

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№6 [332]
13 февраля 2017

Пакет акций

АО «57 автомобильный ремонтный завод»

НА АУКЦИОНЕ **16 марта**

Санкт-Петербург,
Уральская ул., д. 21

3,3 га

ЦЕНА
ОТСЕЧЕНИЯ

332 346 500

РУБЛЕЙ

Информационное сообщение опубликовано
на стр. 19–22 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
14.03.2017	Нежилое здание, гараж и земельный участок в Липецкой области	3
15.03.2017	Квартира в городе Самаре	8
15.03.2017	Квартира в городе Тюмени	12
16.03.2017	Нежилое помещение в городе Рязани	16
16.03.2017	Акции АО «57 автомобильный ремонтный завод»	19
16.03.2017	Нежилые помещения в Пермском крае	23
16.03.2017	Недвижимое имущество в Орловской области	28
17.03.2017	Недвижимое имущество в Камчатском крае	33
17.03.2017	Недвижимое имущество в Камчатском крае	36
23.03.2017	Движимое имущество в Красноярском, Забайкальском, Алтайском краях, республиках Бурятия и Хакасия	39
24.03.2017	Земельный участок с нежилым зданием в городе Петропавловске-Камчатском	57
24.03.2017	Земельный участок с нежилым зданием в городе Петропавловске-Камчатском	60
24.03.2017	Нежилое здание с земельным участком в поселке Сиверский Ленинградской области	63
24.03.2017	Недвижимое имущество в Камчатском крае	66
24.03.2017	Земельный участок в городе Ржеве Тверской области	70
27.03.2017	Недвижимое имущество АО «Автовокзалы Московской области»	73
31.03.2017	Недвижимое имущество в Курской области	83
14.04.2017	Недвижимое имущество в Тамбовской области	88
	Информация	92



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание, гараж земельный участок в Липецкой области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-03-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 14 марта 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 февраля по 10 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 февраля по 10 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 марта 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Аукцион состоится 14 марта 2017 года в 14:00 по адресу: г. Липецк, пл. Мира, д. 1д (гостиница «Лагуна», комната для переговоров).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-526/2016 от 30.09.2016.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Лот № 1.

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью: 714 кв. м, инвентарный номер: 4123\н\01, лит.: А,

АУКЦИОН 14 МАРТА 2017 ГОДА

этажность: 4, кадастровый (условный) номер: 48:03:0690270:59, расположенное по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35а, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU48503101-33, выданного Администрацией г. Данкова Данковского района Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2007 сделана запись регистрации № 48-48-03/017/2007-375, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 октября 2014 г., серия 48 АГ № 596848, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (повторное, взамен свидетельства № 241419 серия 48АВ от 27.10.2007).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью: 83,1 кв. м, инвентарный номер: 4123\н\01, лит.: Б, этажность: 1, кадастровый (условный) номер: 48:03:0690270:69, расположенный по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU48503101-33, выданного Администрацией г. Данкова Данковского района Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.10.2014 сделана запись регистрации № 48-48-03/013/2014-021, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 октября 2014 г., серия 48 АГ № 5968847, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания, площадью: 1 143 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 48:03:0690270:24, расположенный по адресу: Россия, Липецкая обл., Данковский р-н, г. Данков, ул. Карла Маркса, д. 35А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 258 от 25.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2007 сделана запись регистрации № 48-48-03/023/2007-508, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2014, серия 48 АГ № 596849, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 11 943 200 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок три тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 741 545 (один миллион семьсот сорок одна тысяча пятьсот сорок пять) руб. 77 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 11 000 800 (одиннадцать миллионов восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 678 088 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь) руб. 14 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 63 457 (шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб. 63 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 526 400 (пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Объектов – 8 957 400 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 306 159 (один миллион триста шесть тысяч сто пятьдесят девять) руб. 32 коп., из них:

– минимальная цена продажи Объекта 1 – 8 250 600 (восемь миллионов двести пятьдесят тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18% – 1 258 566 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп.;

– минимальная цена продажи Объекта 2 – 312 000 (триста двенадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 47 593 (сорок семь тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.;

– минимальная цена продажи Объекта 3 – 394 800 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 298 580 (двести девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате

приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии

в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – www.auction-house.ru.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет

последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Квартира в городе Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 18 января 2017 года по делу № 10Б-12/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющегося заложенным недвижимым имуществом Белошицкого Руслана Романовича по Договору займа № ЗВ-47-06.09.2016 от 6 сентября 2016 года, закладная № 0341 от 06.09.2016 с ООО МФО «Кедр Капитал».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 февраля по 14 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 15 марта 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 марта 2017 года в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1.**

Адрес имущества: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Черемшанская ул., д. 156, кв. 38.

Объект: 1-комнатная квартира, этаж: 2-й, кадастровый номер: 63:01:0227003:1794.

Общая площадь: 37,5 кв. м.

Наличие обременений: Договор займа № ЗВ-47-06.09.2016 от 6 сентября 2016 года, закладная № 0341 от 06.09.2016 с ООО МФО «Кедр Капитал».

Начальная цена продажи имущества – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма

№ 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении.

нии, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней, с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Белошицкого Руслана Романовича не требуется.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки договор купли-продажи Имущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Квартира в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 28 июля 2016 года по делу № 24-06/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющееся заложенным недвижимым имуществом Уляшова Олега Геннадьевича по Договору займа от 18 февраля 2016 года, закладной № 0232 от 18.02.2016 с обществом с ограниченной ответственностью МФО «Кедр Капитал».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 февраля по 13 марта 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 марта 2017 года в 15:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **15 марта 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, д. 20, кв. 202.

Объект: 1-комнатная квартира на мансардном этаже жилого дома, кадастровый номер: 72:23:0105001:5230.

Общая площадь: 33,9 кв. м.

Наличие обременений: Договор займа от 18 февраля 2016 года, закладной № 0232 от 18.02.2016 с обществом с ограниченной ответственностью МФО «Кедр Капитал» (ОГРН 1157232010341).

Начальная цена продажи имущества – 2 048 000 (два миллиона сорок восемь тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 102 400 (сто две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
- в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
- в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
- в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае не внесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Уляшова Олега Геннадьевича не требуется.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки договор купли-продажи Имущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается, утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в городе Рязани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 09:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «360 авиационный ремонтный завод» **16 марта 2017 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «360 авиационный ремонтный завод».

Прием заявок – с 9:00 13 февраля по 18:00 13 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам обращаться по телефону:

8 (812) 334-43-66,

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение Н1.

Адрес: г. Рязань, Забайкальская ул., д. 15, корп. 2.

Общая площадь: 537,8 кв. м.

Кадастровый номер: 62:29:0050001:1491.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое помещение.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о праве собственности 62-МГ № 552845 от 17.10.2007, запись о регистрации 62-62-01/348/2007-086 от 17.10.2007.

Часть помещения, площадью: 441,3 кв. м, передана в краткосрочную аренду сроком с 01.01.2017 по 30.06.2017 в соответствии с договором аренды от 01.01.2017.

Начальная цена лота – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-621а/2016 от 31.10.2016 и поручением № 1 от 29.11.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 14 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «__» ___ 2017 года по продаже недвижимости по адресу: г. Рязань, Забайкальская ул., д. 15, корп. 2).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в

допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «360 авиационный ремонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «360 авиационный ремонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «360 авиационный ремонтный завод» и Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от итоговой цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со статьями 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Акции АО «57 автомобильный ремонтный завод»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества АО «Спецремонт» 16 марта 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Спецремонт».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18:00 13 февраля по 18:00 13 марта 2017 года, представителем Организатора торгов по следующему адресу:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 марта 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 марта 2017 года.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2017 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Аукцион состоится 16 марта 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение) в очной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Обыкновенные именные акции акционерного общества «57 автомобильный ремонтный завод» (далее – АО «57 АРЗ»), в количестве 219 110 (двести девятнадцать тысяч сто десять) номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, что составляет 99,9995 процентов уставного капитала (далее – Акции).

