

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№37 [363]

4 сентября 2017

Продажа здания и земельного участка

в селе Чалтырь Ростовской области



Адрес: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а
Подробная информация на стр. 21–25 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05.10.2017	Земельные участки в Ногинском районе Московской области	3
06.10.2017	Нежилое помещение в поселке Сибирском Алтайского края	5
06.10.2017	Недвижимое имущество в городе Находке	11
06.10.2017	Склад стройматериалов в Москве	16
06.10.2017	Нежилые здания с земельным участком в Ростовской области	21
06.10.2017	Имущество АО «Дальэнергосетьпроект» в городе Владивостоке	26
09.10.2017	Объект культурного наследия – усадьба Покровское-Засекино – в Московской области	33
12.10.2017	Нежилые помещения в Москве, 1-я Владимирская улица, дом 33, копр. 3	39
12.10.2017	Нежилое помещение в Москве, Зеленый проспект, дом 17	43
13.10.2017	Автомобиль Nissan Teana 3.5 Luxury в Москве	47
30.11.2017	Земельный участок в поселке Ушково Курортного района Санкт-Петербурга	53
	Информация	56



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Земельные участки в Ногинском районе Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34, (903) 578-84-00

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о приеме заявок на участие в аукционе по продаже объектов недвижимости, расположенных в Ногинском районе Московской области, 5 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Ногинске и обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 сентября по 3 октября 2017 года по адресам:

– Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I;

– Москва, Хрустальный пер., д. 1, пом. «Секретариата торгов».

Заявки также принимаются с 5 сентября по 3 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 3 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 октября 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 октября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

Аукцион состоится 5 октября 2017 года в 11:00 по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Объекты продажи находятся в собственности ООО «УК «Виктория Эстейт» (далее – «Продавец», «Доверитель») и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-510/2017 от 11.07.2017.

**Сведения об объектах продажи
(далее – Объекты, Лоты):**

Лот № 1.

– **Земельный участок** по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, ЗАО «Электростальское», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 50:16:0000000:68509, площадью 153 433 кв. м, находящийся в собственности Доверителя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2016 сделана запись регистрации 50-50-016-50/016/003/2016-4075/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 212 654 400 (двести двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 21 265 440 (двадцать один миллион двести шестьдесят пять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 126 544 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч пятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

– **Земельный участок по адресу:** Московская обл., Ногинский р-н, ЗАО «Электростальское», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 50:16:0502056:440, площадью 150 144 кв. м, находящийся в собственности Доверителя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2016 сделана запись регистрации 50-50-016-50/016/003/2016-4077/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 208 096 000 (двести восемь миллионов девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 20 809 600 (двадцать миллионов восемьсот девять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 080 960 (два миллиона восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

С более подробной информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД»: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34, (903) 578-84-00.

Нежилое помещение в поселке Сибирском Алтайского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 6 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 4 сентября по 18:00 2 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 3 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **не позднее 18:00 4 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества:

недвижимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот 1.

Нежилое помещение в жилом доме – помещение № 1.

Адрес: Алтайский край, Первомайский р-н, пос. Сибирский, Солнечная ул., д. 6, пом. 1.

Кадастровый номер:

22:33:030306:82 (22:33:000000:0000:001/180A1001A).

Общая площадь: 42,6 кв. м.

Год постройки: 1996.

Тип здания: кирпичный жилой дом.

Этажность: 2.

Этаж: 1-й.

Свидетельство о государственной регистрации права

22 АБ 204738 от 11.01.2008.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2008 сделана запись регистрации № 22-22-14/030/2007-266.

