

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№31 [357]
24 июля 2017



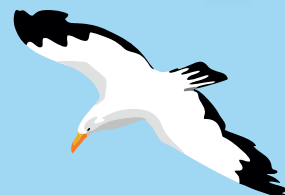
КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН
24 августа

Гостиничный комплекс во Владивостоке



Гостиничный комплекс состоит из двух корпусов. В главном располагаются гостиничный вестибюль, жилые номера, предприятия общественного питания, конференц-залы, а также панорамный ресторан на 14-м этаже. Второй спроектирован под размещения СПА-центра с бассейнами и отделением талассотерапии. Номерной фонд насчитывает 218 номеров, общей площадью 11 993,4 кв. м.

Общая площадь зданий комплекса – 46 726,5 м²

Площадь земельных участков – 31 278 м²



Информационное сообщение
опубликовано на стр. 7-12
настоящего Каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.08.2017	Нежилое помещение в городе Калининграде	3
24.08.2017	Гостиничный комплекс в городе Владивостоке	7
25.08.2017	Права (требования)	13
25.08.2017	Недвижимое имущество в Алтайском крае	22
25.08.2017	Недвижимое имущество в Красноярском крае	30
25.08.2017	Здание с земельным участком в Красноярском крае	35
25.08.2017	Нежилое помещение в Кемеровской области	40
31.08.2017	5 транспортных средств в Пермском крае и Кировской области	45
15.09.2017	Аптека в Краснодарском крае	53
	Информация	57



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое помещение в Калининграде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 22 августа 2017 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 июля по 21 августа 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 августа 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21 августа 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот 1:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Николая Карамзина, д. 4, пом. 1, общей площадью: 694,10 кв. м, кадастровый номер: 39:15:142025:1740, этаж: цокольный этаж № 1, этаж № 1.

Обременения (ограничения): краткосрочная аренда на основании краткосрочного Договора аренды № 50001863107 от 30.06.2017, заключенного между ООО «Бизнс-Решение» и ПАО Сбербанк (срок – 11 месяцев, с условиями автоматического продления на тот же срок, без ограничения количества продлений).

Начальная цена Лота 1 – 23 600 000 (двадцать три миллиона шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправлены

тель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. № 804, контактный телефон: 8 (4012) 351-911, Кошляк Ирина.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Гостиничный комплекс в городе Владивостоке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-08-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (921) 944-26-43

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (5 звезд) в районе м. Бурный города Владивостока, 24 августа 2017 года в 11:00.

Прием заявок осуществляется в обособленном подразделении в Москве по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), с 20 июля по 22 августа 2017 года до 17:00 по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

Заявки также принимаются с 20 июля по 22 августа 2017 года:

в Центральном офисе АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 июля по 22 августа 2017 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 августа 2017 года в 15:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 августа 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 августа 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (921) 944-26-43.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион).

**Сведения об Имуществе,
выставляемом на продажу единым
лотом (далее – Имущество, Лот):**

Объект незавершенного строительства – многофункциональный гостиничный комплекс курортного типа (5 звезд) в районе мыса Бурный города Владивостока, расположенный по адресу: г. Владивосток, Набережная ул., д. 13, в составе:

1. Объект незавершенного строительства – многофункциональный гостиничный комплекс курортного типа (5 звезд) в районе мыса Бурный города Владивостока, назначение: гостиница, лит. А, А1, А2, застроенная площадь: 6 058, 3 кв. м, степень готовности: 79%, кадастровый номер: 25:28:000000:23855 (далее – Здание 1).

2. Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки: 2 633, 7 кв. м, степень готовности: 52%, кадастровый номер: 25:28:000000:11774 (далее – Здание 2).

3. Оборудование и товарно-материальные ценности, необходимые для эксплуатации Зданий:

Система бесперебойного электроснабжения, состоящая из:

– батарейного модуля 1240250618 – 1 шт. (страна происхождения Французская Республика), инвентарный номер: 10804;

– батарейного модуля 2MBF20-092L2F-K – 1 шт. (страна происхождения Итальянская Республика), инвентарный номер: 10786;

– батарейного модуля 2MBF44-025L4F-K – 1 шт. (страна происхождения Итальянская Республика), инвентарный номер: 10807;

– источника бесперебойного питания MGP2GP315S-00 – 1 шт. (страна происхождения Итальянская Республика), инвентарный номер: 10805;

– источника бесперебойного питания MGP2GP360T-00 – 1 шт. (страна происхождения Итальянская Республика), инвентарный номер: 10806;

– источника бесперебойного питания 1230250402 – 1 шт. (страна происхождения Французская Республика), инвентарный номер: 10803.

Сборные резервуары, в составе:

– сборный резервуар из армированного стеклопластика 125 куб. м (с перегородкой) – 1 шт. (страна происхождения Южная Корея), инвентарный номер: 6369;

– сборный резервуар из армированного стеклопластика 131,25 куб. м – 1 шт. (страна происхождения Южная Корея), инвентарный номер: 6370;

– сборный резервуар из армированного стеклопластика 161,25 куб. м – 1 шт. (страна происхождения Южная Корея), инвентарный номер: 6371.

