

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН

30
ИЮНЯ
2015

№18 [234]
5 МАЯ 2015

Вилла на морском берегу в Сочи

Начальная цена: 150 000 000 руб.



Информационное сообщение об аукционе опубликовано на стр. 42-45 настоящего каталога

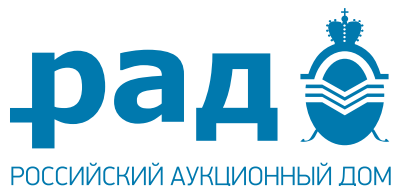
СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
12.05.2015-27.06.2015	Права (требования) к ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»	3
03.06.2015	Нежилое помещение в Волгоградской области	12
05.06.2015	Объекты недвижимого имущества во Владимирской области	15
05.06.2015	Продажа прав (требований)	18
05.06.2015	Продажа прав (требований)	24
08.06.2015	Нежилое помещение в г. Красноярске	29
09.06.2015	Нежилое помещениев Ивановской области	32
10.06.2015	Нежилое помещение в г. Новосибирске	36
17.07.2015	Нежилое помещение в Томской области	39
30.06.2015	Недвижимое имущество ОАО «РЖД-Здоровье» в г. Сочи	42
20.07.2015	Имущество ОАО «НИЦ Северо-Запада» в г. Санкт-Петербурге	46
24.07.2015	Имущество ОАО «НИЦ Урала» в г. Екатеринбурге	50
29.07.2015	Недвижимое имущество ОАО «НИЦ Северо-Запада» в г. Туле	55

Информация.

ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с письмом ОАО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» от 30.04.2015 № 01-10/426, сообщает об отмене аукциона по продаже объектов движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 53 и д. 48/53, назначенного на электронной торговой площадке Lot-online.ru на 20.08.2015, время 11:00, извещение о котором опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 17 (233) от 27.04.2015.

ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с письмом АО «Красная звезда» от 29.04.2015 № ФБ/0600/752 сообщает об отмене аукциона по продаже пакета акций ОАО «475 Военно-картографическая фабрика», назначенного на электронной торговой площадке Lot-online.ru на 25.06.2015, время 10:00, извещение о котором опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 17 (233) от 27.04.2015.



Телефон единой
справочной службы:
8-800-777-57-57

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. 8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. 8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. 8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. 8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А. 8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1. 8 (3452) 69-19-29

Права (требования) к ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

с 00:00 12.05.2015 по 00:00 27.06.2015

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-05-2015 с 00:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

00:00 27-05-2015

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ на счет

Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на р/с Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявок

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: посредством публичного предложения

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская».

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru с 00:00 12.05.2015 по 00:00 27.06.2015.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 00:00 12.05.2015 по 00:00 27.06.2015 по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникшие на основании следующих договоров, заключенных с открытым акционерным обществом «Птицефабрика «Среднеуральская» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001):

Генеральное соглашение об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 01825 от 22.09.2011; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02216 от 20.11.2012 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014; договор

об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02285 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02286 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014; договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02287 от 13.02.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 09.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02308 от 27.03.2013 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 24.04.2013, № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 20.02.2014; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02342 от 14.05.2013; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02367 от 20.06.2013 в редакции дополнительных соглашений № 2 от 17.02.2014 и № 3 от 19.02.2014; договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 02376 от 10.07.2013 (далее – Кредитные договоры).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Открытым акционерным обществом «Птицефабрика «Среднеуральская» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001): договор ипотеки № 12422 от 02.02.2012 в редакции дополнительных соглашений, в том числе, дополнительного соглашения № 58 от 27.02.2014; договор ипотеки № 13231 от 27.02.2014.

Исполнение обязательств по Кредитным договорам, указанных в настоящем информационном сообщении, обеспечиваются залогом следующего имущества:

1) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 2а с теплопунктом, лит. Н2, Н3, н, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:02. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0051\73-00. Общая площадь: 2 307,8 (две тысячи триста семь целых восемь десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января

22) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 28, лит. 57, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:32. Инвентарный номер объекта: 360/01/0028/73-00. Общая площадь: 1 703,6 (одна тысяча семьсот три целых шесть десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 20 января 2009 г. серия АГ № 498712, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

23) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 29, лит. К39, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:70. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0056\73-00. Общая площадь: 1 731,4 (одна тысяча семьсот тридцать одна целая четыре десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844109, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

24) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 30, лит. 58А, 58Б, 58В, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:33. Инвентарный номер объекта: 360/01/0030/73-00. Общая площадь: 1 770,6 (одна тысяча семьсот семьдесят целых шесть десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498708, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

25) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 31, лит. 59А, 59Б, 59В, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:34. Инвентарный номер объекта: 360/01/0031/73-00. Общая площадь: 1 772,3 (одна тысяча семьсот семьдесят две целых три десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498709, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

26) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 32, лит. 60А, 60Б, 60В, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:35. Инвентарный номер объекта: 360/01/0032/73-00. Общая площадь: 1 777,4 (одна тысяча семьсот семьдесят семь целых четыре десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 29 января 2009 г. серия АГ № 498710, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

27) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 33, лит. К33, расположенное по адресу: Свердловская обл.,

г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:40. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0041\73-00. Общая площадь: 1 681,3 (одна тысяча шестьсот восемьдесят одна целая три десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844105, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

28) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 34, лит. К34, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:72. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0042\73-00. Общая площадь: 1 684,0 (одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844106, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

29) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 35, лит. К36, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:62. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0044\73-00. Общая площадь: 1 462,3 (одна тысяча четыреста шестьдесят две целых три десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844107, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

30) объект недвижимости – нежилое здание птичника № 36, лит. К37, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, кадастровый/условный номер: 66:42/01:01:32:110:71. Инвентарный номер объекта: 3347\02\0075\73-00. Общая площадь: 1 467,5 (одна тысяча четыреста шестьдесят семь целых пять десятых) кв. м в соответствии с Кадастровым паспортом здания от 17 января 2012 г. серия АГ № 844108, выданным Специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственной Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, Филиал «Верхнепышминское БТИ и РН»;

31) земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, площадью 112 (сто двенадцать) га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная база, кадастровый номер: 66:62:05 04 007:0009, расположенный по адресу: г. Среднеуральск, Советская ул., 110, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ 147347, выданным 5 декабря 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

32) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 2, лит. К2. Общая площадь: 1 493,8 (одна тысяча четыреста девяносто три целых восемь десятых) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Среднеуральск, Совет-

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 66:62:0504007:107, номер кадастрового квартала: 66:62:0504007;

41) залог: объект недвижимости – нежилое здание птичника № 38, лит. К38. Общая площадь: 1 519 (одна тысяча пятьсот девятнадцать) кв. м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 66 АЕ № 147375 от 06.12.2011;

В соответствии Кадастровым паспортом здания № 66/301/14-37974 от 1 февраля 2014 г., выданным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области», вид объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 66:62:0504007:105, номер кадастрового квартала: 66:62:0504007;

42) последующий залог: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная база, площадью: 112 (сто двенадцать) га. Местоположение установлено относительно ориентира – дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Среднеуральск, Советская ул., д. 110, в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права серия 66 АЕ 147347, выданным 5 декабря 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Начальная цена продажи Прав (требований) устанавливается в размере 237 000 000

(двести тридцать семь миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Прав (требований) устанавливается в размере 189 700 000

(сто восемьдесят девять миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 7 110 000

(семь миллионов сто десять тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.