АУКЦИОН 16 МАРТА 2017 ГОДА

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества	Акционерное общество «57 автомобильный ремонтный завод» Российская Федерация, 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 21 ИНН 7801497972, КПП 780101001, ОГРН 1097847183543
Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества	Размер уставного капитала – 219 111 000 (двести девятнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч) руб. 00 коп. Общее количество и категории выпущенных акций – 219 111 (двести девятнадцать тысяч сто одиннадцать) обыкновенных именных акций Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций): Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04928-D от 04.08.2009 Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.» Место нахождения: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 Телефон: 8 (495) 771-73-35 Почтовый адрес: 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, а/я 9
Акционеры	Основным акционером (219 110 акции) является акционерное общество «Спецремонт», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации
Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом	1. Техническое обслуживание вооружения и военной техники. 2. Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. 3. Производство строительных металлических конструкций и изделий, ковка, прессование, штамповка и профилирование. 4. Сдача внаем собственного недвижимого имущества и прочие виды деятельности
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов	АО «57 автомобильный ремонтный завод» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено
Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru

Начальная цена лота – 390 997 000 (триста девяносто миллионов девятьсот девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 332 346 500 (триста тридцать два миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 39 099 700 (тридцать девять миллионов девяносто девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 11 730 100 (одиннадцать миллионов семьсот тридцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-694-1/2015 от 12.10.2015, Дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, Поручением № 2-1 от 19.08.2016 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Покупатель акций не может являться аффилированным лицом по отношению к АО «57 АРЗ», акции которого подлежат продаже. В случае, если после проведения торгов будет установлен факт наличия аффилированности победителя торгов по отношению к АО «57 АРЗ», Продавец вправе отказаться от заключения договора.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 14 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Спецремонт» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Спецремонт» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата Объекта осуществляется в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к акционерному обществу «57 автомо-

бильный ремонтный завод» (АО «57 автомобильный ремонтный завод») в соответствии с формой договора уступки права требования (цессии), размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту». Договор цессии подлежит заключению между покупателем и цедентом (АО «Спецремонт») одновременно с заключением договора купли-продажи. Сумма уступаемых требований составляет 56 460 000 (пятьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., сумма штрафных санкций по состоянию на 01.11.2016 составила 2 319 115 (два миллиона триста девятнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 38 коп., при этом сумма штрафных санкций подлежит корректировке на дату заключения договора цессии. Оплата стоимости права требования производится в соответствии с договором цессии в течение 5 (пяти) дней с момента заключения такого договора.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3% (три процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Пермском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 16 марта 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 февраля по 15 марта 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 16 марта 2017 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, назначение: нежилое помещение, общей площадью: 43,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Пермский край, Горнозаводский р-н, пос. Пашия, Свердловская ул., д. 27, с кадастровым номером: 59:17:000000:5553, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59/018-59/020/203/2016-1122/1 от 1 ноября 2016 года (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, документы основания: договор купли-продажи нежилого помещения от 27.12.2005).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 438 000 (четыреста тридцать восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 21 900 (двадцать одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 13 140 (тринадцать тысяч сто сорок) руб.

Лот № 2.

Единым лотом:

– **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Кизел, Советская ул., д. 14, общей площадью: 56,4 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 59-59-04/025/2009-213, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имуще-

ство и сделок с ним № 59-59-04/025/2009-213 от 28 января 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59ББ № 499850, выдано 28 января 2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю);

– **нежилое помещение**, Пермский край, г. Кизел, Советская ул., д. 14, общей площадью: 58,4 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером 59-59-04/029/2009-663, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-04/029/2009-663 от 26 января 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59ББ № 499659, выдано 26 января 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 087 000 (один миллион восемьдесят семь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 32 610 (тридцать две тысячи шестьсот десять) **руб.**

Шаг аукциона – 54 350 (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) **руб.**

Лот № 3.

– **Нежилые помещения**, расположенные по адресу: Пермский край, г. Верещагино, Железнодорожная ул., д. 14-1, общей площадью: 52,8 кв. м, с кадастровым номером: 59:16:0010309:0044:55-15:1000, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-03/011/2005-212 от 9 ноября 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 БА № 008391, выдано 9 ноября 2005 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 853 000 (восемьсот пятьдесят три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 42 650 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) **руб.**

Шаг аукциона – 25 590 (двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) **руб.**

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 56,5 кв. м, на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 71, с кадастровым номером: 59:18:0010602:2985, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-05/037/2006-106 от 15 декабря 2006 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 БА № 434575, выдано 15 декабря 2006 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 677 000 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч) **руб.**

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2017 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 февраля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официаль-

ном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата производится Покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Орловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-03-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Орловская обл., г. Ливны, ул. Гайдара, д. 2в (гостиница «ЛивныПластик», комната для переговоров)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 16 марта 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 февраля по 14 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 февраля по 14 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Гайдара, д. 2в (гостиница «ЛивныПластик», комната переговоров).

Аукцион состоится 16 марта 2017 года в 14:00 по адресу: Орловская обл., г. Ливны, ул. Гайдара, д. 2в (гостиница «ЛивныПластик», комната переговоров).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-406/2016 от 04.08.2016, а также в соответствии с письмом ПАО «Сбербанк России» № ЦЧБ-80-02-исх/91 от 06.02.2017.

Лот № 1. Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):

Объект 1. Нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, общей площадью: 1 137 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, подземная этажность: – 1, адрес объекта: Орловская обл., г. Ливны,

ул. Карла Маркса, д. 139, кадастровый (или условный) номер: 57:26:0010221:560, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 29.02.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 57-57-06/005/2008/-100, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 марта 2008 г., серия 57 АА № 595418, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, гаража, трансформаторной подстанции, площадью: 2 073 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., г. Ливны, ул. К. Маркса, д. 139, кадастровый (или условный) номер: 57:26:0010221:505, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи доли земельного участка от 29.02.2008, Соглашения о реальном разделе и прекращении общей долевой собственности от 29.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2013 г. сделана запись регистрации № 57-57-06/006/2008/-164, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 марта 2013 г., серия 57 АБ № 394772, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью: 113,7 кв. м, инв. № 54:405:001:010197780:0002, лит. Б, адрес объекта: Орловская обл., г. Ливны, ул. К. Маркса, д. 139, кадастровый (или условный) номер: 57:26:0010213:91, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 29.02.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 57-57-06/005/2008/-102, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 марта 2008 г., серия 57 АА № 595420, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, гаража, трансформаторной подстанции, площадью: 65 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская обл., г. Ливны, ул. К. Маркса, д. 139, кадастровый (или условный) номер: 57:26:0010221:504, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи доли земельного участка от 29.02.2008, Соглашения о реальном разделе и прекращении общей долевой собственности от 29.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2013 г. сделана запись регистрации № 57-57-06/006/2008/-165, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 марта 2013 г., серия 57 АБ № 394771, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью: 47 кв. м, инв. № 54:405:001:010197780:0003, лит. В, адрес объекта: Орловская обл., г. Ливны, ул. К. Маркса, д. 139, кадастровый (или условный) номер: 57:26:0010221:247, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 29.02.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 57-57-06/005/2008/-101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 марта 2008 г., серия 57 АА № 595419, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 20 898 000 (двадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 2 836 830 (два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 51 коп.,

из них:

– начальная цена Объекта 1 – 17 868 000 (семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 725 627 (два миллиона семьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.;

АУКЦИОН 16 МАРТА 2017 ГОДА

– начальная цена Объекта 2 – 2 290 000 (два миллиона двести девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 3 – 399 000 (триста девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 60 864 (шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 41 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 5 – 330 000 (триста тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 50 338 (пятьдесят тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Сумма задатка – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 210 000 (двести десять тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объек-

тов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три)/5 (пять) лет с уплатой 7% (семь процентов) /9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

Недвижимое имущество в Камчатском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-03-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 17 марта 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Камчатгеология».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 14 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **16 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,
tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество по адресу: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А:

– **Здание конторы.**

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А.

Площадь объекта: 1 316,30 кв. м.

Кадастровый: 41:05:0101001:9012.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011722 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-309 от 09.01.2008.

– **Земельный участок.**

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 9А.

Общая площадь: 1 294 кв. м.

АУКЦИОН 17 МАРТА 2017 ГОДА

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания конторы.

Кадастровый (условный) номер: 41:05:01 01 001 377.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 010648 от 20.03.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/002/2008-534 от 20.03.2008.

Начальная цена – 17 476 917 (семнадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот семнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В том числе:

– здание конторы (1 316,3 кв. м) – 16 904 969 (шестнадцать миллионов девятьсот четыре тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (1 294 кв. м) – 571 948 (пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 9/2017 от 01.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных

ми сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Порядок оплаты:

- 25% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 25% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя;
- 50% – ежемесячно равными долями не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по акту Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Недвижимое имущество в Камчатском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 17 марта 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Камчатгеология»

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 14 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **16 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот): – Земельный участок.

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул.

Площадь з/у: 6 584 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для существующего гаража.

Кадастровый (условный) номер: 41:05:01 01 001: 0508.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 010647 от 20.03.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/002/2008-532 от 20.03.2008.

– Здание гаража.

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 11Б.

Инвентарный номер: 2 629, лит. Б, Б1, Б2, Б3.

Общая площадь: 267,9 кв. м.

Условный номер: 41-41-02/016/2006-346.

Кадастровый номер (по сведениям ГКН):

41:05:0101001:9011.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011565 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-307 от 09.01.2008.

– Нежилое помещение № 9–20 в здании склады и столлярной мастерской.

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 11Б.