Электрооборудование, в составе:

– главный распределительный щит (ГРЩ-3), инвентарный номер: 10754 – 1 шт.;

– установка трансформаторов тока и измер. в ГРЩ-3, инвентарный номер: 12830 – 1 шт.;

– установка трансформаторов тока и измер. в ЩГП, инвентарный номер: 12839 – 1 шт.;

– щит гарантированного питания ЩГП, инвентарный номер: 10755 – 1 шт.

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на Здание 1 и Здание 2 к покупателю в соответствии с действующим законодательством переходят права на следующие земельные участки:

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса, площадью 13 391 кв. м, кадастровый номер: 25:28:020018:134, предоставленный собственнику зданий по договору аренды земельного участка № 28-Ю-21673 от 09.03.2016 (срок аренды 3 года с момента подписания договора);

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: специализированные парки, сады, скверы, дендрарии, оранжереи, площадью 17 885 кв. м, кадастровый номер: 25:28:000000:675, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – земельный участок. Почтовый адрес ориентира: 690000, Приморский край, г. Владивосток, территория в районе мыса Бурный, предоставленный собственнику зданий по договору аренды земельного участка № 02-Ю-14888 от 15.10.2012 (срок аренды по 12.06.2061).

Дополнительная информация о Лоте:

Общая площадь всех зданий 46 726, 5 кв. м, в том числе: Здание 1 (гостиница) – 36 478, 5 кв. м.

Состав гостиничного комплекса:

– гостиница с номерным фондом из 218 номеров общей площадью: 11 993, 4 кв. м;

– конференц-зона гостиничного комплекса (с учетом холла, гостевых туалетов, гардероба) общей площадью: 965, 7 кв. м;

– зоны общественного питания и торговые площади общей площадью 1 234,1 кв. м;

– подземная автостоянка общей площадью: 1 357, 7 кв. м.

Здание 2 (СПА-центр) общей площадью: 10 248 кв. м.

С 21.02.2014 по настоящее время работы на объекте приостановлены. Объект находится под охраной. Осуществляется минимально необходимое техническое обслуживание объекта.

На момент приостановки работ и по настоящее время на объекте:

– Здание 1 (лит. А, А1, А2): бетонный каркас здания готов; работы по устройству кровли завершены; остекление и облицовка фасада здания выполнены; смонтированы полностью 16 лифтов, монтаж и отделка приоритетных зон закончены.

– Здание 2: бетонный каркас комплекса готов на 100%, завершены работы по устройству кровли, закончен монтаж купола комплекса, остекление фасада выполнено, завершены работы по устройству скважины для комплекса.

– Конференц-зона: бетонный каркас здания готов на 100%, работы по облицовке фасада выполнены, необходимо производство отделочных работ.

– Автостоянка: бетонный каркас здания готов на 100%, устройство кровли выполнено.

– Благоустройство выполнено на 80%.

– Построены сети наружного водопровода ДУ 500 мм от пр. Красного Знамени до Объекта для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.

Обременения (ограничения): ипотека (залог) Зданий и права аренды Земельных участков в ПАО Сбербанк.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Лота по договору купли-продажи в полном объеме.

Начальная цена – 4 153 240 100 (четыре миллиарда сто пятьдесят три миллиона двести сорок тысяч сто) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена – 2 907 268 070 (два миллиарда девятьсот семь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч семьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 000 (двести миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 41 532 401 (сорок один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста один) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об организации продажи имущества АО «Наш дом – Приморье», утвержденным 23.12.2016, и договором оказания услуг № РАД-801/2016 от 30.12.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах, размещенной на сайте в разделе «Документы к аукциону».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах, размещенной на сайте в разделе «Документы к аукциону», а также платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление денежных средств по договору о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 августа 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Лота и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем органи-

зации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоправданных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, документов, не соответствующих требованиям законодательства РФ или требованиям настоящего информационного сообщения, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и фили-

алов АО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (812) 334-40-02, (921) 944-26-43.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с требованиями аукционной документации либо требованиями законодательства Российской Федерации, либо претендент не соответствует требованиям аукционной документации, требованиям законодательства Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо информация, содержащаяся в таких документах, является недостоверной, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведом-

ляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку не позднее дня окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от цены продажи Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.

Единственный участник аукциона, в случае заключения договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на счет, предусмотренный в Соглашении о выплате вознаграждения.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Объекта.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- принято решение о признании только 1 (одного) претендента участником аукциона;
- после трехкратного объявления аукционистом минимальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

Права (требования)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже прав (требований) Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк 25 августа 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов:

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, находящее по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 июля по 24 августа 2017 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 16:00) с 24 июля по 24 августа 2017 года:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2017 года до 18:00 включительно (время МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 августа 2017 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 августа 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 25 августа 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47,**

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Лот № 1.

