



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Специальный выпуск [92]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

АУКЦИОН 4 октября 2012 года

Здание и земельный участок на Октябрьской набережной

Санкт-Петербург,
Октябрьская наб., д. 56, лит. Б
Площадь здания – 1 212,4 кв. м.
Площадь з/у – 1 926 кв. м
Начальная цена – 25 846 280 руб.
(в том числе НДС 18%)

31 июля 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион

по продаже прав (требований) 3 сентября 2012 г. 3

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД») сообщает о переносе даты торгов и продлении срока приема заявок и срока внесения задатков для участия в аукционе по продаже прав (требований) по **Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 года, а также 99,98% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» и 0,01% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+»**

Аукцион состоится 3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 13:00

Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 АПРЕЛЯ по 31 АВГУСТА 2012 г. осуществляется по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе ОАО «РАД»: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 АПРЕЛЯ по 31 АВГУСТА 2012 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 АВГУСТА 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется 3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 10:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 12:30 до 12:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец 1), общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» (далее – Продавец 2), общества с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» (далее – Продавец 3), далее совместно именуемые «Продавцы», и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения, заключенным между Продавцами и ОАО «РАД».

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:

Объект 1: Принадлежащие Продавцу 1 права (требования) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному Продавцом 1 с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – Должник) в объеме и на условиях, которые будут существовать к моменту перехода права к покупателю (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы ссудной задолженности, процентов за пользование кредитом, суммы плат и неустоек, предусмотренных указанным кредитным договором, а также другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты); с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года, № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 года, № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 года, а также по договорам, заключенным Продавцом 1 с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору:

1) Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+».

2) Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г. – заключен с А. В. Шулеповым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

3) Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г. – заключен с И. С. Герасимовым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

4) Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г. с учетом мирового соглашения – заключен с ООО «АвтоДэльта+».

5) Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор № 4324/5).

6) Договор залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор № 4324/5).

7) Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г. – заключен с ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (вексель ООО «АвтоДэльта+»).

8) Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Эко-эстейт» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

9) Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г. – заключен с РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

10) Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г. – заключен с Ю.А. Кудимовым (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

11) Договор залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Лазурный берег» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»),

далее – выставляемые на торги права именуются «Права требования».

Общая сумма выставяемых на аукцион Прав требований, по состоянию на 06 апреля 2012 г. составляет 5 313 240 583,70 рубля (пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), в том числе:

- 4 979 235 154,26 рубля (четыре миллиарда девятьсот семьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 26 копеек) – сумма задолженности;
- 17 005 584,55 рубля (семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 55 копеек) – проценты, начисленные по мировым соглашениям;
- 309 516 944,88 рубля (триста девять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 копеек) – просроченные проценты по мировым соглашениям;
- 7 689 226,36 рублей (семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 36 копеек) – плата за обслуживание кредита.

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям, указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых Прав требования на момент подписания Договора уступки Прав требования будет изменена и указана на дату подписания указанного Договора. Увеличение общей суммы уступаемых Прав требований не влечет за собой изменения их цены, достигнутой в ходе аукциона.

Объект 2: Принадлежащая Продавцу 2 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот), что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 1).

Объект 3: Принадлежащая Продавцу 3 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (три тысячи двести), что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2).

Далее объект 2 и объект 3 совместно именуется «Доли».
Примечание: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АвтоДэльта+» принадлежат на праве собственности 28 земельных участков общей площадью 24,87 га, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., вблизи дер. Жуковка, находящихся в залоге у Продавца 1 по Договорам ипотеки № 4324/5 от 27.11.2007 г., № 4324/6 от 27.11.2007 года, № 4324/7 от 27.11.2007 г. (далее – Договоры ипотеки), заключенным с ООО «АвтоДэльта+» в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Кредитному договору.

Выставяемые на торги вышеуказанные объекты продажи 1, 2, 3 далее совместно именуется «Объект».

Начальная цена продажи Объекта составляет 7 201 000 000 (семь миллиардов двести один миллион) рублей, НДС не облагается, в том числе:

- цена продажи Объекта 1 составляет 7 200 986 800 (семь миллиардов двести миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;
- цена продажи Объекта 2 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной;
- цена продажи Объекта 3 составляет 3 200 (три тысячи двести) рублей, НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной.