Общая площадь: 869,1 кв. м.
 Условный номер: 41-41-02/016/2006-342.
 Кадастровый номер (по сведениям ГКН):
 41:05:0101001:8278.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011566 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-305 от 09.01.2008.

– Нежилое помещение № 2,3 в здании механической мастерской.

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 11Б.

Общая площадь: 130,1 кв. м.
 Условный номер: 41-41-02/016/2006-337.
 Кадастровый номер (по сведениям ГКН):
 41:05:0101001:8111.
 Назначение: нежилое.
 Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011560 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-303 от 09.01.2008.

Начальная цена – 13 314 451 (тринадцать миллионов триста четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В том числе:

– здание гаража (2 657,9 кв. м) – 2 134 182 (два миллиона сто тридцать четыре тысячи сто восемьдесят два) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– нежилое помещение № 9–20 в здании склады и столярной мастерской (869,1 кв. м) – 7 149 871 (семь миллионов сто сорок девять тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– нежилое помещение № 2,3 в здании механической мастерской (130,1 кв. м) – 1 120 270 (один миллион сто двадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (6 584 кв. м) – 2 910 128 (два миллиона девятьсот десять тысяч сто двадцать восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 11/2017 от 01.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-

циона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, по форме, утвержденной АО «Камчатгеология» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Собственник вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Движимое имущество в Красноярском, Забайкальском, Алтайском краях, республиках Бурятия и Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2017

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 23 марта 2017 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 13 февраля 2016 по 18:00 20 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 21 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **22 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лоты 1–8. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 10:00

Лот 1. ГАЗ-3102

Местонахождение: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС 1150 кВ «Итатская».

VIN: X9631020051282748.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3102.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: А 010 В024.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км: 439 100.

Цвет кузова (кабины, прицепа): буран.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 132 (96).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 285.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КХ 643208 от 26.04.2005.

Физический износ: 90%.

Начальная цена лота – 43 000 (сорок три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

Лот 2. Renault Trafic PA L1H1 MG

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: VF1JLKG66Y159740.

Марка, модель ТС: Renault Trafic PA L1H1 MG.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Е 746 ТК 24.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 269 500.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116 (85).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1998.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТТ 723707

от 21.09.2006.

Физический износ: 69%.

Начальная цена лота – 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 86 200 (восемьдесят шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Мерседес-Бенц S 500

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: WDB2201751A295540.

Марка, модель ТС: Мерседес-Бенц S 500.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Т 191 ТТ 24.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, тыс. км (м/ч): 161 000.

Цвет кузова (кабины, прицепа): темно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 306 (225).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 966.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТЕ 979398

от 07.02.2003.

Физический износ: 72%.

Начальная цена лота – 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Toyota Crown

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: Toyota Crown.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: Х 077 МЕ 24.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, тыс. км (м/ч): 433 706.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 200.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 491.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 25 ТВ 961530

от 01.11.2001.

Физический износ: 82%.

Начальная цена лота – 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Урал 4420231

Местонахождение: Красноярский край, Богучанский р-н, 8 км автодороги Богучаны – Манзя.

VIN: XIP442020W0236745.

Марка, модель ТС: Урал 4420231.

Наименование (тип ТС): грузовой (седельный тягач).

Госномер: Т 063 КВ 24.

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, тыс. км (м/ч): 124 779.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,52).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 14 860.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 24 КК 408476

от 03.02.2003.

Физический износ: 84%.

Начальная цена лота – 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 93 600 (девяносто три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6. ГАЗ 2705

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТН27050040368266.

Марка, модель ТС: ГАЗ 2705.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.
Госномер: Е 532 ОН 24.
Год выпуска ТС: 2004.
Пробег, тыс. км (м/ч): 309 518.
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 103.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 464.
Тип двигателя: бензиновый.
Паспорт транспортного средства: 52 КТ 156226 от 16.06.2004.
Физический износ: 85%.

Начальная цена лота – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 7. ГАЗ 2705

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТН27050020284500.

Марка, модель ТС: ГАЗ 2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Госномер: Е 783 НН 24.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег, тыс. км (м/ч): 201 517.

Цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 89 (65,4).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КН 195462 от 03.11.2002.

Физический износ: 80%.

Начальная цена лота – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 8. УАЗ 39099

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТТ39099050417884.

Марка, модель ТС: УАЗ 39099.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Госномер: О 162 РА 24.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 132 174.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КХ 600155 от 08.02.2005.

Физический износ: 78%.

Начальная цена лота – 112 000 (сто двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лоты 9–16. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 11:00

Лот 9. УАЗ 39099

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТТ39099050420643.

Марка, модель ТС: УАЗ 39099.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Госномер: Е 768 РН 24.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 207 335.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КХ 603391 от 28.02.2005.

Физический износ: 81%.

Начальная цена лота – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 10. Урал 432031

Местонахождение: Красноярский край, Мотыгинский р-н, пос. Раздолинск, ул. Гоголя, сооружение 28 а.

VIN: ХІР432000V0233514.

Марка, модель ТС: Урал 432031.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Наименование (тип ТС): грузовой (фургон).
Госномер: А 052 ЕР 24.
Год выпуска ТС: 1997.
Пробег, тыс. км (м/ч): 236 382.
Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,52).
Рабочий объем двигателя, куб. см: 14 860.
Тип двигателя: дизельный.
Паспорт транспортного средства: 24 КК 408543 от 07.02.2003.
Физический износ: 84%.

Начальная цена лота – 616 000 (шестьсот шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 123 200 (сто двадцать три тысячи две-сти) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать ты-сяч) **руб. 00 коп.**

Лот 11. Урал 5557

Местонахождение: Красноярский край, Мотыгинский р-н, пос. Раздолинск, ул. Гоголя, сооружение 28 а.
VIN: XIP555700-T0054812.
Марка, модель ТС: Урал 5557.
Наименование (тип ТС): грузовой (кран).
Госномер: 0029ЕМ24.
Год выпуска ТС: 1996.
Пробег, тыс. км (м/ч): 29 815 (1 576).
Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132,39).
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Тип двигателя: дизельный.
Паспорт транспортного средства: 24 КК 408539 от 07.02.2003.
Физический износ: 87%.

Начальная цена лота – 586 000 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 117 200 (сто семнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать ты-сяч) **руб. 00 коп.**

Лот 12. УАЗ 315195

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.
VIN: ХТТ31519590574227.
Марка, модель ТС: УАЗ 315195.
Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: О 483 АЕ 124.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км (м/ч): 178 074.
Цвет кузова (кабины, прицепа): авантюрин-металлик.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).
Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.
Тип двигателя: бензиновый.
Паспорт транспортного средства: 73 МС 159959 от 28.04.2009.
Физический износ: 73%.

Начальная цена лота – 165 000 (сто шестьдесят пять ты-сяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 33 000 (тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 13. ПАЗ 32053

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.
VIN: X1M3205COA0000419.
Марка, модель ТС: ПАЗ 32053.
Наименование (тип ТС): автобус.
Госномер: Р 189 АН 124.
Год выпуска ТС: 2010.
Пробег, тыс. км (м/ч): 107 347.
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 124 (91,2).
Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.
Тип двигателя: бензиновый.
Паспорт транспортного средства: 52 МХ 046447 от 24.02.2010.
Физический износ: 67%.

Начальная цена лота – 443 000 (четыреста сорок три ты-сячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 88 600 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 14. Урал 4320410

Местонахождение: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Козинск, коммунальная зона.
VIN: XIP432040W0059133.
Марка, модель ТС: Урал 4320410.
Наименование (тип ТС): грузовой (фургон).
Госномер: В 213 ЕМ 24.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Год выпуска ТС: 1998.
Пробег, тыс. км (м/ч): 229 907.
Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132,39).
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Тип двигателя: дизельный.
Паспорт транспортного средства: 24 КК 408542 от 07.02.2003.
Физический износ: 84%.

Начальная цена лота – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 15. Кран стреловой на специальном шасси КС-6973

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

Заводской № машины (рамы): X89697310A0AW9011.

Наименование и марка машины (тип ТС): кран стреловой на специальном шасси КС – 6973.

Госномер: 24 КС 6150.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км (м/ч): 1 743.

Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 400 (294).

Вид движителя: колесный.

Конструкционная масса, кг: 42 500.

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 50.

Паспорт транспортного средства: BE 348278 от 12.03.2010.

Техническое состояние: хорошее.

Начальная цена лота – 5 983 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 196 600 (один миллион сто девяносто шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 130 000 (сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 16. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: Z7H94171X90000141.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

Госномер: 24 МР 0296.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км (м/ч): 653.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешенная максимальная масса, кг: 36 000.

Масса без нагрузки, кг: 10 500.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571127 от 29.09.2009.

Физический износ: 48%.

Начальная цена лота – 484 000 (четырееста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 96 800 (девяносто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лоты 17–26. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 12:00

Лот 17. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС «Итатская-1 150 кВ».

