



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 32 [98]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, участок 1

Готовится к продаже

100% долей в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС». Обществу принадлежит право аренды земельного участка площадью **67 381 кв. м.** Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок получен в аренду в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга и с правом проектирования и строительства объекта рекреационного назначения. В составе проекта планируется размещение высококлассного многофункционального Wellness Resort отеля, включающего 7 гостевых вилл и главное здание емкостью 27 номеров. Собственником Объекта проведены изыскательские работы, получены ТУ на подключение электричества.

Начальная цена – 60 млн руб.

20 сентября 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на основании права собственности ОАО «Сбербанк России», 26 октября 2012 г.	3
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на основании права собственности ОАО «Сбербанк России», 30 октября 2012 г.	6
по продаже нежилых помещений 1 ноября 2012 г.	15

Информация	19
------------------	----

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	22
---	----

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 18.09.2012 № 177-п дата подведения итогов аукциона по продаже нежилого здания (Дача) и земельного участка, расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Морская ул., д. 146, лит. А,

назначенного на 19 СЕНТЯБРЯ 2012 года в 10:20,

переносится на 17 ОКТЯБРЯ 2012 года в 11:45.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 16 ОКТЯБРЯ 2012 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 16 ОКТЯБРЯ 2012 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются

17 ОКТЯБРЯ 2012 года в 10:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится

17 ОКТЯБРЯ 2012 года с 11:20 до 11:40.

(Полный текст информационного сообщения о торгах опубликован в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 26.06.2012 № 22(86))

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ОСНОВАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 20 СЕНТЯБРЯ до 23 ОКТЯБРЯ 2012 г.** осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213,
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер. д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности:

19 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:15 до 10:30 по адресу:

Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:

**Нежилое помещение в жилом доме
(помещение аптечного пункта
на 2 рабочих места) № 4Н,**

на первом этаже, общей площадью 77,8 кв. м, кадастровый номер: 22:69:000000:0000:01:431:001:100508620:0100:200Н4, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Новоалтайск, Партизанская ул., д. 1**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора аренды с последующим выкупом от 02.08.2007 № 308-7492/07, что подтверждается свидетель-

ством о государственной регистрации права, выданного от 20 декабря 2007 г., серия 22 АБ № 204 116.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрировано.

**Начальная цена объекта –
3 200 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 2 от 10 сентября 2012 г., заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2012 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными докумен-

тами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 26 ОКТЯБРЯ 2012

года в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
принадлежащих на основании права собственности открытому
акционерному обществу «Сбербанк России»
в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России»**

30 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона, местное – г. Иркутск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»,
664001, г. Иркутск, Нижняя Набережная ул., д. 10.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 СЕНТЯБРЯ
до 23 ОКТЯБРЯ 2012 г.** осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
(время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер. д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **26 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 10:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом
случае, доверенности: **30 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк
России», 664001, г. Иркутск, Нижняя Набережная ул., д. 10.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

– НЕЖИЛОЕ 4-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ,

*общая площадь 3 303,5 кв. м, находящееся по адресу:
Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32.*

Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Соглашения о замене исполнения обязательств от 11.02.1997, зарегистрированный БТИ Администрации г. Иркутска 07.04.1997 № 205, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АГ, номер 912835, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2008 года сделана запись регистрации 38-38-01/125/2008-833.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., уч. 32.

Участок принадлежит Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 24.12.2010, постановления мэра г. Иркутска от 21.12.2010 № 031-06-3120/10, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АД номер 417540, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2011 г. сделана запись регистрации 38-38-01/019/2011-156.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 221 000 000 руб. 00 коп., из которых:

нежилое здание – 205 000 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186 руб. 44 коп.,

земельный участок – 16 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб. 00 коп.

Лот № 2.

– НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ПАНЕЛЬНО-КИРПИЧНОЕ, 4-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ, общая площадь 2 883,2 кв. м, находящееся по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 23 А.

Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Соглашения об отступном от 03.12.1996, заключенного с АО «Иркутскгражданстрой», зарегистрирован в БТИ г. Иркутска 31.12.1996 № 122; Акта приема-передачи нежилых помещений и правоустанавливающих документов на них от 11.12.1996; Соглашения № 3/1 о замене исполнения обязательства от 07.08.1996, заключенного с АО «Иркутскгражданстрой», зарегистрирован в БТИ г. Иркутска 31.12.1996 № 122; Акта приема-передачи нежилых помещений и правоустанавливающих документов на них от 06.08.1996; Договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.07.1998, заключенного с ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибатом»; Акта приема-передачи от 21.07.1998, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на не-

движимое имущество и сделок с ним серия 38 АБ, номер 096411, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2002 г. сделана запись регистрации 38-01/00-84/2002-119.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, уч. 23 А.

Участок принадлежит Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.10.2007, постановления мэра г. Иркутска от 24.04.2007 № 031-06-685/7, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АГ номер 698016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 декабря 2007 г. сделана запись регистрации 38-38-01/144/2007-572.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 221 200 000 руб. 00 коп., из которых:
нежилое здание – 185 000 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18 % – 28 220 338 руб. 98 коп.,
земельный участок – 25 200 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 5 000 000 руб. 00 коп.

Лот № 3. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ-ОФИС,

общая площадь 336,5 кв. м, находящееся по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 27 А, 3-й этаж, номера на поэтажном плане 1, 3–9.

Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 08.04.2010, что подтверждается Свидетельством о госу-

дарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АБ, номер 241687, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 апреля 2010 г. сделана запись регистрации 38-38-01/055/2010-803.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 28 000 000 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18 % – 4 271 186 руб. 44 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 500 000 руб. 00 коп.

Лот № 4.

– ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА, 1-й этаж, общая площадь 184,8 кв. м, находящееся по адресу:

Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 41Б.

Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АД, номер 673321, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2011 г. сделана запись регистрации 38-38-01/131/2011-837.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА, 2-й этаж, общая площадь 186,0 кв. м, находящееся по адресу:

Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 41Б.

