

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№19 [235]
12 МАЯ 2015

Отель «Genoff»****

Продажа права
«требования»
обеспеченного
залогом недвижимого
имущества: здания
действующей
гостиницы общей
площадью 1 455,1 кв. м,
совместно с земельным
участком, на котором
оно расположено
по адресу:

**Краснодар,
Линейная ул.,
д. 53**

Информационное
сообщение
об аукционе
опубликовано
на стр. 27–30
настоящего
каталога

АУКЦИОН

17

ИЮНЯ

2015



ДЛЯ СПРАВОК: 8 (988) 99-800-99, (863) 262-38-39

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15.06.2015	Автобус «Урал»	3
16.06.2015	Объекты недвижимости в Волгоградской области	7
17.06.2015	Нежилое помещение в г. Новосибирске	10
17.06.2015	Нежилое помещение в г. Новосибирске	13
17.06.2015	Нежилое помещение в г. Новосибирске	17
17.06.2015	Нежилое помещение в г. Новосибирске	21
17.06.2015	Нежилое помещение в г. Владимире	25
17.06.2015	Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»	27
18.06.2015	Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»	31
18.06.2015	Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»	36
23.06.2015	Нежилое помещение в г. Самаре	47
25.06.2015	Нежилое помещение в г. Санкт-Петербурге	50
25.06.2015	Земельные участки в Ленинградской области	53
29.06.2015	Недвижимое имущество ОАО «Омская картографическая фабрика»	56
30.06.2015	Недвижимое имущество по договору поручения	58
02.07.2015	Кабельная продукция в Саратовской области	61
02.07.2015	Автомобиль КамАЗ в Саратовской области	63
	Информация	65



Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. 8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1. 8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

Московская область, г. Ногинск, Комсомольская ул.,
д. 80, пом. 1. 8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309.
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4 проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301.
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72.
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2 этаж.
8 (423) 265-23-87

Автобус «Урал»

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

15-06-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 14:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 15 июня 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 14:00 12 мая до 17:00 9 июня 2015 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **11 июня 2015 г. в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

dunenkova@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот 1. Автобус «Урал»-32551-001041.

Место нахождения: ЯНАО, г. Ноябрьск, панель 17.

VIN номер: X1P32551031292255.

Инвентарный номер: 1004-2-15-00741.

Марка, модель ТС: «Урал»-32551-00104.

Гос. номер: А 555 00 89.

Год изготовления: 2003.

Цвет кабины: голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Паспорт транспортного средства: 74 ET 991738

выдан ОАО «АЗ «Урал» 30.01.2003.

Начальная цена лота – 622 577 (шестьсот двадцать две тысячи пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 94 969 (девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 37 коп.

Сумма задатка – 124 515 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 40 коп.

Шаг аукциона на повышение – 7 000 (семь тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: 8 (904) 458-67-22, начальник ОМиТ Бухань А. Н.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 58.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 (только для юридических лиц);
– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 июня 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

– Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату.

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки – осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, **можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 15 июня 2015 г. на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, крат-

ную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Объекты недвижимости в Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Волгоград, ул. Мира, д. 12
(гостиница «Волгоград»), 2-й этаж,
зал для переговоров)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 16 июня 2015 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 17.12.2014 № РАД-797/2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 16 июня 2015 г. в 10:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Заявки принимаются: с 7 мая по 9 июня 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

В Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **11 июня 2015 г. в 15:30** (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 июня 2015 г. с 9:40 до 10:00** (время московское), по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 16 июня 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое встроенное помещение общей площадью: 246,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. Милиционера Буханцева, д. 48, кадастровый номер: 34:34:050040:1892.

Начальная цена Лота № 1 – 7 280 000 руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 1 – 5 460 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 546 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 182 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 364 000 руб.

Лот № 2.

Объект 1: Нежилое кирпичное одноэтажное здание общей площадью: 65,3 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка, инвентарный номер здания: 3263, кадастровый номер: 34:08:020102:688.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 162 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого кирпичного 1-этажного здания, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка, центральная часть кадастрового квартала № 34:08:02 01 02, инвентарный номер здания: 3263, кадастровый номер: 34:08:02 01 02:0037.

Начальная цена Лота № 2 – 560 000 руб.,

в том числе НДС 18%, включает в себя:

– начальная цена Объекта 1 – 533 600 руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 26 400 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота № 2 – 420 000 руб.,

в том числе НДС 18%, включает в себя:

– минимальная цена Объекта 1 – 400 200 руб., с учетом НДС 18%;

– минимальная цена Объекта 2 – 19 800 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 42 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 14 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 28 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона

и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и номер лота.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;

– ни один из участников торгов при их проведении после объявления минимальной цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «ФКП», 17 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 мая по 15 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 17 июня 2015 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский р-н, пр. Дзержинского, д. 4, общей площадью: 391,5 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:014095:214, этаж: 1-й (надземный этаж), 1-й (подземный этаж), номера на поэтажном плане: 1-6 (подвал), 1, 3-9 (1-й этаж), принадлежащее ООО «ФКП» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2014 серия 54 АЕ 562143, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2014 сделана запись регистрации № 54-54-01/349/2014-229.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена: 27 000 000 руб., без учета НДС

(НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка: 1 000 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 Филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта тор-

гов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 июня 2015 г. до 18.00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 13 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявки по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые

к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «ФКП» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ФКП» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «ФКП» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ФКП» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Нежилого помещения, принадлежащего ООО «ИТТ», 17 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 мая по 15 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 17 июня 2015 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский р-н, пр. Карла Маркса, д. 5, общей площадью: 739,6 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:064240:005:01:72, этаж: 3-й, номера на поэтажном плане: 28, 46, 47, 54, 57, 58, принадлежащее ООО «ФКП» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о го-

сударственной регистрации права от 22.08.2014 серия 54 АД 761463, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2007 сделана запись регистрации № 54-54-01/220/2007-253.

Существующие ограничения (обременения) права: договор об ипотеке № 1039-13-3-2 от 9 января 2014 г., заключенный между Новосибирским социальным коммерческим банком «Левобережный» и ООО «ИТТ».

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи: 64 500 000 руб., НДС не облагается (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Минимальная цена продажи (цена отсечения): 53 000 000 руб., НДС не облагается (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка: 1 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение: 150 000 руб.