Начальная цена лота – 955 092 (девятьсот пятьдесят пять тысяч девяносто два) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 191 018 (сто девяносто одна тысяча восемнадцать) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (903) 947-97-11, (3852) 25-47-11 – Старыгин Михаил Михайлович, начальник центральной группы подстанций филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Западно-Сибирское ПМЭС.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 141 от 15.08.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 3 октября 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в

счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента, его уполномоченным лицом.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ЕГРЮЛ)/листа записи ЕГРЮЛ (копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ);

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 6 октября 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Обь-

екта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 7 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Недвижимое имущество в городе Находке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 6 октября 2017 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 сентября по 5 октября 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 6 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единым лотом:

– **Здание – административное**, общей площадью: 628,6 кв. м, этажность: 2, цокольный, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1995, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серия 25-АА № 904737).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Здание – гараж (лит. 2)**, общей площадью: 197,9 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1996, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-121, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серия 25-АА № 904716).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Гаражный бокс № 18**, общей площадью: 30,2 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, в районе ул. Чехова, д. 16, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010404:1835, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2001 г. сделана запись № 25-1/18-23/2001-465, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2001 (бланк: серия 25-АА № 095804).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью: 1 425,38 кв. м, назначение: для общественно-деловых целей, ориентир: здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9 (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1051, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серия 25-АА № 904719).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.

Начальная цена – 22 000 000 (двадцать два миллиона) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 5 октября 2017 г. до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по прода-

же различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 сентября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки за-

вершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Склад стройматериалов в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-10-2017 в 16:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00, доб. 336

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Гос. МКБ «Вымпел» им. И.И. Торопова», расположенного по адресу: Москва, Походный проезд, вл. 16.

Электронный аукцион будет проводиться 6 октября 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 сентября по 4 октября 2017 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 октября 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **5 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 336).

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):

Лот 1. Сведения об Объектах недвижимости, реализуемых единым Лотом:

– **Объект 1. Земельный участок** с кадастровым номером: 77:08:005002:67, расположенный по адресу: Москва,

Походный проезд, вл. 16, площадью 7 206 кв. м. Запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-13/003/2007-15 от 23.05.2007.

– **Объект 2. Нежилое здание** с кадастровым номером: 77:08:005002:1166, расположенное по адресу: Москва, Походный проезд, д. 16, площадью 131,5 кв. м. Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-13/003/2006-779 от 17.11.2006.

– **Объект 3. Нежилое здание** с кадастровым номером: 77:08:005002:1167, расположенное по адресу: Москва, Походный проезд, д. 16, стр. 3, площадью 44,9 кв. м. Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 77-77-13/003/2006-777 от 17.11.2006.

Действующие обременения и ограничения:

1. Договор на передачу в аренду недвижимого и движимого имущества от 29 декабря 2016 г. № 037/00091-2016, арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Стройсталь», срок действия договора – до 27 декабря 2017 г.

2. На земельном участке расположены: склад материалов «эллинг» площадью 343,4 кв. м, кадастровый номер: 77:08:005002:1226, склад материалов «эллинг» площадью 337,0 кв. м, кадастровый номер: 77:08:005002:1232. Указанные объекты Продавцом не реализуются.

3. В соответствии с данными инженерно-топографического плана (геоподоснова), изготовленного ГУП «Мосгортрест» Москомархитектуры 17.03.2015 заказ № 3/1102-15, под территорией земельного участка практически посередине по направлению с северо-запада на юго-восток прохо-

дит подземная инженерная коммуникация – канализация повышенного диаметра (d = 1 000 ж. б.) с охранной зоной по 5 м с каждой стороны коллектора.

Объекты принадлежат на праве собственности АО «Гос. МКБ «Вымпел» им. И.И. Торопова» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором на оказание комплексных услуг по продаже объектов собственности РАД от 20.12.2016, поручением № 2 от 13.03.2017, а также письмом от 03.07.2017 № 050/037/5437 и выпиской из протокола № 115-з заочного заседания Совета директоров АО «Гос. МКБ «Вымпел» им. И.И. Торопова».

Начальная цена Лота 1 – 40 269 035 (сорок миллионов двести шестьдесят девять тысяч тридцать пять) **руб. 58 коп.**, в том числе НДС 691 292 (шестьсот девяносто одна тысяча двести девяносто два) руб. 09 коп., из них:

– начальная цена Объекта № 1 – 35 737 231 (тридцать пять миллионов семьсот тридцать семь тысяч двести тридцать один) руб. 83 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта № 2 – 3 355 657 (три миллиона триста пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 99 коп., в том числе НДС 511 880 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 03 коп.;

– начальная цена Объекта № 3 – 1 176 145 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч сто сорок пять) руб. 75 коп., в том числе НДС 179 412 (сто семьдесят девять тысяч четыреста двенадцать) руб. 06 коп.

Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образ-

цов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810938120004291
в ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата Объектов производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в рабочие дни с 9:00 до 17:00 в АО «Вымпел» по адресу: Москва, Волоколамское ш., д. 90. Контактные телефоны: 8 (495) 490-22-22; (495) 491-79-13, Козлов Алексей Геннадьевич.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен Продавцом с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, опубликованной в составе аукционной документации по адресу www.lot-online.ru.

Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона).

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в составе аукционной документации по адресу www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Москва, Походный проезд, д. 16. В части «Получатель» необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые здания с земельным участком в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-10-2017 с 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 6 октября 2017 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 сентября по 4 октября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Семеновская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 октября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **6 октября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 октября 2017 года с 15:40 до 15:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 6 октября 2017 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Объект продажи расположен по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а.

Здание Сберегательного банка, назначение: нежилое здание, инвентарный номер: 559, лит.: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а, общей площадью 1 280,6 кв. м, кадастровый номер: 61:25:0101505:96, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.06.2014, серия 61-АИ № 434415, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Здание котельной, назначение: нежилое здание, общей площадью 49,1 кв. м, инвентарный номер: 559, лит. Б, этажность: 1, расположенная по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а, кадастровым номером: 61:25:0101505:97, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.06.2014, серия 61-АИ № 434347, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадью 2 701,56 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., 21а, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.12.2005, серия 61 АВ № 199177, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, кадастровый номер: 61:25:01 01 225:0002.

Обременений не зарегистрировано.

Характеристика имущества: земельный участок, на котором расположены 2-этажное нежилое здание и здание котельной, пристроенное к зданию банка. Котельная находится в рабочем состоянии и используется по назначению.

Здание использовалось под размещение банка, которое находится в зоне жилой и общественной застройки, имеет хорошие подъездные пути из-за расположения на одной из центральных улиц села – Красноармейской улицы. Твердое покрытие прилегающих улиц – в хорошем состоянии. Объект располагается в одном из развивающихся районов области благодаря пригородному положению с областным центром. В пределах пешей доступности находятся Администрация Мясниковского района, Пенсионный фонд, Центральный парк села, МОУ школа № 1, дом быта, ТЦ «Магнит» и др.

Начальная цена Лота устанавливается в размере 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 1 416 453 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят три) руб. 81 коп. и состоит из:

- начальной стоимости здания в размере 7 335 000 (семь миллионов триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 1 118 898 (один миллион сто восемнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 31 коп.;

- начальной стоимости здания котельной в размере 225 000 (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 34 322 (тридцать четыре тысячи триста двадцать два) руб. 02 коп.;

- начальной стоимости земельного участка в размере 2 240 000 (два миллиона двести сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Орга-

низатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 5 октября 2017 г. Документом, подтверждаю-

щим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей

об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Имущество АО «Дальэнергосетьпроект» в городе Владивостоке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-10-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Дальэнергосетьпроект» (далее – АО «ДЭСП»), 6 октября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «ДЭСП».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 сентября до 3 октября 2017 года включительно по адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1;

в представительстве по Дальневосточному федеральному округу по адресу: г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18, 8 (924) 339-00-22.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **5 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 октября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».**

Аукцион состоится 6 октября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подведение итогов аукциона состоится 6 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 294,

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):**– Здание**

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр., д. 26.

Кадастровый номер: 25:28:010009:307.

Наименование:

производственное здание Энергосетьпроект.

Общая площадь: 3 815, 6 кв. м.

Год завершения строительства: 1965.

Назначение: нежилое.

Количество этажей, в том числе подземных: 5.

Свидетельство о государственной регистрации права 25-AB 082549 от 30.09.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.12.2011 сделана запись регистрации № 25-25-01/190/2011-495.

Ограничения (обременения) права:

1. Аренда нежилого помещения общей площадью 119,6 кв. м, этаж: 1-й, назначение: торговое.

Дата государственной регистрации: 09.12.2011.

Номер государственной регистрации:

25-25-01/165/2008-017

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.08.2008 по 04.08.2018.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Манчестер», ИНН 2536076238, ОГРН 1032501280008.

