



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

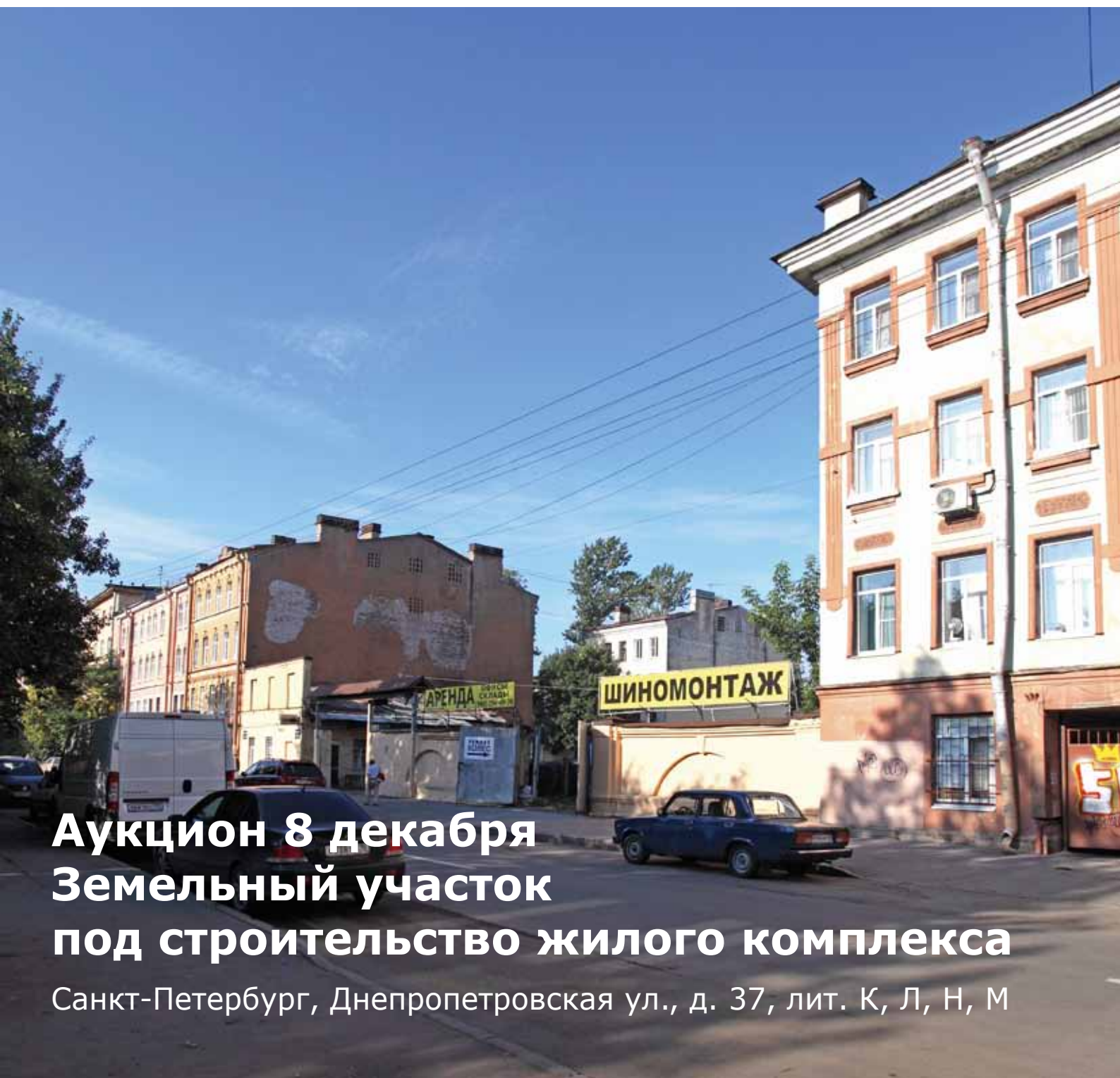
№ 32[63]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



**Аукцион 8 декабря**  
**Земельный участок**  
**под строительство жилого комплекса**  
Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. К, Л, Н, М

28 ноября 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

По продаже акций открытого акционерного общества «Курьяновское» 27 декабря 2011 г.....	3
По продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, 28 декабря 2011 г.....	14
По продаже объектов недвижимости расположенных по адресу: Московская обл., Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, 28 декабря 2011 г.....	24
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....	34
Информационные сообщения о переносе даты подведения итогов аукциона и о внесении изменений в информационное сообщение .....	44

## ИНФОРМАЦИЯ

### **Прием заявок на участие в аукционах, проводимых ОАО «Российский аукционный дом» осуществляется по следующим адресам:**

- Центральный офис – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- Московский филиал – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- Нижегородский филиал – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- Новосибирский филиал – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А  
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже акций  
открытого акционерного общества  
27 декабря 2011 года в 11:00**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»**  
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № УП-1/2011 от 06.05.2011 г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы

**Прием заявок:**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 25 ноября до 23 декабря 2011 г. осуществляется по адресу:  
**109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1**  
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются:**  
**В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 25 ноября по 19 декабря 2011 г.  
**В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 25 ноября по 19 декабря 2011 г.  
**В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –**  
по рабочим дням с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 25 ноября по 19 декабря 2011 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 23 декабря 2011 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 26 декабря 2011 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 27 декабря 2011 г. с 9:30 до 10:50 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 27 декабря 2011 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефон для справок: +7 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжениями Департамента имущества города Москвы Правительства Москвы от 24 ноября 2011 года № 2540-р «О приватизации принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Курьяновское».

Официальная публикация информационного сообщения о продаже акций ОАО «Курьяновское» было размещено в Информационном бюллетене СГУП №36 от 24.11.2011

**ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:**

**Акции открытого акционерного общества «Курьяновское»**

51 361 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Курьяновское» (далее – Общество), что составляет 25%+1 акция от общего количества акций Общества.

**Начальная цена – 725 054 000 руб., НДС не облагается.**  
**Шаг аукциона – 35 000 000 руб.**  
**Размер задатка – 72 505 400 руб.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – государственная, города Москвы.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на перепродажу акций отсутствуют.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Ранее торги по продаже данного имущества проводились 27 сентября 2011 г. Причина признания аукциона несостоявшимся: отсутствие заявок.**

**Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):**

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-08591-А.

Дата государственной регистрации выпуска:

18 ноября 2003 г.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции:

100 (сто) рублей.

Учет прав на акции осуществляет ЗАО «Сервис-Реестр», местонахождение: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12, тел. (495) 783-01-62.

**Информация  
об открытом акционерном обществе  
«Курьяновское»:**

**Место нахождения Общества:** 109235, г. Москва, Проектируемый пр-д 4386, д. 1, стр. 1.

Почтовый адрес Общества: 109235, г. Москва, Проектируемый пр-д 4386, д. 1, стр. 1.  
ИНН 7723098657.

**Данные о государственной регистрации Общества:**

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №41 по г. Москве 11.08.2003 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1037741003376.

**Согласно Уставу Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:**

– закупка и реализация (оптовая, розничная, комиссионная торговля) продукции промышленного, сельскохозяйственного и иного назначения, товаров народного потребления, а также научная и исследовательская работа;

– организация оптовой и розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, включая товары, облагаемые в соответствии с установленным порядком акцизами и др.