VIN: Z7H94171X90000143.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

Госномер: 24 МР 0298.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км (м/ч): 2 865.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешенная максимальная масса, кг: 36 000.

Масса без нагрузки, кг: 10 500.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571129 от 29.09.2009.

Физический износ: 48%.

Начальная цена лота – 484 000 (четырееста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 96 800 (девяносто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 18. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС «Итатская-1 150 кВ».

VIN: Z7H94171X90000142.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Госномер: 24 МР 0297.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км (м/ч): 2 849.
Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.
Разрешенная максимальная масса, кг: 36 000.
Масса без нагрузки, кг: 10 500.
Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571128 от 29.09.2009.
Физический износ: 48%.

Начальная цена лота – 484 000 (четырееста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 96 800 (девятьсто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 19. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, № 29/9.
VIN: Z7H94171X90000166.
Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.
Госномер: 24 МР 1963.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км (м/ч): 788.
Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.
Разрешенная максимальная масса, кг: 38 000.
Масса без нагрузки, кг: 8 500.
Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571214 от 06.10.2009.
Физический износ: 48%.

Начальная цена лота – 484 000 (четырееста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 96 800 (девятьсто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 20. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, № 29/9.
VIN: Z7H94171X90000192.
Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.
Госномер: 24 МР 1961.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км (м/ч): 926.
Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.
Разрешенная максимальная масса, кг: 36 000.
Масса без нагрузки, кг: 10 500.
Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571533

от 22.12.2009.
Физический износ: 48%.

Начальная цена лота – 484 000 (четырееста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 96 800 (девятьсто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 21. Полуприцеп 949174

Местонахождение: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС «Итатская-1 150 кВ».
VIN: X89949174A0DG7005.
Марка, модель ТС: 949174.
Госномер: 24 МР 2599.
Год выпуска ТС: 2010.
Пробег, тыс. км (м/ч): 97.
Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.
Разрешенная максимальная масса, кг: 31 000.
Масса без нагрузки, кг: 9 000.
Паспорт транспортного средства: 21 МУ 401116 от 19.02.2010.
Физический износ: 45%.

Начальная цена лота – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 144 000 (сто сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 22. Снегоход Yamaha VK 540 E

Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, г. Бабушкин, ул. Ленина, д. 105.
Заводской № машины: JYE8AC004CA090554.
Марка, модель ТС: снегоход Yamaha VK 540 E.
Госномер: 3176 РВ 03.
Год выпуска ТС: 2011.
Страна производитель: Япония.
Пробег, тыс. км (м/ч): 81.
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 46 (33,8).
Вид двигателя: гусеничный.
Паспорт транспортного средства: ТС 721595 от 11.07.2011.

Начальная цена лота – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 64 200 (шестьдесят четыре тысячи две-сти) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 23. Снегоход Yamaha VK 540 E

Местонахождение: Забайкальский край, Каларский р-н, пос. Новая Чара, ПС 220/110/10 кВ «Чара».

Заводской № машины: JYЕ8AC003CA090559.

Марка, модель ТС: снегоход Yamaha VK 540 E.

Госномер: 3170 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2011.

Страна производитель: Япония.

Пробег, тыс. км (м/ч): 5.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 46 (33,8).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: ТС 721593 от 11.07.2011.

Начальная цена лота – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 64 200 (шестьдесят четыре тысячи две-сти) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 24. Снегоход Yamaha VK 540 E

Местонахождение: Забайкальский край, Каларский р-н, п. Новая Чара, ПС 220/110/10 кВ «Чара».

Заводской № машины: JYЕ8AC00XCA090560.

Марка, модель ТС: снегоход Yamaha VK 540 E.

Госномер: 3169 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2011.

Страна производитель: Япония.

Пробег, тыс. км (м/ч): 18.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 46 (33,8).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: ТС 721594 от 11.07.2011.

Начальная цена лота – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 64 200 (шестьдесят четыре тысячи две-сти) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 25. Снегоход Yamaha VK 540 E

Местонахождение: Республика Бурятия, Северобайкаль-ский р-н, пос. Уоян, Комсомольская ул., д. 1Г.

Заводской № машины: JYЕ8AC001CA090558.

Марка, модель ТС: снегоход Yamaha VK 540 E.

Госномер: 3175 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2011.

Страна производитель: Япония.

Пробег, тыс. км (м/ч): 282.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 46 (33,8).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: ТС 721592 от 11.07.2011.

Начальная цена лота – 321 000 (триста двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 64 200 (шестьдесят четыре тысячи две-сти) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 26. Гусеничный прицеп ГП 8301

Местонахождение: Республика Бурятия, Муйский р-н, пос. Таксимо, Притрассовая ул., д. 16А.

Заводской № машины: 005.

Марка, модель ТС: гусеничный прицеп ГП 8301.

Госномер: 2903 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2010.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 3 000.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 405304 от 01.07.2010.

Начальная цена лота – 1 508 000 (один миллион пятьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 301 600 (триста одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лоты 27–36. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 13:00

Лот 27. Гусеничный прицеп ГП 8301

Местонахождение: Республика Бурятия, Муйский р-н, пос. Таксимо, Притрассовая ул., д. 16А.

Заводской № машины: 004.

Марка, модель ТС: гусеничный прицеп ГП 8301.

Госномер: 2904 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2010.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 3 000.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 405303 от 01.07.2010.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 1 508 000 (один миллион пятьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 301 600 (триста одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 28. Прицеп НЕФАЗ-8332-10

Местонахождение: Забайкальский край, пос. Жирекен, Чернышевский РЭС.

VIN: X1F83320050003631.

Марка, модель ТС: прицеп НЕФАЗ – 8332-10.

Госномер: 2353 АВ 03.

Год выпуска ТС: 2005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 14 300.

Масса без нагрузки, кг: 4 280.

Паспорт транспортного средства: 02 КХ 855963 от 18.11.2005.

Начальная цена лота – 231 000 (двести тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 29. Прицеп НЕФАЗ – 8332-10

Местонахождение: Забайкальский край, г. Чита, Кабинетский проезд, д. 40, ПС «Чита-220».

VIN: X1F83320050003412.

Марка, модель ТС: прицеп НЕФАЗ – 8332-10.

Госномер: 2352 АВ 03.

Год выпуска ТС: 2005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 14 300.

Масса без нагрузки, кг: 4 280.

Паспорт транспортного средства: 02 КУ 455408 от 20.05.2005.

Начальная цена лота – 203 000 (двести три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 40 600 (сорок тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 30. Прицеп НЕФАЗ – 8332-10

Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ботаническая ул., д. 35Б.

VIN: X1F83320050003400.

Марка, модель ТС: Прицеп НЕФАЗ – 8332-10.

Госномер: 1831 АВ 03.

Год выпуска ТС: 2005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 14 300.

Масса без нагрузки, кг: 4 280.

Паспорт транспортного средства: 02 КХ 551353 от 24.05.2005.

Начальная цена лота – 203 000 (двести три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 40 600 (сорок тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 31. Прицеп (здание ЭНЕРГЕТИК)

Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ботаническая ул., д. 35Б.

Заводской №: 452 (№ 1360).

Марка, модель ТС: прицеп (здание ЭНЕРГЕТИК).

Госномер: 0168 РВ 03.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): комбинированный.

Вид движения: колесный.

Конструкционная масса, кг: 5 900.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 717255 от 23.12.2008.

Начальная цена лота – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 32. Бортовой прицеп СЗАП-8357

Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, г. Бабушкин, ул. Ленина, д. 105.

VIN: X1W83570050011880.

Марка, модель ТС: бортовой прицеп СЗАП-8357.

Госномер: 2391 АВ 03.

Год выпуска ТС: 2005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 14 000.

Масса без нагрузки, кг: 3 500.

Паспорт транспортного средства: 26 КХ 488847 от 11.08.2005.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 214 000 (двести четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 33. Прицеп-89944

Местонахождение: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, мкрн Энергетик, 24.

VIN: X1J89944010000297.

Марка, модель ТС: прицеп-89944.

Госномер: 9806 АА 03.

Год выпуска ТС: 2001.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 14 000.

Масса без нагрузки, кг: 4 000.

Паспорт транспортного средства: 24 КА 459382 от 06.04.2001.

Начальная цена лота – 218 000 (двести восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 43 600 (сорок три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 34. Ford Fusion

Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ботаническая ул., 35Б.

VIN: WF0UXXGAJU4Y02042.

Марка, модель ТС: Ford Fusion.

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: О 247 ВН 03.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, тыс. км (м/ч): 273 969.

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 100,64 (74).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 596.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТС 396160

от 29.10.2004.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 122 173 (сто двадцать две тысячи сто семьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 24 434 (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать четыре) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 35. Ford (Форд «Фокус»)

Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ботаническая ул., 35Б.

VIN: X9F5XXEED56B3377.

Марка, модель ТС: Ford (Форд «Фокус»).

Наименование (тип ТС): легковой.