Данный объект принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним серия 38 АД, номер 673049, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2011 г. сделана запись регистрации 38-38-01/131/2011-838.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 092 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., уч. 41Б.

Участок принадлежит Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серия 38 АД, номер 673534, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2011 г. сделана запись регистрации 38-38-01/131/2011-839.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 22 200 000 руб. 00 коп., из которых:
нежилое здание – 5 200 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18 % – 793 220 руб. 34 коп.
земельный участок – 17 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

Сумма задатка – 1 000 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 500 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1-09/БСБ-2012 от 18 сентября 2012 г., Договора поручения № 2-09/БСБ-2012 от 18 сентября 2012 г., Договора поручения № 3-09/БСБ-2012 от 18 сентября 2012 г., Договора поручения № 3-09/БСБ-2012 от 18 сентября 2012 г., заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов**Организатора аукциона:**

1) № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после за-

ключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ОКТЯБРЯ 2012 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистри-

рованных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чет-

кими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 ОКТЯБРЯ 2012 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», 664001, г. Иркутск, Нижняя Набережная ул., д. 10.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукцио-

на, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии, уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества (Приложение № 3) заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора реализации имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г.

(указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____) ¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.2.2.3. В течение (_____) ² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет

Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Иркутск

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Имущество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого « _____ » _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____
(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетные счета Организатора торгов:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего Договора о Задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,**
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)*
_____/_____/_____

Приложение № 3

**ДОГОВОР № _____
реализации имущества**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), находящийся по адресу: Российская Федерация, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, зарегистрированный в Центральном Банке Российской Федерации 20 июня 1991 года, регистрационный номер 1481; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 77 № 004856976, основной государственный регистрационный номер 1027700132195, выдано Управлением МНС России по городу Москве 16 августа 2002 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о филиале _____, Доверенности № _____ от « ____ » « _____ », с одной стороны, и _____ (полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица), именуем__ в дальнейшем «Покупатель» (в случае, если Покупатель – юридическое лицо, продолжить предложение выражением «в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ (устава, доверенности)»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает нежилое помещение (помещение, земельные участки – перечислить) (№ помещения), далее именуемое «Имущество», общей площадью _____ (цифрами и прописью) квадратных метров, расположенное на _____ этаже в здании по адресу: _____, обозначенное _____ (указать каким способом) на копии поэтажного плана _____ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от _____ и копии экспликации _____ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от _____, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____), состоящее из _____, в том числе:

- № _____ общей площадью _____;
- № _____ общей площадью _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного _____ (дата, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, серия и номер свидетельства _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ (дата) _____ сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер _____.

(При необходимости, пункт дополнить выражением «Продавцом произведена перепланировка Помещения, не согласованная в установленном порядке».)

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в частности не является объектом права общей собственности, не заложено и не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____. В случае наличия обременения необходимо указать вид обременения и дату его действия.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате за землю, коммунальных и иных платежей по Имуществу.

1.5. Покупатель произвел осмотр Имущества, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от ____ (дата). Покупатель приобретает Имущество в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

1.6. Здание, в котором находится Имущество, расположено на земельном участке площадью _____, имеющем адресные ориентиры: _____, предоставленном в аренду (собственность) Продавцу на основании договора аренды № _____ от _____, заключенного между _____ и _____, зарегистрированного _____. При переходе права собственности на Имущество к Покупателю Покупатель приобретает права на земельный участок на тех же условиях, что и Продавец. При этом площадь земельного участка, занятого Имуществом и необходимого для его использования, его границы, а также земельно-арендная доля (для расчета платежей Покупателя) определяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при обращении Покупателя в _____ (наименование органа исполнительной власти в области земельных отношений) – пункт заполняется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

2. Цена Имущества и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Имущества _____ (цифрами и прописью) _____ рублей __ (цифрами) копеек, в том числе НДС 18%, что составляет _____ (цифрами и прописью) _____ рублей __ (цифрами) копеек.

2.2. Оплата по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме на основании счета, выставленного Продавцом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Покупателя.

2.3. Счет-фактура предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. До момента оплаты Имущество не считается находящимся в залоге у Продавца.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение __ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи. Formой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

3.1.2. Передать Имущество в состоянии, указанном в Акте осмотра.

3.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок, функционально обеспечивающий находящееся на нем Имущество – пункт используется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. В течение ____ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора принять Имущество по акту приема-передачи. Форма акта предусмотрена п. 3.1.1.

3.2.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальные и эксплуатационные услуги), а также расходы за пользование земельным участком со дня подписания акта приема-передачи от Продавца Покупателю.

4. Ответственность Сторон.

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,03%, включая НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения срока оплаты Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 %, включая НДС 18%, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде _____.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1 – поэтажный план, экспликация к поэтажному плану.

10. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
Открытое акционерное общество «Сбербанк России (ОАО «Сбербанк России») Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: Р/с К/с В БИК КПП ИНН ОКПО ОКВЭД	Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел: _____, тел/ф: _____ Р/счет _____ Банк _____ К/счет _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Продавец
ОАО «Сбербанк России»
(наименование)

(должность)

(ФИО)

(подпись)

Покупатель

(должность)

(ФИО)

(подпись)

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 НОЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № 10-20
от 15.02.2012 по организации продаж имущества города Москвы

**Прием заявок: с 17 СЕНТЯБРЯ по 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. (11 ОКТЯБРЯ 2012 г. – до 12:30)
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**
осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 16:00.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **17 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 12:00.** Вручение уведомлений осуществляется **17 и 18 ОКТЯБРЯ
2012 г. с 14:00 до 16:00.** Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **1 НОЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** в помещении
Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 1 НОЯБРЯ 2012 г. по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.
Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

**Лот № 1-ПР.
Нежилое помещение
г. Москва, ЮАО, Павелецкий 2-й пр.,
д. 4, корп. 2.**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением
Департамента имущества города Москвы от 3 сентября 2012 г.
№ 2630-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по
адресу: Павелецкий 2-й пр., д. 4, корп. 2, общей площадью
98,6 кв. м».

