

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№1 [384]
9 января 2018



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион

13 февраля

2018

Продажа лесоперерабатывающего комбината ООО «Волосовский ЛПК»

Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62, лит. Б.
Подробная информация по телефону (812) 334-26-04 (доб. 219)

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08.02.2018	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде	3
09.02.2018	Нежилое помещение в городе Новокузнецке	10
09.02.2018	Нежилые помещения в городе Прокопьевске Кемеровской области	14
09.02.2018	Нежилое здание в Кемеровской области	19
12.02.2018	Нежилое здание в Кемеровской области	24
12.02.2018	Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области	29
12.02.2018	Оборудование автосервиса в городе Ачинске Красноярского края	34
15.02.2018	Нежилые помещения в Челябинской области	40
15.02.2018	Нежилые помещения в городе Югорске Ханты-Мансийского автономного округа	44
15.02.2018	Недвижимое имущество в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	48
15.02.2018	Недвижимое имущество в Омской области	52
15.02.2018	Часть здания в Омской области	57
15.02.2018	Нежилое помещение в городе Омске	61
15.02.2018	Нежилое помещение в городе Омске	65
16.02.2018	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	69
16.02.2018	Нежилые помещения в Тюменской области	73
16.02.2018	Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе	77
16.02.2018	Нежилые здания в Тюменской области	81
16.02.2018	Здание в городе Нижневартовске	85
16.02.2018	Нежилое помещение в городе Сургуте	89
16.02.2018	Имущественный комплекс в городе Ноябрьске	93
16.02.2018	Недвижимое имущество в городе Тюмени	97
16.02.2018	Гараж в городе Сорске Республики Хакасия	101
16.02.2018	Санаторий «Аквамарин» в Сукко (город Анапа)	104
22.02.2018	Аренда павильонов на ж/д ст. Купчино Санкт-Петербурга	110
28.02.2018	Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»	113
06.04.2018	Аукционы по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области	116
	Информация	124

Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2018 с 14:00 до 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-01-2018 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 января 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 8 февраля 2018 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок: с 29 декабря 2017 года по 29 января 2018 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 января 2018 года.

Определение участников торгов: **5 февраля 2018 года в 15:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 13:30 8 февраля 2018 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 февраля 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в

настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот.

Объект 1: помещение № 4 (нежилое), общей площадью: 645,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:205.

Объект 2: помещение № 5 (нежилое), общей площадью: 343,30 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:282.

Объект 3: помещение № 6 (нежилое), общей площадью: 311,2 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:206.

Объект 4: помещение № 7 (нежилое), общей площадью: 273,10 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве $\frac{1}{2}$), кадастровый номер: 52:18:0070191:207.

Объект 5: право аренды на 49 лет земельного участка (земли населенных пунктов), арендуемой площадью: 278,37 кв. м из общей площади всего земельного участка: 8 357 кв. м, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Начальная цена Лота – 40 000 000 (сорок миллионов) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 18 915 324 (восемнадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч триста двадцать четыре) руб. 65 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 6 882 825 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать пять) руб. 07 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 3 – 9 140 898 (девять миллионов сто сорок тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 52 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 4 – 4 570 473 (четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят три) руб. 25 коп., включая НДС 18%;

– начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка – 490 478 (четыреста девяносто тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 51 коп., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Сведения о земельном участке, уступка прав по договору аренды которого подлежит реализации на аукционе (Объект 5):

– **Земельный участок** площадью 8 357 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-складского здания (лит. А, А1) с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Фактическая арендуемая площадь земельного участка составляет 278,37 кв. м (на основании соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001, подписанного 24 октября 2011 г.). Размер годовой арендной платы за фактическую арендуемую площадь земельного участка составляет 102 017,04 руб. Ежемесячная арендная плата составляет 8 501,42 руб.

Договор аренды № 05320/07 от 27.02.2001 (с дополнительными соглашениями к нему) со множественностью лиц на стороне Арендатора зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2001, о чем внесена запись за № 52-01/01-65/2001-378.

Срок действия Договора аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001 до 31.01.2050.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Доверительное управление (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 15 от 27.12.2017, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок

поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе.

1. Заявка на участие в электронном аукционе.
2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физическое лицо:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларацию о том, что претендент не состоит в браке;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

3.2. Юридическое лицо:

– копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности по помещению № 5 и помещению № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота № 1 до заключения договора купли-продажи Лота № 1 с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

– бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

– иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, номер лота и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается:

– победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;

– победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;

– единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru.

Контактное лицо Временной администрации для организации просмотра: Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукцио-

на не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

До заключения договора купли-продажи Лота с лицом, признанным победителем торгов (единственным участником торгов), участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 могут воспользоваться преимущественным правом покупки Лота.

Договор купли-продажи Лота заключается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания торгов (признания торгов несостоявшимися), в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством.

В случае, если остальные участники долевой собственности воспользуются преимущественным правом покупки Лота, то указанный Лот подлежит продаже остальным участникам долевой собственности.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленные договором купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения тор-**

гов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене). Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае, Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru.