Шаг понижения начальной цены – 1 478 125

(один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) руб. 00 коп.

Сроки и график снижения начальной цены:

Срок продажи Прав посредством публичного предложения составляет 46 (сорок шесть) календарных дней.

Срок продажи Прав по начальной цене составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

Срок снижения начальной цены до минимальной цены составляет 32 (тридцать два) календарных дня и исчисляется с 15 (пятнадцатого) дня начала приема заявок в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Период снижения: 1 (один) календарный день.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.
с 00:00 12.05.2015 – 00:00 26.05.2015	237 000 000
с 00:00 26.05.2015	235 521 875
с 00:00 27.05.2015	234 043 750
с 00:00 28.05.2015	232 565 625

с 00:00 29.05.2015	231 087 500
с 00:00 30.05.2015	229 609 375
с 00:00 31.05.2015	228 131 250
с 00:00 01.06.2015	226 653 125
с 00:00 02.06.2015	225 175 000
с 00:00 03.06.2015	223 696 875
с 00:00 04.06.2015	222 218 750
с 00:00 05.06.2015	220 740 625
с 00:00 06.06.2015	219 262 500
с 00:00 07.06.2015	217 784 375
с 00:00 08.06.2015	216 306 250
с 00:00 09.06.2015	214 828 125
с 00:00 10.06.2015	213 350 000
с 00:00 11.06.2015	211 871 875
с 00:00 12.06.2015	210 393 750
с 00:00 13.06.2015	208 915 625
с 00:00 14.06.2015	207 437 500
с 00:00 15.06.2015	205 959 375
с 00:00 16.06.2015	204 481 250
с 00:00 17.06.2015	203 003 125
с 00:00 18.06.2015	201 525 000
с 00:00 19.06.2015	200 046 875
с 00:00 20.06.2015	198 568 750
с 00:00 21.06.2015	197 090 625
с 00:00 22.06.2015	195 612 500
с 00:00 23.06.2015	194 134 375
с 00:00 24.06.2015	192 656 250
с 00:00 25.06.2015	191 178 125
с 00:00 26.06.2015 – 00:00 27.06.2015	189 700 000

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения продажи

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к открытому акционерному обществу «Птицефабрика «Среднеуральская» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001), не являющиеся дочерними обществами открытого акционерного общества «Птицефабрика «Среднеуральская» (ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001),** своевременно подавшие

заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения продажи.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав (требований), реализуемых на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, про-

водимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора (присваивается Организатором торгов).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору уступки Прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения продажи в электронной форме

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением № 3 к Приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены

ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки;
- 4) заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об отделеении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Продажа признается несостоявшейся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже;
- поданные заявки на участие в продаже не соответствуют предъявляемым требованиям.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

ОАО «Сбербанк России» имеет право отказаться от заключения договора уступки Прав (требований) с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае, если будет установлена аффилированность победителя торгов, и/или будет установлено, что в результате заключения сделки у Победителя появятся признаки несостоятельности (банкротства), и/или будет установлен факт предоставления участником продажи недостоверной информации.

Для заключения договора уступки Прав (требований) дополнительно Победителем предоставляются ОАО «Сбербанк России» следующие документы:

Если договор уступки Прав (требований) заключается с Победителем продажи – физическим лицом:

- справки о наличии денежных средств в сумме, определенной по итогам продажи, за вычетом суммы задатка;
- оригинал паспорта для определения наличия супруга;
- при наличии супруга – его нотариально удостоверенное согласие на заключение договора уступки Прав (требований);
- в случае отсутствия в паспорте сведений о наличии супруга и наличия в паспорте сведений о ранее выданных паспортах, истребовать нотариально удостоверенное заявление об отсутствии супруга.

Если договор уступки Прав (требований) заключается с Победителем продажи – юридическим лицом:

- документы, подтверждающие, что к нему не предъявлены иски и отсутствуют вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты о взыскании задолженности, позволяющие инициировать процедуру банкротства;
- документы, подтверждающие отсутствие признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества, ухудшения финансового состояния: 1) бухгалтерские балансы на последнюю отчетную дату с расшифровкой статей баланса, расшифровку забалансовых счетов; 2) отчет о прибылях и убытках; 3) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов.

Договор уступки Прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем продажи посредством публичного предложения в простой письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Прав (требований) производится Победителем продажи посредством публичного предложения путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», указанный в договоре уступки Прав (требований), в размере цены продажи, определенной по итогам продажи, и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав (требований).

Права (требования) переходят от ОАО «Сбербанк России» к Победителю продажи посредством публичного предложения после полной оплаты по договору уступки Прав (требований).

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору уступки Прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора уступки Прав (требований) или оплаты цены продажи Прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в Волгоградской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

03-06-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-04-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»),
2-й этаж, зал для переговоров

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объекта недвижимого имущества 3 июня 2015 года в 10:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 21.01.2015 № РАД-16/2015, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов – 3 июня 2015 г. в 10:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Заявки принимаются с 30 апреля по 1 июня 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20), по местному времени;

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **2 июня 2015 г. в 17:30** (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 июня 2015 г. с 9:40 до 10:00** (время московское), по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 3 июня 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, общей площадью: 810,7 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7, пом. II, кадастровый номер: 34:13:130027:2055.

Начальная цена Объекта –

10 800 000 руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Объекта –

8 100 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 810 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 270 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 540 000 руб.

Земельный участок общей площадью: 1 127 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7, предоставлен ОАО «Сбербанк России» в **аренду** сроком на 11 месяцев на основании Договора № 16 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 18.03.2009. Договор аренды земельного участка возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

– нежилое помещение общей площадью: 37,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже нежилого помещения общей площадью: 810,7 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 7, пом. II, предоставлено в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроХим-ВолгаКалий» на основании Договора № 76/11 аренды нежилых помещений от 20.07.2011 на срок – 11 месяцев. Договор пролонгирован на тех же условиях на следующий срок.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербурга

ОАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и номер лота.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отче-

ство либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления минимальной цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Объекты недвижимого имущества во Владимирской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

05-06-2015 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43
(гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 5 июня 2015 года в 13:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-12/2015 от 20.01.2015, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Дата и время проведения аукциона: 5 июня 2015 г. в 13:00 (время московское).

Место проведения аукциона: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43 (гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).

Заявки принимаются с 29 апреля по 3 июня 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 июня 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **4 июня 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июня 2015 г. с 12:30 до 12:45** (время московское), по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43 (гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).

