



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 30 [96]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Готовится к продаже

Здание с земельным участком в Пушкинском районе Санкт-Петербурга



Санкт-Петербург, поселок Шушары,
территория предприятия «Ленсоветовское», д. 250, лит. А



29 августа 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже части здания, являющейся частной собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 1 октября 2012 г.	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 4 октября 2012 г.	8
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 10 октября 2012 г.	12
по продаже недвижимого имущества, принадлежащего городу Москве, 9 октября 2012 г.	19
по продаже нежилых помещений 16 октября 2012 г.	27
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	30

ИНФОРМАЦИЯ

АУКЦИОН, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене продажи земельных участков, расположенных в Тверской области,

назначенный на 30 АВГУСТА 2012 г.,
переносится на 4 ОКТЯБРЯ на 12:00.

**Подведение итогов состоится 4 ОКТЯБРЯ 2012 г. в 12:00 по московскому времени
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Аукционная документация и более подробная информация размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом» - www.auction-house.ru*

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Электронный аукцион будет проводиться 1 ОКТЯБРЯ 2012 г.

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru. с 12:00.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 АВГУСТА по 27 СЕНТЯБРЯ 2012 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **28 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Часть здания имеющего следующие характеристики (характеристики указаны согласно данным кадастрового паспорта, выданного ГУП СК «Крайтехинвентаризация» Курский филиал 15.06.2012):

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 47/2, лит. А (далее по тексту – Объект).

Наименование: часть здания.

Инвентарный номер: 6718.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 168,50 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер:
26:36:031309:0081:6718/82:1001/А.

Объект недвижимости расположен на земельном участ-

ке, находящемся по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 47, квартира 2, общей площадью 871,62 кв. м, кадастровый номер 26:36:03 13 09:0081, целевое назначение – для общественно-деловых целей (далее – Земельный участок).

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на Объект к нему переходит право аренды Земельного участка, возникшее на основании договора аренды от 29.08.2003 г., срок договора аренды: до 29.08.2052 г.

Начальная цена продажи Объекта – 2 000 000

(два миллиона) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000

(сто пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила регламентируют порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети «Интернет».

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно

Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

**№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в

открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, собственник имущества вправе в

течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении объекта торгов по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) в аукционе принял участие один Участник;**
- 2) не один из Участников не представил предложение по цене.**

Примерная форма

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

г. _____ «___» _____ 2012 года

«Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москве 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____

с одной стороны, и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», _____ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости, характеристики которого указаны в п. 1.2 настоящего Договора (далее – **Объект**).

1.2. Под Объектом стороны понимают объект недвижимого имущества, имеющий следующие характеристики:

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 47/2, лит. А

(далее по тексту – Объект).

Наименование: часть здания.

Инвентарный номер: 6718.

Назначение: нежилое здание.

Площадь: 168,50 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 26:36:031309:0081:6718/82:1001/А.

Характеристики указаны согласно данным кадастрового паспорта, выданного ГУП СК «Крайтехинвентаризация» Курский филиал 15.06.2012.

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 05.06.1993 г., удостоверенного нотариусом Курской государственной нотариальной конторы Ставропольского края Евтушенко Н.Н., реестровый номер 1-2540, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю 25.12.2006 г. серия 26 АБ №225468, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/36-5/2003-337.

Объект недвижимости расположен на земельном участке, находящемся по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 47, квартира 2, общей площадью 871,62 кв. м, кадастровый номер 26:36:03 13 09:0081, целевое назначение – для общественно-деловых целей (далее – **Земельный участок**). Одновременно с переходом к покупателю права собственности на Объект к нему переходит право аренды Земельного участка, возникшее на основании договора аренды от 29.08.2003 г., срок договора аренды: до 29.08.2052 г.

1.4. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____.

1.5. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на один из банковских счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора .

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.5. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Место исполнения настоящего Договора _____.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России»
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Получатель:

_____.

Покупатель:

_____.

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

ФИО (должность)

ФИО (для юридического лица – должность)

М.П.

М.П.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже: _____ (далее – Имущество), проводимого 1 октября 2012 г., перечисляет денежные средства в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (далее – Задаток) путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов:
 - № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 - № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).
2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.
4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества и номер лота, согласно сообщению о продаже имущества.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:
 - 7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
 - 7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.
 - 7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).
 - 7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.
9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.
11. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,**
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

_____ / _____

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____ / _____

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ».**

4 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00

(московское время)

**Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

Прием заявок с 28 АВГУСТА по 1 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **3 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера
электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене

Телефон для справок 8-800-777-57-57.

Служба технической поддержки 8 (383) 319-10-69.

Лот №1.

Автомобиль специальный Практик-29641, цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812810 от 11.10.2006 г., VIN: X8929641060AA6183, объем двигателя: 2464 куб. см, г.р.з. E 113 СУ24.

Время проведения аукциона с 09:00 до 09:30.

Начальная цена продажи: 77 700 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 руб. 00 коп.

Лот №2.

Автомобиль специальный Практик-29641, цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812811 от 11.10.2006 г., VIN: X8929641060AA6184, объем двигателя: 2464 куб. см, г.р.з. E 114 СУ24.

Время проведения аукциона с 09:30 до 10:00.

Начальная цена продажи: 64 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 руб. 00 коп.

Лот №3.

Автомобиль специальный Практик-29641, цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812812 от 11.10.2006 г., VIN: X8929641060AA6185, объем двигателя: 2464 куб. см, г.р.з.У 927 УК24.

Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.

Начальная цена продажи: 52 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 руб. 00 коп.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Аукцион проводится по поручению ОАО «Сбербанк России» (в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»), в соответствии с договорами поручения: №23-05/51 от 15.08.2012 г., № 23-05/52 от 15.08.2012 г., № 23-05/53 от 15.08.2012 г. и гражданским законодательством Российской Федерации.

Основная информация об аукционе, сведения об объектах, выставляе-

мых на продажу, формы документов (формы заявок, договора о задатке, договора купли-продажи) размещаются на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Порядок проведения аукциона в электронной форме и взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями,

Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона в электронной форме, регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы (со всеми изменениями).

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном Интернет-

сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 2 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, задаток не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает со-

гласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 АВГУСТА 2012 г. на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислении задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допу-

ске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru. Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается **на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru**

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона («английский» аукцион).

Процедура проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона по форме, опубликованной на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи

По факту оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), Восточно-Сибирский ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, а также внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, собственник имущества, вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении объекта торгов по начальной цене.

Договор купли-продажи транспортного средства

Санкт-Петербург «___» _____ 2012 г.
Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москве 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора транспортное средство (далее – ТС):

Идент. № (VIN)	№ кузова
Марка, модель ТС	№ шасси
Наименование (тип ТС)	
Цвет кузова	
Год изготовления	Категория ТС
Модель, № двигателя	Мощность двигателя, л. с. (кВт)
Тип двигателя	Рабочий объем двигателя, куб. см.
Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг
Организация – изготовитель ТС (страна)	
Одобрение типа ТС №	выдано
Паспорт ТС:	дата выдачи паспорта ТС 16 СЕНТЯБРЯ 2004 г.
Наименование организации, выдавшей паспорт:	

Статья 2. Порядок расчетов

2.1. Цена продажи ТС по итогам аукциона составляет _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. _____ коп.
 2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи ТС в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи ТС составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб. _____ коп.
 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
 Обязательства Покупателя по оплате цены продажи ТС считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет Продавца.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:
 3.1.1. Выдать Покупателю документы на ТС (паспорт транспортного средства), в порядке, установленном п. 4.1 Договора.
 3.1.2. Передать ТС в порядке, установленном п. 4.1 Договора.
 3.2. Покупатель обязуется:
 3.2.1. Оплатить Цену продажи ТС в сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора.
 3.2.2. Принять ТС в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора.
 3.2.3. Произвести за свой счет регистрацию ТС в ГИБДД МВД РФ.

Статья 4. Передача транспортного средства

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче ТС и документов, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, производится Продавцом путем предоставления ТС в распоряжение Покупателя по адресу: _____ по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.4 Договора.
 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТС переходит на Покупателя с момента передачи ТС в соответствии с п. 4.1 Договора.
 4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1 настоящего Договора, ТС готово к передаче, и Покупатель осведомлен о готовности ТС к передаче, то ТС считается предоставленным Покупателю.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения срока оплаты ТС, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.
 5.2. В случае просрочки в оплате ТС на срок свыше 15 календарных дней договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке (п. 3 ст. 450 ГК РФ), о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении шести календарных дней с даты его направления. При расторжении Договора ТС, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, остается у Продавца.
 5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному п. 5.2 настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п. 5.1 настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора, до момента расторжения Договора.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
 6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
 6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
 6.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Договора для Продавца, два экземпляра Договора для Покупателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

От Покупателя:

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

10 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00

(московское время)

**Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 АВГУСТА по 5 ОКТЯБРЯ 2012 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ОКТЯБРЯ 2012 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **9 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок 8-800-777-57-57

Служба технической поддержки 8-383-319-10-69.

Лот № 1.

