



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 26[57]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



22 декабря 2011 года

**Аукцион
по продаже нежилого здания,
расположенного по адресу: г. Москва,
Денежный пер., д. 3, стр. 1**

21 октября 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже квартир и зданий по поручению частных собственников, 23 ноября 2011 г.....	3
По продаже нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, 1-я Железнодорожная ул., № 6, лит. А, 24 ноября 2011 г.....	9
По продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Орел, Привокзальная ул., д. 8., 24 ноября 2011 г.....	13
По продаже здания торгового центра «Морской», 15 декабря 2011 г.....	16
По продаже нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Денежный пер., д. 3, стр. 1, 22 декабря 2011 г.....	23

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение об аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» и расположенного по адресу: **Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шевченко, д. 130А, лит. А**, опубликованное на стр. 44-47 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22(52) от 26.08.2011 (далее – Аукцион).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» № 227-п от 07.10.2011

Дата подведения итогов Аукциона переносится с **12 октября 2011 года на 26 октября 2011 года на 15:00.**

Прием заявок на участие в Аукционе продлен:

- в Центральном офисе, по 25 октября 2011 года до 17:00;
- в Московском филиале, по 21 октября 2011 года до 16:00;
- в Нижегородском филиале, по 21 октября 2011 года до 16:00;
- в Новосибирском филиале, по 21 октября 2011 года до 16:00.

Срок поступления задатка на расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» продлен по 25 октября 2011 года.

Определение участников Аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 26 октября 2011 года в 12:00. Вручение уведомлений и билетов участникам Аукциона проводится 26 октября 2011 года с 14:30 до 14:50.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 27 октября 2011 года, по продаже имущества лесозавода, находящегося в залоге ОАО «Сбербанк России»:

Подведение итогов аукциона состоится 15.12.2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Прием заявок:

- в Центральном офисе по 14.12.2011 г. до 12:30;
- в Московском филиале по 09.12.2011 г. до 17:00;
- в Нижегородском филиале по 09.12.2011 г. до 17:00;
- в Новосибирском филиале по 09.12.2011 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.12.2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 15 декабря 2011 года в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 15 декабря 2011 года с 10:30 до 10:50.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об исправлении технической ошибки, допущенной в информационном сообщении о продаже на аукционе 7 ноября 2011 года недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, г. Покров, ул. Ф. Штольверка, д. 24, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» 07.10.2011 г. №24 (54).

Наименования собственника: Общество с ограниченной ответственностью «Электромеханический завод Промэнерго» читать в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью «Энергомеханический завод Промэнерго».

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже квартир и зданий
по поручению частных собственников**

23 ноября 2011 года в 12:00

Прием заявок:

- в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20,**
с 21 октября по 22 ноября 2011 г. до 17:00 (по местному времени);
- в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,**
с 21 октября по 21 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);
- в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,**
с 21 октября по 21 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);
- в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,**
с 21 октября по 21 ноября 2011 г. до 17:00 (по московскому времени);

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ноября 2011 г.
Определение участников и оформление протокола о допуске осуществляется
23 ноября 2011 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 23 ноября 2011 г. с 11:30 до 11:50
по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, кабинет 213.

Подведение итогов аукциона состоится 23 ноября 2011 г.
по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. 4-й этаж, помещение актового зала.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи
предложений по цене с применением метода повышения начальной цены.
(английский аукцион).

Объекты продажи:

Лот № 1. Двухэтажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками, расположенное
по адресу: **Алтайский край, г. Новоалтайск, Восточная ул., д. 1, площадь 911,9 кв. м.**

Кадастровый номер – 22:69:03/02/15:002:007/78А.

Обременение (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 9 000 000 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка – 900 000 руб.

Шаг аукциона – 300 000 руб.

Лот № 2. Двухэтажное офисное здание Сбербанка с гаражом, расположенное по адресу: **Алтай-
ский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, площадь 349,7 кв. м,** инвентарный номер
01:410:006:000005430, лит. Б.