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru в случае, если не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене

аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся, в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи, такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены имущества, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Новокузнецке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-02-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 9 февраля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 января по 8 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Новоильинский р-н, ул. Новоселов, д. 51, общей площадью 218 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:000000:0000:179/1:1003/А, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42 АВ № 574382 от 29.06.2007, выданным Управлением Федеральной регистрационной службой по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2007 сделана запись регистрации № 42-42-06/084/2007-461.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 072 800 (шесть миллионов семьдесят две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 января 2018 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в городе Прокопьевске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 9 февраля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 января по 8 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15а, пом. 2п, общей площадью 544,1 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0103013:33215, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 сделана запись регистрации № 42-42-07/058/2014-090.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 1п, общей площадью 493 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0103013:33213, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном

ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 сделана запись регистрации № 42-42-07/058/2014-092.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 15/1, пом. 2п, общей площадью 236,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0103013:33214, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.06.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 сделана запись регистрации № 42-42-07/058/2014-091.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 14:00.

Начальная цена – 14 134 400 (четырнадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 600 800 (десять миллионов шестьсот тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 88 340 (восемьдесят восемь тысяч триста сорок) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 88 340 (восемьдесят восемь тысяч триста сорок) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительны-

ми документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 января 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его по-

ступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 9 февраля 2018 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 января по 8 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методи-

ке), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Крапивинский р-н, пгт. Крапивинский, Советская ул., д. 36, этажность: 3, в том числе подземных 1, общей площадью: 1 349,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:05:0109001:5018, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 42/100/001/2016-17831 от 30.11.2016, выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 14:00.

Начальная цена – 11 340 800 (одиннадцать миллионов триста сорок тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 505 600 (восемь миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 44 300 (сорок четыре тысячи триста) руб.

Шаг аукциона на понижение – 44 300 (сорок четыре тысячи триста) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 января 2018 г., на электронной торговой пло-

щадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой

формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком Протоколов подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,
(905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 12 февраля 2018 года в 11:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 января по 8 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 12 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Единственный лот:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Промышленновский р-н, пгт. Промышленная, ул. Крупской, д. 28, общей площадью 813,2 кв. м, с кадастровым номером: 42:11:0116014:215, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.11.2016 № 42/100/001/2016-17543, выданной Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2002 сделана запись регистрации № 42-01/03-1/2002-480.

Существующие ограничения (обременения) права: договор обратной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на помещения 1 этажа, общей площадью 270,1 кв. м с арендной ставкой 276 (двести семьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей (за исключением платы за электроэнергию, водоснабжение, водоотведение и отопление).

Время проведения аукциона с 11:00 до 12:30.

Начальная цена – 7 890 400 (семь миллионов восемьсот девяносто тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 917 800 (пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 98 630 (девятьсот восемь тысяч шестьсот тридцать) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 98 630 (девятьсот восемь тысяч шестьсот тридцать) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в

соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 января 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 Сибирского банка, 12 февраля 2018 года в 11:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 января по 8 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 февраля 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 12 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике),

открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, Юбилейная ул., д. 12, этаж: 1, общей площадью 80,9 кв. м, с кадастровым номером: 42:07:0101001:538, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.03.2007, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2007 сделана запись регистрации № 42-42-04/0032007-258.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 11:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 269 600 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 952 200 (девятьсот пятьдесят две тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 39 675 (тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на понижение – 39 675 (тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке,

и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ-

вление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский

аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 января 2018 г., на электронной торговой площадке акционерное общество «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оборудование автосервиса в городе Ачинске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-02-2018 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже оборудования автосервиса в г. Ачинске Красноярского края, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 12 февраля 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 9 января по 8 февраля 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 9 января по 8 февраля 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 февраля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 февраля 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 февраля 2018 года с 14:30 до 14:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 12 февраля 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Единым лотом:****Оборудование автосервиса в составе:**

– Karcher HDS-895M Eco (1027-315) аппарат в/д с нагревом (инв. № 00-000008);

- авторобот 165 (инв. №00000330);
- авторобот 500 XLS/AU ступень комплект (инв. № 00-000013);
- вспомогательное устройство «третья рука» (инв. № 00000384);
- генератор EF13000TE (инв. № 00-000012);
- диагностический модуль MDI (инв. № 00000332, заводской № 0820-22112636);
- дилерский системный сканер Bosch, «Tech-2» (Z1090A) (инв. № 00000334, заводской № S0932V36482);
- покрасочная камера SAIMA (инв. № 00000331, B3671);
- сканер для диагностики автомобилей (Scan 100) (инв. № 00000326, 97SCO11335);
- стенд балансировочный с монитором LIBRAK 255 H (инв. № 00000396, заводской № 01395);
- стенд шиномонтажный автоматический двухсторонний G820N (инв. № 00-000006, заводской № 03769);
- камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000002);
- камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000003);
- камера DINAMIK 6.2x3.68 вытяжка (уч. подготовки) (инв. № 00-000004);
- компрессор K-30 УХЛ 4.2 (инв. № 00-000005, зав. № 113);
- КРН374W3K электрогидравлический 2-стоечный (инв. № 00000090, зав. № 00862);
- оборудование для диагностики KIA, HYUNDAI G1CDMN001 (инв. № 00000296, зав. № EC655101);
- электрогидравлический ножничный заглубленный подъемник (инв. № 00000291);
- электромеханический подъемник 2-стоечный г/п 3200 KPS306 HE-HEK (инв. № 00000111, зав. № 00184);
- котельная (инв. номер 00000328, с котлами KB-0,5 Гкал/г, в количестве 2 шт.);
- КТП (комплексная трансформаторная подстанция), инв. № 329;
- CarmanScan II автодиагностический сканер (инв. № 00-000007);
- аппарат сварки сопрот. пневмоклещи 8 (инв. № 10).