**Нежилое помещение (офис 13, нежилое помеще-
ние, расположенное на 1-ом этаже пятиэтажно-
го кирпичного здания),** общей площадью 288,9 кв. м,
условный номер: 38-38-10/004/2005-309, расположен-
ное по адресу: Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский,
ул. Янгеля, д. 6, принадлежащее Доверителю на праве соб-
ственности на основании Договора купли-продажи недви-
жимости от 06.09.2005 г. (запись регистрации № 38-38-
10/004/2005-891 от 06 октября 2005 года), что подтвержда-

ется Свидетельством о государственной регистрации права
от 06.09.2005 серия 38-АГ №082043.

Существующие ограничения (обременения) права – не
зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 09:00 до 09:30.

**Начальная цена продажи: 7 000 000 руб. 00 копеек
(включая НДС 18%).**

Сумма задатка: 500 000 руб. 00 копеек.

Шаг аукциона: 350 000 руб. 00 копеек.

Лот № 2.

**Здание (нежилое здание) – 1 – этажное, лит. Б, Б1,
инв. № 3881-38,** площадью 174,82 кв. м, кадастровый (или
условный) номер объекта: 03-03-08/006/2006-348, распо-
ложено по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н,
с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 38, принадлежащее Доверителю
на праве собственности на основании Акта государствен-
ной приемочной комиссии о приемке законченного стро-
ительством объекта в эксплуатацию от 05.09.1990 г.
Регистрационное удостоверение, выданное Иволгинским
БТИ 23.01.1996 г. за № 500 (запись регистрации № 03-03-
08/006/2006-348 от 20 октября 2006 года), что подтвержда-
ется Свидетельством о государственной регистрации права
от 20.09.2006 серия 03-АА № 314548.

Существующие ограничения (обременения) права – не
зарегистрировано.

**Одновременно с переходом к покупателю права
собственности на здание к нему переходят права в от-**

**ношении земельного участка, занятого зданием и не-
обходимого для его использования.**

**Земельный участок, с кадастровым номером:
03:08:080113:4,** площадью 746 кв. м, расположенный по
адресу: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Иволгинск,
ул. Ленина, д. 38, категория земель – земли населенных
пунктов, разрешенное использование – под застройками.

**Договор № 32/09/296 от 28.12.2009 г., арен-
ды земельного участка, находящегося в государ-
ственной собственности, заключенный на основа-
нии Постановления Администрации муниципально-
го образования «Иволгинский район» № 1072 от
04.12.2009 г.**

Время проведения аукциона с 09:30 до 10:00.

**Начальная цена продажи: 1 065 000 руб. 00 копеек
(включая НДС 18%).**

Сумма задатка: 150 000 руб. 00 копеек.

Шаг аукциона: 50 000 руб. 00 копеек.

Лот № 3.

**Здание (нежилое здание) – 1-этажное, бревенчатое,
лит. А, инв. № 2706-8,** общей площадью 38,6 кв. м, распо-
ложенное по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский
р-н, п. Николаевский, Октябрьская ул., д. 7, кадастровый
(или условный) номер: 03:18:000000:21/2000-000208,
принадлежащее Доверителю на основании договора куп-
ли-продажи от 25.01.1995 г., зарегистрированном в БТИ
Тарбагатайского района Республики Бурятия 21.11.1996 г.
(запись регистрации № 03-01/18-21/2000-208.1 от 28 дека-
бря 2000 года), что подтверждается Свидетельством о госу-
дарственной регистрации права от 22 февраля 2005 серия
03 АА № 206 508.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрировано.

Земельный участок: площадью 425 кв. м, катего-
рия земель: земли населенных пунктов – для размещения
производственной базы, кадастровый (или условный) но-
мер: 03:19:150106:2, расположен по адресу: Республика
Бурятия, Тарбагатайский р-н п. Николаевский, Октябрьская
ул., участок 7, принадлежит Доверителю на основании
Договора купли-продажи земельного участка № 546-09-
546/09-0/242 от 18.11.2009 г., Постановления «О предо-
ставлении земельного участка в собственность на тер-
ритории муниципального образования сельского поселе-
ния «Заводское» № 841 от 18.11.2009 г., Орган выдачи:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия (запись регистрации № 03-03-01/254/2009-178 от 31 декабря 2009 года), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.12.2009 серия 03-АА №574068.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Лот № 4.

Нежилое помещение (Сберкасса), находящаяся в цокольном этаже 14-этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 147,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 38:34:012:801:41:25:414:001:00290426 0:0001:21003, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Братск, ул. Мира, д. 60, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора № 5Д-92 на долевое участие в строительстве жилого дома № 1419 от 10.06.1992 г., зарегистрированного БТИ Комитета по управлению имуществом и развитию рыночных структур г. Братска 13.06.1997 г., под № 20217-20480 – Регистрационное удо-

Лот № 5.

Административное здание – одноэтажное бревенчатое, общей площадью 54,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Окинский р-н, с. Орлик, Советская ул., д. 31, номер объекта: 03:20:000000:09/2000-000076, принадлежащее Доверителю на основании Решения Исполнительного комитета районного Совета народных депутатов Окинского района № 54 от 03.05.1988 г. «О передаче здания Окинского народного суда» (запись регистрации № 03-01/20-9/2000-76.1 от 25 сентября 2000 года сделана), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.09.2000 серия 03 А №031650.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

Земельный участок: площадью 240 кв. м, категория земель: земли поселений – занимаемые зданием, кадастровый (или условный) номер: 03:15:060119:0001, расположен по адресу: Республика Бурятия, Окинский р-н,

Лот № 6.

Земельный участок, площадью 900 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисного здания, кадастровый (или условный номер) 85:06:130110:0362, расположенный по адресу: Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, пос. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, участок 63В, принадлежит Доверителю на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 24.11.2006 г., (запись регистрации №85-38-17/007/2006-738 от 15 декабря 2006 года), что

Лот № 7.

Нежилое помещение, общей площадью 52,94 кв. м, расположенное по адресу: Читинская обл., Карымский р-н, с. Тыргетуй, Центральная ул., д. 64, кадастровый (или условный) номер: 75-75-10/001/2006-273, принадлежащее Доверителю на основании договора от 28.01.1994 г., (запись регистрации № 75-75-10/001/2006-273 от 22 мая 2006), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2006 серия 75 АБ №160268.

Время проведения аукциона с 10:30 до 11:00.
Начальная цена продажи: 325 000 руб. 00 коп., из которых:

здание – 265 000 руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18%;
земельный участок – 60 000 руб. 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка: 30 000 руб. 00 копеек.
Шаг аукциона: 15 000 руб. 00 копеек.

стоверение № 1689 (запись регистрации № 38-01/03-29/2004-269 от 12 октября 2004 года), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.10.2004 серия 38-АВ № 306032.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 11:00 до 11:30.
Начальная цена продажи: 6 700 000 руб. 00 копеек (включая НДС 18%).

Сумма задатка: 200 000 руб. 00 копеек.
Шаг аукциона: 250 000 руб. 00 копеек.

с. Орлик, Советская ул., участок 31, принадлежит Доверителю на основании Договора № 10-01 купли-продажи земельного участка от 26.11.2008 г., (запись регистрации № 03-03-20/007/2009-257 от 20 апреля 2009 года), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.04.2009 серия 03-АА №487976.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 11:30 до 12:00

Начальная цена продажи: 50 000 руб. 00 копеек, из которых:

здание – 23 600 руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18%;
земельный участок – 26 400 руб. 00 копеек,
НДС не облагается.

Сумма задатка: 4 000 руб. 00 копеек.
Шаг аукциона: 2 000 руб. 00 копеек.

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2008 г., серия 38 АГ № 703791.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи: 700 000 руб. 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка: 56 000 руб. 00 копеек.
Шаг аукциона: 35 000 руб. 00 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.
Начальная цена продажи: 430 000 руб. 00 копеек, (включая НДС 18%).

Сумма задатка: 30 000 руб. 00 копеек.
Шаг аукциона: 20 000 руб. 00 копеек.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Аукцион проводится на основании договоров поручения, заключенных между ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России»:

Договор поручения № 181 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 182 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 183 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 187 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 188 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 189 от 20.08.2012 г., Договор поручения № 190 от 20.08.2012 г. в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Основная информация об аукционе, сведения об объектах, выставляемых на продажу, формы документов (формы заявок, договора о задатке, договора купли-продажи) размещаются на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Порядок проведения аукциона в электронной форме и взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона в электронной форме, регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленном срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы (со всеми изменениями).

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через

электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направляются от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

1) № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

2) № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **8 ОКТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания

электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, задаток не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 АВГУСТА 2012 г. на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам

электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru. Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона («английский аукцион»).

Процедура проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в

открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона по форме, опубликованной на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

По факту оплаты победителем аукциона стоимости приоб-

ретенного имущества (Объекта), ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, а также внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, собственник имущества, вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении объекта торгов по начальной цене.

Примерная форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. _____

« ____ » _____ 2012 года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москве 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», _____ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости, характеристики которого указаны в п. 1.2 настоящего Договора (далее – **Объект**).

1.2. Под Объектом стороны понимают объект недвижимого имущества, имеющий следующие характеристики:

Адрес (местонахождение):

Наименование:

Инвентарный номер:

Назначение:

Площадь:

Кадастровый (или условный) номер:

Характеристики указаны согласно данным кадастрового паспорта, выданного _____ (когда, кем)

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается _____,

_____ , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. сделана запись регистрации № _____ от _____.

Объект недвижимости расположен на земельном участке, находящемся по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.