Подведение итогов торгов состоится 5 июня 2015 г. по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 43 (гостиница «Лада», конференц-зал на 3-м этаже).

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах продажи, подлежащих отчуждению Единым лотом:

Лот.

Объект 1: Нежилое помещение, общей площадью: 1 362,3 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, 3-й, кадастровый номер: 33:26:010705:65, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 101.

Объект 2: 1926/8000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью: 8 000 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания Сбербанка, кадастровый номер: 33:26:010705:18, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Московская ул., д. 101.

Начальная цена Лота – 39 511 200 руб.,

включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 36 024 800 руб.,

включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 3 486 400 руб.,

НДС не облагается.

Минимальная цена Лота – 29 633 400 руб.,

включая НДС 18%, в том числе:

– минимальная цена Объекта 1 – 27 018 600 руб.,

включая НДС 18%;

– минимальная цена Объекта 2 – 2 614 800 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 963 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 493 890 руб.

Шаг аукциона на понижение – 987 780 руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;

– ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене лота.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка

ка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта – ОАО «Сбербанк России» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Продажа прав (требований)

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

05-06-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-05-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 мая 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-40-02, 334-26-04

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и «ПК ЗСИ» (правопреемник ООО «Завод Эльбор»), 5 июня 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В (каб. 205).

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г.;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г.;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г., по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 мая по 21 мая 2015 г., по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 мая 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **4 июня 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **5 июня 2015 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 5 июня 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-40-02, (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о предмете торгов, выставляемом на продажу единым лотом:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ПК ЗСИ» (ОГРН 1025300987898, ИНН 5320014178) (правопреемник ООО «Завод Эльбор»):

1. Договор № 8629-2-126910-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19 августа 2010 года (далее – Кредитный договор 1), в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.07.2013, № 2 от 02.12.2013, № 3 от 14.03.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «ПК ЗСИ»:

1. Договор поручительства № 8629-2-127810 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Компанцом Ильей Николаевичем.

2. Договор поручительства № 8629-2-127910 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Компанец Юлией Юрьевной.

3. Договор поручительства № 8629-2-128010 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Володиной Александрой Александровной.

4. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П1 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Центр».

5. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Восток».

6. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Москва».

7. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П4 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Петербург».

8. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Партнер-2» (правопреемник ООО «Эльбор-Инструмент»).

9. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П6 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Энергия».

10. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П7 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

11. Договор поручительства № 8629-2-126910-и-П8 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Техсистема Плюс».

II. Договор № 8629-2-127010-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19 августа 2010 года (далее – Кредитный договор 2), в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.07.2013, № 2 от 02.12.2013, № 3 от 14.03.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «ПК ЗСИ»:

1. Договор поручительства № 8629-2-127110 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Компанцом Ильей Николаевичем.

2. Договор поручительства № 8629-2-127210 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Компанец Юлией Юрьевной.

3. Договор поручительства № 8629-2-127310 от 19.08.2010 с дополнительным соглашением № 1 от 14.03.2014, заключенный с Волошиной Александрой Александровной.

4. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П1 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Центр».

5. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Восток».

6. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Москва».

7. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П4 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Эльбор-Петербург».

8. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Партнер-2» (правопреемник ООО «Эльбор-Инструмент»).

9. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П6 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Энергия».

10. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П7 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

11. Договор поручительства № 8629-2-127010-и-П8 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Техсистема Плюс».

Одновременно с уступкой прав (требований) Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров залога и ипотеки:

1. Договор залога № 8629-2-126910-и-34 от 15.09.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

2. Договор залога № 8629-2-126910-и-35 от 29.09.2010, с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

3. Договор залога № 8629-2-126910-и-36 от 29.09.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

4. Договор залога № 8629-2-126910-и-37 от 29.09.2010, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

5. Договор залога № 8629-2-126910-и-38 от 29.09.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

6. Договор залога № 8629-2-126910-и-39 от 29.09.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

7. Договор залога № 8629-2-126910-и-310 от 05.10.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

8. Договор залога № 8629-2-126910-и-312 от 08.12.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 26.07.2013, № 2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

9. Договор залога № 8629-2-126910-и-313 от 08.12.2010 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

10. Договор залога № 8629-2-126910-и-314 от 31.01.2011, с дополнительными соглашениями № 1 от 26.07.2013, № 2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

11. Договор залога № 8629-2-126910-и-315 от 31.01.2011 с дополнительными соглашениями № 1 от 27.12.2011, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

12. Договор залога № 8629-2-126910-и-316 от 22.02.2011, с дополнительными соглашениями № 1 от 26.07.2013, № 2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

13. Договор залога № 8629-2-126910-и-317 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Энергия».

14. Договор залога № 8629-2-127410 от 19.08.2010, с дополнительными соглашениями № 1 от 26.07.2013, № 2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

15. Договор залога № 8629-2-127510 от 19.08.2010, с дополнительными соглашениями № 1 от 26.07.2013, № 2 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

16. Договор залога № 8629-2-128610 от 20.08.2010, с дополнительными соглашениями № 1 от 17.09.2012, № 2 от 26.07.2013, № 3 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

17. Договор залога № 8629-102007 от 21.05.2007, дополнительное соглашение № 3 от 08.12.2010, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

18. Договор залога № 8629-102107 от 21.05.2007, с дополнительными соглашениями № 2 от 05.06.2009, № 3 от 22.02.2011, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

19. Договор залога № 8629-111307 от 08.02.2007, с дополнительными соглашениями № 3 от 08.12.2010, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

20. Договор залога № 8629-140208 от 11.06.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 17.02.2009, № 2 от 15.09.2010 года, № 3 от 26.07.2013, № 4 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

21. Договор залога № 8629-151708 от 06.08.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 05.06.2009, № 2 от 14.03.2011, № 3 от 26.07.2013, № 4 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

22. Договор залога № 8629-151808 от 06.08.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 05.06.2009, № 2 от 14.03.2011, № 3 от 26.07.2013, № 4 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

23. Договор залога № 8629-152008 от 06.08.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 14.10.2008, № 2 от 05.06.2009, № 3 от 14.03.2011, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

24. Договор залога № 8629-152208 от 06.08.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 14.10.2008, № 2 от 05.06.2009, № 3 от 14.03.2011, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

25. Договор залога № 8629-152408 от 06.08.2008, с дополнительными соглашениями № 1 от 26.11.2008, № 2 от 05.06.2009, № 3 от 14.03.2011, № 4 от 26.07.2013, № 5 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор», далее Договора залога.

26. Договор залога доли в уставном капитале № 8629-2-126910-3Д1 от 28.02.2011, заключенный с Компанец Юлией Юрьевной.

27. Договор залога доли в уставном капитале № 8629-2-126910-3Д2 от 28.02.2011, заключенный с Волошиной Александрой Александровной.

28. Договор залога доли в уставном капитале № 8629-2-126910-3Д3 от 29.03.2011, заключенный с Компанец Ильей Николаевичем; далее Договора залога доли.

