

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  
С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА ПОНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ  
«ГОЛЛАНДСКИЙ АУКЦИОН»  
(Новая редакция)**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах (форма 5<sup>РАД</sup>, 6<sup>РАД</sup>, 15<sup>РАД</sup>, 16<sup>РАД</sup>, 17<sup>РАД</sup>, 18<sup>РАД</sup>) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 4<sup>РАД</sup>) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах (далее – Имущество), в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов**

**ОАО «Российский аукционный дом»**

ИНН 7838430413 КПП 783801001

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) - дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

## **Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Иные документы, указанные в информационном сообщении о торгах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам: В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В;**

**В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;**

**В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.23;**

**В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, стр. 20;**

**В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.52А,**

**В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, если иное не указано в информационном сообщении о торгах.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены И имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты их проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, если иное не

указано в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В информационном сообщении о проведении торгов может быть предусмотрена возможность подачи Претендентом заочного поручения организатору торгов (заочный бид). Если Претендент, желающий приобрести Имущество, не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, он может оставить поручение (заочный бид) организатору торгов. Для этого необходимо представить заявку на участие в торгах в соответствующей форме. Организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

В случае проведения торгов с возможностью подачи Претендентами заочных поручений порядок проведения торгов указывается в информационном сообщении о торгах.

### **Порядок проведения торгов и оформление его результатов**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками торгов путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника торгов, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи Имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести Имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник торгов поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками торгов путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника торгов, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи Имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя торгов.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

12. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

Иные случаи признания торгов несостоявшимися могут быть указаны в информационном сообщении.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания торгов несостоявшимися в тот же день составляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

13. Договор с победителем торгов заключается по итогам торгов в срок и порядке, указанных в информационном сообщении о торгах.

Оплата цены продажи Имущества победителем торгов производится в порядке, размере и в сроки, определенные договором, заключенным по итогам торгов.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.