_____ кадастровый номер, целевое назначение – _____ (далее – **Земельный участок**). Одновременно с переходом к покупателю права собственности на Объект к нему переходит право _____ Земельного участка, возникшее на основании _____.

1.4. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____.

1.5. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – **Организатор торгов**) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на один из банковских счетов Продавца

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.5. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Место исполнения настоящего Договора _____.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

Получатель:

Покупатель:

Подписи Сторон

От Продавца:

_____ ФИО, (должность)

М.П.

От Покупателя:

_____ ФИО, (для юридического лица – должность)

М.П.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже: _____ (далее – Имущество), проводимого 1 октября 2012 г., перечисляет денежные средства в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей (далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).
2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.
4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества и номер лота, согласно сообщению о продаже имущества.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:
 - 7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
 - 7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.
 - 7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).
 - 7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.
9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.
11. В соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,**
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ПРЕТЕНДЕНТ:

сторон:

ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

_____/_____/_____

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/_____/_____

**АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДУ МОСКВЕ**

9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта
№ 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества города Москвы.

**Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 24 АВГУСТА по 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 12:00**. Вручение уведомлений осуществляется **21 и 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 14:00 до 16:00**. Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 9 ОКТЯБРЯ 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

Лот № 1

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 20 августа 2012 г. № 2405-р «О продаже на аукционе объектов нежилого фонда».

Характеристика имущества: Единым лотом выставляются объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, согласно указанному ниже перечню.

Начальная цена – 2 120 207 360

(два миллиарда сто двадцать миллионов двести семь тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 212 020 736

(двести двенадцать миллионов двадцать тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42 404 147

(сорок два миллиона четыреста четыре тысячи сто сорок семь) руб. 00 коп.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

Перечень объектов недвижимости, выставяемых на аукцион единым лотом:

№ в округе	Округ	Адрес	Площадь, кв. м	Перечень помещений	Свидетельство о государственной регистрации	Запись в ЕГРП	Реквизиты договора аренды	Рыночная стоимость, руб.
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	ЗАО	ш. Очаковское, д. 15, корп.2	117,30	цоколь, пом. I, комн. 1-14	от 15 сентября 2009 г. серия 77 АК № 463410	от 15 февраля 2002 г. № 77-01/08-068/2002-358, внесены изменения по заявлению от 15 сентября 2009 г. № 77-77-07/078/2009-619	от 07.12.2001 № 08-00352/01	21 061 820,00
2	ЗАО	ул. Гришина, д. 23, корп. 5	127,90	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-15	от 21 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 079043	от 28 июля 2003 № 77-01/08-627/2003-489, внесены изменения по заявлению от 21 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-479	от 29.07.2003 № 08-00268/03	23 128 000,00
3	ЗАО	Полоцкая ул., д. 14	108,10	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-13	от 16 ноября 2009 г. серия 77 АК № 731025	от 20 мая 2003 г. № 77-01/08-464/2003-256, внесены изменения по заявлению от 16 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/2009-851	от 14.12.2004 № 08-00390/04	21 948 000,00
4	ЗАО	Филевская Б. ул., д. 57, корп. 1	137,70	цоколь, пом. V, комн. 1-13	от 25 ноября 2009 г. серия 77 АМ № 077018	от 16 октября 2003 г. № 77-01/08-764/2003-725, внесены изменения по заявлению от 25 ноября 2009 г. № 77-77-07/111/2009-054	от 11.01.2000 № 08-00019/00	29 028 000,00
5	ЗАО	ул. Лобачевского, д. 2	430,00	этаж – 1-й, пом. IX, комн. 1-11, 22-27, 29, 29а, 30, цоколь, пом. VI, комн. 1-14, 14а, 15-17, 17а, 17б	от 30 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 079826	от 14 мая 2007 г. № 77-77-07/024/2007-502, внесены изменения по заявлению от 14 мая 2007 г. № 77-77-07/053/2008-253 и от 30 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-943	от 03.09.2008 № 08-260/08	84 686 000,00
6	ЗАО	ул. Крылатские Холмы, д. 32, корп. 2	111,40	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-18	от 27 января 2010 г. серия 77 АМ № 080270	от 04 октября 2004 г. № 77-01/08-557/2003-71, внесены изменения по заявлению от 27 января 2010 г. № 77-77-07/111/2009-677	от 29.07.2003 № 08-264/03	20 886 000,00
7	ЗАО	ул. Удальцова, д. 16	195,40	этаж – цокольный, пом. II, комн. 1-15	от 13 апреля 2009 г. серия 77 АК № 188292	от 02 августа 2002 г. № 77-01/08-345/2002-243, внесены изменения по заявлению от 13 апреля 2009 г. № 77-77-07/039/2009-173	от 14.05.2002 № 8-156/02	40 056 280,00
8	ЗАО	Осенний бульв., д. 15	114,00	этаж – 1-й, пом. XII, комн. 1-12	от 30 мая 2005 г. серия 77 АВ № 751838	от 25 апреля 2003 г. № 77-01/08-446/2003-182 с изменениями от 30 мая 2005 г. № 77-77-07/001/2005-856	от 29.07.2003 № 08-263/03	21 594 000,00
9	ЗАО	ул. Раевского, д. 3	63,90	этаж – 1-й, пом. 2, комн. 1-5	от 08 июня 2007 г. серия 77 АД № 377124	от 08 июня 2007 г. № 77-77-07/024/2007-939	от 27.05.1999 № 08-00158/99	18 540 160,00
10	ЗАО	Сетуньский 3-й пр., д. 16	74,00	этаж – 1-й, пом. I, комн. 3-10	от 07 ноября 2009 г. серия 77 АК № 784597	от 12 марта 2003 г. № 77-01/08-294/2003-268 с изменениями от 07 ноября 2009 г. № 77-77-07/096/2009-693	от 25.12.1995 № 08-00986/95	10 945 680,00
11	ЗАО	Истринская ул., д. 10, корп. 1	66,70	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-7	от 09 ноября 2004 г. серия 77 АБ № 874817	от 06 июня 2003 г. № 77-01/08-557/2003-69 с изменениями от 09 ноября 2004 г. № 77-01/07-1059/2004-141	от 28.02.2005 № 08-121/05	13 924 000,00
12	ЗАО	ул. Маршала Тимошенко, д. 44	160,70	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-23	от 26 февраля 2010 г. серии 77 АМ № 082164	от 26 февраля 2010 г. серии 77 АМ № 082464, от 23 июня 2003 г. № 77-01/08-557/2003-397, внесены изменения по заявлению от 26 февраля 2010 г. № 77-77-07/025/2010-329	от 12.10.2004 № 08-296/04	32 686 000,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