Шаг аукциона на понижение: 500 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- №40702810100050002133 Филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 июня 2015 г. до 18.00 (МСК).**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 13 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу,

можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

Шаг аукциона на повышение, шаг аукциона на понижение, период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг аукциона на понижение до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на шаг аукциона на повышение.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- a) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- b) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- c) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «ИТТ» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ИТТ» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «ИТТ» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «ИТТ» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «Сиббыттех», 17 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 1 мая по 15 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 17 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Первомайский р-н, Первомайская ул., д. 168, общей площадью: 518 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:064240:0005:01:72, этаж: 1-й, подвал, номера на поэтажном плане: 1–7 (1-й этаж), 1–9 (подвал), принадлежащее ООО «Сиббыттех» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.02.2013 серия 54 АД 956855, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской обла-

сти, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2011 сделана запись регистрации № 54-54-01/407/2011-818.

Существующие ограничения (обременения) права: договор ипотеки 337/2 от 21 октября 2012 г., заключенный между Новосибирским отделением № 8047 ОАО «Сбербанка России» и ООО «Сиббыттех».

Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.

Начальная цена: 26 000 000 руб., без учета НДС (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка: 1 000 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 Филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 июня 2015 г. до 18.00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 13 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Сиббыттех» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «Сиббыттех» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего ООО «Сиббьттех», 17 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 мая по 15 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 17 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (91) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Станиславского, д. 1, общей площадью: 570,5 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:064160:0012:01:52, этаж: подвал, 1-й, номера на поэтажном плане: подвал: 1–11, 1-й этаж: 1–10, лит. А: 1–3, принадлежащее ООО «Сиббьттех» на праве собственности, что под-

тверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.02.2012 серия 54 АД 602869, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 сделана запись регистрации № 54-54-01/425/2010-525.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена: 29 500 000 руб., без учета НДС (НДС не уплачивается в связи с применением продавцом упрощенной системы налогообложения).

Сумма задатка: 1 000 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 Филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 июня 2015 г. до 18.00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 13 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все

принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Сиббыттех» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «Сиббыттех» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «Сиббыттех» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в г. Владимире

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объекта недвижимого имущества 17 июня 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – «Организатор торгов»), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-302/2015 от 29.04.2015, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения аукциона: 17 июня 2015 г. в 12:00 (время московское).

Место проведения аукциона: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Заявки принимаются с 13 мая по 15 июня 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **16 июня 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 июня 2015 г. с 11:30 до 11:50** (время московское), по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Подведение итогов торгов состоится 17 июня 2015 г. по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 146,6 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 33:22:011284:553, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 9.

Начальная цена Объекта – 8 683 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 868 300 руб.

Шаг аукциона – 434 150 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие» (ОАО), л/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта (ОАО «Сбербанк России») с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Илай» 17 июня 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 13 мая по 15 июня 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 июня 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 июня 2015 г. с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 17 июня 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» из следующих договоров:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1803/452/10802 от 25.01.2013 (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору:

– Договор ипотеки № 1803/452/10802/и-02 от 06.02.2013, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Илай».

– Договор поручительства № 1803/452/10802/п-01 от 25.01.2013, заключенный с Хот Асланом Махмудовичем.

– Договор поручительства № 1803/452/10802/п-02 от 25.01.2013, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Сигма».

АУКЦИОН 17 ИЮНЯ 2015 ГОДА

Право ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору с ООО «Илай», ООО «Сигма» и Хот А. М. в размере **80 515 318 (восемьдесят миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста восемнадцать) руб. 49 коп.**, составляющих сумму ссудной задолженности, процентов за кредит, задолженности по неустойке и оплате расходов по государственной пошлине, подтверждается Кредитным договором.

I. Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ООО «Илай»	Объект недвижимости – нежилое здание-учреждение. Общая площадь: 1 455,1 (одна тысяча четыреста пятьдесят пять целых одна десятая) кв. м, лит. А, а, под/А, А1, над/А, этажность: 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Линейная ул., д. 53, кадастровый (или условный) номер: 23-23-01/168/2008-146
2	ООО «Илай»	Земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, категория: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания спортивно-оздоровительного комплекса, площадь: 533,55 (пятьсот тридцать три целых пятьдесят пять сотых) кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Линейная ул., д. 53, кадастровый (или условный) номер: 23:43:0306054:4

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 80 515 318

(восемьдесят миллионов пятьсот пятнадцать тысяч триста восемнадцать) руб. 49 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 20 618 556

(двадцать миллионов шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 71 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 2 994 838

(два миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение составляет 1 497 419

(один миллион четыреста девяносто семь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 805 153

(восемьсот пять тысяч сто пятьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к резидентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 16 июня 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и

иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки прав (требований), заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и индивидуальным предпринимателем Никулиным В. Г., 18 июня 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 13 мая по 15 июня 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 18 июня 2015 г. в 10:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 июня 2015 г. с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 18 июня 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» из следующих договоров:

1. Кредитного договора № 1805/454/10510 от 26.09.2011, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 04.05.2012 и № 2 20.11.2012, заключенного с индивидуальным предпринимателем Никулиным Виктором Геннадьевичем (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств индивидуального предпринимателя Никулина В. Г. по Кредитному договору 1:

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

– Договор ипотеки № 1805/454/10510/и-01 от 26.09.2011, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В. Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

– Договор ипотеки № 1805/454/10510/и-02 от 04.05.2012, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В. Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

– Договор поручительства № 1805/454/10510/п-01 от 26.09.2011, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиной С. С.

2. Кредитного договора № 1805/454/10513 от 29.09.2011, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенного с индивидуальным предпринимателем Никулиным Виктором Геннадьевичем (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств индивидуального предпринимателя Макунина Ю. В. по Кредитному договору 2:

– Договор ипотеки № 1805/454/10513/и-01 от 29.09.2011, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиным В. Г., Никулиной С. С., Никулиным И. В.

– Договор поручительства № 1805/454/10513/п-01 от 29.09.2011, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2012, заключенный с Никулиной С. С.

Право ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, с Никулина В. Г., Никулиной С. С. в размере **73 544 834 (семьдесят три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) руб. 70 коп.**, составляющих сумму ссудной задолженности, процентов за кредит, платы за ведение ссудного счета и задолженности по неустойке, подтверждается Кредитным договором 1, Кредитным договором 2, а также Решением Туапсинского районного суда Краснодарского края по делу № 2-583/14 от 13.05.2014.

I. Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1–2 обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Производственно-административное здание, лит. А, А1, А2, назначение объекта: нежилое, общей площадью: 661,1 (шестьсот шестьдесят одна целая одна десятая) кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», кадастровый (условный) номер: 23-23-13/032/2009-051
2	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Гостинно-фермерский дом, лит. Б, назначение объекта: нежилое, общей площадью 696,5 (шестьсот девяносто шесть целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», кадастровый (условный) номер: 23-23-13/032/2009-053
3	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Земельный участок, на котором находится закладываемый объект недвижимости, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, общей площадью: 24 808 (двадцать четыре тысячи восемьсот восемь) кв. м, кадастровый номер: 23:33:0805003:0001
4	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Хоз. постройка, общей площадью: 156,5 кв. м (сто пятьдесят шесть целых пять десятых) кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», инвентарный номер: 13679, кадастровый (условный) номер: 23-23-13/038/2009-103, лит. Р, этажность: 1
5	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Баня, общей площадью: 42,4 (сорок две целых четыре десятых) кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», инвентарный номер: 13679, кадастровый (условный) номер: 23-23-13/042/2009-065, лит. Ж, этажность: 1
6	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Баня, общей площадью: 40,8 (сорок целых восемь десятых) кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника», инвентарный номер: 13679, кадастровый (условный) номер: 23-23-13/032/2009-057, лит. Е, этажность: 1
7	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, площадью: 13 057 (тринадцать тысяч пятьдесят семь) кв. м, кадастровый номер: 23:33:0805003:0064, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
8	Никулин В. Г., Никулина С. С., Никулин И. В.	Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, на котором находится закладываемый объект недвижимости, площадью: 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) кв. м, кадастровый номер: 23:33:0805003:0047, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Начальная цена продажи Прав – 73 544 900

(семьдесят три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав – 54 403 600

(пятьдесят четыре миллиона четыреста три тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 957 065 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьдесят пять) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами – участникам Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к резидентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 июня 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки Прав (требований), заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор уступки Прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки Прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-06-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Галифакс», 18 июня 2015 года в 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 13 мая по 15 июня 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 июня 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 июня 2015 г. с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 18 июня 2015 г. в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект)

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ОАО «Сбербанк России» из следующих договоров:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1868/452/10170 от 06.12.2011 (далее – Кредитный договор 1).

С учетом частичного погашения обязательств по Кредитному договору 1 сумма уступаемых прав (требований) составляет 13 566 972 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят два) руб. 55 коп., в том числе:

- основной долг – 10 950 000 руб. 00 коп.,
- неуплаченные проценты – 335 685 руб. 75 коп.,
- плата за ведение ссудного счета – 88 871 руб. 23 коп.,
- задолженность по неустойке – 2 192 115 руб. 57 коп.

2. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1868/452/10218 от 10.05.2012 (далее – Кредитный договор 2). С учетом частичного погашения обязательств по Кредитному договору 2 сумма уступаемых прав (требований) составляет 9 355 231 (девять миллионов триста пятьдесят пять тысяч дести тридцать один) руб. 60 коп., в том числе:

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

- основной долг – 7 489 118 руб. 59 коп.,
- неуплаченные проценты – 264 587 руб. 68 коп.,
- задолженность по неустойке – 1 543 956 руб. 21 коп.,
- плата за ведение ссудного счета – 57 569 руб. 12 коп.

3. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1868/452/10219 от 10.05.2012 (далее – Кредитный договор 3). С учетом частичного погашения обязательств по Кредитному договору 3 сумма уступаемых прав (требований) составляет 2 668 576 (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 07 коп., в том числе:

- основной долг – 2 133 760 руб. 00 коп.,
- неуплаченные проценты – 72 734 руб. 52 коп.,
- задолженность по неустойке – 444 815 руб. 47 коп.,
- плата за ведение ссудного счета – 17 266 руб. 08 коп.

4. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1868/452/10180 от 10.01.2012 (далее – Кредитный договор 4). С учетом частичного погашения обязательств по Кредитному договору 4 сумма уступаемых прав (требований) составляет 5 365 039 (пять миллионов триста шестьдесят пять тысяч тридцать девять) руб. 27 коп., в том числе:

- основной долг – 4 260 000 руб. 00 коп.,
- неуплаченные проценты – 163 111 руб. 72 коп.,
- задолженность по неустойке – 1 101 769 руб. 46 коп.,
- плата за ведение ссудного счета – 33 820 руб. 96 коп.

Общая сумма задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4 составляет 31 019 519 (тридцать один миллион девятнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 49 коп., в том числе государственная пошлина в размере 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) руб., взысканная в пользу Доверителя Решением Северского районного суда от 07.05.2014, вступившего в законную силу 22.07.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4:

- договоров поручительства № 1868/452/10170/п-233 от 06.12.2011, № 1868/452/10180/п-256 от 10.01.2012, № 1868/452/10218/п-334 от 10.05.2012, № 1868/452/10219/п-338 от 10.05.2012, заключенных с Перчицем Михаилом Николаевичем;

- договоров поручительства № 1868/452/10170/п-234 от 06.12.2011, № 1868/452/10180/п-257 от 10.01.2012, № 1868/452/10218/п-335 от 10.05.2012, № 1868/452/10219/п-339 от 10.05.2012, заключенных с Перчицем Александром Михайловичем;

- договоров поручительства № 1868/452/10218/п-336 от 10.05.2012, № 1868/452/10219/п-340 от 10.05.2012, заключенных с Перчицем Антоном Михайловичем;

- договоров поручительства № 1868/452/10170/п-232 от 06.12.2011, № 1868/452/10180/п-255 от 10.01.2012, № 1868/452/10218/п-333 от 10.05.2012, № 1868/452/10219/п-337 от 10.05.2012, заключенного с ООО «Лигас»;

- договора последующей ипотеки № 1868/452/10068/и-141 от 08.12.2010, договора последующей ипотеки № 1868/452/10170/и-180 от 07.12.2011, договора ипотеки № 1868/452/10219/и-257 от 30.05.2012, договора ипотеки № 1868/452/10180/и-258 от 30.05.2012, договора ипотеки № 1868/452/10218/и-245 от 10.05.2012, заключенных с ООО «Галифакс»;

- договор залога № 1868/452/10170/з-174 от 06.12.2011, договор залога № 1868/452/10180/з-191 от 10.01.2012, договор залога № 1868/452/10218/з-246 от 10.05.2012, договор залога № 1868/452/10219/з-247 от 10.05.2012, заключенного с ООО «Галифакс».

Право ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитным договорам с ООО «Галифакс», ООО «Лигас», Перчица Михаила Николаевича, Перчица Антона Михайловича, Перчица Александра Михайловича в размере 31 019 519 (тридцать один миллион девятнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 49 коп., составляющих сумму ссудной задолженности, процентов за кредит, задолженности по неустойке и оплате расходов по государственной пошлине, подтверждается Кредитными договорами и Решением Северского районного суда по делу № 2-9/14 от 07.05.2014.

I. Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1-4 обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Объекты комплекса швейной фабрики, находящиеся в залоге согласно Договорам ипотеки:

№ 1868/452/10068/и-141 от 08.12.2010, № 1868/452/10180/и-258 от 30.05.2012,

№ 1868/452/10218/и-245 от 10.05.2012, № 1868/452/10219/и-257 от 30.05.2012:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ООО «Галифакс»	Административное и производственное здание, лит. А, А1, общей площадью: 1 930,9 (одна тысяча девятьсот тридцать целых девять десятых) кв. м, этажность: 2, расположенное по адресу: Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афицкий, ул. Маяковского, д. 1а, кадастровый (или условный) номер объекта: 23:26:02:3.1.2001-87, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 23-АВ № 229200 от 08.02.2007, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.
2	ООО «Галифакс»	Склад, лит. Б, общей площадью: 149,4 (сто сорок девять целых четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афицкий, ул. Маяковского, д. 1а, кадастровый (или условный) номер объекта: 23:26:02:3.1.2001-88, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 23-АА № 901114 от 06.10.2006, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

3	ООО «Гали- факс»	Право аренды земельного участка – под производственную базу, общей площадью: 13 200 (тринадцать тысяч двести) кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афипский, ул. Маяковского, д. 1а, кадастровый (или условный) номер: 23:26:02 03 015:0009, право аренды подтверждается договором аренды земельного участка № 2600001149 от 11 августа 2003 г., заключенным с Исполнительным комитетом Совета местного самоуправления Северского района, сроком на 15 лет, и зарегистрированным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края 15 августа 2003 г. за № 23-01.17-17.2003-170.
---	---------------------	--

Объекты комплекса швейной фабрики, находящиеся в залоге согласно Договорам залога:

№ 1868/452/10218/з-246 от 10 мая 2012 г.,

№ 1868/452/10170/з-174 от 6 декабря 2011 г.

Залогодатель: ООО «Галифакс».

Местоположение: Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афипский, ул. Маяковского, д. 1а.

№ п/п	Наименование	Год производства	Инвентарный номер
1	CB-C917-1 BROTHER Пуговичная ШИМ	Не установлен	427
2	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	414
3	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	413
4	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	412
5	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	411
6	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	410
7	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	409
8	DB2-B737-913 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	408
9	DB2-B774-903 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	416
10	DB2-B774-903 BROTHER Одноигольная ШИМ	Не установлен	415
11	DT-2 B962 BROTHER Двухигольная ШИМ	Не установлен	425
12	Durkopp Adler 579-151 Электронный петельный автомат	Не установлен	434
13	Jamato CC2700-164M Трехиг. распошив. ШИМ ц/пл,	Не установлен	432
14	Jamato CF 2300M-164M Трехиг. пятин. распошив. ШИМ п/пл,	Не установлен	433
15	Jamato VC-2640P-048L Двухиг. распошив. ШИМ цилиндр. пл.	Не установлен	431
16	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	490
17	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	489
18	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	488
19	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	418
20	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	419
21	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	420
22	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	421
23	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	422
24	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	423
25	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	424
26	Juki DLN-415-5 Одноигольная ШИМ	Не установлен	417
27	LH4-D815A BROTHER Петельная ШИМ	Не установлен	426
28	MA4-B551-065-5 BROTHER Оверлок двухиг. пятиниточный	Не установлен	428
29	MA4-B551-065-5 BROTHER Оверлок двухиг. пятиниточный	Не установлен	429
30	MA4-B551-065-5 BROTHER Оверлок двухиг. пятиниточный	Не установлен	430
31	OM-Ю1 COLLAR Машина для выворачивания уголков	Не установлен	497
32	ТЮК-М-60 Дублирующий пресс	Не установлен	498

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

33	Дигитайзер «CALCOMP» МОД. 9100	Не установлен	393
34	Компрессорная установка,	Не установлен	154
35	Компрессорная установка «BOTTARINI S.P.A.»	Не установлен	388
36	Котел ACV CA-200	Не установлен	269
37	Котел CA-200	Не установлен	270
38	Котлоагрегат-1.0-0,9 МЗ	Не установлен	272
39	Нож КМ-AW6	Не установлен	123
40	Нож КМ-KV-6	Не установлен	302
41	Нож ленточный Aurora CF-900	Не установлен	475
42	ОМ-301 машина для формовки и растяжки сорочки	Не установлен	500
43	ОМ-501 машина для упаковки сорочки SH FO PR	Не установлен	501
44	Парогенератор «МЕК»-20, 20 кВт	Не установлен	331
45	Парогенератор «МЕК»-30, 30 кВт	Не установлен	330
46	Парогенератор 2365 4.4 kw,	Не установлен	106
47	Парогенератор в комплекте с ручным утюгом «Malkan»	Не установлен	279
48	Парогенератор в комплекте с ручным утюгом «Malkan»	Не установлен	276
49	Парогенератор Геран Люкс ПГ-1	Не установлен	443
50	Пароманекен брючный пневмо «Malkan»	Не установлен	277
51	Пароманекен для верхней одежды «Malkan»	Не установлен	273
52	Плоттер широкоформатный ATHALYA	Не установлен	480
53	Плоттер «INVESTRONICA» мод-VAOOP 30.STDVO IH.01	Не установлен	392
54	Полуавтомат Brother BAS-326G-01A	Не установлен	471
55	Пресс 2-голов. для установки фурнитуры	Не установлен	107
56	Сепаратор СЦВ-6-150/8-5	Не установлен	360
57	Сплит-система Lessar LS/LU-H28KB2	Не установлен	450
58	Сплит-система Lessar LS/LU-H48 SB4	Не установлен	447
59	Сплит-система Lessar LS/LU-H48 SB4	Не установлен	448
60	Сплит-система Lessar LS/LU-H48 SB4	Не установлен	449
61	Сплит-система Venterra VSC-24HR	Не установлен	444
62	Сплит-система Venterra VSC-24HR	Не установлен	445
63	Сплит-система Venterra VSC-24HR	Не установлен	446
64	Сплит-система Venterra VSO-48 HR	Не установлен	452
65	Сплит-система Venterra VSO-48 HR	Не установлен	451
66	ХИМВОДООЧИСТКА 2-ступенч.	Не установлен	271
67	ШВ Адлер 578 петельная	Не установлен	143
68	ШИМ BROTHER 430D-02 закрепочная	Не установлен	461
69	ШИМ BROTHER 430D-02 закрепочная	Не установлен	462
70	ШИМ BROTHER T8752A-405 двухигольная	Не установлен	463
71	ШИМ BROTHER T8752A-405 двухигольная	Не установлен	464
72	ШИМ (беспосадочная) BROTHER S-7220B – 405	Не установлен	367
73	ШИМ (беспосадочная) BROTHER S-7220B – 405	Не установлен	366
74	ШИМ 1508	Не установлен	134
75	ШИМ ЗМ LK-3-B430E-2	Не установлен	119
76	ШИМ 5410-5 JUKI	Не установлен	312
77	ШИМ 5410-5 JUKI	Не установлен	313
78	ШИМ 5410-5 JUKI DLH	Не установлен	304