Общая площадь – 98,6 кв. м.

Высота потолков – 2,65 м.

Характеристика объекта: нежилое помещение распо-
ложено на 1-м этаже жилого здания 1960 года постройки.
Общий процент износа – 42 % на 2007 год. Материал стен –
кирпичный. Техническое состояние удовлетворительное.
Степень технического обустройства (по документам техни-
ческого учета): водопровод, канализация, горячая вода,
отопление центральное от ТЭЦ, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: 1-й этаж,
помещение I, комн. 3, 10, 10а, 11, 14, 31.

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному
11 июля 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Южное БТИ), инвентар-
ный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 1329/9
(00018303:0076). Свидетельство о государственной реги-
страции права от 10 января 2008 г., запись в ЕГРП о госу-
дарственной регистрации права от 10 января 2008 г. № 77-
77-05/062/2007-841.

Начальная цена – 9 027 000
(девять миллионов двадцать семь тысяч)
руб. 00 коп., с учетом НДС 18 % –
1 377 000 (один миллион триста семьдесят
семь тысяч) руб.

Сумма задатка – 902 700
(девятьсот две тысячи семьсот) руб. 00 коп.
**Величина повышения начальной цены
(«шаг аукциона») – 451 360**
(четыреста пятьдесят одна тысяча триста
шестьдесят) руб. 00 коп.

Обременения: отсутствуют.

Информация о ранее проведенных торгах:
аукционы 21.10.2008, 15.01.2009, 09.06.2009 не состоя-
лись по причине отсутствия поданных заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назна-
ченная с 03.11.2009 по 16.04.2010, не состоялась по при-
чине отсутствия заявок; аукцион 25.01.2011 не состоялся
по причине отсутствия заявок и 16.03.2012 не состоялся по
причине поступления только одной заявки.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов
Российской Федерации, а также резидентов Российской
Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников)
и аффилированных лиц иностранных физических и юриди-
ческих лиц, отсутствуют.

Лот № 2-ПР.**Нежилое помещение****г. Москва, САО, ул. Куусинена, д. 25**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 20 августа 2012 г. № 2377-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Куусинена, д. 25, общей площадью 47, 1 кв. м».

Общая площадь – 47,1 кв. м.

Высота потолков – 2,31 м; 2,70 м.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в подвале 8-этажного жилого дома 1952 года постройки. Общий процент износа – 43 % на 1999 год. Материал стен – кирпичный. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: подвал, пом. V.

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 21 марта 2012 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 2175/4 (00012485:0081). Свидетельство о государственной регистрации права от 20 февраля 2012 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 20 февраля 2012 г. № 77-77-09/031/2012-318.

Начальная цена – 2 218 400

(два миллиона двести восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.,
с учетом НДС 18 % – 338 400
(триста тридцать восемь тысяч четыреста)
руб. 00 коп.

Сумма задатка – 221 840

(двести двадцать одна тысяча
восемьсот сорок) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной
цены («шаг аукциона») – 110 920**

(сто десять тысяч девятьсот
двадцать) руб. 00 коп.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Лот № 3-ПР.**Нежилое помещение****г. Москва, ЮАО, Павелецкий 2-й пр.,
д. 4, корп. 2**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 3 сентября 2012 г. № 2655-р. «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: Павелецкий 2-й пр., д. 4, корп. 2, площадью 157,0 кв. м».

Общая площадь – 157,0 кв. м.

Высота потолков – 2,65 м.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома 1960 года постройки. Износ здания 42 % на 2007 г. Материал стен – кирпичный. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: этаж – 1-й, пом. I, комн.: 1, 2, 5-9, 21, 22, 24-26, 32.

Согласно кадастровому паспорту помещения, 11 июля 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Южное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 1329/9 (00018303:0076).

Свидетельство о государственной регистрации права от 10 января 2008 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 10 января 2008 г. № 77-77-05/062/2007-839.

Начальная цена – 13 971 200

(тринадцать миллионов девятьсот семьдесят
одна тысяча двести) руб. 00 коп.,
в том числе НДС 18% – 2 131 200
(два миллиона сто тридцать одна тысяча
двести) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 397 120

(один миллион триста девяносто семь тысяч
сто двадцать) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены
 («шаг аукциона») – 698 560**

(шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот
шестьдесят) руб. 00 коп.

Обременения: отсутствуют.

Информация о ранее проведенных торгах:

Аукционы 21.10.2008, 15.01.2009, 09.06.2009 не состоялись по причине отсутствия поданных заявок.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная с 03.11.2009 по 16.04.2010, не состоялась по причине отсутствия заявок; аукцион 25.01.2011 не состоялся по причине отсутствия заявок и 16.03.2012 не состоялся по причине поступления только одной заявки.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 17 октября 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в те-

чение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

р/с 4010181080000010041
в Отделении 1 Московского
ГТУ Банка России,
г. Москва 705, БИК 044583001.
Получатель:

Управление Федерального
казначейства по г. Москве
(Департамент имущества
города Москвы),
ИНН 7707058720, КПП 770701001.
КБК – 16311402023028000410
(поле 104 платежного поручения).
ОКАТО – 45 286 585 000
(поле 105 платежного поручения).

Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru**, сайте Департамента имущества города Москвы **www.digm.ru**, на официальном сайте Российской Федерации торгов в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru** в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:
– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 16:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на

сайте Организатора аукциона **www.auction-house.ru** в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона **на 16:00 11 ОКТЯБРЯ 2012 г.**, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомле-

ния об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

Внимание!

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в каталоге № 30 (96).