Кадастровый номер – 22:68:000000:0000:01:410:002:00007250:0000:200112.

Гараж, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50,**

Кадастровый номер 22:68:000000:0000:01:410:006:000005430.

Обременение (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 5 116 000 руб. (НДС не облагается)

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Лот № 3. Квартира, расположенная по адресу: **Томская область, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1**, однокомнатная, общая площадь – 30,1 кв. м, жилая площадь – 17,5 кв. м, этаж 1-й. Кадастровый (условный) номер у70:17:0:0:560:1. Обременение (ограничения) – не зарегистрированы.

Начальная цена – 382 000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка – 38 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 4. Квартира, расположенная по адресу: **Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Рубцовский, д. 61, кв. 29**, состоящая из трёх комнат, общая площадь 65,3 кв. м, жилая площадь 40,7 кв. м, 8-й этаж. Кадастровый номер 22:70:021236:0014:01:416:002:000157020:0100:10029. Обременение (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 000 000 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка – 150 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

Лот № 5. Квартира, расположенная по адресу: **Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, д. 8, кв. 3**, состоящая из двух комнат, общая площадь 49,7 кв. м, жилая площадь 27,5 кв. м, 1-й этаж. Договор мены от 27.09.1994 г. удостоверен Т.А. Носковой, нотариусом Топчихинской нотариальной конторы Алтайского края от 27.09.1994 г., зарегистрировано в реестре № 67. Обременение (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 726 974 руб. (НДС не облагается).
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленным Организатором торгов формам в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №5РАД, для физических лиц №6РАД). Формы заявок размещены на сайте Организатора торгов по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма №4РАД). Форма договора о за-

датке размещена на сайте Организатора торгов по адресу: www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непо-

средственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 ноября 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководи-

теля организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок в Санкт-Петербурге:
8 (812) 777-27-27, 8 (812) 334-26-04.**

**Телефон для справок в Новосибирске:
8 (383) 319-10-69.**

Телефон call-center 8-800-777-57-57 (звонки по России бесплатны).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 21 октября 2011 года представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по московскому времени;

в Московском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам

и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) - по московскому времени;

в Нижегородском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по московскому времени;

в Новосибирском филиале с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником квартир и зданий в лице ОАО «Российский аукционный дом» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

При подписании договора купли-продажи физические лица, состоящие в браке, обязаны представить нотариально удостоверенную копию свидетельства о браке и согласие супруги (-а) на совершение сделки; физические лица, не состоящие в браке – нотариально удостоверенное заявление о семейном положении, нотариально удостоверенную копию свидетельства о расторжении брака (при наличии).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договоре купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ДОКУМЕНТЫ

Форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны,
_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от
_____ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости _____

_____ (далее – «Объект»), принадлежащий Продавцу на основании
_____, что подтверждается: _____.
Обременения Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением, указанных в п.1.1 Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Аукционный дом) на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» _____.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект и относящиеся к нему документы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.

2.4 Договора, подать в регистрирующий орган, совместно с Покупателем, заявления о государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объект к Покупателю вместе со всеми необходимыми документами.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4 Договора.

Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и перехода права, Стороны несут в порядке, установленном законодательством.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объекта (необходимой документации к нему) Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта (необходимой документации к нему) Покупателю и об оплате всей цены за Объект. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

ДОКУМЕНТЫ

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия в суде общей юрисдикции по месту нахождения Аукционного дома, за исключением споров, которые в соответствии с законодательством могут быть рассмотрены только по месту нахождения Объекта.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – город Новосибирск.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

Приложение: _____¹

7. Реквизиты и подписи Сторон ²

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

/ _____/

Покупатель:

/ _____/

¹ Указывается техническая документация на Объект

² Указываются регистрационные данные, местонахождение, банковские реквизиты и т. д.