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

79	ШИМ 827 класс, для пришивания пуговиц	Не установлен	311
80	ШИМ 9250 Brother,	Не установлен	136
81	ШИМ B261-013-5-PR1	Не установлен	117
82	ШИМ B291-060-8	Не установлен	126
83	ШИМ B755 5	Не установлен	121
84	ШИМ B755-5A	Не установлен	124
85	ШИМ B-814M-2	Не установлен	128
86	ШИМ B845-405	Не установлен	125
87	ШИМ B872-5 BROTHER	Не установлен	227
88	ШИМ B928-8 1/8*2 BROTHER	Не установлен	221
89	ШИМ Brother 845A-005 Двухигольная швейная машина	Не установлен	491
90	ШИМ Brother DA-928-D(DT4-B928) цепного стежка	Не установлен	472
91	ШИМ Brother DA-928-D(DT4-B928) цепного стежка	Не установлен	473
92	ШИМ Brother DT6-B928-8 трехиголка цепного стежка	Не установлен	493
93	ШИМ Brother KE-430B-01 Закрепочная машина	Не установлен	495
94	ШИМ Brother LT2-B845-403 двухигольная машина	Не установлен	494
95	ШИМ Brother SL-777A-3 прямострочная с резаком	Не установлен	474
96	ШИМ D.A. 380 2-игол. с откл. иглой	Не установлен	145
97	ШИМ DDL-8700-7-WB	Не установлен	267
98	ШИМ DT4-B261-012-0	Не установлен	118
99	ШИМ DT4-B261-OM2-M	Не установлен	105
100	ШИМ DT6-B928-8	Не установлен	113
101	ШИМ Durkopp Adler 244 двухигольная	Не установлен	459
102	ШИМ DB2-B736-3TR BROTER	Не установлен	305
103	ШИМ DB2-B736-3TR BROTER	Не установлен	306
104	ШИМ DB2-B736-3TR BROTER	Не установлен	307
105	ШИМ DB3-B776-705	Не установлен	116
106	ШИМ DB736-3 TR BROTER	Не установлен	308
107	ШИМ FD4-B271-OU2-5	Не установлен	104
108	ШИМ Juki 1261 шов в замок	Не установлен	152
109	ШИМ Juki MF-7723-U10-B56	Не установлен	477
110	ШИМ Juki MF-7823-C10-B56	Не установлен	476
111	ШИМ Juki 5410-6 одноиг.	Не установлен	149
112	ШИМ Juki 5410-6 одноиг.	Не установлен	150
113	ШИМ Juki 5410-6 одноиг.	Не установлен	148
114	ШИМ Juki DLN-415-5 Одноигольная швейная машина,	Не установлен	487
115	ШИМ Juki DLN-415-5 Одноигольная швейная машина	Не установлен	486
116	ШИМ KANSAI SPECIAL BLX-2202CW 1/4	Не установлен	458
117	ШИМ KANSAI SPECIAL FBX - 1104P 1-1/2*»	Не установлен	482
118	ШИМ KANSAI SPECIAL FBX - 1104P 1-1/2*»	Не установлен	483
119	ШИМ Kansai Special FBX-1104P 1-1/2	Не установлен	361
120	ШИМ KANSAI SPECIAL UK-1014H-40M-2*4	Не установлен	484
121	ШИМ KANSAI SPECIAL WX-8803F 7/32»	Не установлен	485
122	ШИМ KANSAI SPECIAL WX-8842-1	Не установлен	457
123	ШИМ LT2 - B842-903	Не установлен	115

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

124	ШМ LT2 – B875-5	Не установлен	103
125	ШМ LT2 842 A-5 BROTER	Не установлен	314
126	ШМ LZ-391 JUKI «зигзаг»	Не установлен	309
127	ШМ MA4-B551-087-6 BROTHER	Не установлен	310
128	ШМ Protex TY-875-415SV	Не установлен	383
129	ШМ Protex TY-B872-5 2-игольная	Не установлен	362
130	ШМ Protex TY-B872-5 2-игольная	Не установлен	363
131	ШМ Singer 212 A141AA	Не установлен	378
132	ШМ Singer 212 A141AA	Не установлен	368
133	ШМ Singer 212 A141AA	Не установлен	370
134	ШМ Singer 212 A141AA	Не установлен	371
135	ШМ Singer 569U закрепочная	Не установлен	151
136	ШМ SN-7240-405	Не установлен	101
137	ШМ TN-842A-005	Не установлен	120
138	ШМ TN-845B-405	Не установлен	266
139	ШМ B724-405	Не установлен	290
140	ШМ для подшва низа Singer 591 v300A	Не установлен	369
141	ШМ закрепочная PFAFF-3337	Не установлен	375
142	ШМ закрепочная PFAFF-3339	Не установлен	376
143	ШМ MC 261 Джуди	Не установлен	135
144	ШМ оверлок 5 ННТ. Brother V92A-5050-56,	Не установлен	384
145	ШМ оверлок Broter FD-N210 четырехниточный	Не установлен	492
146	ШМ оверлок Broter V92A-5050-56(V92A-92 – 6C)	Не установлен	466
147	ШМ оверлок Broter V92A-5050-56(V92A-92 – 6C)	Не установлен	465
148	ШМ оверлок Broter V92A-5050-56(V92A-92 – 6C)	Не установлен	468
149	ШМ оверлок Brother V 91-92-5	Не установлен	265
150	ШМ оверлок Brother 551	Не установлен	153
151	ШМ оверлок Brother N210-W020-25 (N21 – 22-5)	Не установлен	364
152	ШМ оверлок FB-N210-W020-26	Не установлен	197
153	ШМ оверлок N210W020-26	Не установлен	122
154	ШМ оверлок Singer 212 1842U9092-6)	Не установлен	374
155	ШМ оверлок V92-65-5+CH1	Не установлен	114
156	ШМ оверлок BM-V91A-92-5C	Не установлен	200
157	ШМ Петельная Global BH758	Не установлен	373
158	ШМ Петельная Global BH758	Не установлен	372
159	ШМ поясная SUNSHINE 5504WB	Не установлен	377
160	ШМ цепного стежка Aurora J-927-8	Не установлен	469
161	ШМ цепного стежка Aurora J-928-8	Не установлен	470
162	Системный блок Action Pro P4/Intel Pentium	Не установлен	496
163	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	407
164	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	406
165	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	405
166	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	404
167	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	403
168	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	402