На стр. 20-21 Пункты 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12 в разделе Западный административный округ читать в следующей редакции:

1	ЗАО	ш. Очаковское, д. 15, корп. 2	117,3	этаж – цоколь пом. I, комн. 1-14	от 15 сентября 2009 г. серия 77 АК № 463410	от 15 февраля 2002 г. № 77-01/08-068/2002-358, внесены изменения по заявлению от 15 сентября 2009 г. № 77-77-07/078/2009-619	от 07.12.2001 № 08-352/01	21 061 820,00
2	ЗАО	ул. Гришина, д. 23, корп. 5	127,9	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-15	от 21 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 079043	от 28 июля 2003 г. № 77-01/08-627/2003-489, внесены изменения по заявлению от 21 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-479	от 29.07.2003 № 08-268/03	23 128 000,00
3	ЗАО	Полоцкая ул., д. 14	108,1	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-13	от 16 ноября 2009 г. серия 77 АК № 731025	от 20 мая 2003 г. № 77-01/08-464/2003-256, внесены изменения по заявлению от 16 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/2009-851	от 14.12.2004 № 08-390/04	21 948 000,00
4	ЗАО	Филевская Б. ул., д. 57, корп. 1	137,7	этаж – цоколь, пом. V, комн. 1-13	от 25 ноября 2009 г. серия 77 АМ № 077018	от 16 октября 2003 г. № 77-01/08-764/2003-725, внесены изменения по заявлению от 25 ноября 2009 г. № 77-77-07/111/2009-054	от 11.01.2000 № 8-19/2000	29 028 000,00
9	ЗАО	ул. Раевского, д. 3	63,9	этаж – 1-й, пом. 2, комн. 1-5	от 08 июня 2007 г. серия 77 АД № 377124	от 8 июня 2007 г. № 77-77-07/024/2007-939	от 27.05.1999 № 08-158/99	18 540 160,00
10	ЗАО	Сетуньский 3-й пр., д. 16	74,0	этаж – 1-й, пом. I, комн. 3-10	от 07 ноября 2009 г. серия 77 АК № 734597	от 12 марта 2003 г. № 77-01/08-294/2003-268 с изменениями от 07 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/2009-693	от 25.12.1995 № 08-986/95	10 945 680,00
12	ЗАО	ул. Маршала Тимошенко, д. 44	160,7	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-23	от 26 февраля 2010 г. серии 77 АМ № 082464	26 февраля 2010 г. серии 77 АМ № 082464 от 23 июня 2003 г. № 77-01/08-557/2003-397, внесены изменения по заявлению от 26 февраля 2010 г. № 77-77-07/025/2010-329	от 12.10.2004 № 08-296/04	32 686 000,00

На стр. 21 пункты 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в разделе Северо-Западный административный округ читать в следующей редакции:

2	СЗАО	ул. Глаголева Генерала, д. 30, корп. 2	173,4	этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-19	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704325	от 07 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-415	от 15.12.1999 № 9-597/99	25 134 000,00
4	СЗАО	пр. Жукова Маршала, д. 11, корп. 1	644,0	этаж – подвал, пом. I, комн. 1-12; этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-37	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704328	от 14 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-451	от 23.02.2000 № 9-110/2000	91 005 000,00
5	СЗАО	Авиационная ул., д. 68, корп. 3	164,9	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-19	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704327	от 7 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-453	от 09.02.1999 № 9-84/99	31 742 000,00

ИНФОРМАЦИЯ

6	СЗАО	Пятницкое ш., д. 25, корп. 1	200,7	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-21	от 19 апреля 2011 г. серия 77 АМ № 706821	от 21 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003- 440	от 12.04.1999 № 9-196/99	27 376 000,00
7	СЗАО	Лодочная ул., д. 29, стр. 1	109,4	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-15	от 2 декабря 2008 г. серия 77 АЖ № 607740	от 23 января 2003 г. № 77-01/08-210/2003- 157	от 26.11.2002 № 9-611/02	14 278 000,00
8	СЗАО	ул. Мневники, д. 9	261,9	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-30, пом. V, комн. 1	от 9 февраля 2009 г. серия 77 АЖ № 608390	от 26 сентября 2002 г. № 77-01/08-479/2002- 168	от 23.07.2002 № 9-416/02	43 070 000,00
9	СЗАО	ул. Исаковского, д. 31	247,4	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-28	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704324	от 11 декабря 2002 г. № 77-01/08-610/2002- 763	от 23.07.2002 № 9-414/02	42 834 000,00

На стр. 22-23 пункты 1, 2, 9, 12, 15, 16, 20, 21, 26, 28 в разделе Северо-Восточный административный округ читать в следующей редакции:

1	СВАО	ул. Малыгина, д. 6	200,0	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 6-7, 7а, 7б, 7в, 8-11	от 11 ноября 2002 г. серия 77 АА № 873724	от 11 ноября 2002 г. № 77-01/02-614/2002-41	от 18.09.2003 № 3-627	25 594 200,00
2	СВАО	Аргуновская ул., д. 4	85,0	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5	от 5 января 2003 г. серия 77 АБ № 071103	от 5 января 2003 г. № 77-01/02-707/2002- 57	от 21.04.2003 № 3-319	14 396 000,00
9	СВАО	ул. Амундсена, д. 15, корп. 2	277,0	этаж – 1-й, пом. II, I комн. 1-23	от 2 октября 2008 г. серия 77 АЖ № 680406	от 25 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003- 581	от 24.09.2003 № 3-648	37 996 000,00
12	СВАО	Анадырский пр., д. 21	159,2	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-20	от 19 апреля 2005 г. серия 77 АВ № 659047	от 25 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002- 947 с изменениями от 19 апреля 2005 г. № 77- 77-02/001/2005-640	от 04.06.2002 № 3-338	21 889 000,00
15	СВАО	пр. Дежнева, д. 27, корп. 1	204,2	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-20	от 19 апреля 2005 г. серия 77 АВ № 659040	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002- 1212 с изменениями от 19 апреля 2005 г. № 77- 77-02/001/2005-639	от 27.01.2003 № 3-61	27 305 200,00
16	СВАО	1-й Рижский пер., д. 3	65,30	этаж – 1-й, пом. II, 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 4	от 20 февраля 2004 г. серия 77 АБ № 579589	от 17 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-384 с изменениями от 20 февраля 2004 № 77- 01/02-1029/2003-247	от 16.05.2008 № 03- 00392/08	10 148 000,00
20	СВАО	Вересковая ул., д. 11	147,5	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-18	от 30 мая 2005 г. серия 77 АВ № 659495	от 25 апреля 2003 г. № 77-01/02-339/2003- 670 с изменениями от 30 мая 2005 г. № 77-77- 02/059/2005-275	от 24 сентября 2003 г. № 3-651	20 567 400,00
21	СВАО	Печорская ул., д. 14	98,1	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-6	от 25 октября 2004 г. серия 77 АБ № 796037	от 25 октября 2004 г. № 77-01/02-1042/2004- 165	от 22 сентября 2004 г. № 3-583	14 065 600,00
26	СВАО	ул. Бестужевых, д. 21Б	113,8	этаж – 1-й, пом. XI, комн. 1-12	от 11 ноября 2002 г. серия 77 АА 873714	от 11 ноября 2002 г. № 77-01/02-614/2002- 31	от 7 сентя- бря 2007 г. № 03- 00559/07	14 431 400,00
28	СВАО	Тайнинская ул., д. 24	149,5	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-7	от 25 февраля 2003 г. серия 77 АБ № 071430	от 25 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003- 580	от 19 мая 2003 г. № 3-416	19 422 800,00