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 1 876 500 (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 335 300 (триста тридцать пять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 40 от 29.12.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 февраля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или

документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **12 февраля 2018 г. до 12:00 по местному времени – г. Красноярск.**

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение»

устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижа-

ет начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжают в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается между Доведителем и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 13 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:33:1329001:3483.

Общая площадь: 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 610 000 (один миллион шестьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4.

Объект: 3 помещения на 1-м этаже, назначение: нежилое, кадастровые номера: 74:36:0604021:51, 74:36:0604021:52 и 74:36:0604021:53.

Общая площадь: 338,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 11 232 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, д. 20.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 74:27:0105038:196.

Общая площадь: 57,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

Начальная цена продажи имущества – 1 096 000 (один миллион девяносто шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, 1-я Окружная ул., д. 5.

Объект: нежилое помещение № 2, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:36:0406005:937.

Общая площадь: 374,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 18 060 000 (восемнадцать миллионов шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

Объект: нежилое помещение на цокольном этаже жилого 4-этажного дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 10.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 74:18:0804075:1206.

Общая площадь помещения: 115,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 7:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 180, пом. IV-39.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 74:25:0301416.

Общая площадь помещения: 42,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной

торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.****Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Югорске Ханты-Мансийского автономного округа

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 13 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 1.

Объект: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:22:0015001:674.

Общая площадь: 41,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 887 200 (восемьсот восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 665 400 (шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 44 360 (сорок четыре тысячи триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 22 180 (двадцать две тысячи сто восемьдесят) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участ-

никами и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задат-

ка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 13 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Объект: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 86:06:0020104:292, расположенное на земельном участке, земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031.

Общая площадь Здания: 618 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 158 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 15 250 000 (пятнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, из них:

– стоимость Здания в размере 14 550 000 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 1.

Объект: нежилое помещение, этаж: цоколь, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419.

Общая площадь: 260,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 041 600 (семь миллионов сорок одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 3.

Объект: нежилое помещение, этаж: 2-й, кадастровый номер: 86:13:0201004:2420.

Общая площадь: 356,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 10 042 400 (десять миллионов сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:13:0301006:210.

Общая площадь: 90,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 3 242 400 (три миллиона двести сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент

подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником

аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Продажа ЛОТа № 4 при согласовании условий с Продавцом возможна посредством заключения договора аренды с правом выкупа помещения, сроком заключения договора аренды не более 60 месяцев. Начальная ставка ежемесячной арендной платы составит 55 496 (пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 31 коп., в том числе НДС 18%, которая включает в себя: ежемесячную арендную плату за пользование Помещением: 35 126 (тридцать пять тысяч сто двадцать шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, оплату выкупной цены Помещения: 20 370 (двадцать тысяч триста семьдесят) руб. 31 коп., в том числе НДС 18%. Обеспечительный платеж не менее 20% от выкупной цены Помещения, определенной по итогам торгов.

При продаже ЛОТа № 4 посредством заключения договора аренды с правом выкупа помещения договор аренды с правом выкупа Помещения заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Обязательными условиями договора аренды с правом выкупа являются:

- внесение обеспечительного платежа (первоначального взноса) – не менее 20% от выкупной цены Объекта;
- срок договора аренды с правом выкупа составляет не более 60 (шестидесяти) месяцев;
- договор аренды с правом выкупа не может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Покупателя (Единственного участника);
- договор аренды с правом выкупа может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца при условии нарушения Покупателем существенных условий договора, в том числе нарушения сроков оплаты;
- выплата неустойки за расторжение договора аренды с правом выкупа – не менее 20% от выкупной цены Объекта;
- обязанность Покупателя по страхованию Объекта;
- включение в договор аренды с правом выкупа ограничений на реконструкцию Объекта (реконструкция Объекта только по согласованию с Продавцом).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 13 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Большереченский р-н, п. п. Большеречье, Красноармейская ул., д. 5.

Объект: нежилое здание, назначение: нежилое, этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 55:02:000000:2211, 78/100 долей в праве собственности на зе-

мельный участок, площадью 2 190 кв. м, для общественно-деловых целей.

Общая площадь Здания: 972,8 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано. Имеются краткосрочные договоры аренды.

Начальная цена продажи имущества – 12 060 000 (двенадцать миллионов шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, включает в себя:

– стоимость Здания – 11 470 000 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, п. п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 12А.

Объект: здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:11:020221:42, расположенное на 87/100 доли в общей долевой собственности Земельном участке: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, общей площадью: 1 270,3 кв. м, кадастровый номер: 55:11:020221:12.

Общая площадь Здания: 387 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 3 965 600 (три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе:

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

– стоимость Здания составляет 3 780 800 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 184 800 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 20-я Линия, д. 53.

Объект: нежилое помещение 1П, находящееся на 1-м этаже жилого дома, кадастровый номер: 55:36:120101:13076.

Общая площадь Помещения: 109,1 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 880 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4:

Адрес имущества: Омская обл., Муромцевский р-н, р. п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42.

Объект: здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:14:300202:2618, расположенное на земельном участке (78/100), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:14:300202:1295.

Общая площадь Здания: 745,2 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 024 кв. м.

Наличие обременений: имеются действующие договоры аренды; продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 195,50 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 7 976 000 (семь миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания в размере 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, пр. Мира, д. 140.

Объект: административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:36:000000:21959, расположенное на Земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:36:030201:1404.