13	ЗАО	Можайское ш., д. 9	105,90	этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-14	от 22 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 079109	от 6 июня 2003 г. № 77-01/08-557/2003-73 с изменениями от 3 октября 2005 г. № 77-77-07/043/2005-282, от 9 января 2007 г. № 77-77-07/057/2006-753, от 22 декабря 2009 г. № 77-77-07/111/2009-486	от 10.08.2005 № 08-375/05	23 246 000,00
14	ЗАО	Славянский бульв., д. 15	193,10	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-16, 16а, 17, 18	от 2 ноября 2007 г. серия 77 АЖ № 344612	от 12 января 2004 г. № 77-01/07-1052/2003-81	от 25.07.2003 № 08-259/03	45 312 000,00
15	ЗАО	пр. Вернадского, д. 119	195,20	этаж – 1-й, пом. VI, комн. 1-17	от 4 сентября 2009 г. серия 77 АК № 463233	от 10 июня 2003 г. № 77-01/08-464/2003-470 с изменениями от 4 сентября 2009 г. № 77-77-07/078/2009-217	от 25.04.2003 № 8-120/03	43 761 480,00
16	ЗАО	Кастанаевская ул., д. 42, корп. 2	125,00	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-14	от 12 сентября 2007 г. серия 77 АД № 377916	от 22 декабря 2004 г. № 77-01/07-1059/2004-432, внесены изменения по заявлению от 12 сентября 2007 г. № 77-77-07/041/2007-505	от 25.07.2003 № 08-260/03	26 314 000,00
ИТОГО в ЗАО:			2 326,30					477 117 420,00
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	СЗАО	Туристская ул., д. 19, корп. 1	195,60	этаж – 1-й, пом. 2, комн. 1-14	от 06 апреля 2004 г. серия 77 АБ № 614425	от 06 апреля 2004 г. № 77-01/25-241/2004-256	от 14.09.2004 № 9-482/04	25 724 000,00
2	СЗАО	ул. Глаголева Генерала, д. 30, корп. 2	173,80	этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-19	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704325	от 07 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-415	от 15.12.1999 № 09-00597/99	25 134 000,00
3	СЗАО	ул. Свободы, д. 91	165,60	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-19	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704329	от 30 января 2003 г. № 77-01/08-210/2003-383	от 09.02.1999 № 9-85/99	20 532 000,00
4	СЗАО	пр. Жукова Маршала, д. 11, корп. 1	644,00	этаж – подвал, пом. I, комн. 1-12; этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-37	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704328	от 14 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-451	от 23.02.2000 № 09-110/2000	91 005 000,00
5	СЗАО	Авиационная ул., д. 68, корп. 3	164,90	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-19	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704327	от 7 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-453	от 09.02.1999 № 9-84	31 742 000,00
6	СЗАО	Пятницкое ш., д. 25, корп. 1	200,70	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-21	от 19 апреля 2011 г. серия 77 АМ № 706821	от 21 февраля 2003 г. № 77-01/08-210/2003-440	от 12.04.1999 № 9-196	27 376 000,00
7	СЗАО	Лодочная ул., д. 29, стр. 1	109,40	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-15	от 2 декабря 2008 г. серия 77 АЖ № 607740	от 23 января 2003 г. № 77-01/08-210/2003-157	от 26.11.2002 № 09-00611/02	14 278 000,00
8	СЗАО	ул. Мневники, д. 9	261,90	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-30, пом. V, комн. 1	от 09 февраля 2009 г. серия 77 АЖ № 608390	от 26 сентября 2002 г. № 77-01/08-479/2002-168	от 23.07.2002 № 09-00416/02	43 070 000,00
9	СЗАО	ул. Исаковского, д. 31	247,40	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-28	от 23 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 704324	от 11 декабря 2002 г. № 77-01/08-610/2002-763	от 23.07.2002 № 09-414/02	42 834 000,00
ИТОГО в СЗАО:			2 163,30					321 695 000,00
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	ЮВАО	Шарикоподшип- никовская ул., д. 36/18	257,80	этаж – 1-й, пом. XIII, комн. 1-3, 3а, 4-21	от 24 мая 2007 г. серия 77 АЖ № 007431	от 21 марта 2003 г. № 77-01/04-025/2003-831 с изменениями от 24 мая 2007 г. № 77-77-04/054/2007-053	от 23.03.2004 № 05-00109/04	45 234 120,00
ИТОГО в ЮВАО:			257,80					45 234 120,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	СВАО	ул. Малыгина, д. 6	200,00	этаж – 1-й, пом III, комн. 1-2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 6-7, 7а, 7б, 7в, 8-11	от 11 ноября 2002 г. серия 77 АА № 873724	от 11 ноября 2002 г. № 77-01/02-614/2002-41	от 18.09.2003 № 03-00627/03	25 594 200,00
2	СВАО	Аргуновская ул., д. 4	85,00	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5	от 05 января 2003 г. серия 77 АБ № 071103	от 05 января 2003 г. № 77-01/02-707/2002-57	от 21.04.2003 № 03-00319/03	14 396 000,00
3	СВАО	Абрамцевская ул., д. 9, корп. 1	169,70	этаж – 1-й, пом. IX, комн. 1-10	от 10 июля 2002 г. серия 77 АА № 873043	от 10 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002-651	от 15.01.2008 № 03-00012/08	22 278 400,00
4	СВАО	Абрамцевская ул., д. 3	134,40	этаж – 1-й, пом. II, комн. 2-14	от 10 ноября 2009 г. серия 77 АК № 083938	от 16 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002-759	от 15.01.2008 № 03-00015/08	18 490 600,00
5	СВАО	Широкая ул., д. 17, корп. 1	92,30	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-12	от 4 марта 2010 г. серия 77 АМ №365312	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1209	от 15.01.2008 № 03-00011/08	14 207 200,00
6	СВАО	Березовая аллея, д. 9, стр. 2	118,60	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-13	от 25 августа 2006 г. серия 77 АГ №718532	от 3 марта 2003 г. № 77-01/02-038/2003-657 с изменениями от 25 августа 2006 г. № 77-77-02/049/2006-314	от 07.09.2007 № 03-00556/07	18 077 600,00
7	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 87	157,50	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-2, 2а, 3-4, 4а, 5-7	от 10 июля 2002 г. серия 77 АА №873044	от 10 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002-652	от 14.01.2008 № 03-00009/08	22 349 200,00
8	СВАО	Путевой пр., д. 40, корп. 3	182,00	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-18	от 10 июля 2002 г. серия 77 АА №873046	от 10 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002-649	от 14.01.2008 № 03-00008/08	25 511 600,00
9	СВАО	ул. Амундсена, д. 15, корп. 2	277,00	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-23	от 2 октября 2008 г. серия 77 АЖ № 680406	от 25 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-581	от 24.09.2003 № 03-00648/03	37 996 000,00
10	СВАО	Енисейская ул., д. 29	97,00	этаж – подвал, пом. IV, комн. 1, пом. IVа, комн. 1	от 3 ноября 2005 г. серия 77 АГ № 0094089	от 3 ноября 2005 г. № 77-77-02/062/2005-777	от 10.11.2005 № 03-00745/05	9 626 440,00
11	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 64	194,70	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-14, 14а, 15-18	от 30 октября 2008 г. серия 77 АЖ № 680769	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1208	от 15.01.2008 № 03-00014/08	29 570 800,00
12	СВАО	Анадырский пр., д. 21	159,20	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-20	от 19 апреля 2005 г. серия 77 АВ №659047	от 25 июля 2002 г. № 77-01/02-224/2002-947 с изменениями от 19 апреля 2005 г. № 77-77-02/001/2005-640	от 04.06.2002 № 03-00338/02	21 889 000,00
13	СВАО	ул. Лескова, д. 8	205,60	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-19	от 26 декабря 2008 г. серия 77 АК №081361	от 28 августа 2002 г. № 77-01/02-442/2002-41	от 03.09.2007 № 03-00540/07	30 149 000,00
14	СВАО	ул. Хачатуряна, д. 16	224,40	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-22	от 25 сентября 2008 г. серия 77 АЖ №680293	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1215	от 07.09.2007 № 03-00557/07	32 792 200,00
15	СВАО	пр. Дежнева, д. 27, корп. 1	204,20	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-20	от 19 апреля 2005 г. серия 77 АВ №659040	от 16 августа 2002 г. № 77-01/02-224/2002-1212 с изменениями от 19 апреля 2005 г. № 77-77-02/001/2005-639	от 27.01.2003 № 03-00061/03	27 305 200,00
16	СВАО	1-й Рижский пер., д. 3	65,30	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 4	от 20 февраля 2004 г. серия 77 АБ № 579589	от 17 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-384 с изменениями от 20 февраля 2004 г. № 77-01/02-1029/2003-247	от 16.05.2008 № 03-00392/08	10 148 000,00
17	СВАО	ул. Бабушкина Летчика, д. 7	110,10	этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-11	от 7 июля 2005 г. серия 77 АВ № 659897	от 13 августа 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2738 с изменениями по заявлению от 07 июля 2005 г. № 77-77-02/059/2005-818	от 27.02.2006 № 03-00136/06	16 543 600,00
18	СВАО	ул. Декабристов, д. 8	203,50	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-17	от 16 октября 2008 г. серия 77 АЖ № 680558	от 20 сентября 2002 г. № 77-01/02-442/2002-292	от 07.09.2007 № 03-00558/07	29 582 600,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