ИНФОРМАЦИЯ

На стр. 23 пункт 4 в разделе Юго-Западный административный округ читать в следующей редакции:

4	ЮЗАО	Новоясеневский пр., д. 32, корп. 1	203,0	этаж – 1-й, пом. IX, комн. 1-5, 5а, 6-19	от 22 июля 2011 г. серия 77-АН № 341410	от 27 февраля 2003 г. № 77-01/06-060/2003-607	от 26.11.2002 № 7-742	36 506 840,00
---	------	------------------------------------	-------	--	---	---	-----------------------	---------------

На стр. 23 пункт 2 в разделе Восточный административный округ читать в следующей редакции:

2	ВАО	9-я Парковая ул., д. 41	113,8	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-13	от 15 марта 2012 г. серия 77-АН № 457964	от 15 марта 2012 г. № 77-77-03/028/2012-020	от 17.12.1999 № 04-589/99	18 054 000,00
---	-----	-------------------------	-------	--------------------------------	--	---	---------------------------	---------------

На стр. 24 пункты 3, 5, 6, 7 в разделе Северный административный округ читать в следующей редакции:

3	САО	Коптевская ул., д. 83, корп.2	185,6	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-11	от 27 мая 2010 г. серия 778 АМ № 553228	от 27 мая 2010 г. № 77-77-09/041/2010-524	от 6 апреля 1999 г. № 2-212/99	26 668 000,00
5	САО	ул. Расковой, д. 26/29	140,3	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-18	31 октября 2007 г. серия 77АЖ 220750	от 20 сентября 2002 г. № 77-01/09-346/2002-835 с внесенными изменениями от 27 апреля 2007 г. № 77-77-09/016/2007-651, от 31 октября 2007 г. № 77-77-09/050/2007-485	от 18.04.2003 № 2-228/03	25 457 320,00
6	САО	Ленинградский пр., д. 58	182,2	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1 в, 2-11, 13	от 18 декабря 2002 г. серия 77 АБ 000210	от 18 декабря 2002 г. № 77-01/09-634/2002-297	от 22.02.1999 № 2-82/99	34 928 000,00
7	САО	Клязьминская ул., д. 9, корп. 2	242,5	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-22	от 25 июля 2005 г. серия 77 АВ 836639	от 12 апреля 2002 г. № 77-01/09-064/2002-579 с внесенными изменениями от 8 апреля 2003 г. № 77-01/09-309/2003-494, от 25 июля 2005 г. № 77-77-09/026/2005-937	от 10.09.2002 № 02-526/2002	30 137 200,00

На стр. 24-25 пункты 1-4 в разделе Центральный административный округ читать в следующей редакции:

1	ЦАО	Таганская ул., д. 31/22	317,6	этаж – 1-й, пом. XXXIV комн. 1-33	от 14 ноября 2005 г. серия 77 АГ № 0094686	от 10 апреля 2003 г. № 77-01/41-085/2003-605, внесены изменения по заявлению от 14 ноября 2005 г. № 77-77-11/255/2005-231	от 12.03.2003 1-195/03	71 008 000,00
2	ЦАО	Милютинский пер., д. 19/4, стр. 2	176,9	этаж – 1-й, пом. I, V комн. 1, 1А, 2-11, 11А, 12, 12А, 13-16	от 26 марта 2003 г. серия 77 АА № 032357	от 26 марта 2003 г. № 77-01/41-085/2003-453	от 19.03.2003 № 1-236/03	46 397 600,00
3	ЦАО	ул. Остоженка, д. 3/14	156,1	этаж – подвал, пом. X, комн. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 3 в, 3г, этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-11	от 21 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 120179	от 26 марта 2003 г. № 77-01/41-085/2003-458, внесены изменения по заявлению от 21 декабря 2009 г. № 77-77-11/236/2009-322	от 19.03.2003 № 1-240/03	50 669 200,00
4	ЦАО	ул. Гвоздева, д. 7/4, стр. 1	191,2	этаж – цоколь, пом. II, комн. 1-20	от 20 января 2009 г. серия 77АЖ № 684558	от 2 апреля 2003 г. № 77-01/41-085/2003-551 с внесенными изменениями по заявлению от 20.01.2009 г. № 77-77-11/126/2008-582	19.03.2003 № 1-232/03	36 934 000,00