Предмет торгов: права (требования) ПАО Сбербанк, возникшие из следующих договоров, заключенных по обязательствам, вытекающим из:

1. Договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии № 11 от 04.12.2009, заключенного с ООО «Виразж» (ИНН 2443023321 и ОГРН 1042401052143), с ссудной задолженностью в размере 74 775 000 (семьдесят четыре миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) руб.:

– договор последующей ипотеки № 217 от 04.12.2009, заключенный с ООО «Виразж» (ИНН 2443023321 и ОГРН 1042401052143), на сумму 73 809 300 (семьдесят три миллиона восемьсот девять тысяч триста) руб. Предмет залога: последующий залог объектов недвижимости (коммерческая недвижимость – 2 ед., земельный участок – 2 ед.), расположенной по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36;

– договор залога № 992 от 31.08.2015, заключенный с ООО «Виразж» (ИНН 2443023321 и ОГРН 1042401052143), на сумму 7 538 613 (семь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тринадцать) руб. 08 коп. Предмет залога: последующий залог производственного оборудования – 2 ед., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36;

– договор залога № 769 от 04.12.2009, заключенный с ООО «Виразж» (ИНН 2443023321 и ОГРН 1042401052143), на сумму 5 489 350 (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп. Последующий залог технологического оборудования – 22 ед., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36;

– договор залога № 22 от 25.12.2013, заключенный с Бородкиным Евгением Валерьевичем (паспорт РФ, серия 04 04 № 961264, выдан 20.10.2005 Управлением внутренних дел города Ачинска, код подразделения 242-010), на сумму 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. Предмет залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «Виразж» (ИНН 2443023321 и ОГРН 1042401052143);

– договор залога № 23 от 25.12.2013, заключенный с Бородкиным Евгением Валерьевичем (паспорт РФ, серия 04 04 № 961264, выдан 20.10.2005 Управлением внутренних дел города Ачинска, код подразделения 242-010), на

сумму 740 (семьсот сорок) руб. Предмет залога: залог 100% доли в уставном капитале ООО «Автоцентр Виразж» (ИНН и ОГРН);

– договор поручительства № 5013 от 04.12.2009, заключенный с Бородкиным Евгением Валерьевичем (паспорт РФ, серия 04 04 № 961264, выдан 20.10.2005 Управлением внутренних дел города Ачинска, код подразделения 242-010), на сумму 109 400 000 (сто девять миллионов четыреста тысяч) руб.;

– договор поручительства № 5011 от 04.12.2009, заключенный с Бородкиной Ольгой Николаевной (паспорт РФ, серия 04 03 № 844919, выдан 17.03.2003 Управлением внутренних дел города Ачинска Красноярского края, код подразделения 242-010), на всю сумму 109 400 000 (сто девять миллионов четыреста тысяч) руб.;

– договор поручительства № 484 от 04.12.2009, заключенный с ООО «Автоцентр Виразж» (ИНН 2443025833 и ОГРН 1052443023115), на всю сумму 109 400 000 (сто девять миллионов четыреста тысяч) руб.

Договоры об открытии возобновляемой кредитной линии (№ 1374 от 28.10.2013 с ссудной задолженностью в размере 17 966 670 (семнадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) руб., № 1221/9031/0231/1384/13 от 19.11.2013 с ссудной задолженностью в размере 18 689 790 (восемнадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто) руб., № 1221/9031/0231/1457/14 от 21.05.2014 с ссудной задолженностью в размере 5 067 300 (пять миллионов шестьдесят семь тысяч триста) руб.) с учетом мирового соглашения № 01/2016 от 10.05.2016, заключенные с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624):

– договор ипотеки № 12/9031/0231/1384/1332 от 19.11.2013 с учетом всех дополнительных соглашений и договор последующей ипотеки № 12/9031/0231/1374/1432 от 10.11.2015 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенные с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624), на сумму 4 812 000 (четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч) руб. Предмет залога: объект недвижимости – нежилое здание, общей площадью: 526,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36, кадастровый/условный номер: 24:43:0110014:96;

– договор ипотеки № 12/9031/0231/1384/1332 от 19.11.2013 с учетом всех дополнительных соглашений и договор последующей ипотеки № 12/9031/0231/1374/1432 от 10.11.2015 с учетом всех дополнительных соглашений,

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

заключенные с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624), на сумму 253 200 (двести пятьдесят три тысячи двести) руб. Предмет залога: земельный участок с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами гаражного назначения, общей площадью: 1 606 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 36, кадастровый/условный номер: 24:43:0110014:61;

– договор залога № 1521 от 28.10.2013 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624), на сумму 16 000 000 (шестнадцать миллионов) руб. Предмет залога: товары/продукция, находящаяся в обороте (в ассортименте);

– договор залога № 12/9031/0231/1384/1331 от 19.11.2013 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624), на сумму 8 000 000 (восемь миллионов) руб. Предмет залога: товары/продукция, находящаяся в обороте (в ассортименте);

– договор залога № 12/9031/0231/1457/1431 от 21.05.2014 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с ООО «ЭКСТРИМ-ЦЕНТР» (ИНН 443020514, ОГРН 1022401157624), на сумму 10 000 000 (десять миллионов) руб. Предмет залога: товары/продукция, находящаяся в обороте (в ассортименте);

– договор поручительства № 6342 от 28.10.2013 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с Борисовой Лидией Ивановной (паспорт, серия 0497 № 052990, выдан Управлением внутренних дел города Ачинска Красноярского края, 13.07.1998, код подразделения: 242-010), на сумму, покрывающую обязательства перед банком в полном объеме в сумме 20 000 000 (двадцать миллионов) руб.;

– договор поручительства № 12/9031/0231/1384/13П1 от 19.11.2013 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с Борисовой Лидией Ивановной (паспорт, серия 0497 № 052990, выдан Управлением внутренних дел города Ачинска Красноярского края, 13.07.1998, код подразделения: 242-010) на сумму, покрывающую обязательства перед банком в полном объеме в сумме 20 000 000 руб.;

– договор поручительства № 12/9031/0231/1457/14П1 от 21.05.2014 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с Борисовой Лидией Ивановной (паспорт, серия 0497 № 052990, выдан Управлением внутренних дел города Ачинска Красноярского края, 13.07.1998, код подразделения: 242-010), на сумму, покрывающую обязательства

перед банком в полном объеме в сумме 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) руб.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 116 498 760 (сто шестнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот № 2.