29. Договор ипотеки № 8629-2-126910-и-И-02 от 17.09.2010, с дополнительными соглашениями № 8629-2-126910-и-И-02-01 от 26.07.2013, 8629-2-126910-и-И-02-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

30. Договор ипотеки № 8629-2-126910-и-И-05 от 19.11.2010, с дополнительными соглашениями № 8629-2-126910-и-И-05-01 от 26.07.2013, 8629-2-126910-и-И-05-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

31. Договор последующей ипотеки № 8629-126910-и-И-04 от 10.11.2010, с дополнительными соглашениями № 8629-2-126910-и-И-04-01 от 28.06.2013, 8629-2-126910-и-И-04-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

32. Договор последующей ипотеки № 8629-2-126910-и-И-06 от 29.11.2010 с дополнительными соглашениями № 8629-

2-126910-и-И-06-01 от 26.07.2013, 8629-2-126910-и-И-06-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

33. Договор последующей ипотеки № 8629-2-126910-и-И-07 от 10.12.2010, заключенный с ООО «Завод Эльбор», с дополнительными соглашениями № 8629-2-126910-и-И-07-01 от 26.07.2013, 8629-2-126910-и-И-07-02 от 14.03.2014.

34. Договор последующей ипотеки № 8629-2-126910-и-И-08 от 17.03.2011, с дополнительными соглашениями № 8629-2-126910-и-И-08-01 от 26.07.2013, 8629-2-126910-и-И-08-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

35. Договор последующей ипотеки № 8629-2-128810 от 25.08.2010, с дополнительными соглашениями № 8629-2-128810-01 от 26.07.2013, № 8629-2-128810-02 от 14.03.2014, заключенный с ООО «Анкер».

Для сведения: Права ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитным договорам 1, 2 с ООО «ПК ЗСИ» в размере 411 811 118,08 руб., на взыскание 79 000 руб. государственной пошлины, уплаченной ОАО «Сбербанк России» при обращении в суды, на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, предмет залога по договорам залога, указанным в пп. I, II настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитными договорами 1, 2, а также Решением Боровичского районного суда Новгородской области по делу № 2-55/2015 от 31.03.2015, Определениями Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-6701/2014 от 24.02.2015, по делу А44-451/2015 от 24.02.2015, по делу А44-452/2015 от 25.02.2015 о принятии заявлений ОАО «Сбербанк России» о признании ООО «ПК ЗСИ» и залогодателей ООО «Энергия» и ООО «Анкер» банкротами.

Исполнение обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2 обеспечивается залогом следующего имущества:

- Недвижимое имущество:

1. ОКС и столярная мастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 304,2 кв. м, инв. № 7221Г, лит. Г, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:7221Г/3.

2. Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 2597,3 кв. м, инв. № 7221А, лит. А, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:2:021803:0005:7221А/3.

3. Здание склада (производственный корпус № 6), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 684,5 кв. м, инв. № 7221, лит. А, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:7221/3.

4. Здание производственного корпуса № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 1 782 кв. м, инв. № 8473, лит. А, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:2:021803:0005:8473/3.

5. Одноэтажный производственный корпус, назначение: нежилое, производственное (промышленное), 1-этажный, общая площадь: 1 113 кв. м, инв. № 8827, лит. К, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:8827/3/К.

6. Производственный корпус № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 3 707,3 кв. м, инв. № 7221Ж, лит. Ж, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:7221Ж/3.

7. Энергоблок, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 306,4 кв. м, инв. № 7221В, лит. В, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:7221В/3.

8. Автотранспортный участок и малярная мастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 649,9 кв. м, инв. № 7221Б, лит. Б, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005:7221Б/3.

9. Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки: 7 167,7 кв. м, степень готовности К – 96%, К1 – 91%, инв. № 10593, лит. К, К1, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53-53-02/034/2011-334.

10. Здание производственного корпуса № 7, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 909,1 кв. м, инв. № 8474, лит. А, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0004:8474/3.

11. Административно-бытовой комплекс, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь застройки 1 010,9 кв. м, степень готовности 70%, инв. № У10, лит. И, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0004:У10/з/И.

12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия, общая площадь: 41 551 кв. м, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0005.

13. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия, общая площадь: 38 354 кв. м, адрес объекта: Новгородская обл., г. Боровичи, Песочная ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 53:22:021803:0004.

– **Движимое имущество в количестве 176 единиц.**

Начальная цена Прав – 411 890 118 руб. 08 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Прав – 210 000 000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 41 890 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 20 000 000 руб.

(до достижения цены 231 890 118 руб. 08 коп.),

последний шаг на понижение – 21 890 118 руб. 08 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, **с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-309/2015 от 30.04.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ПК ЗСИ» (ОГРН 1025300987898, ИНН 5320014178)** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по форме, размещенной в электронном виде на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 (трех) экземплярах по форме, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 мая 2015**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Прав.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями (документами) о Правах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса (каб. 517, 516) и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-40-02, (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ПК ЗСИ» (ОГРН 1025300987898, ИНН 5320014178);**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, не являлся в день проведения аукциона к указанному времени и месту его проведения, уклонялся (отказывался) от подписания протокола об итогах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в сроки, установленные договором о задатке.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Прав, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и яв-

ляется документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (Единственным участником) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для заключения Договора уступки прав (требований) победитель аукциона (Единственный участник аукциона) должен явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, корп. 1, конт. тел. 8 (8162) 98-63-91 (Романовская Елена Георгиевна).

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона;
- 4) участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;
- 5) к назначенному времени и месту проведения аукциона явился только один из допущенных к аукциону участников.

Продажа прав (требований)

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

05-06-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-40-02

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В (каб. 205).

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г.;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г.;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г. (по местному времени);

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 3 июня 2015 г., по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в период с 22 мая по 3 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **4 июня 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июня 2015 г. с 15:45 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 5 июня 2015 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения о предмете торгов, выставляемом на продажу единым лотом:

Права (требования) (далее – Права), возникшие из следующих договоров, заключенных между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА» (ИНН 7713357944, ОГРН 1027713011237), а также права (требования) возмещения судебных издержек, возникших в процессе взыскания задолженности в судебном порядке:

1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 3705 от 25.12.2006, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой Прав по Кредитному договору 1, уступке подлежат Права на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»:

- договора ипотеки № 3705-И/1 от 25.12.2006, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора ипотеки № 3705-И/2 от 31.01.2007, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора ипотеки № 3705-И/3 от 21.02.2007, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора ипотеки № 3705-И/4 от 19.03.2007, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 3705-ПОР/1 от 25.12.2006, заключенного с Мурсекаевым Р. М., в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 3705-ПОР/2 от 25.12.2006, заключенного с Мурсекаевой С. А., в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 3705-24001-П/1 от 17.09.2010, заключенного с ООО «Авиакомпания «Башкортостан», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 3705-24001-П/2 от 13.09.2010, заключенного с ЗАО «Авиакомпания «Русское небо», в редакции всех дополнительных соглашений;

2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 24001 от 23.12.2009, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой Прав по Кредитному договору 2, уступке подлежат Права на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»:

- договора ипотеки № 24001-И от 23.12.2009, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора последующего залога № 133014/3705-24001 от 18.01.2013, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»;
- договора поручительства № 24001-П/1 от 23.12.2012, заключенного с Мурсекаевым Р. М., в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 24001-П/2 от 23.12.2012, заключенного с Мурсекаевой С. А., в редакции всех дополнительных соглашений;
- договора поручительства № 3705-24001-П/2 от 13.09.2010, заключенного с ЗАО «Авиакомпания «Русское небо», в редакции всех дополнительных соглашений;

- договора поручительства № 3705-24001-П/1 от 17.09.2010, заключенного с ООО «Авиакомпания «Башкортостан», в редакции всех дополнительных соглашений.