В настоящее время основным видом деятельности Общества является закупка и реализация (оптовая, розничная, комиссионная торговля) продукции промышленного, сельскохозяйственного и иного назначения, товаров народного потребления, а также научная и исследовательская работа.

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов г. Москвы, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 %.

Численность работников (на 01.07.2011 г.) – 110 человек.

**Уставный капитал Общества:**

Уставный капитал Общества составляет 20 544 000 (двадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей и разделен на 205 440 (двести пять тысяч четыреста сорок) обыкновенных именных акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

**Обязательства Общества по данным бухгалтерского баланса:** на 30.09.2011 г. составляют 36 284 тыс. руб.

**Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2011 года**

Единица измерения – тыс. руб.

Код показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1110	Нематериальные активы	6	16	30
1120	Результаты исследований и разработок	–	–	–
1130	Основные средства	109 301	123 684	145 386

1140	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
1150	Финансовые вложения	-	-	-
1160	Отложенные налоговые активы	-	-	-
1170	Прочие внеоборотные активы	-	-	-
	Итого по разделу I	109 301	123 684	145 386
<b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1210	Запасы	1 155	14 221	20 919
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
1230	Дебиторская задолженность	38 176	39 609	37 231
1240	Финансовые вложения	484 700	340 600	284 993
1250	Денежные средства	16 972	70 046	17 383
1260	Прочие оборотные активы	4 111	5 361	3 082
	Итого по разделу II	545 113	469 837	363 608
1600	БАЛАНС	654 420	593 537	509 024
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20 544	20 544	20 544
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-
1340	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
1360	Резервный капитал	1 027	1 027	1 027
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	586 474	510 282	439 108
	Итого по разделу III	608 045	531 853	460 679
<b>IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1410	Заемные средства	-	-	-
1420	Отложенные налоговые обязательства	1 797	2 044	2 315
1430	Резервы под условные обязательства	-	-	-
1450	Прочие обязательства	5 723	2 835	-
	Итого по разделу IV	7 519	4 879	2 315
<b>V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
1510	Заемные средства	-	-	-
1520	Кредиторская задолженность	36 284	56 806	46 030
1530	Доходы будущих периодов	-	-	-
1540	Резервы предстоящих расходов	2 572	-	-
1550	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	38 856	56 806	46 030
1700	БАЛАНС	654 420	593 537	509 024

**Данные об объектах недвижимости, принадлежащих Обществу на праве частной собственности с указанием действующих обременений:**

1. Нежилое здание общей площадью 5 110,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 4386, д. 1, стр. 1. Существующие ограничения (обременения) права: аренда.
2. Нежилое здание, общей площадью 133 803 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 4386, д. 1, стр. 2. Существующие ограничения (обременения) права: аренда.

**Сведения о земельных участках, на которых расположено недвижимое имущество Общества (на правах аренды):**

1. Земельный участок площадью 133 081 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 4386, д. 1, стр. 2 (договор аренды земельного участка от 28.02.2003 сроком на 15 лет).

**Условия проведения аукциона.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи

предложений по цене акций, в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в действующей редакции), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 (в действующей редакции) и во исполнение постановления Правительства Москвы от 07.11.2007 года № 966-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2008–2010 гг.».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 26 декабря 2011 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 (в действующей редакции) договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи акций, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи указана в Приложении № 3.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 1) в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление

действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение № 2). Заявка и такая ее копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

**К участию в аукционе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

**№ 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 23 декабря 2011 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо ука-**

**зать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.**

**В платежном поручении в графе «Получатель платежа» необходимо указывать полное наименование без сокращений – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

Размер задатка составляет 72 505 400 (семьдесят два миллиона пятьсот пять тысяч четыреста) рублей.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении Секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с опубликованной формой, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18 часов 00 минут 23 декабря 2011 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

**Приложение № 1**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_ ( фамилия, имя, отчество, должность )

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)



## ДОКУМЕНТЫ

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи) \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности **города Москвы: акций в количестве 51 361 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят одна) штука, что составляет 25%+1 акция уставного капитала открытого акционерного общества «Курьяновское»,**

### обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона, а также заключить договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

### Ознакомлен с тем, что:

1) Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

2) В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатором торгов удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3) В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере 72 505 400 (семьдесят два миллиона пятьсот пять тысяч четыреста) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

<sup>1</sup>Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

**Опись  
представленных документов на участие в аукционе  
по продаже акций ОАО «Курьяновское»**

(полное наименование юридического лица либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица,  
либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Приложение № 3  
Форма договора купли-продажи акций**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи акций на аукционе**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент имущества города Москвы в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соот-  
ветствии с распоряжением \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(наименование для юр. лица или ФИО для физ. лица)

(для юридических лиц: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ выдано  
\_\_\_\_\_ для физических лиц: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ код  
подразделения \_\_\_\_\_), кем именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585,
- распоряжением Департамента имущества города Москвы от 24 ноября 2011 г. № 2540-р,
- Протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,
- нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель оплатить объект приватизации – акции открытого акционерного общества «Курьяновское» (далее – Эмитент), находящиеся в собственности города Москвы.

2.2. Количество продаваемых акций – 51 361 (пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят одна) штука. Доля продаваемых акций в уставном капитале Эмитента – 25% + 1 акция. Категория акций – обыкновенные именные. Форма выпуска акций – бездокументарная.

Юридический адрес Эмитента: 109235, г. Москва, Проектируемый проезд 4386, д. 1, стр. 1.

Данные о государственной регистрации Эмитента:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 0345606, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 41 по г. Москве.

- Основной государственный регистрационный номер – 1037741003376.

- Дата внесения записи – 11.08.2003 г.

Данные о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-08591-А.

Дата государственной регистрации выпуска: 18 ноября 2003 г.

Уставный капитал – 20 544 000 (двадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Номинальная стоимость одной акции составляет 100 (сто) рублей.

Обременения акций отсутствуют.

Учет прав на акции осуществляет ЗАО «Сервис-Реестр».

Место нахождения: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12, тел. (495) 783-01-62.

## ДОКУМЕНТЫ

2.3. Стоимость объекта приватизации определена по итогам аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, проведенного Организатором аукциона – ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.

2.4. Объект приватизации не является предметом долга и на него не обращено взыскание на дату заключения настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата Договора производится в течение 10 банковских дней с момента подписания Договора, а также присвоения ему порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

3.2. Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, зачисляется в счет оплаты акций.

3.3. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца.

3.4. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный Продавцом:

р/с 40201810200000000001 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России,  
г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель:

Департамент финансов города Москвы (Департамент имущества города Москвы, л/сч 0616311000450151),  
ИНН 7707058720, КПП 770701001.

КБК – 16301060100020000630 (поле 104 платежного поручения).

ОКАТО – 45 286 585 000 (поле 105 платежного поручения).