Основания государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений от 04.08.2008 № 24/07, дата регистрации 25.08.2008, № 25-25-01/165/2008-017. Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений от 16.07.2013 № 1, дата регистрации 01.08.2013, № 25-25-01/104/2013-423 (далее – Договор аренды нежилых помещений).

В соответствии с Договором аренды нежилых помещений часть помещений (нежилое помещение, предназначенное под помещение общественного питания, находящееся на первом этаже в правом крыле здания по адресу: г. Владивосток, Партизанский пр., д. 26, общей площадью 119,6 кв. м, состоящее из подсобного помещения пл. 3, 9 кв. м, коридор пл. 1,8 кв. м, туалет пл. 2,0 кв. м, холл пл. 9,0 кв. м, кабинет пл. 3,5 кв. м, кабинет пл., 3,1 кв. м, кабинет пл. 3,4 кв. м, кабинет пл. 4,1 кв. м, кабинет пл. 2,3 кв. м, кабинет пл. 2,8 кв. м, кабинет пл. 4,6 кв. м, коридор пл. 5,3 кв. м, обеденный зал пл. 48,3 кв. м, подготовительный цех пл. 25,5 кв. м для использования в качестве круглосуточного кафе (ресторана, бара и т. п.), производственного здания Энергосетьпроект передана в аренду сроком до 04.08.2018.

2. Ипотека

Дата государственной регистрации: 27.08.2015.

Номер государственной регистрации:

25-25/001-25/011/002/2015-8713/1.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2015 по 01.08.2016.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы», ИНН 7728589190, ОГРН 1067746819194.

Основания государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества от 24.07.2015.

– Здание изыскательной базы института (боксы)

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр., д. 26.

Кадастровый номер: 25:28:010009:3412.

Общая площадь: 560,5 кв. м.

Год завершения строительства: 1968.

Назначение: нежилое.

Количество этажей, в том числе подземных: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 25-AA 315478 от 02.06.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2003 сделана запись регистрации № 25-1/00-57/2003-196.

Ограничения (обременения) права:

Ипотека

Дата государственной регистрации: 27.08.2015.

Номер государственной регистрации:

25-25/001-25/011/002/2015-8723/1.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2015 по 01.08.2016.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы», ИНН 7728589190, ОГРН 1067746819194.

Основания государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества от 24.07.2015.

На указанном объекте недвижимости Продавцом (собственник Объекта) возведена пристройка (надстройка) вспомогательного назначения. Пристройка, общей площадью 264,19 кв. м, выполнена в виде надстройки 2 этажа к Зданию изыскательной базы института (боксы). Габаритные размеры пристройки 26,34 x 10,45 м, высота в коньке – 5,85 м.

– Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: нежилое здание (лит. 1).

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр., д. 26.

Кадастровый номер: 25:28:010009:45.

Площадь: 2 575 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для размещения института.

Свидетельство о государственной регистрации права 25-AA 428971 от 21.05.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2004 сделана запись регистрации № 25-1/00-60/2004-272.

Ограничения (обременения) права:

Ипотека

АУКЦИОН 6 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Дата государственной регистрации: 27.08.2015.

Номер государственной регистрации:

25-25/001-25/011/002/2015-8721/1.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2015 по 01.08.2016.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы», ИНН 7728589190, ОГРН 1067746819194.

Основания государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества от 24.07.2015.

Указанные объекты недвижимости являются предметом обеспечения обязательств по договору залога недвижимого имущества от 24.07.2015 № б/н, заключенному между АО «ДЭСП» и АО «НТЦ ФСК ЕЭС», в рамках заключенного между этими сторонами Договора о предоставлении займа денежных средств от 24.07.2015 № б/н. Займы должны быть возвращены Продавцом (АО «ДЭСП») не позднее 31.01.2018. Продавцом получено согласие залогодержателя на отчуждение имущества (письмо от 28.08.2017 № НТЦ/01/1/165).