19	СВАО	Ярославское ш., д. 55	133,60	этаж – 1-й, пом II, комн. 1, 2, 2а, 3-10	от 30 декабря 2003 г. серия 77 АБ № 579305	от 10 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-273 с изменениями от 30 декабря 2003 г. № 77-01/02-1029/2003-255	от 20.05.2008 № 03-00403/08	18 424 520,00
20	СВАО	Вересковая ул., д. 11	147,50	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-18	от 30 мая 2005 г. серия 77 АБ № 659495	от 25 апреля 2003 г. № 77-01/02-339/2003-670 с изменениями от 30 мая 2005 г. № 77-77-02/059/2005-275	от 24.09.2003 № 03-00651/03	20 567 400,00
21	СВАО	Печорская ул., д. 14	98,10	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-6	от 25 октября 2004 г. серия 77 АБ № 796037	от 25 октября 2004 г. № 77-01/02-1042/2004-165	от 22.09.2004 № 03-00583/04	14 065 600,00
22	СВАО	Мурановская ул., д. 3	236,90	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-22	от 20 марта 2007 г. серия 77 АД № 268989	16 августа 2002 № 77-01/02- 224/2002-1210, изменения внесены 20 марта 2007 г. № 77-77-02/001/2007-440	от 03.09.2007 № 03-00543/07	30 243 400,00
23	СВАО	ул. Лескова, д. 30	242,30	этаж – 1-й, пом. XIV, комн. 1-23	от 29 октября 2009 г. серия 77 АК № 083836	29 октября 2009 г. № 77-01/02-442/2002-90	от 03.09.2007 № 03-00539/07	32 967 800,00
24	СВАО	Лосевская ул., д. 22	188,70	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-15	от 25 февраля 2003 г. серия 77 АБ № 071427	25 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-576	от 28.05.2008 № 03-00423/08	24 827 200,00
25	СВАО	Широкая ул., д. 1, корп. 1	100,40	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-8	09 сентября 2005 серия 77 АГ № 0093538	03 сентября 2002 г. № 77-01/02-442/2002-87, изменения внесены 09 сентября 2005 г. № 77-77-02/059/2005-485	от 15.01.2008 № 03-00013/08	15 458 000,00
26	СВАО	ул. Бестужевых, д. 21Б	113,80	этаж – 1-й, пом. XI, комн. 1-12	от 11 ноября 2002 г. серии 77 АА № 873714	от 11 ноября 2002 г. № 77-01/02-614/2002-31	от 07.09.2007 № 09-00559/07	14 431 400,00
27	СВАО	Звездный бульв., д. 12, корп. 1	64,10	этаж – цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-7	от 9 января 2004 г. серия 77 АБ № 579296	от 05 января 2003 г. № 77- 01/02-707/2002-56 с изме- нениями по заявлению от 9 января 2004 г. № 77-01/02-1029/2003-254	от 02.06.2008 № 03-00439/08	11 068 400,00
28	СВАО	Тайнинская ул., д. 24	149,50	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-7	от 25 февраля 2003 г. серия 77 АБ № 071430	от 25 февраля 2003 г. № 77-01/02-038/2003-580	от 19.05.2003 № 03-00416/03	19 422 800,00
ИТОГО в СВАО:			4 355,40				607 984 160,00	
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	ЮЗАО	Голубинская ул., д. 7, корп. 2	197,80	этаж – 1-й, пом. VIII, комн. 1-18	от 27 февраля 2003 г. серия 77 АА № 505344	от 27 февраля 2003 г. № 77-01/06-060/2003-605	от 26.11.2002 № 7-747	27 376 000,00
2	ЮЗАО	Голубинская ул., д. 32/2	177,3	этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-4, 4а, 5-19	от 22 апреля 2011 г. серия 77- АН № 342804	от 26 февраля 2003 г. № 77-01/06-060/2003-512	от 26.11. 2002 № 7-745	24 190 000,00
3	ЮЗАО	ул. Островитянова, д. 21	154,40	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 4, 4а, 5-7, 7а, 8	от 9 ноября 2007 г. серия 77 АЖ № 151534	от 9 ноября 2007 г. № 77-77-06/054/2007-965	от 08.08.2002 № 7-393	34 204 660,00
4	ЮЗАО	Новоясеневский пр., д. 32, корп. 1	203,00	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-5, 5а, 6-19	от 22 июля 2011 г. серия 77- АН № 341410	от 27 февраля 2003 г. № 77-01/06-060/2003-607	от 26.11.2002 № 07-00742/02	36 506 840,00
ИТОГО в ЮЗАО:			732,50				122 277 500,00	
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	ВАО	Измайловская пл., д. 11	70,60	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1, 1а, 2, 3, 3а, 4-6	от 26 октября 2007 г. серия 77 АЖ № 342643	от 26 октября 2007 г. № 77-77-03/068/2007-189	от 06.10.1999 № 04-470/99	11 328 000,00
2	ВАО	9-я Парковая ул., д. 41	113,80	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-13	от 15 марта 2012 г. серия 77-АН № 457964	от 15 марта 2012 г. № 77-77-03/028/2012-020	от 17.12.1999 № 04-00589/99	18 054 000,00
ИТОГО в ВАО:			184,40				29 382 000,00	

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	CAO	Петровско-Разумовский пр., д. 24, корп. 4	132,80	этаж – 1-й, пом. IV, комн. 1, 1а, 2-7, 7а, 7б, 8-12, этаж – антресоль, 1-й, пом. I, комн. 1-5	от 20 апреля 2004 г. серия 77 АБ № 856133	от 20 апреля 2004 г. № 77-01/09-347/2004-850	от 29.03.2005 № 02-101/05	20 288 920,00
2	CAO	Ленинградское ш., д. 102	132,40	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-7, этаж – антресоль, 1-й, пом. I, комн. 1-3	от 31 октября 2007 г. серия 77 АЖ № 220746	от 23 мая 2007 г. № 77-77-09/027/2007-167 с внесенными изменениями от 31 октября 2007 г. № 77-77-09/050/2007-479	от 04.03.2008 № 02-00107/08	10 856 000,00
3	CAO	Коптеевская ул., д. 83, корп. 2	185,60	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-11	от 27 мая 2010 г. серия 77 АМ № 553228	от 27 мая 2010 г. № 77-77-09/041/2010-524	от 06.04.1999 № 02-212/99	26 668 000,00
4	CAO	ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1	74,90	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5	от 29 ноября 2006 г. серия 77 АД № 067749	от 29 ноября 2006 г. № 77-77-09/065/2006-114	от 16.07.2007 № 02-260/07	31 144 920,00
5	CAO	ул. Расковой, д. 26/29	140,30	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-18	31 октября 2007 г. серия 77 АЖ № 220750	от 20 сентября 2002 г. № 77-01/09-346/2002-835 с внесенными изменениями от 27 апреля 2007 г. № 77-77-09/016/2007-651, от 31 октября 2007 г. № 77-77-09/050/2007-485	от 18.04.2003 № 02-00228/03	25 457 320,00
6	CAO	Ленинградский пр., д. 58	182,20	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 2-11, 13	от 18 декабря 2002 г. серия 77 АБ № 000210	от 18 декабря 2002 г. № 77-01/09-634/2002-297	от 22.02.1999 № 02-00082/99	34 928 000,00
7	CAO	Клязьминская ул., д. 9, корп. 2	242,50	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-22	от 25 июля 2005 г. серия 77 АВ 836639	от 12 апреля 2002 г. № 77-01/09-064/2002-579 с внесенными изменениями от 8 апреля 2003 г. № 77-01/09-309/2003-494, от 25 июля 2005 г. № 77-77-09/026/2005-937	от 10.09.2002 № 02-00526/02	30 137 200,00
8	CAO	Дмитровское ш., д. 65, корп. 1	330,90	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 3б, 3в, 4-23	от 23 ноября 2010 г. 77-АН № 042948	от 24 сентября 2002 г. № 77-01/09-346/2002-839	от 09.09.2002 № 02-521/2002	47 251 000,00
9	CAO	Дмитровское ш., д. 29, корп. 1	416,90	этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-40	от 14 июля 2010 г. 77 АМ № 628015	от 07 июня 2002 г. № 77-01/09-220/2002-380	от 09.09.2002 № 02-522/2002	59 053 000,00
10	CAO	Михалковская ул., д. 8	107,70	этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-13, пом. Iа, комн. 1	от 28 июля 2003 г. серия 77 АБ № 286761	от 28 июля 2003 г. № 77-01/09-638/2003-371	от 20.05.2003 № 2-317/03	14 750 000,00
11	CAO	Авангардная ул., д. 18	67,60	этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-8	от 03 октября 2003 г. серия 77 АБ № 314636	от 03 октября 2003 г. № 77-01/09-741/2003-454	от 05.10.2007 № 2-373/07	10 974 000,00
ИТОГО в CAO:			2 013,80					311 508 360,00
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ								
1	ЦАО	Таганская ул., д. 31/22	317,60	этаж – 1-й, пом. XXXIV, комн. 1-33	от 14 ноября 2005 г. серия 77 АГ № 0094686	от 10 апреля 2003 г. № 77-01/41-085/2003-605, внесены изменения по заявлению от 14 ноября 2005 г. № 77-77-11/255/2005-231	от 12.03.2003 01-195/03	71 008 000,00
2	ЦАО	Милютинский пер., д. 19/4, стр. 2	176,90	этаж – 1-й, пом. IV, комн. 1, 1А, 2-11, 11А, 12, 12А, 13-16	от 26 марта 2003 г. серия 77 АА № 032357	от 26 марта 2003 г. № 77-01/41-085/2003-453	от 19.03.2003 № 01-00236/03	46 397 600,00

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА

3	ЦАО	ул. Остоженка, д. 3/14	156,10	этаж – подвал, пом. X, комн. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 3 в, 3г, этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-11	от 21 декабря 2009 г. серия 77 АМ № 120179	от 26 марта 2003 г. № 77-01/41-085/2003-458, внесены изменения по заявлению от 21 декабря 2009 г. № 77-77-11/236/2009-322	от 19.03.2003 № 01-00240/03	50 669 200,00
4	ЦАО	ул. Гвоздева, д. 7/4, стр. 1	191,20	этаж – цоколь, пом. II, комн. 1-20	от 20 января 2009 г. серия 77 АЖ № 684558	от 02 апреля 2003 г. № 77-01/41-085/2003-551 с внесенными изменения- ми по заявлению от 20 января 2009 г. № 77-77-11/126/2008-582	19.03.2003 № 01-00232/03	36 934 000,00
ИТОГО в ЦАО:			841,80				205 008 800,00	
ИТОГО ВСЕГО:			12 875,30				2 120 207 360,00	

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Ознакомиться с технической документацией (приватизационным делом) можно по месту приема заявок в период заявочной кампании.

Телефон для предварительной записи: (495) 234-03-05.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в те-

чение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

Р/с 40101810800000010041

в Отделении 1 Московского

ГТУ Банка России,

г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель:

Управление Федерального

казначейства по г. Москве

(Департамент имущества

города Москвы),

ИНН 7707058720, КПП 770701001.

КБК – 16311402023028000410

(поле 104 платежного поручения).

ОКАТО – 45 286 585 000

(поле 105 платежного поручения).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [\[house.ru\]\(http://house.ru\) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.](http://www.auction-</p>
</div>
<div data-bbox=)

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка долж-

на содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов

(на выбор плательщика):

- 1) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
г. Москва,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113
- 2) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора при-

соединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении Секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на **18:00 17 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли – продажи имущества (п.12 ст.18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178 от 21.12.2001 года);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 16 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта
№ 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества города Москвы.

**Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 28 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 12:00**. Вручение уведомлений осуществляется **28 СЕНТЯБРЯ и 1 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 14:00 до 16:00**. Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ОКТЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 16 ОКТЯБРЯ 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе

**Лот № 1-ПР. Нежилое помещение.
г. Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 56**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 20 августа 2012 г. № 2378-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: Живописная ул., д. 56, общей площадью 86 кв. м».

Общая площадь – 86 кв. м.

Высота потолков – 3,28 м.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома 1960 года постройки. Общий процент износа – 40 % на 2003 год. Материал стен – кирпичный. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-10.

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 09 июля 2010 г. ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 2453/3 (00007728:0084). Свидетельство о государственной регистрации права от 01 июля 2005 г., запись в ЕГРП о госу-

дарственной регистрации права от 07 марта 2003 г. № 77-01/08-294/2009-217, 01 июля 2005 г. внесены изменения по заявлению № 77-77-08/044/2005-191.

Начальная цена – 10 915 000

(десять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) руб.
00 коп., с учетом НДС 18 % – 1 665 000 (один миллион
шестьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 091 500 (один миллион девятьсот
одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены
(«шаг аукциона») – 545 750**

(пятьсот сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

**Лот №2-ПР. Нежилое помещение.
г. Москва, ЮАО, бульв. Кленовый, д. 26**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 13 августа 2012 г. № 2339-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: Кленовый бульв., д. 26, площадью 29,7 кв. м».

Общая площадь – 29,7 кв. м.

Высота потолков – 2,60 м, 3,30 м.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на первом этаже 10-этажного жилого дома 2004 года постройки. Общий процент износа – 5 % на 2007 год. Материал стен – панельные. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.

Этажность, нумерация помещений и комнат: этаж – 1-й, пом. VIII, комн. 1-4.

Согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 02 мая 2012 г. ГУП МосгорБТИ (Южное БТИ), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) – 3564/12 (00380030:0201). Свидетельство о государственной регистрации права от 11 июня 2010 г., запись в ЕГРП о госу-

дарственной регистрации права от 15 мая 2007 г. № 77-77-05/041/2007-011, 11 июня 2010 г. внесены изменения по заявлению № 77-77-05/044/2010-580.

Начальная цена – 3 315 800

(три миллиона триста пятнадцать тысяч восемьсот) руб.
00 коп. с учетом НДС 18 % – 505 800
(пятьсот пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 331 580 (триста тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 165 790 (сто шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто) руб. 00 коп.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 СЕНТЯБРЯ 2012 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

Р/с 40101810800000010041
в Отделении 1 Московского
ГТУ Банка России,
г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель:
Управление Федерального
казначейства по г. Москве
(Департамент имущества
города Москвы),
ИНН 7707058720, КПП 770701001.
КБК – 16311402023028000410
(поле 104 платежного поручения).
ОКАТО – 45 286 585 000
(поле 105 платежного поручения).

Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, сайте Департамента – имущества города Москвы – www.digm.ru, на официальном сайте Российской Федерации торгов в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:
– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113

2) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

ИНН: 7838430413, КПП: 771043001

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2012 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке

в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18:00 24 сентября 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвра-