Госномер: О 371 ВУ 03.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 234 929.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 798.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 47 ЕР 040567

от 27.09.2006.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 173 565 (сто семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 34 713 (тридцать четыре тысячи семьсот тринадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 36. ПАЗ 32050 R

Местонахождение: Забайкальский край, г. Чита, Кабинетский проезд, д. 40, ПС «Чита-220».

VIN: X1M32050R10006888.

Марка, модель ТС: ПАЗ 32050 R.

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: О 419 ВЕ 03.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, тыс. км (м/ч): 41 383.

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-кр.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: карбюраторный.

Паспорт транспортного средства: 52 КВ 893942

от 24.09.2001.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 120 400 (сто двадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 24 080 (двадцать четыре тысячи восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Лоты 37–46. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 14:00

Лот 37. ПАЗ 32050 R

Местонахождение: Забайкальский край, г. Чита, Кабинетский проезд, д. 40, ПС «Чита-220».

VIN: X1M32050R10003419.

Марка, модель ТС: ПАЗ 32050 R.

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: О 820 ВВ 03.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, тыс. км (м/ч): 85 022.

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: карбюраторный.

Паспорт транспортного средства: 52 КА 917311 от 25.05.2001.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 120 400 (сто двадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 24 080 (двадцать четыре тысячи семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 38. УАЗ 22069-04

Местонахождение: Забайкальский край, г. Чита, Кабинетский проезд, д. 40, ПС «Чита-220».

VIN: ХТТ22069030038481.

Марка, модель ТС: УАЗ 22069-04.

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: Е 172 КА 03.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, тыс. км (м/ч): 20 147.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КН 637687 от 22.01.2003.

Техническое состояние: условно пригодное.

Начальная цена лота – 174 867 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 34 973 (тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 39. Экскаватор ЭО-3323А

Местонахождение: с. Веселоярск, ПС 500 кВ «Рубцовская».

Заводской № машины: 4572.

Марка, модель ТС: экскаватор ЭО-3323А.

Госномер: 6022 АА 22.

Год выпуска ТС: 1992.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 75 (55,2).

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: АА № 083765.

Начальная цена лота – 150 500 (сто пятьдесят тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 100 (тридцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 40. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39041

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Заводской № машины: 00001521.

Госномер: 7962 ЕВ 22.

Год выпуска ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,1).

Конструкционная масса, кг: 1 850.

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 547372 от 23.10.2009.

Начальная цена лота – 400 500 (четыре ста тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 41. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39041

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Заводской № машины: 00001523.

Госномер: 7970 ЕВ 22.

Год выпуска ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,1).

Конструкционная масса, кг: 1 850.

Вид движителя: колесный.

Пробег, тыс. км (м/ч): 87 593.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 547373 от 23.10.2009.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 400 500 (четыреста тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 42. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39294

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Заводской № машины: 00001426.

Госномер: 7966 KB 22.

Год выпуска ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,1).

Конструкционная масса, кг: 2 500.

Вид движителя: колесный.

Пробег, тыс. км (м/ч): 60 899.

Паспорт транспортного средства: BE 547385 от 23.10.2009.

Начальная цена лота – 926 000 (девятьсот двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 185 200 (сто восемьдесят пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 43. Гусеничный снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Заводской № машины: 282.

Госномер: 9246 АН 22.

Год выпуска ТС: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Конструкционная масса, кг: 6 600.

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: BE 401146 от 30.01.2009.

Начальная цена лота – 1 927 000 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 385 400 (триста восемьдесят пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 44. Универсально пропашной колесный трактор ЛТЗ 60 АВ

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Заводской № машины: 003939.

Госномер: 9985 АВ 22.

Год выпуска ТС: 1999.

Цвет кузова (кабины, прицепа): терракотовый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 61,5 (45,2).

Конструкционная масса, кг: 3 175.

Вид движителя: колесный.

Пробег, тыс. км (м/ч): 0912.

Паспорт транспортного средства: ВА 171184 от 15.12.1999.

Начальная цена лота – 136 500 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 27 300 (двадцать семь тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 45. Трактор ДТ-75 РРС-2с с бульдозерной навеской

Местонахождение: с. Веселоярск, ПС 500 кВ «Рубцовская».

Заводской № машины: 721871.

Госномер: 9987 АВ 22.

Год выпуска ТС: 2000.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 80 (59).

Конструкционная масса, кг: 6 420.

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: АА 656895 от 27.04.2000.

Начальная цена лота – 124 500 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 46. УАЗ 390995

Местонахождение: с. Веселоярск, ПС 500 кВ «Рубцовская».

VIN: ХТТ39099590478976.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Госномер: Е 681 СС 22.

Год выпуска ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 344 898.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 447099 от 21.09.2009.

Начальная цена лота – 142 000 (сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 28 400 (двадцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лоты 47–56. Начало приема предложений по цене: 23.03.2017 в 15:00

Лот 47. УАЗ 390995

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

VIN: ХТТ39099590476765.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Госномер: Е 658 СС 22.

Год выпуска ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 344 884.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 445191 от 10.09.2009.

Начальная цена лота – 142 000 (сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 28 400 (двадцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 48. Автокран Урал 555710

Местонахождение: с. Веселоярск, ПС 500 кв «Рубцовская».

Наименование (тип ТС): автокран.

Госномер: К 170 ВН 22.

Год выпуска ТС: 1993.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169,2).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 14 860.

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 37 327.

Паспорт транспортного средства: 22 НО 117006 от 30.05.2012.

Начальная цена лота – 248 500 (двести сорок восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 49 700 (сорок девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 49. Грузовой автокран Камаз 353213

Местонахождение: г. Камень-на-Оби, ПС «Светлая».

Наименование (тип ТС): грузовой автокран.

Госномер: К 193 КВ 22.

Год выпуска ТС: 1989.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 114 847.

Паспорт транспортного средства: 22 ВС 526475.

Начальная цена лота – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 50. Грузовой самосвал ЗИЛ ММ 34502

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Наименование (тип ТС): самосвал.

Госномер: К 558 ВЕ 22.

Год выпуска ТС: 1990

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Пробег, тыс. км (м/ч): 9 957.

Паспорт транспортного средства: 22 ВС 526096.

Начальная цена лота – 90 000 (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 18 000 (восемнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 51. Грузовой гидроподъемник ЗИЛ 131

Местонахождение: с. Веселоярск, ПС 500 кв «Рубцовская».

Наименование (тип ТС): гидроподъемник.

Госномер: К 727 ВК 22.

Год выпуска ТС: 1991.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 254 996.

Паспорт транспортного средства: 22 ВС 526342.

Начальная цена лота – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 22 000 (двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 52. Автобус 42112

Местонахождение: пос. Сибирский, ПС «Алтай».

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: Р 065 ВА 22.

Год выпуска ТС: 1997.

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Пробег, тыс. км (м/ч): 179 270.

Паспорт транспортного средства: 22 МТ 414137 от 10.09.2009.

Начальная цена лота – 145 500 (сто сорок пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 29 100 (двадцать девять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 53. UAZ Patriot

Местонахождение: г. Барнаул.

Госномер: Т 914 ОА 22.

Год выпуска ТС: 2007.

Цвет кузова (кабины, прицепа): авантюрин-металлик.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Пробег, тыс. км (м/ч): 323 388.

Паспорт транспортного средства: 73 МН 168942 от 29.08.2007.

Начальная цена лота – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 54. Автогидроподъемник АГП 18.02 на шасси ГАЗ 33.07

Местонахождение: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39А.

VIN: X5F18020020000632.

Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.

Госномер: Е 852 УУ 19.

Год выпуска ТС: 2002.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 92.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 250.

Разрешенная масса без нагрузки, кг: 7 200.

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 52 754.

Паспорт транспортного средства: 78 ЕН 576558 от 09.08.2002.

Начальная цена лота – 448 000 (четыре сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 89 600 (восемьдесят девять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 55. Автомобильный кран КС-45721

Местонахождение: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39А.

VIN: X8969290160AV4896.

Наименование (тип ТС): кран автомобильный.

Госномер: Т 685 ЕК 19.

Год выпуска ТС: 2006.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Разрешенная масса без нагрузки, кг: 21 300.

Тип двигателя: дизельный.

Пробег, тыс. км (м/ч): 10 873.

Паспорт транспортного средства: 74 МА 131852 от 21.12.2006.

Начальная цена лота – 1 049 000 (один миллион сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 209 800 (двести девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 56. Автобус ПАЗ 3205000

Местонахождение: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39А.

VIN: XTM320500V0005417.

Наименование (тип ТС): автобус.

Госномер: Е 335 УУ 19.

Год выпуска ТС: 1997.

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130 (96).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Пробег, тыс. км (м/ч): 550 258.

Паспорт транспортного средства: 19 КН 733262 от 06.02.2003.