**Аукцион по продаже нежилого здания,
расположенного по адресу:
г. Астрахань, Ленинский район,
1-я Железнодорожная ул., № 6, лит. А**

**АУКЦИОН
24 ноября 2011 г.
11:00**

**Аукцион по продаже нежилого здания,
принадлежащего ОАО «Российские железные дороги»**

24 ноября 2011 года в 11:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок:

**в Центральном офисе – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
с 21 октября по 23 ноября 2011 г. до 17:00.**

**в Московском филиале – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00;**

**в Нижегородском филиале – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00;**

**в Новосибирском филиале – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 23 ноября 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 24 ноября 2011 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 ноября 2011 г. с 10:30 до 10:50 в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 24 ноября 2011 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Сведения об Объекте недвижимости, реализуемом на аукционе:

1. Здание клуба, расположенное по адресу: Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский район, 1-я Железнодорожная ул., № 6, лит. А.

Кадастровый (или условный) номер:
30-01/01-78/2003-0021.

Инвентарный номер: 12:401:002:0014713:0.

Назначение: нежилое.

Площадь: 1 495,6 кв. м.

Этажность: 3.

Правообладатель: ОАО «Российские железные дороги».

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Примечание: Здание расположено на земельном участке площадью 2 089 кв. м. Права ОАО «РЖД» на данный земельный участок не оформлены.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки № 3252 от 03.10.2011 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «Российские железные дороги» от 01.08.2011 № 1680Р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в г. Астрахани».





Начальная цена – 8 000 000 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 800 000 руб.
Шаг аукциона – 240 000 руб.

Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16 РАД, для юридических лиц: форма № 15 РАД) в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта недвижимости в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счёт
ОАО «Российский аукционный дом»****ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

кор. счёт 30101810500000000653,

БИК 044030653,

– № 40702810935000014048

В ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

кор. счёт 30101810900000000790,

БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет не позднее

23 ноября 2011 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес реализуемого на аукционе Объекта недвижимости.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица
дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта недвижимости, принятое в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с 21 октября 2011 года:

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок:

– в Центральном офисе – 23 ноября 2011 года в 17:00;

– в Московском филиале – 18 ноября 2011 года до 16:00;

– в Нижегородском филиале – 18 ноября 2011 года до 16:00;

– в Новосибирском филиале – 18 ноября 2011 года до 16:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке (договора присоединения) и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте недвижимости, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57; (812) 331-03-17.

Определение участников аукциона осуществляется **24 ноября 2011 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в Секретариат торгов ОАО «Российский аукционный дом», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется **24 ноября 2011 года в 11:00** по адресу: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объекта недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объекта недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона должен быть подпи-

сан победителем торгов (покупателем) в день подведения итогов аукциона. С момента утверждения Организатором аукциона протокол об итогах аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя торгов (покупателя) на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион по продаже Объекта недвижимости не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Договор купли-продажи Объекта недвижимости заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи, определенной по итогам аукциона, производится в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимости переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта недвижимости в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Передача Объекта осуществляется ОАО «Российские железные дороги» покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет ОАО «Российские железные дороги» в полном объеме.

**Аукцион по продаже земельного участка, принадлежащего
на праве собственности ОАО «Российские железные дороги»**

24 ноября 2011 года в 11:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок:

в Центральном офисе – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
с 21 октября по 23 ноября 2011 года до 17:00.

в Московском филиале – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00;

в Нижегородском филиале – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00;

в Новосибирском филиале – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
с 21 октября по 18 ноября 2011 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 23 ноября 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
24 ноября 2011 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
24 ноября 2011 г. с 10:30 до 10:50 в помещениях Секретариата торгов
ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 24 ноября 2011 г. по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

Сведения об Объекте недвижимости, реализуемом на аукционе:

**Земельный участок, расположенный по адресу:
Орловская область, Орловский район, г. Орел,
Привокзальная ул., д. 8.**

Кадастровый номер: 57:25:0030514:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2 464 кв. м.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

Продажа Объекта проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки № 01 от 11.02.2011 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «РЖД» от 08.10.2009 № 2068р «О продаже земельного участка в городе Орле».