Назначение платежа: оплата по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (заполняется Покупателем в платежном документе по фактически присвоенным настоящему договору реквизитам) за акции ОАО «Курьяновское», Покупатель – \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Факт оплаты объекта подтверждается выпиской с указанного счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Покупатель обязан оплатить в срок и в сумме, указанной в пп. 3.1 и 3.2 Договора, стоимость объекта приватизации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки Покупателем срока платежа, определенного Договором, Покупатель уплачивает пени от суммы долга за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату платежа.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет (п. 3.4) средств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, в течение 30 дней с даты его подписания Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

### 6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ

6.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

6.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в полном объеме возлагается на Покупателя.

6.3. Продавец принимает на себя обязательство в течение пяти рабочих дней после зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.4 Договора, подготовить и передать поручение реестродержателю, осуществляющему учет прав на Акции, на списание Акции со счета Продавца на счет Покупателя.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон и один – для ГБУ «Московская имущественная казна».

7.3. Все изменения и дополнения к Договору исполняются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем ОАО «РАД», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны,  
на основании Государственного Контракта № УП-1/2011 от 06.05.2011 г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3,6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 г. (далее – Положение о проведении аукциона), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже государственного имущества:

указать объект продажи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Далее – Имущество), проводимых « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

№ 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), наименование объекта продажи и дату проведения аукциона, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ОАО «РАД» и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и наименование имущества (акции) либо адрес объекта (иное имущество), а также на реквизиты настоящего Договора в случае его заключения в форме единого документа, подписанного Сторонами.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расч. счет ОАО «РАД» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «23» декабря 2011 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расч. счет ОАО «РАД» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении ОАО «РАД» во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму

## ДОКУМЕНТЫ

внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления ОАО «РАД» Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления ОАО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором ОАО «РАД» приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:  
– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);  
– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, ОАО «РАД» удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить ОАО «РАД» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 773643001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
р/с 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, г. Москва,  
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**АУКЦИОН**  
**28 декабря 2011 г.**  
**11:00**

**Аукцион**  
**по продаже объектов недвижимости,**  
**расположенных по адресу:**  
**Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А,**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**  
**сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости**

**28 декабря 2011 года в 11:00**

Организатор аукциона - ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок:**

**по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**  
**с 30 ноября по 26 декабря 2011 г. осуществляется по адресу:**  
**109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

**Заявки также принимаются:**

**в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г.

**в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г.

**в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 26 декабря 2011 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске  
осуществляется 27 декабря 2011 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 декабря 2011 г.  
с 14:00 до 17:00 и 28 декабря 2011 г. с 9:30 до 10:50  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2011 г.**  
**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России»  
(далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:**

Объект 1. Четырехэтажное кирпичное здание банка общей площадью 696,5 кв. м с подвалом общей площадью 158,8 кв. м и тамбурами общей площадью 3,4 кв. м, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения, инв. № 31565/1, лит. 1, кадастровый номер 40:26:02 00 43:0005:19716, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, принадлежащее Доверителю на

праве собственности на основании распоряжения городского Головы г. Калуги от 06.09.1994 № 1701-р, акта государственной приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный распоряжением городского Головы от 24.04.1996 г. №958-р., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 декабря 2000 года сделана запись

регистрации № 40-01/26-65/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2007 г. серия 40 КЯ № 114275, взамен свидетельства: серия 40 ЕО № 890763, выданного 21 декабря 2000 г.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения (инв. № 31565/1, лит. 1),

общая площадь 434 кв. м, кадастровый номер 40:26:000192:0057, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2008 года сделана запись регистрации № 40-40-01/035/2008-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2008 г. серия 40 КЯ № 323464.

**Начальная цена объекта – 36 840 000 руб.**

**(с учетом НДС 18%), в том числе:**

- начальная цена объекта 1 составляет 35 776 000 руб., с учетом НДС;
- начальная цена объекта 2 составляет 1 064 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 684 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

#### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

**4070281017700002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.**

**В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 декабря 2011 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринима-

телей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение №2) в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 декабря 2011 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 28 декабря 2011 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об



этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТЫ

Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

### **обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

### **3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТЫ

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество),

#### обязуюсь:

2.3. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.4. В случае признания победителем аукциона:

2.4.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

#### 3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

**Опись  
представленных документов на участие в аукционе  
по продаже нежилого здания с земельным участком**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица,  
либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Договор  
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны»,

на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – «Объекты»):

Объект 1 – Четырехэтажное кирпичное здание банка общей площадью 696,5 кв. м с подвалом общей площадью 158,8 кв. м и тамбурами общей площадью 3,4 кв. м, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения, инв. № 31565/1, лит. 1, кадастровый номер 40:26:02 00 43:0005:19716, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Распоряжения городского Головы г. Калуги от 06.09.1994 № 1701-р, акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный распоряжением городского Головы от 24.04.1996 г. № 958-р., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 40-01/26-65/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2007 г. серия 40 КЯ № 114275, взамен свидетельства: серия 40 ЕО № 890763 выданного 21 декабря 2000 г.

Объект 2 – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения (инв. № 31565/1, лит. 1), общая площадь 434 кв. м, кадастровый номер 40:26:000192:0057, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2008 года сделана запись регистрации №40-40-01/035/2008-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2008 г. серия 40 КЯ № 323464.

**Обременения (ограничения) Объектов:** не зарегистрированы

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документации к ним, претензий не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- цена продажи Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;
- цена продажи Объекта 2 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) в размере 3 684 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

## ДОКУМЕНТЫ

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 коп с учетом НДС.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавца.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объектов, предусмотренного п. 2.4 Договора, передать Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объектов Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора оплатить цену продажи Объектов в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Принять от Продавца Объекты в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объектов от Продавца по акту приема-передачи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.1.1. Договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Калуга.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Москва

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора поручения \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже нежилого здания, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже следующих объектов, выставляемых единым лотом:

Объект 1. Четырехэтажное кирпичное здание банка, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, площадью 696,5 кв. м, с кадастровым номером 40:26:02 00 43:0005:19716, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Распоряжения городского Головы г. Калуги от 06.09.1994 № 1701-р, акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденный распоряжением городского Головы от 24.04.1996 г. № 958-р., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 декабря 2000 года сделана запись регистрации № 40-01/26-65/2000-74, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2007 г. серия 40 КЯ № 114275, взамен свидетельства: серия 40 ЕО №890763 выданного 21 декабря 2000 г.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения (инв. № 31565/1, лит. 1), общая площадь 434 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, Окружная ул., д. 2А, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июля 2008 года сделана запись регистрации № 40-40-01/035/2008-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 июля 2008 г. серия 40 КЯ № 323464,

проводимого «28» декабря 2011 г., перечисляет денежные средства в размере: 3 684 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона и адрес объекта, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола определения итогов аукциона, по оплате цены продажи объекта, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «26» декабря 2011 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

## ДОКУМЕНТЫ

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от внесения в установленный срок цены продажи объекта, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка).