Начальная цена лота – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 13 000 (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов:

Лот 1–21: Бухарин Алексей Витальевич – 8 (960) 761-73-33;

Лот 22–38: Цыремпилов Бато Доржиевич –

8 (914) 844-93-33;

Лот 39–53: Герасимов Виталий Сергеевич –

8 (963) 519-73-88;

Лот 54–56: Камнев Павел Сергеевич – 8 (962) 846-17-90.

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 г. и заявкой на организацию и проведение торгов № 110 от 16.01.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 21 марта 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 23 марта 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложе-

ния на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при реги-

страции на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации автомобиля в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Земельный участок с нежилым зданием в городе Петропавловске-Камчатском

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 9:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-5, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 24 марта 2017 года в 9:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом». Продавец – АО «Камчатгеология».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 21 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **23 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных

собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– Земельный участок.

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 29.

Площадь з/у: 220 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания склада.

Кадастровый (условный) номер: 41:01:0010117: 850.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 134714 от 14.02.2012.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/073/2011-812 от 14.02.2012.

– Здание склада.

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 29.

Инвентарный номер: 7638, лит. А

Общая площадь: 154,50 кв. м.

Условный номер: 41-41-01/055/2006-259.

Кадастровый номер (по сведениям ГКН):

41:01:0010117:1890.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

АУКЦИОН 24 МАРТА 2017 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 134713 от 14.02.2012.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/073/2011-815 от 14.02.2012.

Начальная цена – 1 520 160 (один миллион пятьсот двадцать тысяч сто шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В том числе:

– здание склада (154,5 кв. м) – 840 160 (восемьсот сорок тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (220 кв. м) – 680 000 (шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 8/2017 от 01.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утвержденной АО «Камчатгеология» и размещенной Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость

продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 40% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка).

– 30% – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

– 30% – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, Собственник вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Земельный участок с нежилым зданием в городе Петропавловске-Камчатском

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 24 марта 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Камчатгеология».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 21 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **23 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведе-

ния аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– **Земельный участок.**

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Геологическая ул., д. 1.

Площадь з/у: 2 568 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания столярной мастерской.

Кадастровый (условный) номер: 41:01:010117: 0064.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 023180 от 14.08.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-904 от 14.08.2008.

– **Здание столярной мастерской.**

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Геологическая ул., д. 1.

Инвентарный номер: 3923, лит. А.

Общая площадь: 428,8 кв. м.

Условный номер: 41-41-01/049/2006-326.

Кадастровый номер (по сведениям ГКН): 41:01:0010117:2446.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

АУКЦИОН 24 МАРТА 2017 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026143 от 15.08.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-911 от 15.08.2008.

Начальная цена – 3 904 697 (три миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот девяносто семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

В том числе:

– здание столярной мастерской (428,8 кв. м) – 2 464 049 (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи сорок девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

– земельный участок (2 568 кв. м) – 1 440 648 (один миллион четыреста сорок тысяч шестьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 390 000 (триста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 10/2017 от 01.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте электронной площадки www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, в установленный в настоящем сообщении срок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона по форме, утверждённой

АО «Камчатгеология» и размещённой Организатором аукциона на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

Порядок оплаты цены Объектов:

– 40% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);

– 30% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя;

– 30% – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по Акту, Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Нежилое здание с земельным участком в поселке Сиверский Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 24 марта 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 21 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при про-

ведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Земельный участок под существующим зданием линейной амбулатории.

Адрес: 188230, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9.

Кадастровый номер: 47:23:0805002:158.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под существующим зданием линейной амбулатории.

Площадь земельного участка: 1 301,0 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права:

№ АА 027949 от 07.02.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 февраля 2005 года сделана запись № 47-01/17-1/2005-21.

Нежилое здание (амбулатория Узловой поликлиники на станции Гатчина Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»).

Адрес: 188230, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. 67 км, д. 9.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 85,32 кв. м.

Кадастровый номер: 47:23:0000000:18281 (согласно данным Росреестра от 25.10.2016).

Кадастровый (или условный) номер: 47-26-11/2004-134.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 41:218:001:000442600, лит. 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

47АА № 027566 от 07.02.2005.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 марта 2004 года сделана запись № 47-01/26-11/2004-134.

Начальная цена – 2 733 824¹ (два миллиона семьсот тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 000 000² (один миллион) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 273 382 (двести семьдесят три тысячи триста восемьдесят два) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 108 364 (сто восемь тысяч триста шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 108 364 (сто восемь тысяч триста шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 30.08.2016 № 20/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 01.11.2016 № 676/ОктНРИси письма от 27.01.2017 № исх-269/октНРИ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или
– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

¹Стоимость земельного участка НДС не облагается.

²Стоимость земельного участка НДС не облагается.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Недвижимое имущество в Камчатском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме 24 марта 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Камчатгеология».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 21 марта 2017 года.**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **23 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294, tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных соб-

ственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**– Земельный участок.**

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское ш., д. 5.

Площадь объекта: 42 735 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41:05:0101083:34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 010828 от 01.04.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/002/2008-533 от 01.04.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (механические мастерские).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Общая площадь объекта: 762,8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:130 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-367.

Инвентарный номер: 9218, лит. Ж.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011720 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-311 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (котельная).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберегов-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Общая площадь объекта: 473,1 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:162 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-363.

Инвентарный номер: 9218, лит. Б, Б1.

Свидетельство о государственной регистрации права соб-
ственности: 41 АВ № 011721 от 09.01.2008, о чем сделана
запись в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-313
от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (насосная).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:127 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-453.

Инвентарный номер: 9218, лит. З.

Свидетельство о государственной регистрации права соб-
ственности: 41 АВ № 011719 от 09.01.2008, о чем сделана
запись в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-315
от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Сооружение (водонапорная башня).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: другие сооружения.

Общая площадь объекта: 9,6 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:160 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-451.

Инвентарный номер: 9218, лит. А.

Сделана запись в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/
2007-317 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (лесопильный цех).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 312,4 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:128 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-358.

Инвентарный номер: 9218, лит. А, А1.

Свидетельство о государственной регистрации права соб-
ственности: 41 АВ № 011725 от 09.01.2008, о чем сделана за-
пись в Едином государственном реестре прав на недвижи-
мое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-319 от
09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (трансформаторная подстанция).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 56,1 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:126 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-359.

Инвентарный номер: 9218, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права соб-
ственности: 41 АВ № 011723 от 09.01.2008, о чем сделана
запись в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-321
от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание (бетонорастворный узел).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Площадь объекта: 507,8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:132 (по данным Росрее-
стра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-365.

Инвентарный номер: 9218, лит. Е1, ЕЕ2, Е2, Е, Е3.

Свидетельство о государственной регистрации права соб-
ственности: 41 АВ № 011726 от 09.01.2008, о чем сделана
запись в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-323
от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– Здание склада МТС.

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутоберего-
вый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 1 055,4 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:161 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-355.

Инвентарный номер: 9218, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011724 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-325 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 21 427 938 (двадцать один миллион четыреста двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь) **руб. 65 коп.**, в том числе НДС 18%.

В том числе:

– здание (механические мастерские: 762,8 кв. м) – 3 130 571 (три миллиона сто тридцать тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (котельная: 473,1 кв. м) – 2 648 544 (два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 10 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (насосная: 8,0 кв. м) – 411 288 (четыреста одиннадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 17 коп., в том числе НДС 18%;

– сооружение (водонапорная башня: 9,6 кв. м) – 1 078 109 (один миллион семьдесят восемь тысяч сто девять) руб. 19 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (лесопильный цех: 312,4 кв. м) – 1 977 555 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 65 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (трансформаторная подстанция: 56,1 кв. м) – 2 272 906 (два миллиона двести семьдесят две тысячи девятьсот шесть) руб. 42 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (бетонорастворный узел: 507,8 кв. м) – 1 044 319 (один миллион сорок четыре тысячи триста девятнадцать) руб. 12 коп., в том числе НДС 18%;

– здание склада МТС (1 055,4 кв. м) – 5 830 460 (пять миллионов восемьсот тридцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (42 735 кв. м) – 3 034 185 (три миллиона тридцать четыре тысячи сто восемьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 12/2017 от 01.02.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе

и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Порядок оплаты:

- 25% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 25% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя;
- 50% – ежемесячно равными долями не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по акту Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

Земельный участок в городе Ржеве Тверской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 24 марта 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 13 февраля по 18:00 21 марта 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 марта 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе лотом (далее – Объект, Лот):

Земельный участок.

Адрес: Тверская обл., г. Ржев, Рижская ул., д. 1а.

Кадастровый номер: 69:46:09 02 05:0001 (69:46:0090205:1 – согласно данным Росреестра от 23.10.2016).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для общественно-деловых целей.

Площадь земельного участка: 186 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 69-АА № 558469 от 20.10.2004.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 октября 2004 года сделана запись № 69-01/46-07/2004-058.