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

169	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	401
170	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	400
171	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	399
172	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	398
173	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	397
174	Складское оборудование (мет. стеллаж)	Не установлен	396
175	VGED 1J.0E43A (И кВт 380 В) Преобразователь частоты Delta	Не установлен	511
176	Блок АТС Panasonic KX-TA616RU	Не установлен	49
177	Машина для нарезки бейки CF-911	Не установлен	514
178	Модуль памяти Dimm 1 gb	Не установлен	478
179	Машина мешкозашивочная TYPICAL	Не установлен	454
180	Компрессор Vigisan рес. 100 л	Не установлен	334
181	Манекен для с/о брючный вертикальный	Не установлен	324
182	Манекен для с/о курточный	Не установлен	322
183	Манекен для с/о брючный горизонтальный	Не установлен	323
184	Монитор TFT 19 Samsung	Не установлен	390
185	Монитор TFT 19 Samsung	Не установлен	389
186	Нож для раскроя 627 класс, EASTMAN – BRUTE	Не установлен	315
187	Ноутбук Acer Aspire 7720G	Не установлен	479
188	Пароманекен для с/о брючный горизонтальный	Не установлен	325
189	Пресс 4389 PRESMAK электрический	Не установлен	515
190	Пресс 4389 PRESMAK электрический	Не установлен	517
191	Пресс для установки фурнитуры	Не установлен	508
192	Пылесос промышленный WDE 1200+10	Не установлен	379
193	Сейф AFC – 09	Не установлен	230
194	Система оповещения о пожаре	Не установлен	507
195	Сварочный аппарат	Не установлен	62
196	Спец. машина для стирки изделий 20 кг	Не установлен	329
197	Сплит-система CS/CU-E9CRD 1	Не установлен	385
198	Сплит-система CS/CU-E9CRD 2	Не установлен	386
199	Сплит-система LS-H07KA2	Не установлен	387
200	Термотрансверный принтер	Не установлен	381
201	Топпер для глажки Manavasi	Не установлен	351
202	Топпер для глажки Manavasi	Не установлен	352
203	Утюг STB 210 электропаровой	Не установлен	439
204	Утюг STB 210 электропаровой	Не установлен	440
205	Утюг STB 210 электропаровой	Не установлен	441
206	Утюг STB 210 электропаровой	Не установлен	442
207	Утюжильный спец. стол для чистки брюк «Malkan»	Не установлен	278
208	Утюжильный стол для разглаживания швов «Malkan»	Не установлен	274
209	Утюжильный стол с вакуумным устройством «Malkan»	Не установлен	275
210	Утюжильный стол с вакуумным устройством «Malkan»	Не установлен	280
211	Утюжильный стол с вакуумным устройством «Malkan»	Не установлен	281
212	Утюжильный стол с вакуумным устройством TONG FA	Не установлен	435
213	Утюжильный стол с вакуумным устройством TONG FA	Не установлен	436
214	Утюжильный стол с вакуумным устройством TONG FA	Не установлен	437

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

215	Утюжильный стол с вакуумным устройством TONG FA	Не установлен	438
216	ШИМ Juki 2182 2-иг. с откл. иглой	Не установлен	147
217	ШИМ Juki 2182 2-иг. с откл. иглой	Не установлен	146
218	ШИМ Kansai Special RTF	Не установлен	220
219	ШИМ Kansai Special VTF	Не установлен	219
220	ШИМ LK-1852	Не установлен	127
221	Машина для стирки TONELLO	Не установлен	355
222	Спец. автомат для установки фурнитуры	Не установлен	339
223	Компьютерный блок 1	Не установлен	113
224	Компьютерный блок 2	Не установлен	114
225	Компьютерный блок 3	Не установлен	130
226	Компьютерный блок 4	Не установлен	191
227	Компьютерный блок 5	Не установлен	192
228	Компьютерный блок 6	Не установлен	195
229	Компьютерный блок 7	Не установлен	231
230	Компьютерный блок 8	Не установлен	391
231	Камера сушильная автоматическая	Не установлен	502
232	ПМШ Siruba 747-514H4-24	Не установлен	510
233	Системный блок Action Pro Intel Dual Core	Не установлен	509
234	Центрифуга для отжима изделий 25 кг	Не установлен	333
235	ШИМ 1852 Джуки	Не установлен	137
236	ШИМ Durcorp 557-190G	Не установлен	102
237	Двигатель HOHSING HVP-90	Не установлен	520
238	Емкость металлическая, 1250 * 2500 * 2000, 0,717 т	Не установлен	519
239	Промежуточная сушка ПС-4,5 кВт	Не установлен	522
240	Ручная карусель M/R-021GHM 0606	Не установлен	521
	Итого		

**Объекты комплекса швейной фабрики, находящиеся в залоге согласно Договору залога:
№ 1868/452/10180/з-191 от 10 января 2012 г.**

Залогодатель: ООО «Галифакс».

Местоположение: Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афипский, ул. Маяковского, 1а:

№ п/п	Объект оценки	Год производства	Инвентарный номер
1	Автомат для подгибки низа джинсов, VIBEMAC 3022 BH	Не установлен	481
2	Вышивальный автомат TAJIMA TFMX-2C 1206 (450 * 360)	Не установлен	453
3	Машина для стирки Ray Usate Jet Sand	Не установлен	354
4	Машина для стирки Ray Usate Jet Sand	Не установлен	353
5	Мерильно-разбраковочный станок IBR DEKO	Не установлен	395
6	ОМ – 201 COLLAR машина для формовки воротника	Не установлен	499
7	Специальная машина для стирки изделий 200 кг	Не установлен	326
8	Специальная машина для стирки изделий 50 кг	Не установлен	328
9	Стол раскройно-настилочный I.M.A.s.a. Мод. 5853160	Не установлен	394
10	Стол раскройный «Бульмерверк»	Не установлен	132
11	Стол раскройный «Бульмерверк»	Не установлен	131
12	Сушильная машина Triventa Grandi Impian-tine 125	Не установлен	356

АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2015 ГОДА

13	Сушильная машина Triventa Grandi Impian-tine 125	Не установлен	357
14	Центрифуга для отжима изделий 50 кг	Не установлен	332
15	Швейная машина Brother KE 430 D-02	Не установлен	365
16	Швейная машина Brother KE 430 двухигольная	Не установлен	460
17	Швейная машина оверлок Broter V92A-5050-56 (V92A-92-6C)	Не установлен	467
	Итого		

Объекты комплекса швейной фабрики, находящиеся в залоге согласно Договору залога № 1868/452/10219/з-247 от 10 мая 2012 г.:

№ п/п	Залогодатель	Объект оценки	Год производства	Инвентарный номер	Местонахождение
1	ООО «Галифакс»	Автомат для притачивания шлевок VIVEMAC 3650	Не установлен	456	Краснодарский край, Северский р-н, пгт Афицкий, ул. Маяковского, д. 1а
2		Вышивальная электронная машина «Tajima»	Не установлен	526	
		Итого			

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 31 019 520

(тридцать один миллион девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 5 155 000

(пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 1 293 226

(один миллион двести девяносто три тысячи двести двадцать шесть) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 646 613

(шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот тринадцать) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 320 200

(триста двадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, Кредитного договора 3, Кредитного договора 4, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к резидентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ОАО «Сбербанк России» проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, Кредитного договора 3, Кредитного договора 4, а также наличия взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособно-

сти/банкротства осуществляется ОАО «Сбербанк России» путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ОАО «Сбербанк России» мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой бан-

ка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 июня 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о введении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

8. Сведения о претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на

учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по

адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора 1, Кредитного договора 2, Кредитного договора 3, Кредитного договора 4, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Орга-

низатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения победителя.

Договор уступки прав (требований), заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в сроки, указанные в настоящем пункте, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Указанный договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Нежилое помещение в г. Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-06-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 23 июня 2015 г. в 10:00 (время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-130/2015 от 10.03.2015, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 23 июня 2015 г. в 10:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 15 мая по 18 июня 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **22 июня 2015 г. в 12:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 июня 2015 г. с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 23 июня 2015 г. по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение общей площадью: 293,7 кв. м, этаж: 1-й, комн. №№ 9, 13, 14, 17–23, 29–31, 58–65, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный р-н, Революционная ул., д. 133А, кадастровый номер: 63:01:0110005:3645.

Начальная цена Объекта – 15 490 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 549 000 руб.

Шаг аукциона – 774 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);
- № 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале
г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения)

и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Нежилое помещение в г. Санкт-Петербурге

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

25-06-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-06-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812)334-26-04

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 25 июня 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 мая по 24 июня 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 24 июня 2015 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 15/27, лит. А, пом. 2Н, площадь: 91,9 кв. м, кадастровый номер: 78:1430:0:9:1 (по сведениям ГКН 78:31:0001430:1475), этаж: 1-й (далее – Объект).

Начальная цена продажи – 9 143 200 руб.

(в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка Организатору торгов в указанных в настоящем информационном сообщении порядке и срок.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в электронном аукционе Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.
– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

– Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов доку-

ментов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. 8 (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложения по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы: 8-800-555-55-50.

Земельные участки в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-06-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в частной собственности 25 июня 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 23 июня 2015 г. до 17:00, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 18 июня 2015 г.

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 18 июня 2015 г.

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 18 июня 2015 г. (по местному времени).

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 18 июня 2015 г.

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 мая по 18 июня 2015 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 июня 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июня 2015 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 25 июня 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Имуществе, выставленном на продажу отдельными лотами (далее – Имущество).

Лот № 1: Земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью: 139 208 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», п. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер: 47:01:1314001:44.

Начальная цена Лота № 1 – 2 048 720 руб.

(НДС не облагается).

Сумма задатка – 400 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 2: Земельный участок под дачное строительство, площадью: 265 350 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер: 47:01:1314001:634.

Начальная цена Лота № 2 – 40 462 220 руб.

(НДС не облагается).

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Обременения (ограничения) Имущества:

Ипотека в пользу ОАО «Сбербанк России». Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Имущества по договору купли-продажи в полном объеме.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 5 РАД, для физических лиц № 6 РАД), размещенная на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД), размещенный на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 23 июня 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Имущества и

возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты

цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 5 (пяти) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Имущество;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

Недвижимое имущество

ОАО «Омская картографическая фабрика»

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

29-06-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих открытому акционерному обществу «Омская картографическая фабрика» 29 июня 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12:00 12 мая по 18:00 24 июня 2015 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 26 июня 2015 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Таубе, д. 13, и реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

– Земельный участок.

Адрес: установлено относительно 2-этажного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый номер: 55:36:040115:8.

Площадь: 6 792 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Ограничения (обременения) права: публичный сервитут.

Дата государственной регистрации: 09.09.2014.

Номер государственной регистрации: 55-55-01/188/2014-836.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.09.2014, срок не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: публичный.

Основание государственной регистрации: постановление «Об установлении постоянного публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в Центральном административном округе города Омска» № 1091-п от 21.08.2014. Орган выдачи: Администрация города Омска.

Земельный участок принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 794856 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-935 от 13.12.2012.

Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– Здание (лит. А–А6).

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2263.

Инвентарный номер: 610915, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6.

Площадь: 3 786 кв. м.

Этажность: 1–2.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789919 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-874 от 13.12.2012.

– Столярная мастерская.

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2299.

Инвентарный номер: 610931, лит. В–В2.

Площадь: 429,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789917 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-859 от 13.12.2012.

– Гараж.

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2273.

Инвентарный номер: 610923, лит. Б–Б2.

Площадь: 568,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789918 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-870 от 13.12.2012.

– Картосоставительный цех.

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:3419.

Инвентарный номер: 610949, лит. Д.

Площадь: 435,5 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789911 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-848 от 13.12.2012.

Начальная цена лота – 82 600 000 руб. 00 коп.¹

(восемьдесят два миллиона шестьсот тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 9 000 000 руб. 00 коп.

(девять миллионов руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 478 000 руб. 00 коп.

(два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-16/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 27.04.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653.

Для юридических и физических лиц:

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале

ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 июня 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Недвижимое имущество ОАО «Омская картографическая фабрика» по адресу г. Омск, ул. Таубе, д. 13. Аукцион 29.06.2015).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

¹В том числе стоимость земельного участка 68 260 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

Недвижимое имущество по договору поручения

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-06-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения **30 июня 2015 года в 14:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-299/2015 от 24.04.2015, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Кубанское речное пароходство», сокращенное наименование ОАО «Кубанское речное пароходство».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 13 мая по 26 июня 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 июня 2015 г. в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2015 г. с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 30 июня 2015 г. в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

Уступка прав по договору аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:30:0401003:0043, **площадью: 31 313 кв. м**, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Темрюкский р-н, порт Темрюк, для размещения морского универсального перегрузочного комплекса (далее – Земельный участок).

Уступаемые по итогам аукциона права принадлежат ОАО «Кубанское речное пароходство» на основании Постановления Главы муниципального образования Темрюкский район «О предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Темрюкский р-н, порт Темрюк» № 3893 от 18.10.2007, а также Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000003634 от 26.10.2007, заключенного с Муниципальным образованием Темрюкский район и зарегистрированного 26.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-44/060/2007-224 (далее – Договор аренды).