Предмет торгов: права (требования) ПАО Сбербанк, возникшие из следующих договоров, заключенных по обязательствам, вытекающим из:

1. Договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 17.10.2014 № 1221/9031/0087/9532/14, заключенного с ООО «ТД Вальди» (ИНН 2463061847 ОГРН 1032402194934), с учетом всех дополнений и изменений к нему с ссудной задолженностью в размере 16 150 123 (шестнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч сто двадцать три) руб. 60 коп.;

– договор ипотеки № 12/9031/0087/9532/1431 от 17.10.2014 с учетом всех дополнений и изменений к ним, заключенный с ООО «ЕВРОМАСТЕР» (ИНН 2452017290, ОГРН 1022401803643), на сумму 17 925 600 (семнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот) руб. Предмет залога: нежилое помещение общей площадью: 292,0 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. им. Газеты «Красноярский рабочий», д. 195, пом. 82, кадастровый номер: 24:50:0700193:2615;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П1 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ООО «АДМ Лайн» (ИНН 2460221789, ОГРН 1102468010809) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П2 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ООО «ЕВРОМАСТЕР» (ИНН 2452017290, ОГРН 1022401803643) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П3 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ООО «ФИКС ПРО» (ИНН 2460058638, ОГРН 1032401791212) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П4 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ООО «АДМ Лайн» (ИНН 2460221789, ОГРН 1102468010809) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П1 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ИП ЕГОРОВА ГАЛИНА ВИТАЛЬЕВНА (ИНН 246006334604, ОГРН 304246035800070) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 12/9031/0087/9532/14П5 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с ИП Егоров Владимир Дмитриевич (ИНН 246000523210, ОГРН 306246019400014) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства 12/9031/0087/9532/14П6 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с Переваловой Юлией Владимировной (паспорт РФ, серия 04 02 № 528539, выдан 12.10.2002 УВД Железнодорожного района гор Красноярска, код подразделения: 242-006) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме.

– договор поручительства 12/9031/0087/9532/14П7 от 17.10.2014 со всеми изменениями и дополнениями к нему, заключенный с Баковой Натальей Владимировной (паспорт РФ, серия 04 12 № 310287, выдан 30.05.2012 Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Железнодорожном районе г. Красноярска, код подразделения: 242-019) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме.

2. Договоров об открытии возобновляемой кредитной линии № 7836 от 03.09.2012, заключенный с ИП Егоров Владимир Дмитриевич (ИНН 246000523210, ОГРН 306246019400014), задолженность по кредиту в размере 10 938 849.80 (десять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 80 коп.;

– договор ипотеки № 185 от 03.09.2012 с учетом всех дополнительных соглашений, заключенный с Егоровым Владимиром Дмитриевичем (паспорт РФ, серия 04 04 № 783269, выдан 08.01.2005 УВД Железнодорожного района г. Красноярска, код подразделения: 242-006), на сумму 31 059 300 (тридцать один миллион пятьдесят девять тысяч триста) руб. Предмет залога: нежилое помещение общей площадью: 163,30 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 54, пом. 25, кадастровый номер: 24:50:0700201:1325, залоговой стоимостью 8 664 500 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи пять-

сот) руб.; нежилое помещение общей площадью: 217,60 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 54, пом. 26, кадастровый номер: 24:50:0700201:1302, залоговой стоимостью 11 168 950 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб.; нежилое помещение общей площадью: 218,60 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 54, пом. 27, кадастровый номер: 24:50:0700201:1380, залоговой стоимостью 11 224 850 (одиннадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб.; право аренды (право соарендатора по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора) неделимого земельного участка площадью 10 771 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский р-н, ул. Академика Вавилова, д. 1, с кадастровым номером: 24:50:0700201:0094, залоговой стоимостью 1 000,00 (одна тысяча) руб.;

– договор поручительства № 7836-п/5 от 03.09.2012, заключенный с ООО «АДМ Лайн» (ИНН 2460221789, ОГРН 1102468010809) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 7836-п/1 от 03.09.2012, заключенный с ООО «ЕВРОМАСТЕР» (ИНН 2452017290, ОГРН 1022401803643) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 7836-п/4 от 03.09.2012, заключенный с ООО «ФИКС ПРО» (ИНН 2460058638, ОГРН 1032401791212) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 7836-П/6 от 18.06.2015, заключенный с ИП ЕГОРОВОЙ ГАЛИНОЙ ВИТАЛЬЕВНОЙ (ИНН 246006334604, ОГРН 3042460358000) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме;

– договор поручительства № 7836-п/2 от 03.09.2012, заключенный с ООО ТД «Вальди» (ИНН 2463061847, ОГРН 103240219493) на всю сумму обязательств по кредиту, в полном объеме.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 27 088 973 (двадцать семь миллионов восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят три) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договоров поручения № 87К от 24.07.2017 и № 9К от 24.07.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 августа 2017 г. до 18:00 включительно (время МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подраз-**

деление Новосибирского филиала АО «РАД» в Красноярском крае, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5 Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются долж-

ность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса:

**ryzhkov@auction-house.ru,
meshkova@auction-house.ru,
koltakova@auction-house.ru.**

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 августа 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся

в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает по-

рядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его

точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о прода-

же имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор уступки прав (требования)/цессии заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по договору уступки прав (требования)/цессии производится Цедентом (победителем аукциона, единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 25 августа 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона:

Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 24 июля до 24 августа 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 24 июля по 24 августа 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до

17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 августа 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 августа 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

Лот № 1.