Начальная цена – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, не облагается НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 186 000 (сто во- семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, не облагается НДС.

Сумма задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 750 (одиннадцать ты- сяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 11 750 (одиннадцать ты- сяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, протоко- ла заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 30.08.2016 № 20/пр, а также на основании заявки филиа- ла ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 21.10.2016 № 673/ОКТНРИс и письма № исх-314/октНРИ от 31.01.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юриди- ческие лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук- ционе и представившие документы, в соответствии с перече- ном, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в уста- новленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, уста- новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, являет- ся выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле- жит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускают- ся к участию в аукционе с соблюдением требований, установ- ленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претенден- та. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в со- ответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин- формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аук- циона не позднее 22 марта 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение плате- жа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения дого- вора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не- посредственно стороной по договору о задатке (договору при- соединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-про- дажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. За- даток подлежит возврату в соответствии с условиями догово- ра о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аук- циона, засчитывается в сумму платежа по договору купли- продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про- ведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведе- нии аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электрон- ном аукционе, и порядок проведения электронного аукцио- на размещены на официальном сайте Организатора аукцио- на www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/ лоту» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема за- явок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электрон- ном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, на- правив об этом уведомление на электронную площадку. Уве- домление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «лич- ный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту на- правляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи пре- тендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом перво- начальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем), для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Недвижимое имущество

АО «Автовокзалы Московской области»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-03-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (909) 983-86-08

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Автовокзалы Московской области» 27 марта 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля по 23 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 15 февраля по 23 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 23 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 марта 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 марта 2017 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 27 марта 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (909) 983-86-08.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Автовокзалы Московской области» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 74/2017 от 3 февраля 2017 года.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок, площадью: 800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:018 02 04: 185, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, уч. 206, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая

2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-125, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2015 серия 50 БА-490600, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, площадью: 1 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:018 02 04: 342, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, уч. 20а, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-124, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.06.2015 серия 50-БА № 490597, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, площадью: 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, с кадастровым (условным) номером: 50:26:0180204:545, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, г.п. Апрелевка, дер. Малые Горки, около дома 20, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/030/2010-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2016 г. серия 50-БВ № 157343, повторное, взамен свидетельства от 26 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, площадью: 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 50:26:0180204: 83, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный р-н, с/о Петровский, дер. Малые Горки, уч. 18, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

28 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/026/2010-105, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.03.2016 г. серия 50-БВ 727348, повторное, взамен свидетельства от 28 июня 2010 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Жилой дом, 1-этажный, общей площадью: 68,60 кв. м, инв. № 47-4555, лит. А-а-а1, Г, с кадастровым (условным) номером: 50:26:10:17232:001, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Петровский с.о., дер. Малые Горки, д. 18, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 31 мая 2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-77/026/2010-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 июня 2010 г. серия 50 АА № 126402.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 устанавливается в размере 11 415 862 (одиннадцать миллионов четыреста пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается, из них:

– начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 1 997 600 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 2 996 400 (два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 3 устанавливается в размере 1 042 200 (один миллион сорок две тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 4 устанавливается в размере 4 562 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 5 устанавливается в размере 817 662 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 110 000 (сто десять тысяч) **руб.**

Лот № 2. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 115,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210: 8726, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 24, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г. серия 50-БА 002100, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 2 устанавливается в размере 7 475 853 (семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 93,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8728, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 26, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г. серия 50-АК 362776.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 3 устанавливается в размере 6 168 442 (шесть миллионов сто шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 115,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8798, этаж: 13, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 96, принадлежащая Продавцу на пра-

ве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10;

Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-072, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г. серия 50-БА 002097, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 4 устанавливается в размере 7 501 743 (семь миллионов пятьсот одна тысяча семьсот сорок три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8796, этаж: 13, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 94, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-068, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г. серия 50-БА 002098, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 5 устанавливается в размере 5 040 871 (пять миллионов сорок тысяч восемьсот семьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 6. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8706,

этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 4, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05 февраля 2015 г. серия 50-АК 385507, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 6 устанавливается в размере 5 856 506 (пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 7. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 120,4 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8707, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 5, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 февраля 2015 г. серия 50-АК 385899, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 7 устанавливается в размере 7 793 010 (семь миллионов семьсот девяносто три тысячи девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот 8. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 116,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8708, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 6, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-126, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 февраля 2015 г. серия 50-АК 385506, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 8 устанавливается в размере 7 521 161 (семь миллионов пятьсот двадцать одна тысяча сто шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 70 000 (семьдесят тысяч) **руб.**

Лот 9. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,9 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8710, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 8, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-125, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 февраля 2015 г. серия 50-АК 385509, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 9 устанавливается в размере 6 148 587 (шесть миллионов сто сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот 10. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 69,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8704, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 2, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2015 серия 50-АК 385505, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 10 устанавливается в размере 5 442 094 (пять миллионов четыреста сорок две тысячи девятьсот четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот 11. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 75,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8705, этаж: 3, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 3, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2015 серия 50-АК 385508, повторное, взамен свидетельства от 10.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 11 устанавливается в размере 5 879 963 (пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 12. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 69,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8713, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 11, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г. серия 50-БА 001381, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 12 устанавливается в размере 4 703 011 (четыре миллиона семьсот три тысячи одиннадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 40 000 (сорок тысяч) **руб.**

Лот 13. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8714, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 12, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г. серия 50-БА 001380, повторно, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 13 устанавливается в размере 5 034 114 (пять миллионов тридцать четыре тысячи сто сорок четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 14. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8715, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 13, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-129, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г. серия 50-БА 001379, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 14 устанавливается в размере 4 986 814 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 15. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8719, этаж: 4, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 17, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 февраля 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/002/2011-130, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 марта 2015 г. серия 50-БА 001378, повторное, взамен свидетельства от 21.02.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 15 устанавливается в размере 6 141 968 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот 16. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,5 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8723, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 21, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-074, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г. серия 50-АК 362773, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 16 устанавливается в размере 5 034 114 (пять миллионов тридцать четыре тысячи сто сорок четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 17. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,6 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8724, этаж: 5, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 22, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-073, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г. серия 50-АК 362772, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 17 устанавливается в размере 4 973 299 (четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи двести девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 18. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 74,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8732, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 30, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акта приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-069, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 г. серия 50-БА 002099, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 18 устанавливается в размере 5 013 842 (пять миллионов тринадцать тысяч восемьсот сорок два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 19. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 92,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8737, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 35, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акт приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-071, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г. серия 50-АК 362774, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 19 устанавливается в размере 6 141 968 (шесть миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб.**

Лот 20. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 73,8 кв. м, кадастровый (условный) номер: 50:13:0070210:8733, этаж: 6, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, кв. 31, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 21.07.2010 № RU50522107-Ю28-10; Договора на соинвестирование строительства от 16.04.2010 № 6-2010; Акт приема-передачи квартир к договору № 6-2010 от 16.04.2010 на соинвестирование строительства, от 01.09.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/010/2011-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 февраля 2015 г. серия 50-АК 362775, повторное, взамен свидетельства от 01.03.2011.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 20 устанавливается в размере 4 986 814 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Осмотр Объектов (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел.: 8 (495) 234-04-00 (внутр. 336), (909) 983-86-08.

Далее Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20 именуются Объекты.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов – 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД»**.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо Единственным участником торгов засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Рос-

систой Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 23 марта 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 марта 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 марта 2017 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах тор-

гов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону, объявленному Организатором аукциона, допущен один участник, Продавец обязуется заключить с Единственным участником аукциона, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор(а) купли-продажи выставленного(ных) на аукцион Объектов по цене, предложенной Единственным участником аукциона, но не ниже начальной цены Объектов.

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо Единственным участником).

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу Объекта, расположенного по адресу: ____». В части (Получатель) необходимо указать наименование: «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество в Курской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-01-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц зал)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 31 марта 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 января по 29 марта 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 30 января по 29 марта 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 марта 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 марта 2017 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **31 марта 2017 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц-зал).

Аукцион состоится 31 марта 2017 года в 14:00 по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана Люкс», конференц-зал).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-9/2017 от 10.01.2017 и № РАД-26/2017 от 17.01.2017.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Лот № 1.