3. Права в части взыскания судебных издержек (государственная пошлина, третейский сбор и пр.).

Для сведения:

• Права никому не проданы, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, являются предметом судебного разбирательства по следующим судебным производствам:

- по делу № А40-25697/2015 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА» арбитражным судом г. Москвы рассматривается заявление ОАО «Сбербанк России» о признании банкротом;
- по делу № А41-84171/2014 о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Авиакомпания «Русское небо» арбитражным судом Московской области рассматривается заявление ОАО «Сбербанк России» о признании банкротом;
- по делу № А41-51581/2013 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Авиакомпания «Башкортостан» определением арбитражного суда Московской области от 20.08.2014 и 29.09.2014 требования ОАО «Сбербанк России» признаны обоснованными;
- по делу № А41-66626/2014 определением арбитражного суда Московской области от 14.04.2015 удовлетворено заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в отношении ЗАО «Авиакомпания «Русское небо», срок для обжалования судебного акта не истек;
- по делу № А41-62877/2014 арбитражным судом Московской области принято к рассмотрению заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда;
- по делу № 2-554/2015 (2-8037/2014) М-8717/2014 Пресненским районным судом г. Москвы рассматривается заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в отношении Мурсекаевой С. А., Мурсекаевым Р. М.;
- по делу № А40-215144/2014 арбитражным судом г. Москвы принято к рассмотрению заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в отношении ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»;
- по делу № А40-215107/2014 арбитражным судом г. Москвы принято к рассмотрению заявление ОАО «Сбербанк России» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда в отношении ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»;
- Третейским судом при АНО НАП принято к рассмотрению заявление ОАО «Сбербанк России» к Мурсекаеву Р. М. и Мурсекаевой С. А. о взыскании задолженности по Кредитному договору 1.

АУКЦИОН 5 ИЮНЯ 2015 ГОДА

Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1 и 2 обеспечивается залогом следующего имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА»:

П/п	Серийный заводской номер	Вид	Тип (наименование)	Назначение	Номер планера	Номера двигателей	Номера вспомогательных силовых установок	Дата изготовления	Наименование изготовителя	Макс. взлетная масса, кг
1.	26433	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	26433	726596, 717973	P-2367	12.02.1993	Boeing Company	113 398
2.	26434	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	26434	728747, 726645	P 1976	16.02.1993	Boeing Company	113 398
3.	26435	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	26435	717977, 726593	P 2762	01.04.1993	Boeing Company	113 398
4.	26436	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	26436	726638, 717959	P 1483	08.03.1994	Boeing Company	103 873
5.	25439	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	25439	717961, 727103	P-1745	19.03.1992	Boeing Company	103 873
6.	25440	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	25440	727133, 717967	P 1713	09.04.1992	Boeing Company	103 873
7.	25901	Самолет	Boeing 757-200	Транспортный	25901	726692, 726627	P 1946	26.06.1992	Boeing Company	103 900

Начальная цена продажи Прав – 4 517 834 068 (четыре миллиарда пятьсот семнадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи шестьдесят восемь) руб. 38 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Прав – 1 050 000 000 (один миллиард пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 200 000 000 (двести миллионов) руб. 00 коп.

(до достижения суммы 1 317 834 068,38 руб.), **267 834 068** (двести шестьдесят семь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи шестьдесят восемь) **руб. 38 коп.** (после достижения суммы 1 317 834 068,38 руб.).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к Аукциону».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к Аукциону».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном

банке Сбербанк России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к Аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет в период с 22 мая по 3 июня 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Прав.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Справка (оригинал) об отсутствии у претендента аффилированности с ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», его участниками либо лицами, имеющими возможность оказывать влияние или контролировать общество, а также дочерними и зависимыми юридическими лицами общества по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к аукциону».

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

12. Справка (оригинал) за подписью исполнительного органа юридического лица об отсутствии у претендента аффилированности с ООО «Авиакомпания «ВИМ-АВИА», его участниками либо лицами, имеющими возможность оказывать влияние или контролировать общество, а также дочерними и зависимыми юридическими лицами общества, по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы к аукциону».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями (документами) о Правах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 17:00 (каб. 517), а также на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-40-02,
8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- претендентом представлена справка о наличии аффилированности.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, не являлся в день проведения аукциона к указанному времени и месту его проведения, уклонялся (отказывался) от подписания протокола об итогах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, ука-

занной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов, в сроки, установленные договором о задатке.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Прав, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор уступки прав (требований) заключается cedentом с Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru в разделе «Документы к Аукциону».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (Единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона;
- 4) участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;
- 5) к назначенному времени и месту проведения аукциона явился только один из допущенных к аукциону участников.

Нежилое помещение в г. Красноярске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

08-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 8 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 мая по 4 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 8 июня 2015 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 115,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева, д. 25, пом. 329, кадастровый номер: 24:50:0000000:60248, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2015, серия 24 ЕЛ № 627637, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.03.2015 сделана запись № 24-24/001-24/001/002/2015-7259/2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 8 895 000 руб.,

в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 195 000 руб.

Шаг аукциона – 30 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **5 июня 2015 г. до 18.00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 5 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые

к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и на сайте: www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Нежилое помещение в Ивановской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

09-06-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 9 июня 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 6 мая по 5 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 6 мая по 4 июня 2015 г.:
в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 июня 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 июня 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

Подведение итогов аукциона состоится 9 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 168/2015 от 13.03.2015.

Сведения об объекте продажи:

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 2 925,1 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, технический этаж, подвал, с кадастровым номером: 37:23:010104:95, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве: 8958/10000, на основании Договора купли-продажи от 19.01.1998, г. Иваново; Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.12.1999; Постановления главы администрации г. Вичуга Ивановской области «Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений Сбер-

АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2015 ГОДА

банка по ул. Ульяновская» от 31.12.1999 за № 768, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 37-СС № 381050 от 11 октября 2013 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2000 г. сделана запись регистрации № 37-10/1/2000-53.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу Колчигина Д. В. в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 8 ноября 2013 г. № 10 на общую площадь 82 кв. м.

Начальная цена Объекта – 30 552 000

(тридцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 4 660 474 руб. 58 коп.