**Начальная цена – 1 206 000 рублей
(НДС не облагается)**

Сумма задатка – 120 600 рублей

Шаг аукциона – 36 180 рублей

Порядок проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые
для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16 РАД, для юридических лиц: форма № 15 РАД) в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4 РАД) в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта недвижимости в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счёт
ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
кор. счёт 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

В ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,
кор. счёт 30101810900000000790,
БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет **не позднее
23 ноября 2011 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес реализуемого на аукционе Объекта недвижимости.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица

представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного Объекта недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с 21 октября 2011 года:

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

Срок окончания приема заявок:

– в Центральном офисе – **23 ноября 2011 года в 17:00;**

– в Московском филиале – **18 ноября 2011 года до 16:00;**

- в Нижегородском филиале – 18 ноября 2011 года до 16:00;
- в Новосибирском филиале – 18 ноября 2011 года до 16:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке (договора присоединения) и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте недвижимости, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57; (812) 331-03-17.

Определение участников аукциона осуществляется **24 ноября 2011 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в Секретариат торгов ОАО «Российский аукционный дом», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется **24 ноября 2011 года в 11:00** по адресу: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Большой зал торгов.**

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, но-

мер карточки которого и заявленная им цена продажи Объекта недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объекта недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона должен быть подписан победителем торгов (покупателем) в день подведения итогов аукциона. С момента утверждения Организатором аукциона протокол об итогах аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя торгов (покупателя) на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить аукцион по продаже Объекта недвижимости не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Договор купли-продажи Объекта недвижимости заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи, определенной по итогам аукциона, производится в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи.

Право собственности на Объект недвижимости переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта недвижимости в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

Передача Объекта осуществляется ОАО «Российские железные дороги» покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет ОАО «Российские железные дороги» в полном объеме.

АУКЦИОН
15 декабря 2011 г.
11:00

Аукцион по продаже здания торгового центра

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже имущества,
находящегося в частной собственности**

15 декабря 2011 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-510/2011 от 27.09.2011 г., объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в частной собственности.

Срок приема заявок:

в Центральном офисе с 21.10.2011 г. по 14.12.2011 г. до 12:30;

в Московском филиале с 21.10.2011 г. по 09.12.2011 г. до 17:00;

в Нижегородском филиале с 21.10.2011 г. по 09.12.2011 г. до 17:00;

в Новосибирском филиале с 21.10.2011 г. по 09.12.2011 г. до 17:00 (по местному времени);

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.12.2011 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 15.12.2011 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 15.12.2011 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Подведение итогов аукциона состоится 15.12.2011 г.

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.



Ближайшее окружение



Сведения об Объектах, выставляемых на торги единым лотом (далее – Объект):

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1, лит. А (далее – Объект 1).

Назначение: земли населенных пунктов для размещения объектов торговли.

Площадь: 2 929 кв. м.

Кадастровый номер 78:6:2203:33.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н (далее – Объект 2).

Площадь: 1 747,3 кв. м.

Кадастровый номер 78:6:2203:33:58:1.

Этаж – 1-й.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1,

лит. А, пом. 1Н, 6Н, (далее – Объект 3).

Площадь: 5 803,1 кв. м.

Кадастровый номер 78:6:2203:33:58:2.

Этаж –1-й (в т. ч. антресоль)–2–3–мезонин надстройка,

Обременения (ограничения) Объекта:

В отношении Объекта 1:

Охранная зона водопроводных сетей, площадью 451 кв. м.

Водоохранная зона водного объекта площадью 2 929 кв. м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) площадью 2 929 кв. м.

Охранная зона линий и сооружений связи площадью 17 кв. м.

Охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв. м.

