25-25-12/038/2005-118. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – птичник № 5** общей площадью 1 742,5 кв. м (лит. И), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/И, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-187. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – птичник № 1** общей площадью 1 772,3 кв. м (лит. Д), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Д, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-190. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы;

- **здание – птичник № 2** общей площадью 1 793,5 кв. м (лит. Е), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый или условный номер: 25:34:000000:00:12572/Е, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, Юбилейная ул., д. 25, принадлежащее ООО «Центр комплексной безопасности и актуальной информации» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2005 г. сделана запись № 25-25-12/025/2005-191. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Поль-

зователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.3. Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

2.4. Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕН-СИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;
- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;
- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные ли-

цом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 18 апреля 2018 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аук-

циона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 марта 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о

проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о

цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Расчеты по договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет продавца.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-04-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **12 марта по 24 апреля 2018 года**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **26 апреля 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Восточная ул., д. 84В.

Объект: встроенное помещение без подвала (лит. А),

цокольный, помещения № 1–17 (в части жилого дома кв.112–146), с кадастровым номером: 66:41:0206032:153.

Общая площадь: 182,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 5 229 760 (пять миллионов двести двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, д. 23.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й.

Общая площадь: 116,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 386 600 (три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Камышлов, Молодогвардейская ул., д. 10.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 66:46:0104002:1348.

Общая площадь: 29,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 594 400

(пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае

заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту**в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный участок с нежилым зданием в Курортном районе Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка с нежилым зданием в Курортном районе Санкт-Петербурга 27 апреля 2018 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 20 марта по 25 апреля 2018 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении в г. Краснодаре: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 апреля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 апреля 2018 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2018 года с 10:45 до 11:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2018 года в 11:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.

Сведения о предмете торгов:

Объект продажи: земельный участок и нежилое здание (далее – Объект).

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), к/н 78:38:0011222:60, общей площадью 4 366 кв. м.

Обременения (ограничения):

- водоохранная зона водного объекта площадью 3 561 кв. м;

- зона охраняемого природного ландшафта площадью 17 кв. м;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 4 349 кв. м;

- охранная зона водопроводных сетей площадью 3 кв. м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 15 кв. м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 7 кв. м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 182 кв. м.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, Советский пр., д. 26, к/н 78:38:0011222:1016, количество этажей: 2, общей площадью 361,6 кв. м, назначение: нежилое. Здание расположено в пределах Земельного участка.

Начальная цена – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 48 000 000 (сорок восемь миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содер-

жания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 221, 8 (812) 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 25 апреля 2018 года в 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **26 апреля 2018 года в 12:00 по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукцио-

нист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения

указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотрен-

ные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления минимальной цены Объекта, указанной в Информационном сообщении, не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Порядок заключения договоров по итогам торгов

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов и определения победителя торгов** в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.**

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом продажи: земельным участком и нежилым зданием, устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора по итогам торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже минимальной цены Объекта, установленной в настоящем Информационном сообщении. При этом задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор по итогам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов, оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает **об отмене торгов**, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (384) от 9 января 2018 г. (с изменениями), о проведении 16 марта 2018 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: **Лот 1:** Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31..

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении приема заявок и переносе аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Воронежская обл., с. Каширское, Олимпийская ул., д. 23.**

Начальная цена лота – 8 014 400 (восемь миллионов четырнадцать тысяч четыреста) **руб.**

Дата проведения аукциона переносится на **23 марта 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **21 марта 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **21 марта 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **22 марта 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «Mercure Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: **Курская обл, г. Курск, пр. Кулакова, д. 7, пом. I (ком. № 39).**

Дата проведения аукциона переносится на **13 апреля 2018 года в 14:00.**

Срок окончания приема заявок – **11 апреля 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее **11 апреля 2018 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **12 апреля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 12.03.2018

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.