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом», Московский  
филиал открытого акционерного общества  
«Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
Место нахождения Московского филиала:  
г. Москва, ул. Ильинка, д.4, пом. 91А  
№ 40702810177000002194 в Филиал ОАО «БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,  
к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица, в том числе,  
должны указать банковские реквизиты)

**АУКЦИОН**  
**28 декабря 2011 г.**  
**11:30**

**Аукцион**  
**по продаже объектов недвижимости,**  
**расположенных по адресу:**  
**Московская обл., Клинский район,**  
**городское поселение Клин,**  
**г. Клин, Транспортная ул., д. 29,**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**  
**сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости**

**28 декабря 2011 года в 11:30**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок:**

**по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**  
**с 30 ноября по 26 декабря 2011 г. осуществляется по адресу:**  
**109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)**

Заявки также принимаются:

**в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г.

**в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г.

**в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –**  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 30 ноября по 22 декабря 2011 г. (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 декабря 2011 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске  
осуществляется 27 декабря 2011 г. в 12:00

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 декабря 2011 г.  
с 14:00 до 17:00 и 28 декабря 2011 г. с 10:00 до 11:20  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2011 г.**  
**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России»  
(далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом:**

Объект. 1. Здание физкультурно-оздоровительного  
комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая  
площадь 2 268 кв. м, инв. № 070:025-2089, лит. Б,  
Б1, Б2, расположенное по адресу: Московская об-  
ласть, Клинский район, городское поселение Клин,  
г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (услов-  
ный) номер: 50:03:01:08451:002, принадлежа-  
щее продавцу на праве собственности на основании  
протокола о признании торгов несостоявшимися от

07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю  
нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в  
Едином государственном реестре прав на недви-  
жимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г.  
сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-  
129, что подтверждается Свидетельством о государ-  
ственной регистрации права от 26 августа 2011 г.  
на бланке серии 50-АВ № 195508, повторное, вза-  
мен свидетельства: серия 50-НД №906880, дата вы-



дачи 18.02.2010, серия 50-АВ № 039821, дата выдачи 01.06.2011 г.

Объект 2. Здание административно-бытовое, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 753,3 кв. м, инв. № 070:025-2089, лит. А2, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (условный) номер: 50:03:01:08451:001, принадлежащее продавцу на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-131, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 августа 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 195507, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906882, дата выдачи 18.02.2010.

Объект 3. Земельный участок для размещения и обслуживания производственных зданий принадлежащих обществу на праве собственности. Назначение:

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общей площадью 8 100 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 50:03:001 01 10:0003, расположенный по адресу: Московская область, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, принадлежащий продавцу на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-130, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01 июня 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 039820, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906881, дата выдачи 18.02.2010.

Вместе с объектами недвижимости реализуется и входит в состав лота следующее имущество:

- трансформатор ЗТМ 560 КВА;
- котел газовый PAROMAT-SIMPLEX;
- котел газовый КЧМ Гном.

**Начальная цена всех объектов, реализуемых единым лотом, составляет 53 000 000 руб., в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 5 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

#### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение №1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного**

**общества «Российский аукционный дом»:  
40702810177000002194 в филиале ОАО  
«БАНКСАНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,  
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объектов.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 декабря 2011 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2) в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную ко-

пию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:**  
**(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 декабря 2011 года в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится** при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 28 декабря 2011 г. с 10:00 до 11:20** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата Объектов осуществляется единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней, либо возможна в рассрочку на срок не более 3 (трех) лет – равными частями ежеквартально, при этом сумма минимального первоначального взноса должна быть не менее 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей. В случае оплаты Объектов в рассрочку у Продавца на реализуемые Объекты возникает право залога в силу закона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент»,

в лице \_\_\_\_\_,

( фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество),

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объектов.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объектов, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объектов продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТЫ

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц) (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество)

#### обязуюсь:

2.3. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

2.4. В случае признания победителем аукциона:

2.4.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

#### 3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объектов.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объектов, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объектов продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

**Опись  
представленных документов на участие в аукционе  
по продаже объектов недвижимости**

(полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица,  
либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Договор  
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны»,

на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объекты):

Объект 1 – Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 2 268 кв. м, инв. № 070:025-2089, лит. Б, Б1, Б2, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (условный) номер: 50:03:01:08451:002, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-129, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 августа 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 195508, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906880, дата выдачи 18.02.2010, серия 50-АВ № 039821, дата выдачи 01.06.2011 г.

Объект 2 – Здание административно-бытовое, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 753,3 кв. м, инв. № 070:025-2089, лит. А2, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (условный) номер: 50:03:01:08451:001, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-131, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 августа 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 195507, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906882, дата выдачи 18.02.2010; серия 50-АВ № 039819, дата выдачи 01.06.2011 г.

Объект 3 – Земельный участок для размещения и обслуживания производственных зданий принадлежащих обществу на праве собственности. Назначение: Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны, и иного назначения, общей площадью 8 100 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:03:001 01 10:0003, расположенный по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Транспортная, д. 29, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-130, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01 июня 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 039820, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906881, дата выдачи 18.02.2010. До совершения настоящего Договора Объекты никому не проданы, не являются предметами судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц. Вместе с объектами недвижимости по настоящему Договору реализуется также следующее имущество:

- трансформатор ЗТМ 560 КВА;
- котел газовый PAROMAT-SIMPLEX;
- котел газовый КЧМ Гном.

**Обременения (ограничения) Объектов:** не зарегистрированы

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты

## ДОКУМЕНТЫ

не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним, претензий не имеет.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС, в том числе: Стоимость Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) с учетом НДС 18%; Стоимость Объекта 2 составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) с учетом НДС 18%; Стоимость Объекта 3 составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), НДС не облагается; Стоимость прочего имущества составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) с учетом НДС 18%.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – организатор торгов) в размере 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) рублей 00 коп с учетом НДС.

2.4. Оплата Объектов возможна как единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора, так и в рассрочку – на срок не более 3 (трех) лет – равными частями ежеквартально, при этом сумма минимального первоначального взноса должна быть не менее 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей. В случае оплаты Объектов в рассрочку у Доверителя на реализуемые Объекты возникает право залога в силу закона.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объектов (либо внесения первоначального взноса), предусмотренного п. 2.4 Договора, передать Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи объектов Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.1.3. В случае оплаты Объектов в рассрочку, Продавец обязуется после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате Объектов, подать необходимые заявления и документы на регистрацию для прекращения залога.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить Объекты в размере, сроки и в порядке, установленные в ст. 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Принять от Продавца Объекты в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объектов от Продавца по акту приема-передачи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, а также с регистрацией прекращения залога (в случае необходимости) несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

## ДОКУМЕНТЫ

- 6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Клин.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

### Приложение № 4

#### Договор о задатке № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и договора поручения \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже нежилого здания, \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже следующих объектов, выставляемых единым лотом:

Объект 1. Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 2 268 кв. м, инв. № 070:025-2089, лит. Б, Б1, Б2, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (условный) номер: 50:03:01:08451:002, принадлежащее продавцу на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-129, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 августа 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 195508, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906880, дата выдачи 18.02.2010; серия 50-АВ № 039821, дата выдачи 01.06.2011 г.

Объект 2. Здание административно-бытовое, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 753,3 кв.м, инв. №070:025-2089, лит. А2, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, кадастровый (условный) номер: 50:03:01:08451:001, принадлежащее продавцу на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 №3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-03/012/2010-131, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26 августа 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 195507, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906882, дата выдачи 18.02.2010; серия 50-АВ №039819, дата выдачи 01.06.2011.