Общая площадь Здания: 1 296,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 878,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 417 600 (четырнадцать миллионов четыреста семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 13 519 200 (тринадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 898 400 (восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 6:

Адрес имущества: Омская обл., Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Кирова, д. 9.

Объект: здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:08:220109:197, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Общая площадь Здания: 566,5 кв. м.

Площадь Земельного участка: 778 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 785 000 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания 3 663 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 122 000 (сто двадцать две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 7:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, р. п. Любинский, Почтовая ул., д. 4.

Объект: здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:11:010118:484, расположенное на земельном участке (92/100 доли в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Общая площадь Здания: 882,4 кв. м

Площадь Земельного участка: 2 069 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 11 809 000 (одиннадцать миллионов восемьсот девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания в размере 11 232 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 577 000 (пятьсот семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными до-

кументами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представ-

ленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТа № 4 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения площадью 195,5 кв. м, с установлением ежемесячной арендной ставки в расчете на 1 кв. м будет составлять 264 (двести шестьдесят четыре) руб. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Часть здания в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 13 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображенковка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2.

Объект: часть здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 55:24:020501:263, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Помещений: 62,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 193 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещений в размере 171 200 (сто семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 ко., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещений в размере 128 400 (сто двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 13 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2.

Объект: нежилое помещение 5П, этаж – 1-й.

Общая площадь: 157,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 5 130 000 (пять миллионов сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обещавшие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки ко-

торого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 13 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Профинтерна, д. 4.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 55:36:190302:439.

Общая площадь: 296,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 344 000 (семь миллионов триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 5 508 000 (пять миллионов пятьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 122 400 (сто двадцать две тысячи четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 183 600 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспе-

чившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота

и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Побе-

дителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке в размере 9 180 000 (девять миллионов сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 14 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, мкрн 14, д. 15.

Объект: помещение, назначение: нежилое, кредитно-финансового назначения, этажность: 1, кадастровый номер: 89:14:010114:87.

Общая площадь Помещений: 295,5 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 11 760 000 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Ленина, д. 45.

Объект: помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 89:13:010109:178.

Общая площадь Помещений: 503,5 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 180 кв. м (+/- 50 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 19 706 000 (девятнадцать миллионов семьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 3.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 2-й, кадастровый номер: 89:12:110603:1243, земельный участок,

категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса (общая долевая собственность, доля в праве 3/20).

Общая площадь Помещений: 558,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 682 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 22 800 000 (двадцать два миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещения в размере 20 800 000 (двадцать миллионов восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29.

Объект: нежилое помещение № 1, этаж: 1-й.

Общая площадь: 108,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 385 000 (четыре миллиона триста восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29.

Объект: нежилое помещение № 2, этаж: 2-й.

Общая площадь: 81,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 872 000 (два миллиона восемьсот семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 190 000 (сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Россий-

ский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы. Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТА № 2 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 14 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Омутинский р-н, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1.

Объект: помещение, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 1-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 24,4 кв. м, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:13:0101009:236 и **помещение**, расположенное в нежилом двухэтажном здании на 2-м этаже, назначение: нежилое, общей площадью 116,6 кв. м, кадастровый номер: 72:13:0101009:235.

Общая площадь: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 568 000 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 39 200 (тридцать девять тысяч двести) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Россий-

ский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют уста-

новленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ямало-Ненецком автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 14 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной, д. 10/7.

Объект: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 89:10:010102:2019.

Общая площадь: 119,40 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 2 848 000 (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 2 136 000 (два миллиона сто тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 142 400 (сто сорок две тысячи четыреста) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 71 200 (семьдесят одна тысяча) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, подвал, кадастровый № 89:11:020304:2436.

Общая площадь: 368,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 20 956 800 (двадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 15 717 600 (пятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 523 920 (пятьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 261 960 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на элек-

тронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора

присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые здания в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 9 января по 14 февраля 2018 года.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 9:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Глазновская ул., д. 1.

Объект: трехэтажное здание в кирпичном исполнении, кадастровый номер: 72:08:0105004:283, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разре-

шенное использование: под размещение административного здания, кадастровый номер: 72:08:0105004:23.

Общая площадь Помещений: 1 048,3 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 832,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 600 кв. м (+/- 120 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 23 100 000 (двадцать три миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 20 530 000 (двадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 570 000 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, Малая Садовая ул., д. 76.

Объект: административное здание, назначение: нежилое строение, 4-этажное + цокольный этаж, кадастровый номер: 72:25:0104009:1179, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с размещением хозяйственного блока, кадастровый номер: 72:25:0104009:202.

Общая площадь Помещений: 3 536,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 033,0 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1 555 кв. м (+/ – 200 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 98 490 000 (девятью миллионными четыреста девятью тысячами) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 94 270 000 (девятью миллионными двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 4 220 000 (четыре миллионными двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 7 000 000 (семью миллионными) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи ЛОТа № 1, ЛОТа № 2 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная Продавцом в договоре, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Здание в городе Нижневартовске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 14 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 15 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10.

Объект: 3-этажное нежилое административное здание банка (лит. А) с подвальным помещением (лит. А1), назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:11:0102011:432, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 86:11:0101008:81.

Общая площадь Здания: 7 773,0 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 9 135,0 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения 4 000 кв. м. (+/- 200 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 180 595 200 (сто восемьдесят миллионов пятьсот девяносто пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 170 675 200 (сто семьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 9 920 000 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная Продавцом в договоре, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 14 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 8.