- **Здание банка**, общей площадью: 1 120,9 кв. м, здание ДГУ, общей площадью: 50,0 кв. м и земельный участок, площадью: 2 255 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Завьялово, ул. Парфенова, д. 2а, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор б/н аренды нежилого помещения от 30.12.2013 с нотариусом межрегионального округа Завьяловского и Баевского районов Алтайского края Касьяненко В.П.	96,155	30.08.2017
2	Договор б/н аренды нежилого помещения от 10.10.2008 с АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	118,10	01.12.2017
3	СМК РЕСО-Мед	14,56	01.11.2017
4	Договор б/н аренды нежилого помещения от 18.05.2015 с ФГУП «Почта России»	46,90	02.10.2017

Начальная цена – 6 080 000 (шесть миллионов восемьдесят тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2.

- **Здание банка**, общей площадью: 1 623,7 кв. м, 431/500 долей земельного участка, площадью: 2 063 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Пospelиха, Советская ул., д. 44, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения
1	Договор аренды № 04-04-36/14 от 01.04.2014 с Зольниковым А.В.	Передача излишней площади в аренду 14,41 кв. м	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
2	Договор аренды № 04-04-37/14 от 01.04.2014 с Кирасировой Т.В.	Передача излишней площади в аренду 17,77 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды № 04-04-51/14 от 30.04.2014 с ООО «Строитель»	Передача излишней площади в аренду 16,64 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

4	Договор аренды № 04-04-45/14 от 21.04.2014 с ООО «РЕСО МЕД»	Передача излишней площади в аренду 19,88 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев пролонгацией
5	Договор аренды № 04-04-49/14 от 01.08.2014, доп. соглашение № 2 от 18.02.2016 с ИП Греб	Передача излишней площади в аренду 174,97 кв. м	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
6	Договор аренды № 04-04-91/14 от 01.09.2014 с МАУ Архитектурное бюро	Передача излишней площади в аренду 40,9 кв. м	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
7	Договор аренды № 04-04-22/15 от 05.05.2015 с Шишкиным В.В.	Передача излишней площади в аренду 30,8 кв. м	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
8	Договор аренды № 04-04-67/14 от 01.09.2014 с ЧУ БИОР	Передача излишней площади в аренду 20,75 кв. м	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
9	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 с ООО «Сбербанк-Сервис»	Передача излишней площади в аренду 28,7 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 9 672 000 (девять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3.

– **Здание банка**, общей площадью: 868,6 кв. м, земельный участок, площадью: 1 890 кв. м, расположенные по адресу: Алтайский край, с. Новогорьевское, ул. Машинцева, д. 9, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения
1	Госконтракт аренды б/н от 01.01.2017 с ФКУ ЦОКР	Помещения, сданные в аренду, общей площадью: 81,6 кв. м	Срок действия договора с 01.01.2017 11 месяцев
2	Госконтракт аренды б/н от 01.01.2017 с Межрайонной ИФНС России № 12 по Алтайскому краю	Помещения, сданные в аренду, общей площадью: 15,3 кв. м	Срок действия договора с 01.01.2017 11 месяцев
3	Договор аренды № 71-07/17 от 01.03.2017 ИП Романов И.С.	Помещения, сданные в аренду, общей площадью: 27,7 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды № 25 от 26.12.2013 с ОАО «Алтайэнергосбыт», доп. соглашение № 6 от 23.07.14	Помещения, сданные в аренду, общей площадью: 66,4 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с даты подписания доп. соглашения с пролонгацией
5	Договор аренды № 04-04-44/16 от 30.12.2016 ИП Плотникова Т.М.	Помещения, сданные в аренду, общей площадью: 51,5 кв. м	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

Начальная цена – 4 643 188 (четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи сто восемьдесят восемь) **руб.**,
с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4.

Единым лотом:

– **Здание**, общей площадью: 1 787,5 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121, с кадастровым номером: 22:71:0/00000:000:1/111/001/71:1778/А, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/40-9/2002-53 от 3 апреля 2002 г.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 1 510 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, 121, с кадастровым номером: 22:71:010608:81, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации объектов финансирования и кредитования, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-29/005/2014-57 от 5 февраля 2014 г.