Начальная цена лота – 213 400 000 (двести тринадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 42 680 000 (сорок два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 670 000 (десять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону: 8 (924) 339-00-22, Мазанюк Наталья Андреевна.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Объекта в полном объеме Продавец обязуется осуществить все необходимые действия, направленные на прекращение залога в отношении Объекта (подписание необходимых документов, получение согласия залогодержателя о прекращении залога, подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на невидимое имущество и сделок с ним для получения документов, подтверждающий прекращение залога).

Аукцион проводится на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, заявки на организацию и проведение аукциона № 1 от 29.08.2017 к агентскому договору № РАД-208/2017 от 20.3.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе, представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, кроме указанных в настоящем информационном сообщении, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 октября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru

в разделе «Документы к торгам». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц, для физических лиц), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов, в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

9. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

11. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

Последний день приема заявок – 3 октября 2017 г. до 17:00.

Определение участников аукциона осуществляется 5 октября 2017 г. в 17:00 по месту нахождения Организатора аукциона в Москве.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист, в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок и соблюдение действующего законодательства при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование Объекта, основные характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и не изменяется в течение аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в четырех экземплярах.

8. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для АО «ДЭСП» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления АО «ДЭСП» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания итогового протокола, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аук-

циона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник в случае заключения с ним договора купли-продажи оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи имущества с приложениями, всего на 7 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Объект культурного наследия – усадьба Покровское-Засекино – в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения объекта культурного наследия (усадьба Покровское-Засекино) 9 октября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 сентября по 5 октября 2017 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 6 сентября по 5 октября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серьбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 октября 2017 года.

Определение участников продажи Объектов посредством публичного предложения и оформление протокола о допуске осуществляются **6 октября 2017 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам продажи Объектов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 октября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Подведение итогов продажи Объектов посредством публичного предложения состоится 9 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма продажи – открытый аукцион посредством публичного предложения.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г., Поручением № 20-РАД на продажу Объекта (Объектов) на торгах от 1 сентября 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на продажу единым лотом (далее – Объекты):

Объект № 1. Здание главного дома усадьбы Покровское-Засекино, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1), общей площадью 376,8 кв. м,

инв. № 46:241:002:000028980:0001, лит. А, А1, А2, А3, А4а, а1, а2, а3, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/165/2009-405, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Покровское. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-169. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155498 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109786 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 1:

– вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды недвижимого памятника истории и культуры № б/н от 16.09.1999. Срок, на который установлено обременение права, по 16.09.2048;

– вид – прочие ограничения, основание – Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12. Срок, на который установлено обременение права, бессрочно.

Объект № 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для проведения реставрационно-восстановительных работ, площадью 12 570 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:20:0060325:55, расположенный по адресу: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, Часцовский с.о., с. Покровское, уч. 43. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-172. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155499 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109789 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 2:

– вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 9 от 30.09.1999.

Срок, на который установлено обременение права, по 30.09.2048.

Объект 1 является объектом культурного наследия федерального значения – усадьба Покровское-Засекино. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12. Паспорт объекта культурного наследия от октября 1987 г. Год постройки усадьбы Покровское-Засекино: первая четверть XIX в.

Начальная цена Объектов (цена первоначального предложения) – 24 154 810 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 1 903 313 (один миллион девятьсот три тысячи триста тринадцать) руб. 00 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 12 477 280 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) руб., в том числе НДС – 1 903 313 (один миллион девятьсот три тысячи триста тринадцать) руб. 00 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 11 677 530 (одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) Объектов – 19 324 010 (девятнадцать миллионов триста двадцать четыре тысячи десять) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 415 481 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) **руб.**, НДС не облагается.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 241 540 (двести сорок одна тысяча пятьсот сорок) **руб.**

Условия проведения продажи

Продажа Объектов проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в продаже:

1. Заявка на участие в продаже по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, к/с 30101810045250000142,
БИК 044525142,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи всем участникам продажи Объектов, за исключением победителя и участника продажи Объектов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Участнику продажи Объектов, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объектов по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток, перечисленный победителем продажи, а в случае уклонения победителя продажи от подписания договора купли-продажи, участником продажи Объектов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемых Объектов.

Задаток также подлежит возврату, в случае признания продажи имущества несостоявшейся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица дополнительно представляют:

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

6. Сведения об ИНН.

7. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

8. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др. в соответствии с организационно-правовой формой).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство его юридического статуса, содержащее все сведения о юридическом лице, в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки на участие в продаже, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

12. Оригиналы документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

14. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

Документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Листы документов, прилагаемых к заявке, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем с приложением описи (в том числе к каждому тому). Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны иметь апостиль и быть легализованы на территории Российской Федерации, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 октября 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объектов, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников продажи **6 октября 2017 г. в 16:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника продажи Объектов с момента подписания протокола определения участников продажи Объектов.

Претендент не допускается к участию в продаже в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников продажи Объектов.

Вручение уведомлений и карточек участника продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 октября 2017 г. с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников продажи, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объектов в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи Объектов.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи Объектов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой Объектов на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения Объектов принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену Объектов.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже Объектов, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. **Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.**

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Цена, предложенная победителем продажи, а также цена, предложенная участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Уведомление о признании участника продажи победителем и протокол об итогах продажи посредством публичного

предложения выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В день подведения итогов продажи посредством публичного предложения Организатор торгов подписывает с победителем продажи и участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор купли-продажи) заключается между победителем продажи и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

В случае уклонения победителя продажи от заключения Договора купли-продажи в срок свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, Продавец направляет предложение заключить Договор купли-продажи участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником, а участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене Объектов, в этом случае обязан заключить с Продавцом Договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Продавца.

Предложение заключить Договор купли-продажи считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке.

В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, от заключения Договора купли-продажи или оплаты Объектов, задаток ему не

возвращается и он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург,

р/с 40702810835000004048,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

ИНН / КПП 7838430413 / 783801001

Получатель: АО «РАД».

Назначение платежа: оплата по Договору

№ _____ купли-продажи недвижимого

имущества от « ____ » _____ 2017 г.

Неотъемлемой частью Договора купли-продажи является Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12.

Продажа Объектов посредством публичного предложения, в которой принял участие один участник, признается несостоявшейся.

В случае, если к продаже Объектов посредством публичного предложения было допущено менее двух участников Договора купли-продажи может быть заключен с единственным участником продажи при условии получения Организатором торгов от Продавца соответствующего поручения на продажу Объектов единственному участнику продажи.

В случае получения Организатором торгов поручения от Продавца на продажу Объектов единственному участнику продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца направляет единственному участнику продажи предложение заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае единственный участник продажи вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора торгов принять такое предложение и заключить Договор купли-продажи либо отказаться от приобретения Объектов.

Задаток, перечисленный единственным участником продажи на расчетный счет Организатора торгов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Нежилые помещения в Москве, 1-я Владимирская улица, дом 33, корп. 3

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Московский локомотиворемонтный завод», 12 октября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 сентября по 6 октября 2017 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 октября 2017 года с 9:45 до 10:00**

по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 12 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилые помещения

Адрес: Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2.

Общая площадь объекта: 903,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й этаж.

Перечень помещений: подвал – пом. I: комн. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20; этаж 1-й – пом. II: комн. 1, 2, 2а, 3–21.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006009:3886.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413212 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-505.

АУКЦИОН 12 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Начальная цена – 79 283 000 (семьдесят девять миллионов двести восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 71 354 700 (семьдесят один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 7 928 300 (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 585 660 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 1 585 660 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 11 от 25.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 октября 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив

об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений при регистрации участников. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект переходит к покупателю/единственному участнику с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в

том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель/единственный участник торгов в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в Москве, Зеленый проспект, дом 17

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-10-2017 с 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-10-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Московский локомотиворемонтный завод», 12 октября 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 сентября по 6 октября 2017 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 октября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **12 октября 2017 года с 11:45 до 12:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».**

Подведение итогов аукциона состоится 12 октября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение

Адрес: Москва, Зеленый пр., д. 17.

Площадь объекта: 256,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й этаж.

Номера на поэтажном плане: подвал – пом. II; ком. 1–8; этаж 1-й – пом. III; ком. 1–23.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006011:7843.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413215 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сде-

АУКЦИОН 12 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

лок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-502.