Минимальная цена продажи Объекта («цена отсечения») составляет 3 331 000 000 (три миллиарда триста тридцать один миллион) рублей, НДС не облагается, в т. ч.:

- минимальная цена продажи Прав требования составляет 3 330 986 800 (три миллиарда триста тридцать миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Шаг аукциона на понижение составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Шаг аукциона на повышение составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе на расчетный счет Организатора аукциона – Московского филиала открытого акционерного общества «Российский

аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 773643001):

№ 40702810938120004291
 в Московском банке
 ОАО «Сбербанк России»,
 к/с 30101810400000000225,
 БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 03 сентября 2012 г. по продаже Прав требования по Договору № 4324 от 27.11.2007 г. и 99,99% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». **Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 31 АВГУСТА 2012 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемых Прав требования. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Объекта продажи, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимо-

сти ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение №1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

3. Платежный документ (оригинал и копия) об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (только для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность, для заявителей – юридических лиц – доверенность на бланке организации, с печатью организации и подписью уполномоченного руководителя).

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (только для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

8. Документ, подтверждающий направление в антимонопольный орган ходатайства, а также необходимого пакета документов, о даче предварительного согласия на осуществление сделок, заключаемых по результатам торгов (при необходимости получения такого согласия).

9. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государ-

ственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания участников/акционеров/Совета директоров/Наблюдательного совета об избрании Совета директоров/Наблюдательного совета/руководителя организации, приказа о назначении руководителя и/или контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе – если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент. Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, решения соответствующего органа управления претендента не требуется, необходимо предоставить письменное заявление об этом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь апостиль, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, имеющие более одной страницы, должны быть сшиты и заверены печатью организации и подписью руководителя.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе **3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. в 10:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации или требований, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 СЕНТЯБРЯ 2012 г. с 12:30 до 12:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до даты проведения аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату претендентам Организатором аукциона.

Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;

- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона

В случае продажи Объекта по результатам аукциона Договор уступки Прав требования и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, заключаются с победителем аукциона (Покупателем Объекта) соответственно Продавцом 1 и Продавцами 2 и 3 одновременно не позднее 27 сентября 2012 г. в соответствии с формой, являющейся Приложением № 4 и Приложением № 5 к настоящему извещению.

Уплата цены Объекта осуществляет победителем торгов (Покупателем Объекта) не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Договоры купли-продажи Долей заключаются после получения Покупателем Объекта предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (в случае необходимости получения такого согласия).

Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Долей заключаются при условии предоставления Продавцам пакета учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия (для юридического лица) и удостоверения личности (для физического лица) покупателя Объекта.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договор уступки Прав требования и Договоры купли-продажи Долей, является продажа Объекта единым лотом, и по результатам торгов формируется единая цена Объекта, обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными Покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта по всем указанным договорам в полном объеме.

Цена Объекта, установленная по результатам аукциона, подлежит перечислению победителем торгов (Покупателем Объекта) на расчетные счета Продавцов в следующем порядке:

- 1) Оплата Объекта в части Прав требования, за вычетом суммы задатка, производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора уступки Прав требования на следующий расчетный счет Продавца 1:

Получатель:
ОАО «Сбербанк России»
счет 30301810500001000014,
к/счет ОАО «Сбербанк России»
№ 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ
Банка России, БИК 044525225,
ИНН 7707083893 в счет погашения
задолженности по Договору № 4324 об
НКЛ от 27.11.2007.

2) Оплата Цены в части Доли 1 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи указанной доли на следующий расчетный счет Продавца 2:

Получатель: ООО «СБК Инвест»,
расчетный счет
№ 40702810900020008370,
к/счет ОАО «Сбербанк России»
№ 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ
Банка России, БИК 044525225,
ИНН 7736611812.

3) Оплата цены в части Доли 2 в размере 3 200 (три тысячи двести) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи Доли 2 на следующий расчетный счет Продавца 3:

Получатель:
ООО «Сбергательный Капитал»,
расчетный счет
№ 40702810900020008202,
к/счет ОАО «Сбербанк России»
№ 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ
Банка России, БИК 044525225,
ИНН 7736589109.

Победитель торгов (Покупатель Объекта) имеет право перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на основании Протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по оплате цены Объекта считается исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств в полном объеме на расчетные счета Продавцов 1, 2 и 3.

Оплата цены Объекта может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Покупателю, в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения срока оплаты цены Объекта Продавцы могут отказаться от заключения или исполнения всех договоров в одностороннем внесудебном порядке. В случае отказа от заключения или расторжения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, заключенных по результатам торгов, по указанному основанию, задаток Покупателю не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____

(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании _____
банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес (адрес прописки) Претендента _____

фактический адрес (адрес проживания) Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже единым лотом Объекта, включая:

Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – Кредитный договор), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – Должник), с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г., а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – Права требования).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 1).

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (три тысячи двести) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2).

1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____

(указывается наименование печатного издания)

№ ____ от _____ 20 ____ г.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

1.1.1. Подписать протокол подведения итогов аукциона в день подведения итогов аукциона.

1.1.2. Заключить Договор уступки Прав требования и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, одновременно не позднее 27 сентября 2012 г. по форме, указанной в информационном сообщении.