Объект: нежилое встроенное-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:10:0101038:7048.

Общая площадь: 58,3 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента

(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо пред-

ставленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуще-

ства, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущественный комплекс в городе Ноябрьске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 14 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1 (продажа единым лотом):

Объект 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 76.

Объект: имущественный комплекс:

– здание центрального отделения Сбербанка, назначение: нежилое, этажность: 2, кадастровый номер: 89:12:110710:307;
– гараж-стоянка, этажность: 1, кадастровый номер: 89:12:110710:308;

– земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, кадастровый номер: 89:12:110710:22.

Общая площадь Здания: 2 851,8 кв. м.

Общая площадь Гаража: 155 кв. м.

Площадь Земельного участка: 5 019 кв. м.

Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

Начальная цена продажи имущества – 86 880 000 (восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания и Гаража в размере 81 808 000 (восемьдесят один миллион восемьсот восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%;

– земельного участка в размере 5 072 000 (пять миллионов семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Пра-

вилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в

счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота

и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, пред-

ложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 января по 14 февраля 2018 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 февраля 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 февраля 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **16 февраля 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1 (продажа единым лотом):

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 29, стр. 7.

Объекты:

- **нежилые строение** (лит. А9, лит. А12), назначение: нежилое, общей площадью 2 499,5 кв. м;
- **трансформаторная подстанция**, назначение: трансформаторная подстанция, общей площадью 5,5 кв. м;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение, общей площадью 3 496,5 кв. м;
- **кабельные ЛЭП высокого напряжения**, назначение: кабельные ЛЭП высокого напряжения, протяженностью 379,1 м;
- **водопровод**, назначение: водопровод, протяженностью 99,1 м;
- **газопровод**, назначение: газопровод, протяженностью 51,5 м;
- **блочная автоматизированная котельная** мощностью 0,5 МВт.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 44 530 000 (сорок четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1.

Объект: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:23:0218006:13820.

Общая площадь: 1 313,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 60 270 000 (шестьдесят миллионов двести семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД),

заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных

счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Акт приема передачи подписывается между Продавцом и Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) не позднее 30 июня 2018 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Гараж в городе Сорске Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Красноярское аэрогеодезическое предприятие», 16 февраля 2018 года 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукционов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие».

Прием заявок – с 16:00 9 января по 18:00 12 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66

или направив запрос на электронную почту

radchenko@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Земельный участок

Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Республика. Хакасия, Усть-Абаканский р-н, г. Сорск, ул. Гоголя, 10.

Кадастровый номер: 19:10:020101:378.

Площадь: 60 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации гаража.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 19АА № 513908 от 12.02.2013, запись регистрации № 19-19-06/003/2013-087 от 12.02.2013.

Нежилое здание (гараж)

Адрес: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Гоголя, 10, ряд 1, гараж 9н.

Кадастровый (условный) номер: 19:10:020101:511.

Инвентарный номер: 86-6-1НП, лит. В.

Общая площадь: 60,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 19АА № 513907 от 12.02.2013, запись регистрации № 19-19-06/003/2013-086 от 12.02.2013.

Начальная цена лота – 62 733 (шестьдесят две тысячи семьсот тридцать три) **руб. 74 коп.**, в том числе НДС 18%¹.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-12/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2/2017 от 19.12.2017.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в аукционе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о номере Лота, дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

¹В том числе стоимость земельного участка – 34 355 (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят пять) руб. 40 коп., НДС не облагается.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Санаторий «Аквамарин» в Сукко (город Анапа)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 16 февраля 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 9 января по 18:00 12 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Недвижимое имущество:

Земельный участок

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Сукко-1.

Площадь: 12 974 кв. м.

Кадастровый номер: 23:37:1005001:919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационно-парковой зоны с дальнейшей эксплуатацией лечебно-оздоровительного комплекса «Дон».

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 723028 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-332.

Здание

(Согласно данным Росреестра – бассейн)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 89,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2092.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935913 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-070.

Насосная станция

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 8,7 кв. м.

Лит.: О.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:391.

Этажность: 1.

Подземная этажность: 0.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935909 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-065.

Здание

(Согласно данным Росреестра – камера управления водоснабжением)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Общая площадь: 17,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2093.

Этажность: 1.

Подземная этажность: 0.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 723030 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-066.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,2 кв. м.

Лит.: Д, над Д, под Д.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:329.

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935922 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-340.

Здание

(Согласно данным Росреестра – административное здание)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:204.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935919 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-337.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 157,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:200.

Свидетельство о государственной регистрации права

23-АМ 935916 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-333.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 158 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:330.

Этажность: 2.

Подземная этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935917 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-334.

Здание

(Согласно данным Росреестра – административное здание)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 193,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:203.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935921 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-336.

Здание

(Согласно данным Росреестра – медпункт)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 194,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:201.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935920 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-338.

Здание

(Согласно данным Росреестра – гостиничный коттедж)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 218,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:198.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 935915 от 22.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-335.

Здание

(Согласно данным Росреестра – столовая)

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Варваровская щель.

Общая площадь: 329,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 23:37:0105012:199.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723027 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/048/2014-339.

Электрические сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 620 м.

Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:37:1005001:2990.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723026 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-068.

Водопроводные сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 521,62 м.