Части помещений Объекта 2 и Объекта 3 переданы в аренду

№ п/п	Наименование арендатора	Объект	Срок аренды	Занимаемая площадь по договору кв. м
1	ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»	2	до 17.06.2020	1 483,9
2	ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»	3	до 17.06.2020	33,1
3	ИП Быстров В.В	3	до 01.02.2012	24,0
4	ИП Василенко Е.Е.	3	до 05.08.2012	63,0
5	ИП Минин А.В.	3	до 30.04.2012	21,0
6	ООО «Минит Рус»	3	до 30.06.2012	16,0
7	ООО «Мелодия Здоровья»	3	до 07.07.2012	38,0
8	ООО «Панетти»	2	до 14.11.2011	30,0
9	ООО «Платежные терминалы»	3	до 29.08.2012	1,0
10	Багаева Е.С.	3	до 21.08.2012	24,0
11	ООО «СитиМилк»	3	до 29.02.2012	15,0
12	ИП Югова Е.Б.	3	до 29.02.2012	109,0
13	ИП Ботова	3	до 20.08.2012	4,0
14	ООО «Сеть автоматизированных пунктов выдачи»	3	до 20.08.2012	19,67
15	ООО «Профит»	3	до 04.09.2012	47,0
16	ООО «Профит»	3	до 04.09.2012	73,0

Начальная цена Объекта – 500 000 000 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 5 000 000 руб.
Шаг аукциона – 2 500 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 27.09.2011 г. № РАД-510/2011.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на осно-

вании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.12.2011 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 21.10.2011 года, представителем Организатора торгов:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 14.12.2011 г. в 12:30;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 09.12.2011 г. в 17:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33 – 09.12.2011 г. в 17:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. – **09.12.2011 г. в 17:00 (по местному времени).**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в сети Интернет **www.auction-house.ru**.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15.12.2011 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в

течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договоре купли-продажи, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Передача имущества Покупателю производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ДОКУМЕНТЫ

Форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2011 года

_____, в лице _____, действующий _____ на основании _____, далее по тексту настоящего договора именуемое «Продавец», с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объекты):

– Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, площадью 2 929 кв. м, кадастровый номер 78:6:2203:33, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1, лит. А (далее – Объект – 1).

– Нежилое помещение, площадью 1 747,3 кв. м, кадастровый номер 78:6:2203:33:58:1, этаж 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н (далее – Объект – 2).

– Нежилое помещение, площадью 5 803,1 кв. м, кадастровый номер 78:6:2203:33:58:2, этаж 1-й (в т. ч. антресоль)–2–3-й-мезонин-надстройка, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 35, корп. 1, лит. А, пом. 1Н, 6Н, (далее – Объект 3).

Обременения Объектов:

В отношении Объекта 1 установлены следующие обременения: охранная зона водопроводных сетей, площадью 451 кв. м; водоохранная зона водного объекта площадью 2 929 кв. м; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) площадью 2 929 кв. м; охранная зона линий и сооружений связи площадью 17 кв. м; охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв. м.

Части помещения Объекта 2 переданы в аренду сроком до 17.06.2020 г., аренда зарегистрирована 16.08.2010 года регистрация № 78-78-33/033/2010-013.

Части помещения Объекта 3 переданы в аренду сроком до 17.06.2020 г., аренда зарегистрирована 16.08.2010 года регистрация № 78-78-33/033/2010-014.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в п. 1.3. Договора, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей __ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Аукционный дом) на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 2011 года, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей __ коп.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» 40702810855230001547 в ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК044030653.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты вместе со всеми неотделимыми улучшениями, в т. ч. сантехникой, канализацией, отоплением, окнами, а также передать относящиеся к Объектам документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

Для чего в установленном порядке осуществить необходимые действия, направленные на перечисленные права и обязанности по заключенным с уполномоченными организациями договорам (ГУП СПб «Водоканал» и др.).

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Объектов в полном объеме в соответствии с п 2.4, передать Объекты покупателю по акту приема-передачи.