щает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли – продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178 от 21.12.2001 года);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из п. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно- деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м. Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м. Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Девяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м, зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м. Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 5 100 кв. м. Зд. – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	З/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
19	Земельный участок + жилой дом	З/У – 3 400 кв. м. Зд. – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок + здание	З/У – 623 кв. м. Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
21	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м. З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини – гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
23	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
26	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м. Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
29	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
31	Комплекс жилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м. З/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столовый цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru – 31093	Электронный аукцион	Уточняется	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС (торги на понижение)
32	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
33	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
35	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
36	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок и здание	Зд. – 1 212,4 кв. м. З/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	04.10.2012	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
38	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
40	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
42	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м. З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
44	Земельные участки	2 400 кв. м и 1 200 кв. м	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Юкки, ул. Строителей, уч. № 16	Под ИЖС			10 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок со зданием	З/У – 7 000 кв. м. Зд. – 742,9 кв. м	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Предприятия «Ленсоветовское», уч. 63	Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье, разрешенное использование участка позволяет размещать на нем объекты торговли.			65 000 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
47	Здание и земельный участок	З/У – 2 063 кв. м. Зд. – 203,5 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
48	Продажа здания и З/У	Зд. – 1 043,1 кв. м. З/У – 1 913,0 кв. м	г. Калининград, Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «МегаРусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС
49	Нежилое помещение	139,9 кв.м.	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчина, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	Уточняется	4 140 000 (без учета НДС)
50	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м, зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 47, корп. 4.	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
52	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается
2	Аукцион по продаже 9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Аукцион по продаже 5-ти нежилых помещений в САО, СЗАО, г. Москвы	1. САО – 123,6 кв. м. 2. САО – 238,1 кв. м. 3. САО – 81,6 кв. м. 4. САО – 221,2 кв. м. 5. СЗАО – 153,6 кв. м	Лот 1. г. Москва, САО, Беговая ул., д. 24. Лот 2. САО, Коровинское ш., д. 5, корп. 2. Лот 3. САО, Ленинградский пр., д. 77, корп. 2. Лот 4. САО, ул. Константина Царева, д. 14. Лот 5. СЗАО, Карамышевская наб., д. 16, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	26.09.2012	Лот № 1: 10 844 200 руб., с учетом НДС. Лот № 2: 28 532 400 руб., с учетом НДС. Лот № 3 – 7 056 400 руб., с учетом НДС. Лот № 4 – 13 098 000 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 20 768 000 руб., с учетом НДС
4	Продажа НП в г. Москве	Общая площадь – 219,5 кв. м	г. Москва, САО, Магистральный пер., д. 5	Казна г. Москвы	Аукцион	05.09.2012	17 499 400 руб., с учетом НДС
5	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт+ 3/У)	2-этаж. зд., общая площадь – 871,2 кв. м, 3/У – 5 000 кв. м	Калужская область, Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк)	Аукцион	04.10.2012	6 000 000 руб., в том числе НДС
6	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 131,1 кв. м Лот № 2: 131,5 кв. м Лот № 3: 154,5 кв. м Лот № 4: 257,1 кв. м Лот № 5: 98,8 кв. м	1. Москва, ЮВАО, Окская ул., д. 20, корп. 2 (1-й этаж, пом. V, комн. 1-13). 2. Москва, ЮВАО, Подъемная ул., д. 10 (1-й этаж, пом. III, комн. 1-8, 8а, 9-18). 3. Москва, ЮВАО, 2-й Южнопортовый пр., д. 9 (1-й этаж, пом. I, комн. 1-3; 1-й этаж, пом. II, ком. 1-2, 5, 7-13, 13а, 14-15, 17-20). 4. Москва, ЮВАО, 1-я Дубровская ул., д. 12, стр. 1 (подвал, пом. I, комн. 1-9). 5. Москва, ЮВАО, Велозаводская ул., д. 9 (1-й этаж, пом. 71, комн. 1, 1а, 1б, 2-6)	Казна г. Москвы	Аукцион	06.09.2012	Начальная цена договора аренды за год, с учетом НДС): Лот № 1: 1 590 899 руб. Лот № 2: 1 094 869 руб. Лот № 3: 1 361 918 руб. Лот № 4: 1 836 980 руб. Лот № 5: 870 922 руб.
7	Аукцион по продаже НП в СВАО г. Москвы	Общая площадь – 31,9 кв. м	г. Москва, СВАО, Изумрудная ул., д. 13, корп. 2	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012. На оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г. Москвы	Аукцион	20.09.2012	4 082 800 руб., с учетом НДС
8	Аукцион по продаже объектов недвижимости ОАО «Сбербанк России»	9 лотов: Лот № 1: 3/У – 46 кв. м, гараж – 30,7 кв. м. Лот № 2: гараж – 43,6 кв. м. Лот № 3: гараж – 24,2 кв. м. Лот № 4: 3/У – 256 кв. м, адм. зд. – 43,4 кв. м. Лот № 5: 3/У – 927 кв. м, адм. здание – 56,8 кв. м. Лот № 6: пом. – 94,5 кв. м. Лот № 7: НП – 31,4 кв. м. Лот № 8: гараж – 64,1 кв. м. Лот № 9: часть НП – 82,6 кв. м.	1. 3/У+гараж – Тульская обл., г. Киреевск. 2. Гараж – Смоленская обл., г. Дорогобуж. 3. Гараж – Московская обл., г. Дмитров. 4. 3/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Прелестное. 5. 3/У+здание – Белгородская обл., Прохор. р-н, с. Сагайдачное. 6. Помещение – Свердловская обл., г. Карпинск. 7. Помещение, Свердловская обл., г. Краснотурьинск. 8. Гараж – Курганская обл., г. Курган. 9. Часть НП, Свердловская обл., г. Тавда.	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.09.2012	Лот № 1 – 125 000 руб., включая НДС. Лот № 2 – 30 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 3 – 195 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 4 – 398 169 руб., с учетом НДС. Лот № 5 – 568 145 руб., с учетом НДС. Лот № 6 – 1 750 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 7 – 133 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 8 – 640 000 руб., в том числе НДС 18%. Лот № 9 – 350 000 руб., в том числе НДС 18 %
9	Аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего г. Москве	78 объектов: ЗАО – 28 объектов; СЗАО – 4 объекта; ЮВАО – 4 объекта; СВАО – 10 объектов; ЮЗАО – 5 объектов; ВАО – 10 объектов; ЮАО – 15 объектов; Зеленоград – 2 объекта	г. Москва, ЗАО, СЗАО, ЮВАО, СВАО, ЮЗАО, ВАО, ЮАО, г. Зеленоград	Государственный контракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москва	Аукцион	27.09.2012	Продажа объектов происходит единым лотом – начальная цена 2 103 071 160 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Продажа квартир в Рязанской, Курганской и Свердловской областях	Лот № 1: 2-комн. кв. в Рязанской обл. – общ. площ. 54,9 кв. м. Лот № 2: 3-комн. кв. в Рязани – общ. площ. 199,8 кв. м. Лот № 3: 2-комн. кв. в Курганской обл. – общ. площадь 53,5 кв. м. Лот № 4: 3-комн. кв. в Свердловской обл. – общая площ. 61,5 кв. м	2-комн. кв. – Рязанская обл. , г. Кораблино, ул. Садова, д. 16, кв. 75, 3-комн. кв. г. Рязань, ул. Свободы, д. 43, кв. 40. 2-комн. кв. – Курганская обл. , Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10. 3-комн. кв. в Свердловской обл. , г. Березовский, Театральная ул., д. 28, кв. 20	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский и Уральский банк)	Аукцион	27.09.2012	Лот № 1 – 1 150 000 руб., НДС не облагается. Лот № 2 – 10 400 000 руб., НДС не облагается. Лот № 3 – 290 000 руб., НДС не облагается. Лот № 4. – 2 300 000 руб., НДС не облагается
11	Часть нежилого здания	Общая площадь – 8 944,8 кв. м	Московская обл. , г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А:	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	27.09.2012	338 000 000 руб., с учетом НДС
12	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов ИФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	Лот № 1: 103 кв. м. Лот № 2: 416,7 кв. м. Лот № 3: 154,9 кв. м. Лот № 4: 156,1 кв. м. Лот № 5: 243,6 кв. м. Лот № 6: 200,4 кв. м. Лот № 7: 260,8 кв. м. Лот № 8: 119,8 кв. м. Лот № 9: 442,1 кв. м. Лот № 10: 333,4 кв. м. Лот № 11: 270,1 кв. м. Лот № 12: 201,1 кв. м. Лот № 13: 330,2 кв. м	1. Москва, ВАО , 15-я Парковая ул., д. 36/63, корп. 2 (1-й этаж, пом. II, комн. 1-10). 2. Москва, ЗАО , Озерная ул., д. 24 (цоколь, пом. I, комн. 1; пом. II, комн. 1; пом. III, комн. 1-13; пом. IIIа, комн. 1, 2; пом. IV, комн. 1-6, пом. V, комн. 1-4). 3. Москва, САО , Ангарская ул., д. 67, корп. 3, (1-й этаж, пом. VII, комн. 1-12). 4. Москва, САО , Ангарская ул., д. 67, корп. 3 (1-й этаж, пом. II, комн. 1-13). 5. Москва, СЗАО , ул. Гамалеи, д. 9 (цоколь, пом. V, комн. 1-21). 6. Москва, СЗАО , ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 1 (1-й этаж, пом. I, комн. 1-20, 20а, 21). 7. Москва, СЗАО , Живописная ул., д. 56 (подвал, пом. II, комн. 1-13; 1-й этаж, пом. IIа, комн. 1-13). 8. Москва, СЗАО , ул. Ирины Левченко, д. 6 (подвал, пом. IV, комн. 1, пом. V, комн. 1-9). 9. Москва, СЗАО , ул. Маршала Рыбалко, д. 12, корп. 2 (подвал, пом. I, комн. 1-24). 10. Москва, СЗАО , ул. Свободы, д. 99, корп. 1 (2-й этаж, пом. XII, комн. 1-17, 19). 11. Москва, СЗАО , ул. Василия Петушкова, д. 17 (1-й этаж, пом. IX, комн. 1-22). 12. Москва, СЗАО , бульвар Яна Райниса, д. 7 (цоколь, пом. I, комн. 1-18). 13. Москва, СЗАО , ул. Маршала Новикова, д. 9 (цоколь, пом. I, комн. 1 а, 2-5, 5а, 6-9, 9а, 10-11, 13-21, 21а, 22, 22а, 22б, 22в, 22г, 23-34; пом. II, комн. 1-11)	Казна г. Москвы	Аукцион	13.09.2012	Начальная цена договора аренды за год, с учетом НДС): Лот № 1 – 714 923 руб. Лот № 2 – 2 867 138 руб. Лот № 3 – 1 039 534 руб. Лот № 4 – 1 047 587 руб. Лот № 5 – 1 490 725 руб. Лот № 6 – 1 540 888 руб. Лот № 7 – 1 872 234 руб. Лот № 8 – 808 226 руб. Лот № 9 – 2 652 056 руб. Лот № 10 – 2 026 319 руб. Лот № 11 – 1 643 607 руб. Лот № 12 – 1 195 849 руб. Лот № 13 – 1 666 457 руб.
13	Продажа нежилых помещений в г. Москва	Лот № 1: НП в СЗАО – 86 кв. м. Лот № 2: НП в ЮАО – 29,7 кв. м	Лот № 1: г. Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 56. Лот № 2: г. Москва, ЮАО, Кленовый бул., д. 26	Казна г. Москвы	Аукцион	16.10.2012	Лот № 1: 10 915 000 руб., с учетом НДС. Лот № 2: 3 315 800 руб., с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби , ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
2	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл. , Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
5	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
6	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
7	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
8	Административное здание с земельным участком	Зд. – 67,8 кв. м. З/У – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский р-н, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
10	Гараж из крупных блоков	55,1 кв. м	Пермский край, Лысьвенский р-н, Лысьвенское г. п., г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24		Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	11,7 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7		Аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	28,9 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5		Аукцион	Уточняется	Уточняется
13	3 нежилых помещения, нежилое здание (под производственные нужды) ООО «Урания – М»	4 608, 1 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Здание склада ГСМ (36,9 кв. м), часть механо-сборочного цеха (871,8 кв. м), нежилые помещения на 1 и 2-м этажах (3 508,8 кв. м), нежилые помещения на 2-м этаже здания завода (190,6 кв. м)	Электронные торги	10.10.2012	147 508 474,5, без учета НДС
14	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции ООО «Памперо-М»	1 611, 3 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) встроенные помещения на 1-м этаже механо-сборочного цеха (лит. А1) общая площадь 1 555,9 кв. м. (2) 1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (лит. М), общая площадь 55,4 кв. м	Электронные торги, код лота 33 772	18.09.2012	40 771 186, 00, без учета НДС
15	Производственные здания ООО «Клио – М»	6 376, 8 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	(1) 2-этажное кирпичное здание гаража, лит. И, общая площадь 540,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59-59-01/737/2005-214; (2) 2-этажное кирпичное здание столярки, лит. Ж, общая площадь 851 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59:401 27509\1\Ж\1; (3) 1-этажное панельное (волнистый шифер) здание склада хранения металлов, лит. АЗ, общая площадь 377 кв. м	Электронные торги, код лота 33771	18.09.2012	25 186 440, 00, без учета НДС
16	Нежилое 4-этажное здание	Общая площадь – 3 303,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 221 000 000, в т. ч. НДС 18 % – 31 271 186 руб. 44 коп.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое отдельностоящее панельно-кирпичное, 4-этажное здание	Общая площадь - 2 883,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д.23 А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 210 200 000, в том числе НДС 18 % – 28 220 338 руб.
18	Нежилое помещение-офис	Общая площадь - 336,5 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.27 А		Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 28 000 000, в том числе НДС 18 % – 4 271 186 руб. 44 коп.
19	Нежилое помещение стенового зала, 1-й этаж	Общая площадь - 437,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Пчарт)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 646 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 43 900 000, в т. ч. НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
20	Административное 2-этажное здание со встроенной автостоянкой	Общая площадь – 817,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д.122 (Здание с автостоянкой)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 527 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 42 500 000, в том числе НДС 18 % – 5 491 525 руб. 42 коп.
21	Административное нежилое 3-этажное здание	Общая площадь – 2 443,2 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 (Мак-банк)	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м	Аукцион	Уточняется	Предполагаемая сумма реализации объекта недвижимости 118 900 000, в том числе НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.
22	Производственные здания (хлебопекарня), гараж, АБК, право аренды доли з/у ООО «Полюс»	Зд. – 2 245, кв. м. З/У – 6 136 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39, Омск, 4-Люблинская ул., д. 22	(1) Незавершенное строительство (проходная, лит. Д), площадь 86,2 кв. м. (2) Незавершенное строительство (гараж, лит. Б), площадь 326,1 кв. м. (3) Незавершенное строительство (АБК, производственный корпус, 1П), площадью 1 833,1 кв. м, номера на поэтажном плане 1-47, 64-69,102 (1-й этаж); 1-32,33а,34а (2 этаж), 1-6 (3 этаж), лит. А, А1, А2, А3. Степень готовности – 97-99%	Электронные торги, код лота 33764	19.09.2012	18 046 627, 00 (в том числе НДС)
23	Помещения в производственном корпусе (хлебопекарня), право аренды доли з/у ООО «Рельефстрой»	Зд. – 1 760,40 кв. м. З/У – 4 822 кв. м	Омск, ул. Дианова, д. 39	(1) Незавершенное строительство (АБК, Производственный корпус, 2П), адрес: г. Омск, ул. Дианова, д. 39, площадь объекта 1 760,40 кв. м, литеры А, А2, А3, А4, А5. Степень готовности объекта: литера А 62%; лит. А2 86%; лит. А3 73%, лит. А4, А5 67%. (2). Степень готовности – до 86%	Электронные торги, код лота 33763	19.09.2012	22 589 708 (в том числе НДС)
24	Оборудование для хлебопекарного и кондитерского производства (48 позиций) ООО «СырьеСнаб»		Омск, ул. Дианова, д. 39	Оборудование, 48 позиций	Электронные торги, код лота 33762	19.09.2012	7 066 038,00 (в том числе НДС)
25	Нежилые объекты с земельным участком	Помещение 1 – площадью 242,2 кв. м, помещение 2 – площадью 93,5 кв. м, помещение 3 – , площадью 244,1 кв. м, помещение 4 – площадью 137,8 кв. м, помещение 5 – , площадью 104,5 кв. м, земельный участок площадью 803/5 974 кв. м	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 49	Внесудебная реализация (без обращения в суд)	Аукцион	21.09.2012	33 230 000, в том числе НДС 18%