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайтах: ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru и Департамента имущества города Москвы – www.digm.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно- курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 4 490 кв. м. Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 10 462 кв. м. Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятиновское с. п., д. Новое Девятино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 3 904 кв. м. Зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м. Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 5 100 кв. м. Зд. – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	З/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Аукцион	25.10.2012	60 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
19	Земельный участок + жилой дом	З/У – 3 400 кв. м. Зд. – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок + здание	З/У – 623 кв. м. Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
21	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м. З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
23	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
28	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м. Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
29	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
31	Комплекс жилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м. З/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столлярный цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru – 31093	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online	Начало приема заявок и предложений по цене с 17.09.2012	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС (торги на понижение)
32	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
33	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
34	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
35	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок и здание	Зд. – 1 212,4 кв. м. З/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес-центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	04.10.2012	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
38	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
40	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
42	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
43	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м. З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
44	Земельные участки	2 400 кв. м и 1 200 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юрки, ул. Строителей, уч. № 16	Под ИЖС			10 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок со зданием	З/У – 7 000 кв. м. Зд. – 742,9 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Предприятия «Ленсоветское», уч. 63	Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье, разрешенное использование участка позволяет размещать на нем объекты торговли			65 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
46	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
47	Здание и земельный участок	З/У – 2 063 кв. м. Зд. – 203,5 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
48	Продажа здания и З/У	Зд. – 1 043,1 кв. м. З/У – 1 913,0 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «МегаРусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС
49	Нежилое помещение	139,9 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	Уточняется	4 140 000 (без учета НДС)
50	Земельный участок и жилой дом	З/У - 2 104 кв. м. Зд. - 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4.	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
52	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
53	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500-550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, пер. Солнечный	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
54	Земельный участок и производственные здания	З/У - 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
55	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается
2	Продажа земельных участков в Тверской области	54 земельных участка	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское с. п.	Частная собственность	Аукцион	04.10.2012	Лот № 1 (3 З/У): 12 100 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 (51 З/У) – 33 215 000 руб., НДС не облагается
3	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт+ З/У)	2-этаж. зд., общая площадь – 871,2 кв. м, З/У – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк)	Аукцион	04.10.2012	6 000 000 руб., в том числе НДС
4	Часть нежилого здания	Общая площадь – 8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000 руб., с учетом НДС
5	Продажа нежилых помещений в г. Москва	Лот № 1: НП в СЗАО - 86 кв. м; Лот № 2: НП в ЮАО - 29,7 кв. м	Лот № 1: г. Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 5б. Лот № 2: г. Москва, ЮАО, Кленовый бул., д. 2б	Казна г. Москвы	Аукцион	16.10.2012	Лот № 1: 10 915 000 руб., с учетом НДС. Лот № 2: 3 315 800 руб., с учетом НДС
6	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 12,3 кв. м Лот № 2: 103,1 кв. м Лот № 3: 206,8 кв. м Лот № 4: 279,7 кв. м Лот № 5: 88,8 кв. м Лот № 6: 54 кв. м Лот № 7: 96,4 кв. м Лот № 8: 240,4 кв. м Лот № 9: 57,7 кв. м	Лот № 1: Москва, ЦАО, Вадковский пер., д. 12 (1-й этаж, пом. I, ком. 1) Лот № 2: Москва, ВАО, ул. Metallургов, д. 5 (подвал, пом. VII, ком. 1-8) Лот № 3: Москва, ВАО, Измайловский бул., д. 9 (подвал, пом. II, ком. 1-16) Лот № 4: Москва, ВАО, Сиреневый бул., д. 44 (1-й этаж, пом. I, ком. 1-13) Лот № 5: Москва, ВАО, Аллея Жемчужовой, д. 5, корп. 4 (1-й этаж, пом. XIX, комн. 1-9) Лот № 6: Москва, СЗАО, ул. Расплетина, д. 34, (подвал, пом. IV, комн 3-8) Лот № 7: Москва, ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 1 (1-й этаж, пом. III, комн. 1-5, пом. IV, ком. 1-4) Лот № 8: Москва, ЮАО, 3-й Павелецкий пр. д. 11 (подвал, пом. I, ком. 1-21,а) Лот № 9: Москва, ЮАО, Каширское шоссе, д. 50, корп. 1 (подвал, пом. III, ком. 3-4)	Казна г. Москвы	Аукцион	03.10.2012	Начальная (минимальная) цена договора аренды за год, с учетом НДС): Лот № 1: 107 588 Лот № 2: 414 359 Лот № 3: 1 113 204 Лот № 4: 3 392 481 Лот № 5: 639 538 Лот № 6: 339 434 Лот № 7: 1 018 755 Лот № 8: 1 705 398 Лот № 9: 285 961