Размер ежегодной арендной платы составляет 248 419 руб. 45 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Характеристика имущества:

Земельный участок для размещения водно-транспортного узла, расположенный на открытом побережье Азовского моря в Западном районе порта Темрюк, на выходе из порта канала Глухой в дельте р. Кубань, в 5 км от г. Темрюк и в 3 км от временного устья р. Кубань. Рельеф участка: пляж шириной до

150 м со слабым уклоном, подводный склон пологий с небольшим уклоном, на глубине 5 м – почти горизонтальный.

Начальная цена Объекта продажи устанавливается в размере 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 9 915 254 руб. 24 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000 (три миллиона) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 июня 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отче-

ство либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, ука-

занной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Соглашение об уступке прав по Договору аренды заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона / Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения об уступке прав по Договору аренды.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника соглашение об уступке прав по Договору аренды может быть заключено с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается соглашение об уступке прав по Договору аренды не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта продажи.

Соглашение об уступке прав по Договору аренды и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок соглашения об уступке прав по Договору аренды или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Кабельная продукция в Саратовской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

02-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812)334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже кабельной продукции 2 июля 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12:00 12 мая по 18:00 29 июня 2015 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **1 июля 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах собственности, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты):

Кабельная продукция:

1. Провод КПЛМУ 27*0,2 (контрольный), 4 бухты, 500 м, 2006 г. выпуска, инв. № 58317.

2. Кабель КИПЭП 3*2*0,6, 2 бухты, 465 м, 2007 г. выпуска, инв. № 59098.

3. Кабель КМПВ-Э 27*1,5, 1 бухта, 1 барабан, 300 м, 2006 г. выпуска, инв. № 59209.

4. Кабель КУПР-П 27*0,5 (управления), 2 барабана, 2 044 м, 2013 г. выпуска, инв. № 59326.

5. Кабель КУПР-П 4*0,5, 1 барабан, 479 м, 2008 г. выпуска, инв. № 59041.

6. Кабель КУПР-П 4*0,75, 1 барабан, 493 м, 2005 г. выпуска, инв. № 59033.

7. Кабель КУПР-П 52*0,5, 1 барабан, 413,6 м, 2006 г. выпуска, инв. № 59034.

8. Кабель КРШС 4*25 (силовой), бухта, 121,6 м, 2006 г. выпуска, инв. № 59113.

9. Кабель КРШС-П 4*25, 1 барабан, 268,6 м, 2013 г. выпуска, инв. № 59138.

10. Провод МГ 16, 1 барабан, 683,2 м, 2006 г. выпуска, инв. № 58085.

11. Кабель КУПВ 52*0,5, 1 барабан, 440,1 м, 2006 г. выпуска, инв. № 59212.

12. Кабель КУПВ 61*0,35, 1 барабан, 488 м, 2006 г. выпуска, инв. № 59213.

13. Кабель СБПБШп 24*2*0,9, 1 барабан, 584 м, 2001 г. выпуска, инв. № 59130.

Кабельная продукция находится и хранится на территории ОАО «Рембаза», расположенного по адресу: 412310, Саратовская обл., г. Балашов, ул. Титова, д. 40.

Начальная цена лота – 1 204 745,21 (один миллион две тысячи четыре тысячи семьсот сорок пять руб. 21 коп.), в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 054 152,06 (один миллион пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два руб. 06 коп.), в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Шаг аукциона на понижение – 30 118,63 (тридцать тысяч сто восемнадцать руб. 63 коп.).

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-54/2014 от 06.08.2014.

По вопросам приобретения Объекта обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66 или на электронную почту: demyanova@auction-house.ru (Демьянова Елизавета Дмитриевна).

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону: 8 (960) 353-79-80 (Дятлова Зоя Александровна).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-54/2014 от 06.08.2014.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к аукциону» на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Для физических и юридических лиц:

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 июня 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 2 июля 2015 г. по продаже кабельной продукции).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующих Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Ознакомиться со списком документов для участия в аукционе, правилами проведения торгов, с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других Участников аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи объекта недвижимости производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Автомобиль КамАЗ в Саратовской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

02-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: транспорт

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812)334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже автомобиля КамАЗ 2 июля 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 12 мая по 18:00 29 июня 2015 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **1 июля 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Транспортное средство КамАЗ-53212 – 1 единица, грузовой бортовой тип ТС, 1991 года выпуска.

Инвентарный номер: 20285;

пробег: 618 075 км;

дизельный тип двигателя;

мощность двигателя: 210 л. с.;

идентификационный номер: (VIN): ХТС532120М0070011;

гос. номер: 64 СР 659565;

паспорт транспортного средства: 64 МО 702350;

место нахождения: Саратовская обл., г. Балашов, ул. Титова,

д. 40, отапливаемый бокс.

Начальная цена лота – 130 000

(сто тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) –

100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона на повышение цены –

5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукцион на понижение цены –

10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

По вопросам приобретения Объекта обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66 или на электронную почту: demyanova@auction-house.ru (Демьянова Елизавета Дмитриевна).

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону: 8 (903) 045-71-30 (Сажнёв Николай Иванович).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-54/2014 от 06.08.2014.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аук-

циона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Только для юридических лиц:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

Для физических и юридических лиц:

– р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133 в Филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 июня 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 2 июля 2015 г. по продаже автомобиля КамАЗ).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Ознакомиться со списком документов для участия в аукционе, правилами проведения торгов, с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других Участников аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи объекта недвижимости производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 15 мая 2015 г., по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево», находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 г. № 15 (231) на стр. 8–13.

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево» **состоится 1 июня 2015 г. в 12:00** по московскому времени.

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 28 мая 2015 г.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 28 мая 2015 г.

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **29 мая 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **1 июня 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 1 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (228) от 23.03.2015 и № 17 (233), о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», назначенного на 14 мая 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.05.2015 № 326-п перенести дату подведения итогов **с 14 мая на 9 июня 2015 г.**

Дата и время проведения аукциона: 9 июня 2015 г. в 14:00.

Срок окончания приема заявок продлен по 5 июня 2015 г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **8 июня 2015 г. в 12:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 8 (224) от 27.02.2015, № 13 (229) от 30.03.2015 и № 16 (232) от 20.04.2015, о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», назначенного на 14 мая 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.05.2015 № 327-п перенести дату подведения итогов **с 14 мая на 9 июня 2015 г.**

Дата и время проведения аукциона: 9 июня 2015 г. в 11:30.

Срок окончания приема заявок продлен по 5 июня 2015 г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **8 июня 2015 г. в 12:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 12.05.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.