Начальная цена – 24 019 000 (двадцать четыре миллиона девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 617 100 (двадцать один миллион шестьсот семнадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 2 401 900 (два миллиона четыреста одна тысяча девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 480 380 (четырееста семьдесят тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 480 380 (четырееста семьдесят тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и Поручением № 12 от 25.08.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 октября 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив

об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений при регистрации участников. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай, признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного претендента.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объект переходит к покупателю/единственному участнику с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в

том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над минимальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель/единственный участник торгов в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатору аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Автомобиль Nissan Teana 3.5 Luxury в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-10-2017 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 октября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые торги по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 13 октября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 4 сентября по 18:00 9 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 10 октября 2017 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **не позднее 18:00 11 октября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, oposovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества:

движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества

(далее – Объект, Лот):

Лот 1. Автомобиль Nissan Teana 3.5 Luxury

Местонахождение: Москва, Беловежская ул., д. 4.

VIN: JN1BAUJ32U0001494.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Т 053 ТО 150.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег на 10.10.2016, км (м/ч): 258 406.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 249 (183).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 3 498.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

78 УВ 470103 от 18.08.2008.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Начальная цена лота – 450 450 (четырееста пятьдесят тысяч четырееста пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 225 225 (двадцать пять тысяч двести двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 90 090 (девяносто тысяч девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 261 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят один) **руб. 25 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 11 261 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят один) **руб. 25 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов: 8 (495) 962-81-16, доб. 2815 – Лесин Максим Васильевич, 8 (495) 962-87-41 – Чертова Анна Александровна.

Торги проводятся в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014, дополнительным соглашением № 6 от 03.07.2017 и заявкой на организацию и проведение торгов № 143 от 14.08.2017 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 10 октября 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью Победителя, его уполномоченным лицом.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРП)/листа записи ЕГРП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ЕГРЮЛ)/листа записи ЕГРЮЛ;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время, указанные в настоящем информационном сообщении;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 13 октября 2017 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене проведения торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление их результатов

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение) проводится в следующем порядке:

– «шаг повышения», «шаг понижения» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

– при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам торгов предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торгов продолжается в течение времени, указанного Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, когда любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с п.п. 7.2–7.8 Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по минимальной цене Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого

участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем торгов (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах торгов в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов и/или единственного участника торгов договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя торгов/единственного участника торгов.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от Победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем торгов (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Датой исполнения обязательств покупателя по уплате цены продажи Объекта считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток Победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены по договору купли-продажи.

Расходы по постановке на учет транспортного средства в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем торгов (либо единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником торгов по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения) на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Земельный участок в поселке Ушково Курортного района Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

Информационное сообщение

Аукцион по продаже недвижимого имущества 30 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням осуществляется по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 сентября до 27 ноября 2017 года включительно по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 ноября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2017 года с 10:30 до 10:45 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Подведение итогов аукциона состоится 30 ноября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294,

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

– Земельный участок

Адрес: Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Ушково, Сошная ул., д. 12, лит. 3.

Кадастровый номер: 78:38:2262701:33.

Площадь: 5 244 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей.

Существенные ограничения (обременения) права: водоохранная зона водного объекта: 5 244 кв. м, прибрежная защитная полоса водного объекта: 2 332 кв. м.

Запись о государственной регистрации права:

№ 78:38:2262701633-78/004/2017-1 от 13.03.2017.

В соответствии с утвержденным в 2012 году градостроительным планом № RU78100000-15848 назначением участка является размещение дачи.

Высотный регламент – 15 метров.

Начальная цена – 23 000 000 (двадцать три миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД423/2016 от 18.08.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 ноября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества подлежит обязательному заключению с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 4 сентября 2017 года, по продаже единым лотом объектов, принадлежащих на праве собственности ООО «СБК-Авто» и ООО «ЕВРОМАГАЗИН 21 ВЕК» и расположенных по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1.

Дата подведения итогов аукциона переносится на 2 октября 2017 года в 11:00.