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.12.2012 с ООО «Спутник»	6,40	01.07.2017
2	Договор б/н аренды нежилого помещения от 30.06.2015 с ООО «ДОМ 1»	62,67	31.04.2017
3	Договор б/н аренды нежилого помещения от 30.06.2015 с ООО «ДОМ 1»	58,37	31.04.2017
4	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.09.2015 с ООО «Сфера+»	20,54	01.07.2017
5	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.08.2015 с ООО «Торговый мир»	16,80	01.06.2017
6	Договор б/н аренды нежилого помещения от 03.11.2015 с ИП Ощепковым Г.Г.	48,88	03.09.2017
7	Договор б/н аренды нежилого помещения от 31.03.2016 с гр. РФ Шкляровой Ю.В.	20,67	28.02.2017

АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2017 ГОДА

8	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.04.2016 с гр. РФ Григоренко Е.П.	10,01	13.03.2017
9	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.07.2016 с ИП Масловым А.Г.	15,21	01.06.2017

Начальная цена – 15 336 800 (пятнадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч восемьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 5.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 1 412,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, д. 67, принадлежащее ПАО Сбербанк, на праве собственности.

Существующие ограничения (обременения) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора с пролонгацией:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения (ограничения)
1	Договор № 1 от 10.09.2008 с МУП «Аптека № 1»	Сдано в аренду 362 кв. м	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 24 995 074 (двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч семьдесят четыре) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 августа 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени

претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим

образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский, д. 77, 3-й этаж и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 августа 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 августа 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения на условиях банка.

К аукциону допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием Объектов, состоянием технической и юридической документации на Объект.

При передаче Объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
4. Лифты не предусмотрены.
5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.
6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.
7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.
8. Система кондиционирования здания – локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.
9. Система дымоудаления не предусмотрена.
10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.
11. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.
12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
13. Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.
14. Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.
15. Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.
16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.
17. Система контроля доступа не предусмотрена.
18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.
19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

Недвижимое имущество в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 25 августа 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 июля по 24 августа 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 25 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 710,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Еме-

льяновский р-н, р.п. Емельяново, Кооперативная ул., д. 2А, стр. 1, этажность: 2, с кадастровым номером: 24:11:0010104:5411, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕИ № 511336 от 12.02.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2007 сделана запись регистрации № 24-24-10/031/2007-210.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое сооружение – автостоянка**, общей площадью: 1 287,4 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, р.п. Емельяново, Кооперативный пер., д. 2С, кадастровый номер: 24:11:0010104:4946, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК № 893666 от 12.02.2013, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-10/004/2013-303 от 12 февраля 2013 г.

– **Нежилое здание – гараж**, общей площадью: 122,2 кв. м, расположено по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский р-н, р.п. Емельяново, Кооперативная ул., д. 2А, стр. 2, этажность: 1, инв. № 04:214:002:000410740:0002, лит. Б, кадастровый номер: 24:11:0010104:5411, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 743877 от 18.12.2007, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснояр-

скому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-10/031/2007-215 от 18.12.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок № 1**, площадью: 2 401,44 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, р.п. Емельяново, Кооперативная ул., д. 2 «А», разрешенное использование: под строительство Сбербанка, категория земель: земли поселений, с кадастровым номером: 24:11:0010104:520, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ДТ № 007184 от 28.04.2005, выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-09/001/2005-698 от 28.04.2005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок № 2**, площадью: 1 301 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский р-н, р.п. Емельяново, Кооперативный пер., участок № 2С, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство автомобильной парковки, кадастровый номер: 24:11:0010104:1385, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЛ № 292078 от 08.04.2008, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 24-24-10/007/2014-340 от 08.04.2014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 28 556 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

¹Стоимость Земельного участка № 1 в размере 2 474 200,00 (два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Стоимость Земельного участка № 2 в размере 883 400,00 (восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения ито-

гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **24 июля 2017 г.**, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их посту-

пления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор обратной аренды помещения первого этажа площадью 339,1 кв. м с арендной ставкой 204 (две-сти четыре) руб. 11 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц с коммунальными расходами заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Решение о возможности оплаты в рассрочку принимается Доверителем в одностороннем порядке после определения Победителя.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 25 августа 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 июля по 24 августа 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 25 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,
(903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью: 741,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 4 «А», этажность: 3 (подземных этажей – 1), с кадастровым номером: 24:46:000000:13059, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 7 февраля 2017 г. № 24/001/018/2017-569.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 4211 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гримау, с кадастровым номером: 24:46:0104001:330, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания Дивногорского отделения № 7864 СБ РФ, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 24/16-618209 от 16 августа 2016 г. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 07.11.2016.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 16 707 200 (шестнадцать миллионов семьсот семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

¹Стоимость Земельного участка в размере 315 200 (триста пятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

ные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокрытие наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **24 июля 2017 г.**, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о

признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части элек-

тронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор обратной аренды помещения первого этажа площадью 282,5 кв. м с арендной ставкой 325 (триста двадцать пять) руб. 67 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м. в месяц без учета коммунальных расходов заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, одним из следующих способов:

– в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– в рассрочку на условиях: первоначальный взнос не менее 20% стоимости объекта, начисление процентов на остаток задолженности: 7% годовых – при рассрочке до 3-х лет (35 месяцев), 9% годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Решение о возможности оплаты в рассрочку принимается Доверителем в одностороннем порядке после определения Победителя.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 25 августа 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 июля по 23 августа 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 25 августа 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,

(913) 750-81-47, (905) 946-60-06,

(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Черных, д. 15, пом. 1п, общей площадью: 71 кв. м, с кадастровым номером: 42:32:0102008:3710, принадлежащего ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 42 АГ 262215 от 22.04.2010, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2010 сделана запись регистрации №42-42-07/022/2010-227.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 984 000 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
или

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 24 июля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официаль-

ном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Банк в одностороннем порядке имеет право предложить Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) приобрести Объект в рассрочку на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 40% (сорока процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 24 (двадцати четырех) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

Договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества в рассрочку заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

5 транспортных средств в Пермском крае и Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-08-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-08-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 августа 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 31 августа 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 24 июля по 18:00 25 августа 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 28 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **29 августа 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

onosovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества:

движимое имущество.