Объект 3. Земельный участок для размещения и обслуживания производственных зданий принадлежащих обществу на праве собственности. Назначение: Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны, и иного назначения, общей площадью 8 100 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:03:001 01 10:0003, расположенный по адресу: Московская область, г. Клин, Транспортная ул., д. 29, принадлежащий продавцу на праве собственности на основании протокола о признании торгов несостоявшимися от 07.12.2009 № 3 и Акта приема-передачи взыскателю нереализованного имущества от 29.01.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 февраля 2010 г. сделана запись регистрации №50-50-03/012/2010-130, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01 июня 2011 г. на бланке серии 50-АВ № 039820, повторное, взамен свидетельства: серия 50-НД № 906881, дата выдачи 18.02.2010. Вместе с объектами недвижимости реализуется и входит в состав лота также следующее имущество:

- трансформатор ЗТМ 560 КВА;
- котел газовый PAROMAT-SIMPLEX;
- котел газовый КЧМ Гном,

проводимого «28» декабря 2011 г., перечисляет денежные средства в размере

**5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москва, г. Москва,

к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона и адрес объектов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**



## ДОКУМЕНТЫ

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола определения итогов аукциона, по оплате цены продажи объектов, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объектов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «26» декабря 2011 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от внесения в установленный срок цены продажи объектов, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка).

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### V. Реквизиты и подписи сторон:

#### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество  
«Российский аукционный дом», Московский  
филиал открытого акционерного общества  
«Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351,  
КПП 783801001,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
Место нахождения Московского филиала:  
г. Москва, ул. Ильинка, д.4, пом. 91А  
№ 40702810177000002194 в Филиал ОАО  
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,  
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

#### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(физические и юридические лица, в том числе,  
должны указать банковские реквизиты)

## ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Торговый центр «Морской»	Здание ТЦ 7 550 кв. м и зем. уч. 2 929 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Морская наб., д. 35, лит. А	Торговый центр расположен в жилом районе с хорошо развитой инфраструктурой. Из окон 2-го и 3-го этажей и с кровли открывается панорама на Крестовский остров, Неву и залив. Отдельно стоящее здание включает в себя 3 этажа и мезонин (надстройка). Торговый комплекс построен в 2008 году	Аукцион	15.12.2011	500 000 000
2	Комплекс лесопиления в Мурманске	Зем. уч. 45 265 кв. м	<b>Мурманск,</b> Южный портовый район, Прибрежная дорога, без номера дома	Комплекс из трех зданий на земельном участке, находящемся в долгосрочной аренде (до 2043). Основной производственный актив: Здание блоков цехов лесопиления, общей площадью 3 962,8 кв. м. Обслуживающие здания: здание проходной, общей площадью 31,4 кв. м и здание гаража, площадью 387,1 кв. м	Аукцион	15.12.2011	100 000 000; Минимальная цена: 50 000 000
3	Комплекс «999»	6 зданий, + зем. уч. площадью 2 165 кв. м	<b>Светлогорск,</b> Калининградский пр., д. 30	Здания: литер «А» площадью 170,6 кв. м; литера «Б» площадью 130,9 кв. м; литера «В» площадью 86,5 кв. м; литера «Д» площадью 46,0 кв. м; литера «Е» площадью 45,4 кв. м. Право аренды на земельный участок площадью 2 165 кв. м	Электронный аукцион	30.11.2011	35 865 000
4	Земельный участок	28 419 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Приморский пр, д. 52, лит. Д	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома	Аукцион	03.02.2012	850 250 000
5	Здания + земельный участок	Зем. уч. 9 262 кв. м (0,9 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> Днепропетровская ул., д. 37, лит. А, К, Л, М	Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки. На участке расположено 4 здания общей площадью 1 267,3 кв. м. Высотный регламент: по уличному фронту 28, по коньку – 35 м. На участке возможно возвести жилой комплекс общей площадью около 30 000 кв. м	Аукцион	08.12.2011	240 000 000
6	Земельный участок	8 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малоохтинский пр., уч. 1	Участок расположен в акватории реки Невы в составе полуострова площадью 8 800 кв. м, примыкающего только к береговой зоне и не граничащего со смежными участками. Варианты использования: строительство бизнес-центра класса «А», гостиницы 4–5*, элитного жилья	Прямая продажа		Договорная

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
7	Земельный участок	2 434 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Большой Невки, д. 14, лит. А	ТРЗ-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда	Прямая продажа		279 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	2 712 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	3 226 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону Санкт-Петербурга)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
10	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений	Прямая продажа		67 000 000, НДС не облагается
11	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> Петергоф, Бобыльская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений	Прямая продажа		198 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в районе развязки КАД пересечения Таллинского шоссе и Волхонского шоссе	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000 НДС не облагается
13	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Гатчинский район, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-и этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000 НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
15	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Солнечное, Приморское шоссе, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. На участке возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Предоставляются для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. На участках возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора.	Участок относится к землям поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, без учета НДС
18	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> терр. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		400 000 000, НДС не облагается.
19	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 10 462 кв. м + н. з. 3 257 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	<b>Новгородская область,</b> Батецкий район, дер. Малая Удрая, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удрая. Категория земель – ИЖС. Объект расположен в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети	Прямая продажа		1 400 000, без учета НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
21	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями дворцового комплекса	Зем. уч. 1 877 кв. м + здания 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец	Прямая продажа		1 300 000 000
22	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 3 904 кв. м Здание 12 094 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	В текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Реконструкция предполагает надстройку этажа и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. Новое строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 22 000 – 24 000 кв. м	Прямая продажа		425 000 000, в том числе НДС:
23	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 1 301 кв. м. Здание 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000
24	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	Зем. уч. 18 796 кв. м (1,9 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Глухоозерское шоссе д. 1, корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент 42 м. Вероятно использование объекта по текущему назначению после выполнения ремонтных работ; новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа		163 077 592,66, в том числе НДС
25	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. – 5 100 кв. м + здание – 1 594,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000
26	Здание	8 019,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 58	Этажность: 3–6–7–8, подвал. Реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машино-мест. Назначение: под представительский офис, БЦ	Прямая продажа		1 680 000 000, данные по НДС уточняются
27	Здание	914 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. реконструкции: 2010 г. М. б. использовано для размещения представительского офиса, медицинского центра или мини-гостиницы. Зем. уч. 2 047 кв. м	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
28	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: Использование здания в текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		Договорная