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 78,8 кв. м	Лот № 1: Москва, ЮАО, Дубининская ул., д. 67, корп. 1 (2-й этаж, пом. II, ком. 1)	Казна г. Москвы	Аукцион	10.10.2012	Начальная (минимальная) цена договора аренды за год, с учетом НДС):
		Лот № 2: 142,6 кв. м	Лот № 2: Москва, ЗАО, ул. Плотинная, д. 1, корп. 1 (1-й этаж, пом. XXI, ком. 1-13)				Лот № 1: 626 618
		Лот № 3: 103,6 кв. м	Лот № 3: Москва, СВАО, Маломосковская ул., д. 19 (подвал, пом. I, ком. 1, 1а, 2-6)				Лот № 2: 1 093 405
		Лот № 4: 119,5 кв. м	Лот № 4: Москва, СВАО, пр. Кадомцева, д. 15 (1-й этаж, пом. II, ком. 1-3, 3а, 4-6; 1-й этаж, пом. III, ком. 1-5)				Лот № 3: 599 844
		Лот № 5: 64,0 кв. м	Лот № 5: Москва, СВАО, Абрамцевская, д. 14, корп. 1 (1-й этаж, пом. 52, комн. 1-8)				Лот № 4: 1 015 272
		Лот № 6: 73,2 кв. м	Лот № 6: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 10 (1-й этаж, пом. X, ком. 1-8)				Лот № 5: 606 592
		Лот № 7: 38,7 кв. м	Лот № 7: Москва, ЗАО, Мосфильмовская ул., д. 76 (1-й этаж, пом. II, ком. 1-6, 1а)				Лот № 6: 690 490
		Лот № 8: 32,7 кв. м	Лот № 8: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 10 (1-й этаж, пом. XXVI, ком. 1-4)				Лот № 7: 418 940
		Лот № 9: 32,5 кв. м	Лот № 9: Москва, ЗАО, Солнцевский пр., д. 6 (1-й этаж, пом. XXVIII, ком. 1-4)				Лот № 8: 246 757
		Лот № 10: 266,2 кв. м	Лот № 10: Москва, СВАО, Будайский пр-д., д. 7, корп. 2 (подвал, пом. I, ком. 1, 4, 5, 7-12)				Лот № 9: 256 868
		Лот № 11: 226,9 кв. м	Лот № 11: Москва, СВАО, ул. Бажова, д. 3, (подвал, пом. I, ком. 1-12, 14-18)				Лот № 10: 1 315 560
		Лот № 12: 27,1 кв. м	Лот № 12: Москва, ЮАО, Лужанская ул., д. 8, (1-й этаж, пом. VII, ком. 1, пом. VII, ком. 2-4)				Лот № 11: 1 309 440
		Лот № 13: 72,8 кв. м	Лот № 13: Москва, ЮВАО, Перовское шоссе, д. 18/1 (1-й этаж, пом. IIIа, ком. 1-6)				Лот № 12: 196 827
		Лот № 14: 137,7 кв. м	Лот № 14: Москва, ВАО, Лухмановская, д. 5 (1-й этаж, пом. XV, ком. 1-15)				Лот № 13: 592 228
		Лот № 15: 144,9 кв. м	Лот № 15: Москва, СВАО, Сельскохозяйственная ул., д. 16, корп. 1 (1-й этаж, пом. III, ком. 1-11)				Лот № 14: 1 089 896
		Лот № 16: 49,4 кв. м	Лот № 16: Москва, СВАО, пр-д Шокальского, д. 21 (1-й этаж, пом. IV, ком. 1-6)				Лот № 15: 1 248 748
		Лот № 17: 191,2 кв. м	Лот № 17: Москва, СЗАО, Новогорская ул., д. 40 1-й этаж, пом. I, ком. 1-16; пом. II, комн. 1)				Лот № 16: 367 635
		Лот № 18: 192 кв. м	Лот № 18: Москва, СЗАО, ул. Барышиха д. 14, корп. 3 (1-й этаж, пом. VII, ком. 1-15)				Лот № 17: 958 489
		Лот № 19: 54,2 кв. м	Лот № 19: Москва, ЦАО, Шеллапутинский пер., д. 1 (подвал, пом. I, ком. 1, 4)				Лот № 18: 1 628 805
		Лот № 20: 94,4 кв. м	Лот № 20: Москва, ЮВАО, ул. 2-я Вольская, д. 5, корп. 2 (1-й этаж, пом. IX, ком. 1-9)				Лот № 19: 265 742
		Лот № 21: 133,9 кв. м	Лот № 21: Москва, ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 6, корп. 607 (тех. этаж, 2-й, пом. II, ком. 1-5)				Лот № 20: 610 579
		Лот № 22: 38,5 кв. м	Лот № 22: Москва, ЮАО, Чертановская ул., д. 30, корп. 4 (1-й этаж, пом. II, ком. 1, 1б, 2-5)				Лот № 21: 951 761
		Лот № 23: 37,7 кв. м	Лот № 23: Москва, ЮАО, Ореховый бул., д. 16 (1-й этаж, пом. IV, ком. 1, 2, 2а, 2 б)				Лот № 22: 300 531
		Лот № 24: 94,7 кв. м	Лот № 24: Москва, Зеленоградский АО, г. Зеленоград, корп. 830 (цоколь, пом. IV, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2-6)				Лот № 23: 273 250
							Лот № 24: 978 336