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 28 сентября 2017 года до 17:00;

– в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, **по 28 сентября 2017 года до 16:00;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **по 28 сентября 2017 года до 16:00;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, **по 28 сентября 2017 года до 16:00 (по местному времени);**

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, **по 28 сентября 2017 года до 16:00;**

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 28 сентября 2017 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 сентября 2017 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **2 октября 2017 года с 10:45 до 10:55.**

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г., о проведении 22 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» по адресу: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с. Бижбуляк, Центральная ул., д. 55 (далее – Объект).

Текст на стр. 50:

«Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения общей площадью 308,1 кв. м».

Читать в следующей редакции:

«Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилых помещений общей площадью 308,1 кв. м в здании, а также 24,9 кв. м в гараже».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 года, о проведении 22 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 57 (далее – Объект).

Текст на стр. 31:

«Начальная цена продажи имущества – **35 000 000** (тридцать пять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – **38 000 000** (тридцать восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 года, о проведении 22 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

– Свердловская обл., г. Екатеринбург, Ясная ул., д. 35 (далее – Объект).

ИНФОРМАЦИЯ

Текст на стр. 70:

«Начальная цена продажи имущества – 24 810 000 руб. (двадцать четыре миллиона восемьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот тысяч)

Шаг аукциона на повышение – 300 000 руб. 00 коп.». (триста тысяч)

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 17 464 000 руб. 00 коп., (семнадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 300 000 руб. 00 коп. (один миллион триста тысяч)

Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб. 00 коп.». (двести тысяч)

– Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 12, лит. А (далее – Объект).

Текст на стр. 70:

«Начальная цена продажи имущества – 49 774 000 руб. 00 коп., (сорок девять миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 руб. 00 коп. (три миллиона)

Шаг аукциона на повышение – 400 000 руб. 00 коп.». (четыреста тысяч)

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 38 822 000 руб. 00 коп., (тридцать восемь миллионов восемьсот двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 руб. 00 коп. (три миллиона)

Шаг аукциона на повышение – 400 000 руб. 00 коп.». (четыреста тысяч)

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 33 (359) от 7 августа 2017 года, о проведении 12 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:

встроенно-пристроенное помещение в г. Качканаре, 10 мкрн, д. 40 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Красноуральске, ул. Устинова, д. 104 (на стр. 72);

нежилое помещение в городе г. Камышлове, Молодогвардейская ул., д. 10 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Качканаре, 8 мкрн, д. 11 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Качканаре, 8 мкрн, д. 11 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Кировграде, Кировградская ул., д. 1а (на стр. 72);

нежилое помещение в городском округе «Город Лесной», г. Лесной, ул. Ленина, д. 100, пом. 46 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Нижнем Тагиле, ул. Шмидта, д. 22 (на стр. 72);

нежилое помещение г. Реже, ул. Черняховского, д. 13 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Серове, ул. Ленина, д. 250, пом. 1 (на стр. 72);

нежилое помещение в г. Камышлове, ул. Карла Маркса, д. 35 (на стр. 72) (далее – Объекты).

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 30.08.2017 № ТФ-17/2017 дата аукциона по продаже указанных Объектов переносится с 12 сентября на 29 сентября 2017 года 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru Объектов продлен до 27 сентября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:30.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 33 (359) от 7 августа 2017 года, о проведении 12 сентября 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публично-акционерного общества «Сбербанк России»: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новый Уренгой, Юбилейная ул., д. 5 (далее – Объект).

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 30.08.2017 № ТФ-18/2017 дата аукциона по продаже указанного Объекта переносится с 12 сентября на 29 сентября 2017 года в 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 27 сентября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 сентября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объектов и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объектов осуществляются 28 сентября 2017 года в 15:30.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 29 сентября 2017 года в 11:00 (по местному времени) на электронной торговой площадке lot-online.ru.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

- Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, д. 6;
- Тамбовская обл., Мучкапский р-н, Мучкапский р.п., Красная ул., д. 111;
- Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Пушкина, д. 20;
- Тамбовская обл., Ржаксинский р-н, р.п. Ржакса, Первомайская ул., д. 4;
- Тамбовская обл., г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 128в, пом. 151.

Дата проведения аукциона – 6 октября 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 4 октября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 4 октября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 5 октября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.09.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.