Объект 1. Административное здание, этажность: 3, подземная этажность: 1 (цокольный этаж), общей площадью: 1 536,6 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 46-46-21/002/2007-405, расположенное по адресу: Курская обл., г. Рыльский, ул. Дзержинского, д. 33, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2007 № 41, выданного Администрацией города Рыльска Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 46-46-21/002/2007-405, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 марта

2008 г., серия 46-АГ № 155711, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Гаражный бокс на 4 автомобиля для стоянки служебного автотранспорта, назначение: нежилое, общей площадью: 85,2 кв. м, лит.: В1, этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 46-46-21/002/2011-601, расположенный по адресу: Курская обл., Рьльский р-н, г. Рьльск, ул. Дзержинского, д. 33, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 46520101-26 от 28.12.2011, выданного Администрацией города Рьльска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 46-46-21/002/2011-601, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23 января 2012 г., серия 46-АК 020617, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: гараж, общей площадью: 83,2 кв. м, лит.: В, этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 46-46-21/008/2008-178, расположенное по адресу: Курская обл., Рьльский р-н, г. Рьльск, ул. Дзержинского, д. 33, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией города Рьльска Курской области № 42 от 26.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2008 сделана запись регистрации № 46-46-21/008/2008-178, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29 сентября 2008 г., серия 46 АД 082338, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, назначение: земли поселений, площадью: 1 635 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 46:20:270205:0059, расположенный по адресу: Курская обл., Рьльский р-н, г. Рьльск, ул. Дзержинского, д. 33, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.09.2005, Передаточного Акта от 09.09.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 октября 2005 г. сделана запись регистрации № 46-46-21/003/2005-761, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 октября 2005 г., серия 46-АВ № 347425, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации административного здания, площадью: 316 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 46:20:270205:166, расположенный по адресу: Курская обл., Рьльский р-н, г. Рьльск, ул. Дзержинского, д. 33, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора № 68/2013-КП купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность от 24.10.2013, Акта приема-передачи от 24.10.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 февраля 2014 г. сделана запись регистрации № 46-46-21/001/2014-342, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 февраля 2014 г., серия 46-АП № 078429, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 29 580 885 (двадцать девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 391 018 (четыре миллиона триста девяносто одна тысяча восемнадцать) руб. 24 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 28 143 010 (двадцать восемь миллионов сто сорок три тысячи десять) руб. 00 копе., в том числе НДС 18% – 4 293 001 (четыре миллиона двести девяносто три тысячи один) руб. 53 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 310 721 (триста десять тысяч семьсот двадцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 47 398 (сорок семь тысяч триста девяносто восемь) руб. 12 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 331 833 (триста тридцать одна тысяча восемьсот тридцать три) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 50 618 (пятьдесят тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 59 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 666 504 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается;

– начальная цена Объекта 5 – 128 817 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот семнадцать) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

Сумма задатка – 2 960 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) **руб.**

Лот № 2.

Объект 1. Сберегательный банк, назначение: нежилое здание, общей площадью: 1 759, 8 кв. м, этажность: 2, с кадастровым (или условным) номером: 46:21:000000:270, распо-

ложенное по адресу: Курская обл., Советский р-н, пос. Кшенский, ул. Ленина, д. 57, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 31.03.1994, Постановления главы администрации МО «поселок Кшенский» № 72 от 27.06.2001, Акта приемки законченного строительством объекта № 18 от 30.07.2003, Постановления главы администрации МО «поселок Кшенский» № 159 от 01.09.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2003 сделана запись регистрации № 46-21-2/2003-250, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2015, повторное, взамен свидетельства от 02.09.2003, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под административно-управленческие объекты, площадью: 2 323 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 46:21:010103:194, расположенный по адресу: Курская обл., Советский р-н, пос. Кшенский, ул. Ленина, д. 57, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 16 от 10.11.2011, Акта приема-передачи от 10.11.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2012 г. сделана запись регистрации № 46-46-22/008/2011-622, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2012 г. серия 46 АИ № 080668, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Существенное условие продажи Объектов:

Продавец и Покупатель Объектов заключают договор аренды нежилых помещений для размещения дополнительного офиса № 8596/0510, общей площадью не более 258,9 кв. м, расположенных на 1-м этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

Начальная цена Объектов – 32 996 800 (тридцать два миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 946 506 (четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот шесть) руб. 78 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 32 427 100 (тридцать два миллиона четыреста двадцать семь тысяч сто) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 946 506 (четыре миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот шесть) руб. 78 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 569 700 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

Сумма задатка – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 330 000 (триста тридцать тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения).

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все

исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

вращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)), перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

Недвижимое имущество в Тамбовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2017 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-02-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-04-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (конференц-зал)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (985) 836-13-34

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 14 апреля 2017 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 февраля по 12 апреля 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 февраля по 12 апреля 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 апреля 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 13 апреля 2017 года в 17:00 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 14 апреля 2017 года с 13:30 до 13:55 по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (конференц-зал).

Аукцион состоится 14 апреля 2017 года в 14:00 по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (конференц-зал).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-64/2017 от 31.01.2017.

Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

Лот № 1. Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 226,2 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым (или условным) номером: 68:29:0103019:758, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Астраханская ул./ул. Карла Маркса,

д. 7/1, помещение № 92, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: г. Тамбов, Астраханская ул./ул. К. Маркса, д. 7/1, № А-7/1/О от 25.11.2013, зарегистрированного: 03.12.2013 под номером № 68-68-01/056/2013-300; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000-681 от 31.07.2014; Акта приема-передачи по договору № А-7/1/О участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: г. Тамбов, Астраханская ул./ул. К. Маркса, д. 7/1, от 29.09.2014; Дополнительного соглашения к договору А-7/1/О от 25 ноября 2013 г. участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: г. Тамбов, Астраханская ул./ул. К. Маркса, д. 7/1, от 19.08.2014, зарегистрированного: 03.09.2014 под номером № 68-68-01/072/2014-002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2014 сделана запись регистрации № 68-68-01/004/2014-976, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 7 ноября 2014 г., серия 68 АБ № 902817, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 12 332 000 (двенадцать миллионов триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 881 152 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят два) **руб. 54 коп.**

Сумма задатка – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заяв-

ки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом за

датка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями,

определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объекта в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

– оплата в размере не менее 30% (тридцать процентов) цены продажи Объекта (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– оплата оставшейся части цены продажи Объекта осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых или на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объекта.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в «Каталоге Российского аукционного дома» № 3 (329) от 23.01.2017, о проведении 28 февраля 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (4 лота) в части:

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 08.02.2017 № ТФ-1/2017 дата аукциона по продаже лотов № 1, № 2, № 3 переносится с 28 февраля на 17 марта 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже лотов № 1, № 2, № 3 продлен до 15 марта 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2017 года.

Определение участников торгов по продаже лотов № 1, № 2, № 3 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже лотов № 1, № 2, № 3 осуществляются 16 марта 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона по продаже лотов № 1, № 2, № 3 проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 марта 2017 года с 10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже лотов № 1, № 2, № 3 состоятся 17 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Дата аукциона, срок приема заявок и задатков, дата определения участников аукциона и дата вручения уведомлений и карточек участников в части продажи лота № 4 оставить без изменений.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

На стр. 16: «Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

Читать в следующей редакции: «Форма проведения аукциона по продаже лотов № 1, № 2, № 3 – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

Форма проведения аукциона по продаже лота № 4 – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

На стр. 16–17 текст:

«Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Пономарева, д. 24/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:25:0104007:519.

Общая площадь: 104 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1–б/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:25:0106018:680.

Общая площадь: 68,20 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 532 000 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**».

Читать в следующей редакции:

«Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 991 200 (девятьсот девяносто одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 66 080 (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 33 040 (тридцать три тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

ИНФОРМАЦИЯ

Лот 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Пономарева, д. 24/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:25:0104007:519.

Общая площадь: 104 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 75 000 (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1-6/1.

Объект: встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:25:0106018:680.

Общая площадь: 68,20 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 532 000 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 149 000 (один миллион сто сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 110 000 (сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 76 600 (семьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) **руб. 00 коп.**

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в «Каталоге Российского аукционного дома» № 3 (329) от 23.01.2017, о проведении 28 февраля 2017 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (3 лота) в части:

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 08.02.2017 № ТФ-2/2017 дата аукциона по продаже лота № 3 переносится с 28 февраля на 17 марта 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже лота № 3 продлен до 15 марта 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2017 года.

Определение участников торгов по продаже лота № 3 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже лота № 3 осуществляются 16 марта 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона по продаже лота № 3 проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 марта 2017 года с

10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже лота № 3 состоится 17 марта 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Дата аукциона, срок приема заявок и задатков, дата определения участников аукциона и дата вручения уведомлений и карточек участников в части продажи лотов № 1, № 2 оставить без изменений.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

На стр. 16: «Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

Читать в следующей редакции: «Форма проведения аукциона по продаже лота № 3 – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

Форма проведения аукциона по продаже лотов № 1, № 2 – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене».

На стр. 22 текст:

«Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 3-я Трудовая ул., д. 41а/1.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0609007:542.

Общая площадь: 67,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 416 000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 140 000 (сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Читать в следующей редакции:

«Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 3-я Трудовая ул., д. 41а/1.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0609007:542.

Общая площадь: 67,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 416 000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 1 062 000 (один миллион шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 70 800 (семьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 13.02.2017

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.