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
2	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
3	Административное здание с земельным участком	Зд. – 67,8 кв. м. З/У – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский р-н, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Аукцион	12.10.2012	294 000, в том числе НДС
4	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
5	Гараж из крупных блоков	55,1 кв. м	Пермский край, Лысьвенский р-н, Лысьвенское г. п., г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24		Аукцион	12.10.2012	520 000, в том числе НДС
6	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	11,7 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7		Аукцион	12.10.2012	64 000, в том числе НДС
7	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	28,9 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5		Аукцион	12.10.2012	151 000, в том числе НДС
8	3 нежилых помещения, нежилое здание (под производственные нужды) ООО «Урания – М»	4 608, 1 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Здание склада ГСМ (36,9 кв. м), часть механо-сборочного цеха (871,8 кв. м), нежилые помещения на 1 и 2-м этажах (3 508,8 кв. м), нежилые помещения на 2-м этаже здания завода (190,6 кв. м)	Электронные торги,	10.10. 2012	147 508 474,5 без учета НДС
9	Нежилое 4-этажное здание	Общая площадь – 3 303,5 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 221 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186 руб. 44 коп.
10	Нежилое отдельностоящее панельно-кирпичное, 4-этажное здание	Общая площадь - 2 883,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабристов Событий, д. 23 А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 210 200 000, в т. ч. НДС 18 % - 28 220 338 руб.
11	Нежилое помещение-офис	Общая площадь - 336,5 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 27А		Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 28 000 000, в т. ч. НДС 18 % - 4 271 186 руб. 44 коп.
12	Нежилое помещение стенового зала, 1-й этаж	Общая площадь - 437,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Пчарт)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 646 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 43 900 000, в т. ч. НДС 18 % - 5 491 525 руб. 42 коп.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Административное 2-этажное здание со встроенной автостоянкой	Общая площадь – 817,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д.122 (Здание с автостоянкой)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 527 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 42 500 000, в т. ч. НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
14	Административное нежилое 3-этажное здание	Общая площадь – 2 443,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Мак-банк)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 118 900 000, в т. ч. НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.
15	Нежилое помещение (офис 13, нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного здания)	Общая площадь 288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6		Электронный аукцион	10.10.2012	7 000 000 руб. (включая НДС 18%)
16	Здание (нежилое здание) – 1-этажное, лит. Б, Б1, инв.№ 3881-38, земельный участок (право аренды)	Зд. - 174,82 кв. м, з/у - 746 кв. м	Республика Бурятия, Иволгинский р-он, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 38		Электронный аукцион	10.10.2012	1 065 000 руб. (включая НДС 18%)
17	Здание (нежилое здание) – 1-этажное, бревенчатое, лит. А, инв.№ 2706-8, с земельным участком	Зд. 38,6 кв. м, з/у - 425 кв. м.	Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, п. Николаевский, Октябрьская ул., д. 7		Электронный аукцион	10.10.2012	325 000 руб. 00 коп., из которых: здание – 265 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%; земельный участок – 60 000 руб. 00 коп., НДС не облагается
18	Нежилое помещение (Сберкасса), находящаяся в цокольном этаже 14-этажного кирпичного жилого дома	147,4 кв. м	Иркутская обл., г. Братск, ул. Мира, д. 60		Электронный аукцион	10.10.2012	6 700 000 руб. 00 копеек (включая НДС 18%)
19	Административное здание – одноэтажное бревенчатое, с земельным участком	Зд. - 54,4 кв. м, з/у - 240 кв. м.	Республика Бурятия, Окинский р-н, с. Орлик, Советская ул., д. 31		Электронный аукцион	10.10.2012	50 000 руб. 00 коп., из которых: здание – 23 600 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%; земельный участок – 26 400 руб. 00 коп., НДС не облагается
20	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисного здания	900 кв. м.	Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, пос. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, уч. 63В		Электронный аукцион	10.10.2012	700 000 руб. 00 коп., НДС не облагается
21	Нежилое помещение	52,94 кв. м	Читинская обл., Карымский р-н, с. Тыргетуй, Центральная ул., д. 64		Электронный аукцион	10.10.2012	430 000 руб. 00 коп., (включая НДС 18%)
22	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812810 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6183, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з. Е 113 СУ24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	77 700 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812811 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6184, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з. Е 114 СУ24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	64 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%
24	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812812 от 11.10.2006, VIN: X8929641060AA6185, объем двигателя: 2 464 куб. см., г.р.з.У 927 УК24	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	52 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%
25	Квартира	1-й этаж, общей площадью 91,9 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Балтийская ул., д. 49-80		Аукцион	16.10.2012	2 560 000, НДС не облагается
26	Помещение офиса на первом этаже жилого дома, лит. А	140,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 28		Аукцион	16.10.2012	5 800 000 руб., в том числе НДС
27	Лаура 1954-0000010-01	Год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 507849 от 23.05.2007 г., VIN: X8919540170СР9131, объем двигателя: 2 464 куб. см	Железнодорожное отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	16.10.2012	70 000, в том числе НДС
28	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: X9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	Железнодорожное отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	16.10.2012	130 000, в том числе НДС
29	ГАЗ 31105	2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9631105051280920, ПТС 52 КХ 744659	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	61 000, в том числе НДС
30	Практик -19271	2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X8919271040AA6090, ПТС 52 КУ 694537	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	50 000, в том числе НДС
31	Практик -19271	2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X8919271050AA6099, ПТС 52 КХ 660829	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	60 000, в том числе НДС
32	ГАЗ 3102	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН31020031194705, ПТС 52 КХ 797303	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	45 000, в том числе НДС
33	ГАЗ 32213	2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9632213080599985, ПТС 52 МР 295905	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	120 000, в том числе НДС
34	Транспортное средство (автомобиль-самосвал) 45065	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТР45065030000352, ПТС 50 КХ 666685	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	210 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	УАЗ 396259	2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39625940407263, ПТС 73 КУ 125909	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	89 000, в том числе НДС
36	УАЗ 396259	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39625930043680, ПТС 73 КН 645912	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	73 000, в том числе НДС
37	ВАЗ 21310	2007 года выпуска идентификационный номер (VIN) ХТА21310080088900, ПТС 63 МО 445359	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	24.10.2012	145 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение в жилом доме	Алтайский край, г. Новоалтайск, Партизанская ул., д. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Помещение аптечного пункта (на 2 рабочих места) № 4Н, на первом этаже, площадью 77,8 кв. м	Аукцион	26.10.2012	3 200 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м, 3/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Голландский аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 780 000 000, в том числе НДС
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	15.11.2012	4 100 000, в том числе НДС
10	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Встроенное административное помещение и часть земельного участка	Зд. – 168,5 кв. м	Ставропольский край Курский р-н, ст. Курская, ул. Калинина, д. 47, кв. 2	Встроенное административное помещение	Электронный английский аукцион	01.10.2012	2 000 000, в том числе НДС
12	База отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м. 21 объект общей площадью 8 072,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	1 400 000 000

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Аукцион	07.11.2012	600 000 000, без учета НДС
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
5	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
5	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
6	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
9	Объект незавершенного строительства + право аренды 3/у	2 825,8 кв. м, 3/у – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
10	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + 3/у	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр 3/у на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online	Прием заявок и предложений по цене с 21.09.2012	94 779 658, 80, в том числе НДС, торги на понижение
11	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»	от 74, 4 кв. м. до 8 788, 7 кв. м	Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения код лота – 31468	до 08.02.2013	(07.08.2012 – 11.08.2012 – 354 189 292, 62; 12.08.2012 – 16.08.2012 – 344 868 521,76), в том числе НДС
12	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
18	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
19	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
20	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31763)	до 02.01.2014	Текущая цена – 529 554 510 в том числе НДС
21	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	1 660,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31752)	до 05.08.2013	Текущая цена: 35 729 460, в том числе НДС
22	Нежилые помещения	43,07 кв. м	г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, № 11	Нежилые помещения бывшей сберкассы, под размещение офиса, торговой точки	Электронные торги	02.10.2012	1 705 700, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	51,1 кв. м	Саратовская обл., г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 168	Нежилое помещение, этаж 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	04.10.2012	2 000 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	43,1 кв. м	Саратовская обл., г. Балашов, Астраханская ул., д. 87	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	04.10.2012	1 040 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор: Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.09.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.