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (только для юридических лиц);

2) № 40702810177000002194

в Филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» г. Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претен-

дента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 июня 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,
(915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **8 июня 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 июня 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с

момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в г. Новосибирске

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

10-06-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-06-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 539-004, (905) 946-60-06

ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Новосибирскому отделению № 8047 ОАО «Сбербанк России», 10 июня 2015 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Новосибирский филиал ОАО «РАД» – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, актовый зал.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное (г. Новосибирск), с 5 мая до 8 июня 2015 г. осуществляется по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и по адресу: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Заявки также принимаются:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Юго-западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 10 июня 2015 г. в 9.30.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 июня 2015 г. с 9:45 до 10:00 по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 539-004, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский р-н, ул. Дуся Ковальчук, д. 173, общей площадью: 240,9 кв. м, с кадастровым номером: 54:35:032690:982, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 23–40, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 53АЕ № 675591 от 24.11.2014.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 15 780 000 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 июня 2015 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, / г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 539-004, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 10 июня 2015 г. в 9:30 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 июня 2015 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Нежилое помещение в Томской области

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

17-06-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Томского отделения № 8616 ОАО «Сбербанк России», 17 июня 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 мая 2015 г. по 12 июня 2015 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июня 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 17 июня 2015 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

Нежилое помещение, общей площадью: 302,7 кв. м, условный номер: у70:22:0:0:1575:у1, расположенное по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, Транспортная ул., д. 32 (номера на поэтажном плане: 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 34, 35, 36, 37, 38), принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серия 70-АА № 279072 от 12.07.2004, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2004 сделана запись № 70-01/22-23/2004-2497.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 590 000 руб.,

в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона – 65 900 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток, в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале

г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 16 июня 2015 г. до 18.00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 5 мая 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере,

указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой

представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и на сайте: www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Томским отделением № 8616 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Томским отделением № 8616 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Недвижимое имущество

ОАО «РЖД-Здоровье» в г. Сочи

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

30-06-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-06-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июня 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих открытому акционерному обществу «РЖД-Здоровье» 30 июня 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 5 мая по 18:00 25 июня 2015 г. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **29 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 53 и д. 48/53, и реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

– **Земельный участок.** Площадь: 2 722 кв. м. Категория земель: земли поселений.

Кадастровый номер (условный номер): 23:49:0201019:0020.

Разрешенное использование: эксплуатация двухэтажного жилого дома.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности: 23-АЕ № 154819 от 28.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-032 от 28.05.2010.

Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– **Коттедж № 5.** Площадь: 1 193,6 кв. м. Этажность: 3. Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1888.

Инвентарный номер: 03426:001:002660140:0008. Лит. А.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 259285 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-455 от 26.05.2010.

– **Баня.** Площадь 71,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1909.

Инвентарный номер: 03:426:002:000079880:М. Лит. М.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 323163 от 04.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-210 от 04.06.2010.

– **Бассейн.** Площадь 247,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1970.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XXX. Лит. XXX, XXIX.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596009 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-687 от 11.06.2010.

- Подпорная стена.

Площадь (общая протяженность): 2 кв. м.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1968.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XI. Лит. XI.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262985 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-204 от 11.06.2010.

- Наружные электросети освещения.

Протяженность – 50 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2083.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:36. Лит. 36.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 523926 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-147 от 23.06.2010.

- Ограждение территории металлическое.

Протяженность – 165 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1479.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XIII. Лит. XIII.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262983 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-205 от 11.06.2010.

- Хозяйственная канализация к бане.

Протяженность – 50 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2086.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:48. Лит. 48.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Объект принадлежит ОАО «РЖД-Здоровье» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523704 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-160 от 23.06.2010.

Доли в праве собственности:

- 9/77 доли в праве собственности на внеплощадочную теплотрассу. Протяженность – 385 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2077.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:42. Лит. 42.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262986 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-175 от 11.06.2010.

- 9/77 доли в праве собственности на внеплощадочные сети теплоснабжения.

Протяженность – 385 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1480.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:34. Лит. 34.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262995 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-199 от 11.06.2010.

- 1/5 доли в праве собственности на внеплощадочный водопровод.

Протяженность – 676 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1478.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:44. Лит. 44.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262998 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-156 от 11.06.2010.

- 20/61 доли в праве собственности на внутриплощадочный водопровод.

Протяженность – 930,4 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1477.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:43. Лит. 43.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 154965 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-176 от 11.06.2010.

- 4/27 доли в праве собственности на ливневую канализацию.

Протяженность – 505 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2079.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:49. Лит. 49.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596470 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-369 от 22.06.2010.

- 1/10 доли в праве собственности на наружное электроснабжение и электроосвещение.

Протяженность – 2 288 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2085.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:46. Лит. 46.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596473 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-258 от 22.06.2010.

- 18/65 доли в праве собственности на наружные сети ливневой канализации.

Протяженность – 560 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1481.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:32. Лит. 32.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.
 Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596471 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-261 от 22.06.2010.

- 1/3 доли в праве собственности на ограждение железобетонное.

Протяженность – 745 м. п.
 Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2082.
 Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XVIII. Лит. XVIII.
 Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262988 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-688 от 11.06.2010.

- 8/33 доли в праве собственности на фекальную канализацию.

Протяженность – 227 м. п.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2081.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:45. Лит. 45.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 523706 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-149 от 23.06.2010.

Движимое имущество:

- Лифт грузовой, инв. ЯР0001950.
- Лифт пассажирский, инв. ЯР0001952.
- Сплит-система, инв. ЯР0003850.
- Сплит-система, инв. ЯР0003808.
- Установка холодильная, инв. ЯР0002352.
- Аквариум «Панорама 700», инв. ЯР0001474.
- Багет-болонья 3358 105 п/м, инв. ЯР0002446.
- Мойка JLG 120 W 7A, инв. ЯР0001995.
- Светильник 5-рожковый к бильярду, инв. ЯР0003191.
- Станция очистки воды «Сова 02-2», инв. ЯР0001695.
- Установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-1, инв. ЯР0003538.
- Установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-2, инв. ЯР0003539.
- Установка для кондиционирования Airbox-67, инв. ЯР0003540.
- Фонтан, инв. ЯР0003747.
- Озеленение, инв. №ЯР0002433.

Начальная цена лота – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%¹.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 273/2015 от 15.04.2015 и Дополнительного соглашения № 1 от 30.04.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона указанной в настоящем информационном сообщении установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с **12:00 5 мая до 18:00 25 июня 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на офи-

¹ В начальную стоимость входят: стоимость земельного участка – 45 329 000 (сорок пять миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (в соответствии пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), стоимость недвижимого имущества в размере 103 801 958,37 (сто три миллиона восемьсот одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь рублей 37 копеек) с учетом НДС 18% и стоимость движимого имущества, расположенного в коттедже № 5, в размере 869 041,63 (восемьсот шестьдесят девять тысяч сорок один рубль 63 копейки) с учетом НДС.

циальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– только для юридических лиц:

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– для физических и юридических лиц:

р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале

ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 июня 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Недвижимое имущество ОАО «РЖД-Здоровье» по адресу: г. Сочи, ул. Плеханова, д. 53 и 48/53).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона/ единственного участника, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи имущества **подлежит обязательному заключению** между единственным участником аукциона (Покупателем) и Доверителем (Продавцом) по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества в течение более чем 10 (десяти) дней с момента признания аукциона несостоявшимся, задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона / единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи имущества, в том числе НДС 18%, и 5% (пять процентов) от разницы между начальной ценой продажи объектов и ценой, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи имущества, в том числе НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона / единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Имущество ОАО «НИЦ Северо-Запада» в г. Санкт-Петербурге

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

20-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб.

101 (аукционный зал)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 20 июля 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 16 от 02.04.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость Северо-западного энергетического ИЦ», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Северо-Запада».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 5 мая по 15 июля 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 июля 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 июля 2015 г. в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 июля 2015 г. с 11:30 до 11:45** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

Аукцион состоится 20 июля 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: tarasova@auction-house.ru или demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество).

Имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бул., д. 50/30, лит. А. Недвижимое имущество:

– Здание института, назначение: нежилое, этажность: 3, подвал, общая площадь: 3 564,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:42:0018108:1011.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 78-АГ № 194397 от 18.03.2008, запись о регистрации от 18.03.2008 № 78-78-06/005/2008-138.

Существующие ограничения (обременения) права:

– аренда на часть здания площадью: 185,3 кв. м, в рамках помещения 7Н, расположенного на 3-м этаже. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 05.09.2012 на 5 лет с момента заключения договора.

– аренда на часть здания, площадью: 159,7 кв. м, в рамках помещения 5Н (комнаты №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11), расположен-

ного на 1-м этаже. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 23.11.2013 по 31.05.2016.

– **Земельный участок**, площадью: 6 004 кв. м.

Кадастровый номер: 78:42:0018108:5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения объектов науки.

Дренажная система, благоустройство земельного участка, Пушкин, 000000170.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 78-АД № 684725 от 11.02.2010, запись о регистрации от 11.02.2010 № 78-78-06/001/2010-096.

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения):

– объединенная зона Пушкина и Павловска, площадью: 6 004 кв. м;

– охранная зона подстанций и других электрических сооружений, площадью: 57 кв. м;

– право прохода и проезда, площадью: 399 кв. м;

– охранная зона кабельных линий электропередачи, площадью 196 кв. м;

– охранная зона канализационных сетей, площадью 18 кв. м;

– охранная зона канализационных сетей, площадью 286 кв. м;

– охранная зона водопроводных сетей, площадью 482 кв. м.

Движимое имущество:

– система доступа на территорию, 000000129;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002772 П), 000000045;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002585 П), 000000054;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002589 П), 000000055;

– дверь металлическая нест. (ЗСЭП) (00002594 П), 000000034;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002773 П), 000000046;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002587 П), 000000056;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002586 П), 000000057;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002774 П), 000000047;

– дверь металлическая противопожарная нест. (ЗСЭП) (00002817 П), 000000035;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002588 П), 000000058;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002777 П), 000000050;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002542 П), 000000053;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002775 П), 000000048;

– дверь металлическая противопожарная нест. (ЗСЭП) (00002818 П), 000000036;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002778 П), 000000051;

– дверь металлическая (ЗСЭП) (00002539 П), 000000038;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002776 П), 000000049;

– дверь противопожарная (ЗСЭП) (00002815 П), 000000040;

– дверь металлическая противопожарная нест. (ЗСЭП) (00002819 П), 000000037;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002540 П), 000000060;

– дверь металлическая противопожарная с установкой, 000000105;

– дверь противопожарная (ЗСЭП) (00002816 П), 000000041;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002769 П), 000000042;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002541 П), 000000052;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002770 П), 000000043;

– дверь металлическая нестандартная (ЗСЭП) (00002592 П), 000000032;

– решетка металлическая (ЗСЭП) (00002771 П), 000000044;

– дверь металлическая нестандартная (ЗСЭП) (00002593 П), 000000033;

– пожарная сигнализация (АПС и СОУЭ), г. Пушкин, 000000123;

– система внутренней телефонии здания ПУШ, 000000171;

– охранная сигнализация, совместимая с действующей АПС на объекте: г. Пушкин, Октябрьский бул., д. 50/30, 000000137;

– система учета сточных вод (СУСВ-П), 000000132.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 102 500 000 (сто два миллиона пятьсот тысяч) руб., без учета НДС 18%, и включает в себя:

– стоимость земельного участка 35 672 000 (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается, в том числе стоимость дренажной системы (благоустройство земельного участка, г. Пушкин, 000000170) – 3 636 000 (три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч) руб., без учета НДС;

– стоимость нежилого здания: 61 519 000 (шестьдесят один миллион пятьсот девятнадцать тысяч) руб., без учета НДС;

– стоимость движимого имущества: 5 309 000 (пять миллионов триста девять тысяч) руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 20 500 000 (двадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп..

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 16 от 02.04.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– **только для юридических лиц:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– для физических и юридических лиц:

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– для физических и юридических лиц:

№ 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 16 июля 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инве-

стора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между собственником Имущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения ито-

гов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость (НДС). Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

ОАО «НИЦ Северо-Запада» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Имущество ОАО «НИЦ Урала» в г. Екатеринбурге

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

24-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое и движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 24 июля 2015 года в 11:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 12 от 05.03.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость ИЦ энергетики Урала», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Урала».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 5 мая по 21 июля 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 июля 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 июля 2015 г. в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 июля 2015 г. с 10:30 до 10:45** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: tarasova@auction-house.ru или demyanova@auction-house.ru.

Аукцион состоится 19 июня 2015 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, имущество)

Имущество, расположенное по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 38-а.

Недвижимое имущество:

Помещение по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 38-а.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
66:41:0704007:4977.

Общая площадь: 7 147,2 кв. м.

Этажность: подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66 АЖ 651176 от 14.10.2014, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-324.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилой объект, включающий:

1. Водопроводная сеть, лит. 1, протяженность: 24 м.

2. Водопроводная сеть, лит. 2, протяженность: 38,5 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
66:01/01:00:557:38а:00.

Свидетельство о государственной регистрации права: 66 АГ 156937 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-326.

Сооружение – канализационная сеть, лит. 3, протяженность трассы: 78 м.

Назначение: коммунально-бытовое.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
66:01/01:00:557:38а:03.

Свидетельство о государственной регистрации права: 66 АГ 156938 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-327.

Сооружение – тепловая сеть, лит. 4, протяженность: 6,5 м.

Назначение: коммунально-бытовое.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
66:01/01:00:557:38а:04.

Свидетельство о государственной регистрации права: 66 АГ 156939 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-328.

Сооружение, включающее:

1. Электрические сети, лит. 5, протяженность: 14 м.

2. Электрические сети, лит. 6, протяженность: 12 м.