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Здание	3 569 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 44 а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+, емкость составляет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2000 р. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа		110 000 000, без учета НДС
30	Здание	1 775 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 10	Отдельно стоящее здание, парковка 20 м/м, 3 уровня	Прямая продажа		270 000 000, в том числе НДС
31	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
32	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	Зем. уч. 43 477 кв. м + здания общей площадью ок. 4 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Моран». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт. На территории расположено 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Прямая продажа		130 000 000
33	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	Зем. уч. 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно- производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, без учета НДС
34	Нежилые помещения гостиничного назначения	9 988,1 кв. м. + 16 012,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул., д. 14А	Талион Империял Отель	Прямая продажа		15 964 560 000
35	Помещение	483,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1–я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
36	Помещение	333,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1–й этаж – 3,11 м; 2–й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
37	Помещение	1 564 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 6-я линия В.О., дом 1/25, лит. А.	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6 – 2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
38	Помещение	64,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Помещение	634,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Глухарская ул., д. 9, лит. А, пом. 7Н	Помещение занимает третий этаж в торговом центре «Каменка», 2009 года постройки	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
40	100% доли в уставном капитале (продажа 100% долей УК ЗАО «Паркин Девелопмент»)	1 267 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложения для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
41	100% УК ООО «Балтамерика»	3 614 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я Красноармейская ул., д. 7	Переуступка права аренды земельного участка по условиям инвестиционного проекта по проектированию и строительству гостиницы	Прямая продажа		40 000 000, НДС не облагается
42	Нежилое здание	761,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ушаковская набережная, д. 15, кор. 2, лит. А	Нежилое здание канализационной насосной станции «Чернореченская», этажность – 1 (в том числе – подвал)	Аукцион	21.12.2011	Начальная цена: 17 700 000, в том числе НДС

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое здание	956,5 кв. м	<b>Москва,</b> Денежный пер., д. 3, стр. 1	Отдельно стоящее нежилое здание	Аукцион	22.12.2011	179 661 641, без учета НДС
2	Дом отдыха «Поречье»	Суммарная площадь зданий: 14 059 кв. м. Суммарная площадь 4-х зем. уч. 162 009 кв. м	<b>п. Поречье,</b> База отдыха. Моск. обл., Звенигород 40 км от Москвы	В состав объекта входят: глав. дом – усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 земельных участка. Объект находится в собственности «Современные технологии» (доч. комп. ОАО «Сбербанк России»)	Аукцион	22.12.2011	561 708 000, в том числе НДС
3	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	<b>Московская обл.</b> Солнечногорский район, сельское поселение Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	22.12.2011	105 000 000, без учета НДС
4	26,58% Акций ОАО «Объединенные кондитеры»		<b>Москва,</b> Мясницкая ул., д. 35	ОАО «Объединенные кондитеры» – объединяет 18 предприятий по всей России. Общество обладает 15 кондит. фабриками в Москве и в районах. 2 397 461 900 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Объединенные кондитеры». Казна Москвы.	Аукцион	29.11.2011	10 745 789 412, НДС не облагается.
5	Право заключения договоров аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		<b>Москва</b> (САО, ВАО, СВАО, ЮЗАО)	22 объекта НФ, находящиеся в имущественной казне Москвы – 4 помещения в СВАО, в ВАО – 2, в САО – 2, ЮЗАО – 12	Аукцион	29.11.2011	

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Право заключения договоров аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		<b>Москва</b> (ЦАО, СВАО, СЗАО, ЮЗАО).	26 объектов НФ Москвы – ЦАО – 1 помещ., СВАО – 1, СЗАО – 1, ЮЗАО – 12, ЮВАО – 10	Аукцион	30.11.2011	
7	Право заключения договоров аренды на объекты НФ, находящиеся в имущ. казне Москвы		<b>Москва</b> (ЦАО, САО, ЮЗАО)	26 объектов НФ Москвы	Аукцион	01.12.2011	
8	Продажа НЗ СП «Аэр-Би»	799,6 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Химкинский район, Международный аэропорт «Шереметьево»	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево» и продается в соответствии с договором поручения №РАД/М-53/2011	Аукцион	22.12.2011	52 000 000, в том числе НДС Задаток: 5 000 000 Шаг: 500 000
9	Акции ОАО Гостиница «Националь»		<b>Москва,</b> Моховая ул. д. 15/1, стр. 1	Госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011 на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г.Москвы. 12 079 535 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО Гостиница «Националь»(100% УК Общества).	Аукцион	22.12.2011	4 583 000 000, НДС не облагается. Задаток: 458 300 000 Шаг: 91 660 000
10	Акции ОАО «Курьяновское»		<b>Москва,</b> Проектируемый пр-д 4386, д. 1, стр.1	51 361 обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Курьяновское» (25% + 1 акция УК Общества). Казна г. Москвы, госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011 г.	Аукцион	27.12.2011	725 054 000, НДС не облагается. Шаг: 35 000 000 Задаток: 72 505 400

#### ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здания ресторана, кафе, право аренды земельного участка.	Зем. уч. – 8 500 кв. м на праве долгосрочной аренды до 2058 года	<b>Сочи,</b> Курортный пр., д. 31	Продажа 75% акций компании «Комбинат «Каскад», собственника участка (аренда до 2058 года) и зданий, на нем расположенных. Разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад»	Голландский аукцион	22.02.2012	700 000 000, Минимальная цена: 500 000 000
2	Здание гостиницы	4 406 кв. м	<b>Сочи,</b> ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа ООО «Авиценна-Сочи» и принадлежащего ей здания гостиницы (новостройка), расположенного за зем. уч. площадью 1 406 кв. м (в аренде до 15 августа 2026 года) гостиница состоит из 2-х построек – 7-этажное здание и пристройка (1 этаж) с подвалом, а также ресторан-кафе «Белые ночи»	Голландский аукцион	30.11.2011	650 000 000, Минимальная цена: 580 000 000



№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Торгово-информационный центр	5 194,7 кв. м	<b>Ростов-на-Дону,</b> ул. Доватора, д. 267, лит. А.	Здание Строительно-информационного и торгового центра «Клондайк», параметры здания: ширина – 144,0 м (шесть пролетов по 24 м), длина – 96 м, шаг колонн по крайним рядам – 6 м, шаг колонн по средним рядам – 12 м, отметка низа ферм – 7,2 м, кровля двускатная с уклоном 5%, на участке длиной 78 м имеется навес шириной 6 м. Прилегающая территория замощена покрытием асфальтобетонным. Предусмотрена автостоянка для легкового автотранспорта на 332 машины, для микроавтобусов на 17 машин	Электронный аукцион	30.11.2011	326 188 152,9, в том числе НДС
4	Здание гостиницы и земельный участок	Строения – 19 581 кв. м Зем. уч. – 16 868 кв. м (право бессрочного пользования)	<b>Ростов-на-Дону,</b> Буденовский пр., д. 59	Продажа юридического лица ООО «Гостиница «Ростов»	Аукцион	Уточняется	950 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	10 799 кв. м	<b>Сочи,</b> ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. Зем. уч. расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается

**СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	<b>Новоалтайск,</b> Восточная ул., д. 1	Двухэтажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Открытый английский аукцион	Уточняется	9 000 000 в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	<b>Камень-на-Оби,</b> ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	Двухэтажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Открытый английский аукцион	Уточняется	5 116 000 в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	<b>Томская обл,</b> Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Открытый английский аукцион	Уточняется	382 000 НДС не облагается
4	трехкомнатная квартира	65,3 кв. м	<b>Рубцовск,</b> Рубцовский пр., д. 61	Трехкомнатная квартира, 8-й этаж, 9-этажного панельного дома	Открытый английский аукцион	Уточняется	1 000 000 НДС не облагается
5	Здание производственно-складского и торгового комплекса совместно с зем. уч.	Площадь здания: 15 429,7 кв. м. Площадь зем. уч.: 74 900 кв. м	<b>Новосибирская обл.,</b> пос. Садовый, Пасечная ул., д. 1А	Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения. Для организации (строительства) производственно-торгово-складского комплекса. Дополнительные сведения и факторы инвестиционной привлекательности: обеспеченность инженерной инфраструктурой; – автостоянка для легкового автотранспорта на 338 машин, для микроавтобусов – 17 машин	Электронный аукцион	30.11.2011	224 280 000 НДС не облагается

**УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции (доли), находящиеся в гос. собственности ХМАО – Югры		<b>ХМАО – Югра</b>	ОАО «Птицефабрика «Боровская» – 99,5% УК; ОАО «Птицефабрика «Челябинская» – 94,13% УК; ОАО «Бикор» – 100% УК; ОАО «Птицефабрика «Нишневартовская» – 100% УК; ООО «ТД «Боровский» – 100% УК	Открытый английский аукцион	20.12.2011	5 084 000 000
2	Акции ОАО «ЮграФарм»		<b>ХМАО – Югра Тюмень, 7-й км Велижанского тракта, д. 2</b>	678 210 503 обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «ЮграФарм», что составляет 100% уставного капитала Общества	Открытый английский аукцион	20.12.2011	239 762 000
3	Акции ОАО «Югрател»		<b>ХМАО – Югра, Тюменская область, Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 2 269 190 828 шт., номинальной стоимостью 0,8 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Открытый английский аукцион	09.12.2011	2 145 542 000
4	Здание и необходимый для его использования земельный участок	Здание 1 195,7 кв. м, зем. уч. 1 776 кв. м	<b>ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Западная», ул. Евгения Котина, 33</b>	Одноэтажное нежилое здание «Производственный корпус» общей площадью 1 195,7 кв. м и необходимый для его использования земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов общей площадью 1 776 кв. м, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Западная», ул. Евгения Котина, д. 33	Открытый английский аукцион	26.12.2011	7 742 000, в том числе: цена здания – 6 994 176, без учета НДС. Цена зем. уч. – 747 824, НДС не облагается.
5	Движимое имущество – 56 единиц железнодорожных вагонов		<b>ХМАО-Югра</b>	Железнодорожные вагоны в количестве 56 (пятидесяти шести) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	Открытый английский аукцион	26.12.2011	481 114 962, с учетом НДС
6	Нежилое помещение	185,1 кв. м	<b>ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15</b>	Нежилое помещение общей площадью 185,1 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Открытый английский аукцион	26.12.2011	8 968 644, без учета НДС
8	Акции ОАО «ГСК «Югория»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные акций в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Планируется к продаже на торгах до конца 2011 года		
9	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		<b>ХМАО – Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт, номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества			

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА LOT-ONLINE ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ							
№	Объект	Площадь, кв. м	Адрес объекта	Описание объекта	Форма продажи	Дата продажи	Цена, руб.
1	Нежилого фонда	19	20-я линия В.О., д. 15, лит. А, пом. 2-Н,	Встроенное помещение. Под магазин и пр.	Аукцион	14.12.11	900 000
2	Нежилого фонда	79,8	10-я линия В.О., д. 15, лит. А, пом. 3-Н,	Встроенное помещение. Под магазин и пр.	Аукцион	14.12.11	2 700 000
3	Нежилого фонда	95,5	Загребский бульвар, д. 43, лит. А, пом. 34-Н	Встроенное помещение. Под магазин и пр.	Аукцион	14.12.11	2 800 000
4	Нежилого фонда	192,5	ул. Писарева, д. 5, лит. А, пом. 1-Н	Встроенное помещение. Под магазин и пр.	Аукцион	14.12.11	5 500 000
5	Нежилого фонда	65,1	Цимлянская ул., д. 6, лит. А, пом. 3-Н	Встроенное помещение. Под магазин и пр.	Аукцион	14.12.11	1 500 000
6	Нежилого фонда	32,2	Разъезжая ул., д. 15, лит. Д, пом. 10-Н, цоколь	Встроенные помещения	Аукцион	28.12.11	700 000
7	Нежилого фонда	26,6	Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 2-Н, 1 этаж	Встроенные помещения	Аукцион	28.12.11	800 000
8	Нежилого фонда	34,6	Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 1-Н, 1 этаж	Встроенные помещения	Аукцион	28.12.11	900 000
9	Нежилого фонда	650,4	Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-н, подвал-1	Встроенные помещения	Аукцион	28.12.11	40 000 000

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	104 нежилых здания на земельном участке	Зем. уч. 277 223 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> <b>г. Георгиевск,</b> Чугурина ул., д. 18	Комплекс недвижимого имущества арматурного завода ООО «Холдинг-А» . Завод производит общепромышленную трубопроводную арматуру различных типов, которая применяется в нефтегазоперерабатывающей, нефтегазодобывающей, нефтехимической и газовой отраслях промышленности	Аукцион	21.12.11	74 612 702,44
2	Движимое имущество (арматурное производство) 1136 ед.		<b>Ставропольский край,</b> <b>г. Георгиевск,</b> Чугурина ул., д. 18	Комплекс оборудования для производства общепромышленной трубопроводной арматуры различных типов	Аукцион	21.12.11	26 616 692,42

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> <b>Дзержинск,</b> бул. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000
2	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> <b>Дзержинск,</b> ул. Урицкого, д. 10А, П2	Типовое встроенное помещение на 1-м этаже 5-и этажного дома. Под размещение организации, банковского офиса, клиентского офиса	Аукцион	Декабрь 2011 г.	21 500 000
3	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>Нижний Новгород,</b> Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	Декабрь 2011 г.	46 700 000

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	100% долей ООО «Вариант»		<b>Нижний Новгород,</b> Федосеенко ул., д. 54Б	Право долгосрочной аренды на земельный участок, здания и сооружения складской базы	Аукцион	22.11.2011	41 250 000
5	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		<b>Нижний Новгород,</b> Долгополова ул., д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование	Аукцион, прямая продажа	Уточняется	800 000 000
6	Объект незавершенного строительства. Здание + зем. уч.	10 690 кв. м + зем. уч. 20 500 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> <b>Покров,</b> ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно – технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.12 г.	175 000 000
7	Земельный участок	8 479 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> <b>Казань,</b> Спартакoвская ул., д. 12	Категория – земли населенных пунктов	Аукцион	01.12.11	Продажа объектов единым лотом.  341 000 000, минимальная цена: 254 000 000
8	Объект незавершенного строительства. Здание	11 509 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> <b>Казань,</b> Спартакoвская ул., д. 12	Объект незавершенного строительства Под размещение автосалона, супермаркета	Аукцион	01.12.11	
9	Земельный участок	4 407,71 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> <b>Казань,</b> Спартакoвская ул., д. 43	Под размещение автосалона, супермаркета	Аукцион	01.12.11	
10	Объект незавершенного строительства. Здание	2 596,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> <b>Казань,</b> Спартакoвская ул., д. 43	Под размещение автоцентра	Аукцион	01.12.11	
11	Объект незавершенного строительства. Здание	3 628,4 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> <b>Казань,</b> Спартакoвская ул., д. 43	Автопаркинг	Аукцион	01.12.11	
12	33 единицы автотранспорта		<b>Нижний Новгород</b>	Автотранспорт в собственности ООО АХК «Вариант-Агро», ООО «Владэкс», ЗАО «Камешковский ХК», ООО «Некстор»	Аукцион	22.12.11	4 000 000

## ИНФОРМАЦИЯ

### Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» сообщает:

**1.** О переносе даты подведения итогов аукциона по продаже объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52 с 30 ноября 2011 года в 15:00 на 3 февраля 2012 года в 11:00 (основание: приказ генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 28.11.2011 № 266-п).