Основные характеристики имущества

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лот 1. Автомобиль ЧЕРИ СУВ Т11 SQR7247

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Вишерская ул., д. 34.

Инвентарный номер: 0640-2-15-00152.

VIN: XUVDB14B170005665.

Наименование (тип ТС): легковой универсал.

Госномер: Х 798 НА 59.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км (м/ч): 329787 (на 03.10.2016).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 129 (94,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 350.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

66 МВ 464344 от 25.07.2007.

АУКЦИОН 31 АВГУСТА 2017 ГОДА

Техническое состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

Начальная цена лота – 158 900 (сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 31 780 (тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2. Автомобиль Урал-43202-10

Местонахождение: Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ПС 500 кВ Вятка.

Инвентарный номер: 0602-2-15-60099.

VIN: XIP432020S0226502.

Наименование (тип ТС): бортовой грузовой.

Госномер: Т 009 КВ 59.

Год выпуска ТС: 1995.

Пробег, км (м/ч): 193 223 (на 03.10.2016).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый (зеленый).

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 132 (180).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 16 500.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства:

59 ЕХ 988345 от 27.05.2002.

Техническое состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

Начальная цена лота – 182 500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 6 000 (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Автомобиль ЗИЛ-431412

Местонахождение: Пермский край, Чусовской р-н, пос. Лямино, ПС 500 кВ Калино.

Инвентарный номер: 0602-2-14-40998.

VIN: XTZ431410009972.

Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.

Госномер: Т 542 УМ 59.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, км (м/ч): 16 463 (на 03.10.2016).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (-).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 6 000.

Тип двигателя: бензин.

Паспорт транспортного средства:

59 МХ 422712 от 30.11.2010.

Техническое состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

Начальная цена лота – 166 600 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 33 320 (тридцать три тысячи триста двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Судно на воздушной подушке Пегас 4М

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Вишерская ул., д. 34.

Наименование и марка машины: судно на воздушной подушке (СВП) Пегас 4М.

Инвентарный номер: 0602-2-15-78952.

Бортовой номер судна: РПА 13-07.

Заводской номер: 6811375.

Двигатель: Rotax 912ULS.

Госномер: РПА 13-07.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км (м/ч): не учитывается.

Длина: 5,45 м.

Ширина: 2,45 м.

Высота борта: 0,6 м.

Минимальная высота надводного борта: 0,32 м.

Вместимость: 1,55 т.

Пассажировместимость: 4 чел.

Грузоподъемность: 350.

Материал: стеклопластик.

Мощность: 100 л. с.

Паспорт транспортного средства:

судовой билет Д № 072023.

Техническое состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

Начальная цена лота – 559 800 (пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 111 960 (сто одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 17 000 (семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Прицеп ЛАВ-81019

Местонахождение: Пермский край, г. Пермь, Вишерская ул., д. 34.

Инвентарный номер: 0602-2-15-78998.

VIN: X6Y810190A0000082.

Наименование (тип ТС): прицеп платформа ЛАВ-81019.

Госномер: АО 0225 59.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км (м/ч): 6 0710 (на 11.01.2016).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Паспорт транспортного средства:

47 МО 573811 от 04.02.2010.

Техническое состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

Начальная цена лота – 34 000 (тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 500 (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: начальник СМиТ Гуляев Юрий Александрович, тел.: 8 (342) 240-79-91, моб. тел. 8 (922) 345-51-88.

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014, гарантийным письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 07.06.2017 № АЕ-3133 и заявкой на организацию и проведение торгов № 133 от 27.06.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 28 августа 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенная на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от

имени Претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона, оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными

удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено в срок, указанный в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 31 августа 2017 г. по местонахождению электронной площадки Организатора аукциона www.lot-online.ru в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Лотов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Лота, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Лота, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;
- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Лота продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о цене Лота, открытые торги с помощью программно-аппа-

ратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лотов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения ор-

ганами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке и по условиям договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации транспортных средств несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона), с которым заключен договор купли-продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Аптека в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-09-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 сентября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 15 сентября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 24 июля по 18:00 11 сентября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 сентября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение – аптека № 43 ст. Кавказская.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Общая площадь: 780,9 кв. м.

Этаж: 1-й, 2-й, –1-й.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001:3333.

Лит.: А под/А.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права:

23-АЖ 312540 от 16.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2004 сделана запись регистрации № 23-01/00-14/2004-241.

Доля 432/949 в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Земельный участок для эксплуатации помещений аптеки, для эксплуатации встроенного помещения узла связи.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Площадь земельного участка: 949 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001-0074.

Категория земель: земли поселений.