Назначение: коммунально-бытового обслуживания.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2197.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-AM 723029 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав

АУКЦИОН 16 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-067.

Канализационные сети

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Сукко, р-н Варваровской щели, д. 1.

Протяженность: 326,76 м.

Назначение: коммунально-бытового обслуживания.

Кадастровый номер: 23:37:1006000:2196.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 723025 от 28.05.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2014 сделана запись регистрации № 23-23-26/059/2014-069.

Движимое имущество:

Сооружения:

- пожарный резервуар, инвентарный номер: АН0003804;
- детская площадка, инвентарный номер: АН0003797;
- благоустройство территории, инвентарный номер: АН0003798.

Начальная цена – 66 687 434 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 6 668 743 (шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона – 2 000 623 (два миллиона шестьсот двадцать три) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 26 от 13.12.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с переч-

нем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 февраля 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

¹В том числе:

Стоимость земельного участка – 22 354 203 (двадцать два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи двести три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Здание (бассейн) – 1 707 406 (один миллион семьсот семь тысяч четыреста шесть) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Насосная станция – 240 794 (двести сорок тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (камера управления водоснабжением) – 453 259 (четыреста пятьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 879 024 (три миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч двадцать четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (административное здание) – 3 852 528 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 778 338 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать восемь) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 868 425 (три миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (административное здание) – 3 672 354 (три миллиона шестьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (медпункт) – 3 698 851 (три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (гостиничный коттедж) – 3 698 851 (три миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Здание (столовая) – 6 364 354 (шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Электрические сети – 679 552 (шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Водопроводные сети – 1 276 472 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Канализационные сети – 799 624 (семьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Пожарный резервуар – 196 072 (сто девяносто шесть тысяч семьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Детская площадка – 30 235 (тридцать тысяч двести тридцать пять) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Благоустройство территории – 6 137 092 (шесть миллионов сто тридцать семь тысяч девяносто два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-

циона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Аренда павильонов на ж/д ст. Купчино Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 22 февраля 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 января по 19 февраля 2018 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 февраля 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 февраля 2018 года с 10:45 до 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

Подведение итогов аукциона состоится 22 февраля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Часть платформы пассажирской № 1 с навесом и павильоном Купчино.

Адрес: Санкт-Петербург, участок ж. д. ст. Купчино, лит. АА.
Назначение: нежилое.

Площадь части платформы: 121,0 кв. м.

Общая площадь платформы: 2 278,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0745501:24 (78:13:7455А:5:8).

Цель использования: для организации торговой деятельности.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78-АД 512290 от 15.10.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2008-597.

Часть платформы пассажирской высокой № 2 с навесом нечетная Купчино.

Адрес: Санкт-Петербург, участок ж. д. ст. Купчино, лит. АБ.

Назначение: нежилое.

Площадь части платформы: 121,0 кв. м.

Общая площадь платформы: 2 330,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:13:0745501:23 (78:13:7455А:5:7).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 78-АД 512288 от 15.10.2009.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15 октября 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0737/2008-599.

Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 2 723 226 (два миллиона семьсот двадцать три тысячи двести двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 816 967 (восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона – 136 161 (сто тридцать шесть тысяч сто шестьдесят один) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 18.12.2017 № ЦДПО-313 «О передаче в аренду недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 21.12.2017 № ДПОИ/155 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 февраля 2018 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора аренды, своевременному перечислению денежных средств по договору аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками

¹Без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов.

аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день регистрации участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона на момент определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона на право заключения договора аренды Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор аренды Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получения ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», на срок 11 месяцев с возможностью последующего возобновления на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола итогов аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Арендатор) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Арендатором) в соответствии с договором аренды. Арендатор самостоятельно заключает договоры на приобретение коммунальных услуг с соответствующими специализированными организациями.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Пакет акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, по продаже пакета акций АО «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи», находящегося в собственности Московской области.

Собственник имущества (Продавец) – Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40).

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца: АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без

взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57

(доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту можно уточнить по телефонам:

8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05.

Сведения о торгах и имуществе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29 декабря 2017 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **26 февраля 2018 года.**

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации **не позднее 26 февраля 2018 года.**

Время приема заявок: **с 10:00 до 17:00.**

Дата и время определения участников аукциона – **27 февраля 2018 года в 14:00.**

Дата и время проведения начала аукциона – **28 февраля 2018 года в 10:00.**

Лот № 1.

Пакет акций акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино») в количестве 36 962 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% (сто процентов) от Уставного капитала, находящийся в собственности Московской области.

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – акционерное общество «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (ИНН 5029219563, КПП 502901001, ОГРН 1175029008110).

Сокращенное наименование – АО «Федоскино».

Место нахождения: 141052, Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А.

Данные о государственной регистрации: Запись от 21.03.2017 г. о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц АО «Федоскино» за государственным регистрационным номером 1175029008110. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей, деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях.

Вид акций – обыкновенные именные бездокументарные акции. Размер уставного капитала – 36 962 000 руб. Номинальная стоимость одной акции – 1,00 руб. Общее количество выпущенных акций – 36 962 000 штук. Количество акций, находящихся в собственности Московской области – 36 962 000 штук (100% от уставного капитала).

Сведения о держателе акций – АО «Регистратор «Р.О.С.Т.» (ОГРН: 1027739216757).

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Численность работников Общества составляет около 100 человек.