Назначение: коммуникационное.

Кадастровый (или условный) номер объекта:
66:01/01:00:557:38а:05.

Свидетельство о государственной регистрации права: 66 АГ 156940 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-329.

Движимое имущество:

– Система контроля доступа (шлагбаум), инв. № 000000054.

– Лифт, грузоподъемность: 500, инв. № 000000010.

– Система противопожарного водопровода, инв. № 000000057.

– Пост охраны, инв. № 000000058.

– Сигнализация пожарная 5-й эт., инв. № 000000045.

– Система видеонаблюдения IP, инв. № 000000096.

– Сигнализация охр. 2–3-й эт., инв. № 000000046.

– Оборудование: узел учета тепла, инв. № 000000052.

– Сигнализация пожарно-охранная, инв. № 000000034.

– Проходная электронная PERco, инв. № 000000097.

– Вывеска (13000 * 1280 * 300) с внутренней подсветкой, инв. № 000000099.

– Компьютер в к-те, инв. № 0000001817.

– Рабочее место лев. с тумбой, инв. № 00001300.

– Рабочее место правое с тумбой, инв. № 00001941.

– Шкаф закрытый, инв. № 0000355.

– Гардероб орех, инв. № 00001942.

Имущество находится на земельном участке общей площадью: 4 999 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0401015:4, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 38-а, и переданном Продавцу в аренду на основании договора аренды № 4-43 от 30.04.1998 на срок до 31.08.2012.

Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 198 031 300 (сто девяносто восемь миллионов тридцать одна тысяча триста) руб., без учета НДС (18%) и включает в себя:

Стоимость недвижимого имущества: 195 082 300 (сто девяносто пять миллионов восемьдесят две тысячи триста) руб., без учета НДС.

Стоимость движимого имущества: 2 949 000 (два миллиона девятьсот сорок девять тысяч) руб., без учета НДС, в том числе:

Стоимость системы контроля доступа (шлагбаум): 15 700 (пятнадцать тысяч семьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость лифта грузоподъемностью 500: 236 800 (двести тридцать шесть тысяч восемьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость системы противопожарного водопровода: 742 500 (семьсот сорок две тысячи пятьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость поста охраны: 120 100 (сто двадцать тысяч сто) руб., без учета НДС.

Стоимость сигнализации пожарной 5-й эт.: 10 900 (десять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость системы видеонаблюдения IP: 1 384 000 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) руб., без учета НДС.

Стоимость сигнализации охр. 2–3-й эт.: 27 400 (двадцать семь тысяч четыреста) руб., без учета НДС.

Стоимость оборудования узла учета тепла: 18 900 (восемнадцать тысяч девятьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость сигнализации пожарно-охранной: 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость проходной электронной PERco: 167 800 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость вывески (13000 * 1280 * 300) с внутренней подсветкой: 81 800 (восемьдесят одна тысяча восемьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость компьютера в к-те: 13 200 (тринадцать тысяч двести) руб., без учета НДС.

Стоимость рабочего места лев. с тумбой: 4 600 (четыре тысячи шестьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость рабочего места правое с тумбой: 5 100 (пять тысяч сто) руб., без учета НДС.

Стоимость шкафа закрытого: 5 600 (пять тысяч шестьсот) руб., без учета НДС.

Стоимость гардероба орех: 2 800 (две тысячи восемьсот) руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 39 606 260 (тридцать девять миллионов шестьсот шесть тысяч двести шестьдесят) руб.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 12 от 05.03.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 июля 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Централь-

ного офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 691-929, 8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, ука-

занной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объектов недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, облагается налогом на добавленную стоимость (НДС). Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

ОАО «НИЦ Урала» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор с покупателем, определенным по результатам торгов.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество

ОАО «НИЦ Северо-Запада» в г. Туле

НАЧАЛО АУКЦИОНА:

29-07-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 29 июля 2015 года в 11:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 15 от 02.04.2015, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Недвижимость Северо-западного энергетического ИЦ», сокращенное наименование ОАО «НИЦ Северо-Запада».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 5 мая по 24 июля 2015 г. представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 июля 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 июля 2015 г. в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 июля 2015 г. с 10:30 до 10:45** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион состоится 29 июля 2015 г. в 11:00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: tarasova@auction-house.ru или demyanova@auction-house.ru

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество).

Имущество, расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 99.

Недвижимое имущество:

– **Нежилые помещения**, назначение – нежилое, этаж – 1-й, общая площадь – 75,1 кв. м.

Номера на поэтажном плане: 27, 26, 25, 24.

Кадастровый номер: 71:30:050209:3440

Свидетельство о государственной регистрации права: 71-АГ № 638028 от 21.06.2012, запись о регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-289.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилые помещения**, назначение – нежилое, этаж – 4-й, общая площадь – 434 кв. м.

Номера на поэтажном плане: 17, 17а, 18, 20–22, 22а, 23а, 23б, 24–25, 25а, 26–28, 28а, 29–31, 33, 33а, 34–35.

Кадастровый номер: 71:30:050209:3478.

Свидетельство о государственной регистрации права: 71-АГ № 638057 от 21.06.2012, запись о регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-284.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилые помещения**, назначение – нежилое, общая площадь – 926,9 кв. м.

Номера на поэтажном плане: 1–34.

Кадастровый номер: 71:30:050209:3441

Свидетельство о государственной регистрации права: 71-АГ № 628355 от 22.06.2012, запись о регистрации от 14.03.2008 № 71-71-01/003/2008-283.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Доля в праве на земельный участок** в размере 45/136, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации административного здания, общая площадь – 5 969 кв. м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – строение. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 99.

Кадастровый номер: 71:30:050209:56.

Свидетельство о государственной регистрации права: 71-АГ № 506617 от 10.11.2011, запись о регистрации от 10.11.2011 № 71-71-01/062/2011-811. Общая долевая собственность, доля в праве 45/136.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная стоимость – 38 000 000 (тридцать восемь миллионов) руб. 00 коп., без учета НДС (18%), в том числе стоимость земельного участка – 10 489 000 (десять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 7 600 000 (семь миллионов шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 15 от 02.04.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001):

– **только для юридических лиц:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– **для физических и юридических лиц:**

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– **для физических и юридических лиц:**

№ 40702810100050002133 в Филиале С.-Петербург ПАО «Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 июля 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукцио-

на, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче Заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объ-

екта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

ОАО «НИЦ Северо-Запада» находится в процессе реорганизации в форме присоединения к АО «НИЦ ЕЭС». При данном способе реорганизации имеет место универсальное правопреемство, что означает переход всех прав и обязательств присоединяющегося лица к АО «НИЦ ЕЭС», в соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае окончания реорганизации до окончания торгов права и обязанности продавца перейдут к АО «НИЦ ЕЭС», которое и заключит договор со стороной, определенной по результатам торгов.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежит заключению Договор, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенному Договору признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по Договору в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены продажи Объекта с учетом НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.05.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.