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Трёхуровневая квартира (офис сбербанка)	Общая площадь 158,6 кв. м	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 94а, кв. 13		Электронный аукцион	12.09.2012	5 500 000, НДС не облагается
27	Нежилое помещение (офис 13, нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного здания)	Общая площадь 288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6		Электронный аукцион	10.10.2012	7 000 000 руб. (включая НДС 18%)
28	Здание (нежилое здание) – 1 –этажное, литера Б, Б1, инв.№ 3881-38, земельный участок (право аренды)	Зд. – 174,82 кв. м, 3/У – 746 кв. м	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Иволгинск, ул. Ленина, д. 38		Электронный аукцион	10.10.2012	1 065 000 руб. (включая НДС 18%)
29	Здание (нежилое здание) – 1-этажное, бревенчатое, лит. А, инв. № 2706-8, с земельным участком	Зд. – 38,6 кв. м, 3/У – 425 кв. м	Республика Бурятия, Тарбагатайский р-н, п. Николаевский, Октябрьская ул., д. 7		Электронный аукцион	10.10.2012	325 000 руб. из которых: здание – 265 000 руб., в том числе НДС 18%; земельный участок – 60 000 руб., НДС не облагается
30	Нежилое помещение (Сберкасса), находящаяся в цокольном этаже 14-этажного кирпичного жилого дома.	147,4 кв. м	Иркутская обл., г. Братск, ул. Мира №60		Электронный аукцион	10.10.2012	6 700 000 руб. (включая НДС 18%)
31	Административное здание – одноэтажное бревенчатое, с земельным участком	Зд. – 54,4 кв. м, 3/У – 240 кв. м	Республика Бурятия, Окинский р-н, с. Орлик, Советская ул., д. 31		Электронный аукцион	10.10.2012	50 000 руб., из которых: здание – 23 600 руб., в том числе НДС 18%; земельный участок – 26 400 руб., НДС не облагается
32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства офисного здания	900 кв. м	Иркутская обл., Эхирит-Булагатский р-н, пос. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, уч. 63В		Электронный аукцион	10.10.2012	700 000 руб., НДС не облагается
33	Нежилое помещение	52,94 кв. м	Читинская обл., Карымский р-н, с. Тыргетуй, Центральная ул., д. 64		Электронный аукцион	10.10.2012	430 000 руб., (включая НДС 18%)
34	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812810 от 11.10.2006 г., VIN: Х8929641060АА6183, объем двигателя: 2464 куб. см., г.р.з. Е 113 СУ24.	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	77 700 руб., в том числе НДС 18%
35	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812811 от 11.10.2006 г., VIN: Х8929641060АА6184, объем двигателя: 2464 куб. см., г.р.з. Е 114 СУ24.	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	64 000 руб., в том числе НДС 18%
36	Автомобиль специальный Практик-29641	Год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812812 от 11.10.2006 г., VIN: Х8929641060АА6185, объем двигателя: 2464 куб. см., г.р.з.У 927 УК24.	Канское отделение Восточно-Сибирского банка		Электронный аукцион	04.10.2012	52 000 руб., в том числе НДС 18%

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м, З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 780 000 000, в том числе НДС
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	Ростовская область, г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
10	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Встроенное административное помещение и часть земельного участка	Зд. – 168,5 кв. м	Ставропольский край Курский р-н, ст. Курская, ул. Калинина, д. 47, кв. 2	Встроенное административное помещение	Электронный английский аукцион	01.10.2012	2 000 000, в том числе НДС
12	Продажа жилого дома и З/У	Зд. – 103,3 кв. м, общая площадь – 328,9 кв. м, З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», д. 119	Частная собственность	Аукцион	06.09.2012	Зд. – 50 000 000, в том числе НДС 18%. З/У – 15 000 000, НДС не облагается
13	База отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м. 21 объект общей площадью 8 072,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	1 400 000 000 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Аукцион	07.11.2012	600 000 000, без учета НДС
3	Здание кинотеатра совместно с земельным участком	Общая площадь зд. – 4 329 кв. м. З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
4	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	П. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
5	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	П. Шеркалы, Октябрьского р-а, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
6	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
7	Акции ОАО «Ханты-мансийский банк»		ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 38	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 100 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества	Аукцион	28.09.2012	12 775 000 000, НДС не облагается
8	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
9	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	05.10.2012	6 200 000, без учета НДС
11	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м. З/У – 667 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Раткова, пр. 11	Реализуемый единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Публичное предложение	08.10.2012	3 028 508, без учета НДС
12	Полноцветный светодиодный видеозеркало № SATUR512336 RGB061205		г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 4	Полноцветный светодиодный видеозеркало № SATUR512336RGB061205	Публичное предложение	08.10.2012	6 240 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади	Публичное предложение	08.10.2012	8 186 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176	Публичное предложение	08.10.2012	3 136 000, в том числе НДС
15	Движимое имущество – 48 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (48 лотов)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 48 (сорока восьми) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	15.10.2012	Лот № 1–2 – 7 442 347 Лот № 3–6 – 4 476 602 Лот № 7 – 4 681 893 Лот № 8–16 – 4 746 602 Лот № 17–19 – 7 555 090 Лот № 20 – 7 650 026 Лот № 21–22 – 7 555 090 Лот № 23–24 – 8 032 588 Лот № 25–32 – 13 966 763 Лот № 33–34 – 12 722 757 Лот № 35–41 – 12 521 341 Лот № 42–46 – 12 051 372 Лот № 47–48 – 13 058 450 Цены указаны с учетом НДС
16	Земельный участок (1/3 доли в праве общей долевой собственности)		г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса-Пионерская-Коминтерна-Розина, квартал № 22	Для строительства третьей очереди комплекса жилых домов		Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
4	Нежилое здание	110,4 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
6	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое здание + право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, 3/У – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
9	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, мин. цена – 62 087 272, НДС не облагается
10	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, мин. цена 131 245 596, НДС не облагается
11	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, 3/У – 2 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	21.09.2012	11760 000, включая НДС
12	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	21.09.2012	5 860 000, в том числе НДС
13	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	Цена – 180 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
17	Объект незавершенного строительства + право аренды 3/У	2 825,8 кв. м, 3/У – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
18	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + 3/У	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13.	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	Уточняется	94 779 658, 80 (в том числе НДС) торги на понижение
19	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	21.09.2012	3 994 900, в том числе НДС
20	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»	от 74, 4 кв. м. до 8 788, 7 кв. м	Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калининна, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения код лота – 31468	до 08.02.2013	(07.08.2012 – 11.08.2012 – 354 189 292, 62; 12.08.2012 – 16.08.2012 – 344 868 521,76) в том числе НДС
21	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
26	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матренина, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
27	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
28	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
29	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31763)	до 02.01.2014	Текущая цена – 546 277 284, в том числе НДС
30	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	1 660,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (код лота – РАД 31752)	до 05.08.2013	Текущая 41 226 300, в том числе НДС

ОБЪЕКТЫ ЗА ГРАНИЦЕЙ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Аукцион по продаже авиационного оборудования	Оборудование в составе Эмбраер № 120.128RA-02852(54) – планер, ВСУ на Эмбраер, 4 двигателя на Эмбраер	Словения, г. Любляна	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Английский аукцион	19.09.2012	Лот № 1: 27 005 345 руб., в том числе НДС. Лот № 2: 12 490 000 руб., в том числе НДС
2	Аукцион по продаже авиационного оборудования	Оборудование в составе Эмбраер № 120.128RA-02852(54) – планер, ВСУ на Эмбраер, 4 двигателя на Эмбраер	Словения, г. Любляна	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	20.09.2012	Лот № 1: 27 005 345 руб., в том числе НДС. Лот № 2: 12 490 000 руб., в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.08.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.