3.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объекты.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объектов в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указан-

ДОКУМЕНТЫ

ная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объектов от Продавца по акту приема-передачи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. В момент заключения настоящего Договора, передать Продавцу необходимые для его заключения документы.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.3. Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае Продавец вправе потребовать у Покупателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования возместить понесенные Продавцом расходы и убытки, задаток, указанный в п. 2.2. Договора, в этом случае Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.1.3 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суде общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга, в соответствии с их компетенцией, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**Аукцион по продаже нежилого здания,
расположенного по адресу: г. Москва,
Денежный пер., д. 3, стр. 1**

**АУКЦИОН
22 декабря 2011 г.
11:00**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания**

22 декабря 2011 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 октября 2011 г. по 20 декабря 2011 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 октября по 16 декабря 2011 г.;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 октября по 16 декабря 2011 г.;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 27 октября по 16 декабря 2011 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 декабря 2011 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется
21 декабря 2011 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 22 декабря 2011 г.
с 9:30 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 22 декабря 2011 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи пред-
ложений по цене.

**Объект продажи находится в собственности Акционерного коммерческого Сберегатель-
ного банка (Открытое акционерное общество) Сбербанка России и продается в соответ-
ствии с договором поручения РАД/М-44/2011 от 06.10.2011 г.**

Сведения об объекте продажи:

**Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, Денежный пер., д. 3, стр. 1, пло-
щадью 956,5 кв. м** с условным номером 10577, принадлежащее продавцу на праве собствен-
ности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25.01.2002 г. сделана запись регистрации № 77-01/30-271/2001-15608, что подтверждается сви-
детельством о государственной регистрации права от 25.01.2002 г. серия 77 НН № 024412
(далее – Объект).

Начальная цена объекта – 179 661 641,00 руб.,

включая НДС (18%) - 27 406 013,03 руб.

Сумма задатка – 20 000 000 руб.

Шаг аукциона – 2 000 000 руб.



Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД/М-44/2011 от 06.10.2011 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах (Приложение № 4).

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 декабря 2011 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нота-

риально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефон для справок – (495) 234-04-00.

Телефон call-center 8-800-777-57-57 (звонки по России бесплатны).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **21 декабря 2011 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 декабря 2011 г. с 14:00 до 17:00 и 22 декабря 2011 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта), Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю. В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион 22 ноября 2011 г. ОАО «Югрател»

**Уставный капитал – 1,8 млрд руб.,
Основные средства – 1,4 млрд руб.**

Общество имеет три филиала: Сургутский, Ханты-Мансийский, Белоярский, и два отделения в гордах: Югорск и Нягань. Техническая база Общества эксплуатирует собственные спутниковые, волоконно-оптические линии связи, цифровые АТС, мультисервисные сети, узлы доступа к сети передачи данных и телематическим службам.

ОАО «Югрател» занимает лидирующие позиции на рынке предоставления фиксированной связи, кабельного телевидения и предоставления доступа в Интернет на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основные виды предоставляемых услуг:

Услуги городской телефонной связи.
Доступ в сеть Интернет по выделенным линиям.
Доступ в сеть Интернет по коммутируемым линиям.
Беспроводной доступ в сеть Интернет по технологии Wi-Fi.
Предоставление в аренду каналов связи.
Организация корпоративных сетей связи.
Организация мультимедийных услуг.
Предоставление в аренду спутниковых и наземных каналов связи.
Услуги кабельного телевидения и цифрового телевидения.

**Начальная цена пакета акций –
2 145 542 000 руб.
НДС не облагается.**



Аукцион 20 декабря 2011 г. ОАО «ЮграФарм»

**Уставный капитал – 678,2 млн руб.
Номинальная стоимость акций
автономного округа – 678,2 млн руб.
Доля автономного округа 100%
Основные средства – 516,89 млн руб.**

**Начальная цена продажи – 239 762 000 руб.,
НДС не облагается.**



ОАО «ЮграФарм» – единственное за Уралом фармацевтическое предприятие, построенное в строгом соответствии с требованиями международных стандартов качества (GPM)

Адрес в сети Интернет: <http://www.yutec-hm.ru>

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Синэл»: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 18.10.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.