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 2 февраля 2012 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 2 февраля 2012 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 3 февраля 2012 года в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится 3 февраля 2012 года с 10:30 до 10:55.

(Информационное сообщение о торгах размещено в «Каталоге Российского аукционного дома» от 07.10.2011 № 25(56).

**2.** О внесении изменений в текст информационного сообщения о проведении торгов по продаже зданий и земельного участка по адресу: Днепропетровская ул., д. 37, опубликованного в Каталоге Российского аукционного дома от 07.11.2011 № 29(60):

– на стр. 4 Каталога фразу «Начальная цена – 240 000 000 рублей, без учета НДС» изложить в следующей редакции: «Начальная цена – 240 000 000 рублей, НДС не облагается».

# Готовится к продаже Земельный участок с расположенным на нем зданием

Санкт-Петербург, Малый пр. Петроградской стороны, д. 79-81-83, лит. А



## Общая характеристика земельного участка:

**Площадь:** 3 904 кв. м,  
**кадастровый номер:** 78:7:3114:8,  
**категория:** земли населенных пунктов,  
**вид разрешенного использования:** для размещения административно-управленческих и общественных объектов

## Общая характеристика здания:

**Общая площадь:** 12 094,60 кв. м,  
**этажность:** 5–6–7, цоколь, подвал,  
**кадастровый номер:** 78:7:3114:8:49

## Коммуникации:

**Электроснабжение:** 720 кВА  
**Водоснабжение:** 110,15 м.куб./сут.  
**Водоотведение:** 147,84 м.куб./сут.  
**Теплоснабжение:**  
на отопление – 0,794 Гкал/час  
на вентиляцию – 0,332 Гкал/час  
на ГВС – 0,432 Гкал/час

## Наиболее вероятный вариант использования объекта:

- Использование здания в текущем режиме после выполнения ремонтных работ.

- Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Реконструкция предполагает надстройку этажа и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1600 — 2300 кв. м.



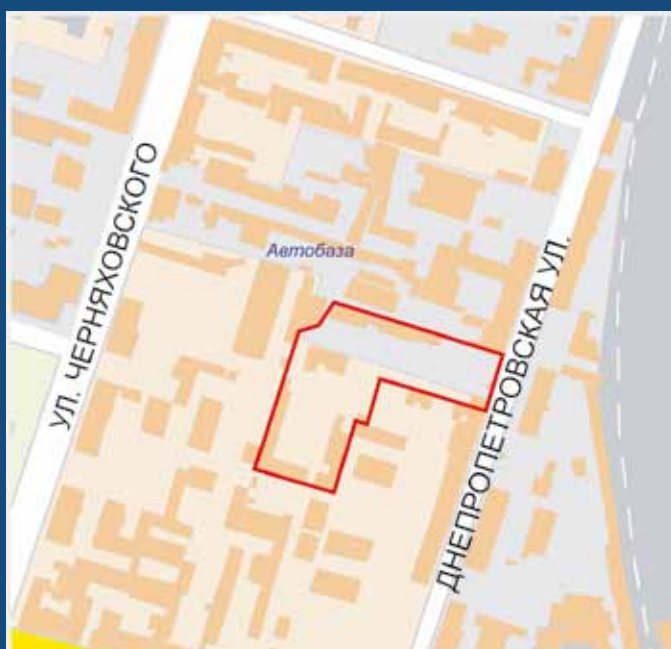
Согласно характеристикам местоположения и действующим градостроительным нормам данный объект может быть реконструирован под бизнес-центр класса «А» или гостиницу 5\*. В случае нового строительства наиболее оптимальным вариантом использования земельного участка является строительство жилого дома бизнес-класса с подземным паркингом.

**Начальная цена – 425 000 000 руб.**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)  
[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# Аукцион 8 декабря 2011 года Земельный участок под строительство жилого комплекса

Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, лит. К, Л, Н, М



## Общая характеристика:

**Площадь участка:** 9 262 кв. м

**Кадастровый номер:** 78:1525:6

**Функциональное зонирование по Генплану:** ЗЖД.

**Территориальное зонирование по ПЗЗ:** ТЗЖДЗ.

**Разрешенное использование:** для размещения жилого дома (жидых домов).

## Высотный регламент:

по уличному фронту – 28 м,

по коньку – 35 м.

## Коммуникации:

- Заключен договор на водоснабжение и водоотведение.
- Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ.
- Электроснабжение объекта осуществляется по субагентному договору.

## Факторы инвестиционной привлекательности:

- Объект расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга на территории жилого квартала. В 10-минутной пешеходной доступности находятся станции метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал»;
- Хорошая транспортная доступность автомобильным транспортом обеспечивается благодаря расположению в центральной части города и вблизи магистралей Лиговский пр. и Обводный канал;
- Здания, расположенные на участке, не являются памятниками архитектуры и не охраняются КГИОП;
- Земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на нем, находятся в частной собственности;
- Площадь и форма участка позволяют возвести на нем жилой комплекс общей площадью около 30 000 кв. м;
- На участке сняты все санитарно-защитные зоны на основании экспертного заключения лабораторных исследований ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии».

**Начальная цена – 240 000 000 руб.**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)  
www.auction-house.ru

# Готовится к продаже 100 % пакет акций ОАО «Государственная страховая компания «Югория»»

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61



ОАО «ГСК «Югория» – одна из ведущих российских страховых компаний, представляющая услуги юридическим и физическим лицам по 18 видам страхования и перестрахования с использованием 89 различных правил страхования.

В настоящее время региональная сеть Общества состоит из 65 филиалов и более 220 агентств, работающих в 64 регионах России.

В 2011 году агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинговую оценку ГСК «Югория» на уровне А+ «Очень высокий уровень надежности».

Особое внимание компания уделяет развитию региональной сети, на долю филиалов приходится порядка 80% от общего объема страховых взносов.

В качестве значительного фактора, позитивно влияющего на надежность компании, можно выделить сбалансированность и диверсифицированность страхового портфеля. Инвестиционный портфель отличается большой долей вложений в высоколиквидные надежные объекты. Достоверность бухгалтерской отчетности компании подтверждена аудиторской фирмой «Мариллион», являющейся одним из лидеров на рынке аудита страховых компаний. Инвестиционная политика страховщика достаточно консервативна. Размещение страховых резервов и собственных средств осуществляется главным образом в активы низкой степени риска – депозитные вклады и вексели банков с государственной поддержкой.

**Уставной капитал Общества составляет 1 833 323 000 рублей  
и разделен на 1 833 323 обыкновенных именных акции  
номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 28.11.2011

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.