Свидетельство о государственной регистрации права:

23АА 623841 от 27 марта 2006 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2006 сделана запись регистрации № 23-23/25-4/2006-317.

Начальная цена – 7 968 080¹ (семь миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 984 040² (три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 796 808 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 249 002 (двести сорок девять тысяч два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 249 002 (двести сорок девять тысяч два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции медицинского обеспечения от 04.04.2017 № 01-ЦДЗ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «Об организации повторного аукциона по продаже объекта недвижимого имущества ОАО «РЖД» № 4015/ЦДЗ от 05.07.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Органи-

затора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 сентября 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

¹В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключе-

ния такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов. Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на

продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

АО «Российский аукционный дом» сообщает о приеме заявок на участие в аукционе по продаже объектов недвижимости, расположенных в Ногинском районе Московской области.

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00) с 25 июля по 29 августа 2017 года.

По адресам:

– Москва, Хрустальный пер., д. 1, пом. «Секретариата торгов»;

– Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

Заявки также принимаются с 25 июля по 29 августа 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 августа 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Аукцион состоится 31 августа 2017 года в 11:00 по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 августа 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

Объекты продажи находятся в собственности ООО «УК «Виктория Эстейт» (далее – «Продавец», «Доверитель») и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-510/2017 от 11.07.2017.

Сведения об объектах продажи (далее – Объекты, Лоты):

Лот 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, ЗАО «Электростальское», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 50:16:0000000:68509, площадь: 153 433 кв. м, находящийся в собственности Доверителя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2016 сделана запись регистрации 50-50-016-50/016/003/2016-4075/2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 265 818 000 (двести шестьдесят пять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка Объекта 1 устанавливается в размере 26 581 800 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона Объекта 1 устанавливается в размере 2 658 180 (два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот 2. Земельный участок, по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, ЗАО «Электростальское», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, кадастровый номер: 50:16:0502056:440, площадь: 150 144 кв. м, находящийся в собственности Доверителя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.07.2016 сделана запись регистрации 50-50-016-50/016/003/2016-4077/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 260 120 000 (двести шестьдесят миллионов сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка Объекта 2 устанавливается в размере 26 012 000 (двадцать шесть миллионов двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона Объекта 2 устанавливается в размере 2 601 200 (два миллиона шестьсот одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

С более подробной информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34, (903) 578-84-00.

Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» объявляет о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 28 июля 2017 года, по продаже нежилого помещения в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, и внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, опубликованное на стр. 60–63 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27 (353) от 26.06.2017:

1. Дата подведения итогов аукциона переносится с 28 июля на 8 сентября 2017 года в 12:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 6 сентября 2017 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «Российский аукционный дом», продлевается по 6 сентября 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 7 сентября 2017 года в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится 8 сентября 2017 года с 11:45 до 12:00.

2. Раздел «Объект продажи» на стр. 60 изложить в следующей редакции:

«Объект продажи: нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сивявинская ул., д. 5, лит. А, пом. 4Н, этаж 1-й, кадастровый номер: 78:11: 0006059:3484, общей площадью: 213,6 кв. м (далее – Объект).

Ограничения (обременения) Объекта: аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью «Компа-

ния Охта Форм» (ОГРН 1137847474357) на основании договора аренды недвижимого имущества от 19.05.2017 сроком на 2 года, запись государственной регистрации № 78:11:0006059:3484-78/032/2017-2 от 03.07.2017.».

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27 (353) от 26.06.2017 на стр. 60–63.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а.

Дата проведения аукциона – 24 августа 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 22 августа 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 22 августа 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 23 августа 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», малый конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 20 июля 2017 года, по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое здание совместно с земельным участком, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 5.

Дата подведения итогов аукциона переносится на 21 августа 2017 года в 12:00.

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 17.08.2017 до 17:00;

– в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 17.08.2017 до 16:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 17.08.2017 до 16:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 17.08.2017 до 16:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, по 17.08.2017 до 16:00;

ИНФОРМАЦИЯ

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 17.08.2017 до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 августа 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 августа 2017 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **21 августа с 11:45 до 11:55.**

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27 (353) от 26 июня 2017 г., о проведении 28 июля 2017 года в 11:00 аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г) (на стр. 31) (далее – Объекты).

Текст на стр. 31:

«Лот 2.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 86:10:0101074:2451.

Общая площадь: 594,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует».

Читать в следующей редакции:

«Лот 2.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 86:10:0101074:2451.

Общая площадь: 594,9 кв. м.

Наличие обременений: имеется заключенный договор аренды, зарегистрированный за № 86:10:0101074:2451-86/003/2017-2 от 30.03.2017».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона с 27 июля на 14 августа 2017 года по продаже имущества (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 8), принадлежащего на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» (информация о торгах была опубликована в журнале «Каталог Российского аукционного дома» в № 18 (344) от 02.05.2017, с изменениями в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (348) от 29.05.2017 и № 28 (354) от 03.07.2017.

Новая дата и время проведения торгов: 14 августа 2017 года в 12:00 (МСК).

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Прием заявок осуществляется со 2 мая по 11 августа 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале – Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202,

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 августа 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **14 августа 2017 года в 10:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 августа 2017 года с 11:30 до 11:50 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Подведение итогов торгов состоится 14 августа 2017 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Телефоны для справок: 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 24.07.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.