Информация об обязательствах Общества, бухгалтерская отчетность Общества размещены на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, а также на официальном сайте АО «Федоскино» <http://www.fedoskino.ru>, <http://www.rusprofile.ru/id/10940277>.

Начальная цена Лота № 1 – 129 763 000 (сто двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка – 25 952 600 (двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 648 815 (шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятнадцать) **руб. 00 коп.**

1. Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием рекевизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество – не зарегистрированы.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об имуществе, входящем в состав Лота, можно с момента начала приема заявок на территории Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.torgi.mosreg.ru, а также направив запрос на электронный адрес zviadi@auction-house.ru или charaeva@auction-house.ru.

Задаток вносится в российской валюте без учета НДС на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

АУКЦИОН 28 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Получатель – АО «РАД».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Федоскино».

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810845250010102.

БИК: 044525000.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.

ОКТМО 46000000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (Претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения о выплате вознаграждения.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.mio.mosreg.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Информационное сообщение о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области

Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области. 143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца:

АО «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация, АО «РАД»), действующее на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов (лотов).

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru, на едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – Официальные сайты).

Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34.

Дата проведения аукциона – 6 апреля 2018 года в 10:00.

Время и даты начала и окончания подачи заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 октября 2016 года по 4 апреля 2018 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж: 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 октября 2016 года по 4 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 4 апреля 2018 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляются:

– представление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням с 3 октября 2016 года по 4 апреля 2018 года;

– определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **5 апреля 2018 года;**

– вручение уведомлений претендентам **5 апреля 2018 года с 14:00 до 16:00;**

– вручение карточек участника аукциона **6 апреля 2018 года с 9:30 до 9:55;**

– подведение итогов продажи (дата, время и место проведения аукциона) **6 апреля 2018 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.**

Сведения об объектах продажи (далее – Имущество):

Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 107 кв. м, этаж: 1-й, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Дзержинский, Угрешская ул., д. 20, пом. 1005, кадастровый (или условный) номер: 50:64:0000000:16263, находящееся в собственности Московской области, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2008 года сделана запись регистрации 50-50-64/001/2008-208.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 9 075 139 (девять миллионов семьдесят пять тысяч сто тридцать девять) **руб. 79 коп.**, в том числе НДС – 1 384 343 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи триста сорок три) руб. 36 коп.

Шаг аукциона – 45 375 (сорок пять тысяч триста семьдесят пять) **руб. 70 коп.**

Размер задатка – 1 815 027 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч двадцать семь) **руб. 95 коп.**

Дата проведения аукциона – 6 апреля 2018 года в 11:00.

Время и даты начала и окончания подачи заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ноября 2016 года по 4 апреля 2018 года осуществляются по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, этаж 1-й, «Секретариат торгов» (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ноября 2016 года по 4 апреля 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 5 апреля 2018 года.

По адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляются:

- представление аукционной документации (без взимания платы) и сведений об объекте продажи по рабочим дням **с 11 ноября 2016 года по 4 апреля 2018 года;**

- определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона **5 апреля 2018 года;**

- вручение уведомлений претендентам **5 апреля 2018 года с 14:00 до 16:00;**

- вручение карточек участника аукциона **6 апреля 2018 года с 10:30 до 10:55;**

- подведение итогов продажи (дата, время и место проведения аукциона) **6 апреля 2018 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19, второй этаж, зал торгов.**

Основание проведения торгов: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 155/2015-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2016–2018 годы», и Распоряжением Правительства Московской области от 30.06.2016 № 125-ПП/22 «Об условиях приватизации в 2016 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Информация о предыдущих торгах: предыдущие торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, проводились **23 сентября 2016 года в 11:00.** Аукцион был признан несостоявшимся.

Сведения об объектах продажи (лотах) (далее – Имущество):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Основное строение с основной пристройкой, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 316,1 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. А, А1, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-129, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-129.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Котельная, реставрационная, назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 139, 3 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. Б, Б1, б, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-130, находящаяся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 г. сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-130.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 136,8 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. В, В1, адрес объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50-50-47/011/2008-128, находящийся в собственности Московской

области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 года сделана запись регистрации 50-50-47/011/2008-128.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-бытового корпуса и вспомогательных помещений, площадью 2 840 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, кадастровый (или условный) номер: 50:47:0011905:757, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации 50-50-99/121/2012-027.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 6 784 463 (шесть миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят три) **руб. 30 коп.**, в том числе НДС – 603 352 (шестьсот три тысячи триста пятьдесят два) руб. 09 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 2 048 345 (два миллиона сорок восемь тысяч триста сорок пять) руб. 98 коп., в том числе НДС – 312 459 (триста двенадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 56 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 918 666 (девятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 04 коп.,

в том числе НДС – 140 135 (сто сорок тысяч сто тридцать пять) руб. 50 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 988 296 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести девяносто шесть) руб. 10 коп., в том числе НДС – 150 757 (сто пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят семь) руб. 03 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 2 829 155 (два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят пять) руб. 18 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 356 892 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два) **руб. 66 коп.**

Шаг аукциона – 33 922 (тридцать три тысячи девятьсот двадцать два) **руб. 32 коп.**

Основание проведения торгов: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 155/2015-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2016–2018 годы», Распоряжением Правительства Московской области от 27.10.2016 № 288-РП «Об условиях приватизации в 2016 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества».

Информация о предыдущих торгах: торги по продаже имущества, указанного в Лоте № 1, были назначены на **20 мая 2016 года** и признаны несостоявшимися.

Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Закона Московской области от 12.05.2005 № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», иных нормативных актов Российской Федерации, Московской области.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по месту подачи заявок.

Форма заявки, форма договора купли-продажи также прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Порядок осмотра Имущества

Специализированная организация осуществляет показ Имущества заинтересованным лицам, без взимания платы, в период заявочной кампании.

Лицо, желающее осмотреть Имущество, предоставляет по местонахождению Специализированной организации, в часы работы Секретариата торгов, запрос на осмотр Имущества.

В запросе должны содержаться следующие сведения:

- Ф.И.О. (физического лица, индивидуального предпринимателя, генерального директора организации или их представителей);
- название организации (при наличии);
- контактный телефон;
- наименование Имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней Специализированная организация уведомляет заинтересованное лицо о дате и времени осмотра Имущества.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе, и требования к оформлению документов

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на Официальных сайтах, в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны представляться с приложением нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Специализированной организацией не принимаются.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неогороженные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью претендента (его представителя) и проставлением печати (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) заявки. На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона претендентам и участникам не возвращаются, за исключением случаев подачи заявки после окончания срока подачи заявок, либо в случае отзыва заявки претендентом на участие в аукционе.

Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на Официальных сайтах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в Москве, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142;

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Внесение задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и время проведения аукциона и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

Внесение задатка НДС не облагается.

Настоящее информационное сообщение является согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора, размещенной на Официальных сайтах. В случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка, договор о задатке считается заключенным претендентом и Специализированной организацией в письменной форме на условиях формы договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

По желанию претендента договор о задатке может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на Официальных сайтах.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке, размещенном на Официальных сайтах.

Условия допуска претендентов к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Специализированной организации, является выписка со счета Специализированной организации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников, акционеров) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Специализированной организацией и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Специализированная организация устанавливает факт поступления задатков от претендентов на основании выписки с соответствующего расчетного счета Специализированной организации. По результатам рассмотрения документов Специализированная организация принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на участие в аукционе быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом, на участие в аукционе на совершение таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный настоящим информационным сообщением срок задатка на счет Специализированной организации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Специализированной организацией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до момента утверждения протокола о признании претендентов участниками аукциона, уведомив об этом Специализированную организацию в письменной форме. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания срока подачи заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, а также на официальном сайте Продавца www.mio.mosreg.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, указанных в настоящем информационном сообщении, допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;
- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей**, действующие на основании

доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Порядок проведения аукциона

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имуущества, его основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имуущества, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Специализированной организацией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один претендент признан участником аукциона;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участие в аукционе принял только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- в ходе аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Специализированная организация принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона Специализированной организацией.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Продавца не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Информация о результатах сделки по продаже Имуущества публикуется на Официальных сайтах в течение 10 (десяти) дней с даты совершения указанной сделки, а также публикуется в течение 30 (тридцати) дней с даты совершения сделки в Официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести)

к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Специализированной организации, передаются представителями Специализированной организации на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Специализированной организации, торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имуущества

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810600000010102.

БИК: 044583001.

Наименование банка: Отделение 1 Москва.

ОКТМО 46764000, **КБК** 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, перечисляется Специализированной организацией в бюджет Московской области и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

Право собственности на Имущество возникает у покупателя с даты внесения соответствующей записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним.

Вознаграждение Специализированной организации

Специализированная организация взимает с покупателя Имущества (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом Специализированной организации в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если претендент не признан победителем аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (претендентом, признанным победителем аукциона) и Специализированной организацией.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества), оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Отказ претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Специализированной организации. В случае отказа претендента, признанного победителем аукциона, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на Официальных сайтах.

Претендент, признанный победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Специализированной организации.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Соглашения о выплате вознаграждения № ____ от _____, в т. ч. НДС ____ руб.». В части «Получатель» необходимо указывать наименование: АО «РАД».

На сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.mio.mosreg.ru, www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru, в информационном сообщении о продаже Имущества размещены документы-приложения к настоящему информационному сообщению.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр. Хмельницкого, д. 133г.

Дата проведения аукциона – 30 января 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 26 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 26 января 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 29 января 2018 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр. Славы, д. 47.

Дата проведения аукциона – 21 февраля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 19 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 19 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 20 февраля 2018 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, пос. Золотухино, ул. Кирова, д. 17.

Дата проведения аукциона – 29 января 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 25 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 25 января 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 26 января 2018 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., пос. Ракитное, Базарная ул., д. 13.

Дата проведения аукциона – 30 января 2018 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 26 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 26 января 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется 29 января 2018 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Курская обл., Солнцевский р-н, пос. Солнцево, ул. Ленина, д. 35Б.

Дата проведения аукциона – 1 февраля 2018 года в 14:00

Срок окончания приема заявок – 30 января 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 30 января 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **31 января 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 2 (гостиница «Центральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Сенько, д. 9.

Дата проведения аукциона – 7 февраля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 5 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 5 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **6 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Изменения в аукционную документацию, о проведении аукциона, назначенного на 19 января 2018 года, по продаже пятнадцати транспортных средств в Ставропольском и Краснодарском краях, принадлежащих ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

Перенести дату подведения итогов с 12:00 19 января 2018 года на 11:00 2 марта 2018 года.

Срок окончания приема заявок продлен до 18:00 26 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 27 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников осуществляются **28 февраля 2018 года.**



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 09.01.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.