1.1.3. Оплатить цену Объекта, достигнутую по результатам аукциона, не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Доли 1 и Доли 2. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на счета продавцов.

2. Мне известно, что:

2.1. Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2 заключаются после получения победителем торгов (покупателем Объекта) предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (при его необходимости).

2.2. Обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта продажи по всем указанным договорам в полном объеме в срок не позднее 27 сентября 2012 года.

2.3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

Сумма задатка в полном объеме засчитывается в счет оплаты покупателем Объекта цены приобретенных Прав требования.

2.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

– Претендентом, не ставшим победителем аукциона – по окончании участия в аукционе;

– Победителем аукциона – до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

2.5. В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и всей документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Москва

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора поручения _____ от _____, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ в лице _____, действующего на основании _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже единым лотом Объекта, включая: Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник»), с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г., а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – «Права требования»).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 1);

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (три тысячи двести) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2),

проводимого 3 сентября 2012 г., перечисляет денежные средства в размере **100 000 000 (сто миллионов) рублей** (далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 773643001):

р/с № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; «Назначение платежа» – «Оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 3 сентября 2012 г. по продаже Прав требования по Договору № 4324 от 27.11.2007 г. и 99,99% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+».

«Получатель» – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно 31 августа 2012 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от внесения в установленный срок цены продажи объекта, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка), уклонится/откажется от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты Прав требования.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

- Претендентом, не ставшим победителем аукциона, - по окончании участия в аукционе;
- Победителем аукциона - до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом», Московский филиал
открытого акционерного общества
«Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
Место нахождения московского филиала:
г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, пом. 91А
№ 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(Физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 3

Опись представленных документов на участие в аукционе 3 сентября 2012 г.

(полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать - для юридического лица,
либо полностью ФИО и подпись - для физического лица)

«___» _____ 2012 г.

Приложение № 4

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,
и

_____, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, в редакции дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г., с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года, № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. (далее - Кредитный договор).

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитного договора по состоянию на 6 апреля 2012 г. составляет 5 313 240 583,70 рубля (пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), в том числе:

- 4 979 235 154,26 рубля (четыре миллиарда девятьсот семьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 26 копеек) - сумма задолженности;

- 17 005 584,55 рубля (семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 55 копеек) – проценты, начисленные по мировым соглашениям;
- 309 516 944,88 рубля (триста девять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 копеек) – просроченные проценты по мировым соглашениям;
- 7 689 226,36 рубля (семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 36 копеек) – плата за обслуживание кредита.

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям, указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых прав (требования) на момент подписания Договора уступки прав (требования) будет изменена и указана на дату подписания настоящего Договора. Увеличение общей суммы уступаемых прав не влечет за собой изменения их цены, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕДЕНТУ переходят права по договорам (далее – Обеспечительные договоры), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, а именно права, вытекающие из:

1.3.1. Договора поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.2. Договора залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Алексеем Вениаминовичем Шулеповым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.3. Договора залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Игорем Сергеевичем Герасимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.

1.3.4. Договора залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 года, и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г.

1.3.5. Договора залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.

1.3.6. Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.

1.3.7. Договора залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.3.8. Договора залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Эко-эстейт», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.3.9. Договора залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.3.10. Договора залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Юрием Александровичем Кудимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.

1.3.11. Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и обществом с ограниченной ответственностью «Лазурный берег» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.4. Совокупность всех прав (требований), вытекающих из Кредитного договора, а также из Обеспечительных договоров, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – Права (требования)).

1.5. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе Права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.

1.6. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитного договора и всех Обеспечительных договоров, указанных в п. 1.1 и пп. 1.3.1–1.3.11 Договора, уступка прав по которым является предметом настоящего Договора.

2. Оплата передаваемых Прав (требования).

2.1. Цена уступаемых Прав (требования), сформированная по результатам торгов, составляет _____ (цифрами и прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых Прав (требования), выставленных на торги, внесен задаток в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей, который засчитывается в счет уплаты цены Прав (требования) по Договору.

2.3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены Прав (требования) по Договору в размере _____ (цифрами и прописью) рублей в дату подписания Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.4. Уступка Прав (требования) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.3 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора (далее – Дата уступки). С этого момента по Кредитному договору и Обеспечительным договорам, ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

3. Обязанности Сторон.

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА / ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

3.1.2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору Права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения № 1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты уступки.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки и залога ценных бумаг:

3.2.1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – Действия), возлагается на ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам.

3.2.2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные

органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании ЦЕДЕНТОМ распоряжений о передаче прав залога по ценным бумагам, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.

3.2.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.

3.2.4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.

3.2.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки и залога ценных бумаг по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.

3.3. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления действий по установлению процессуального правопреемства:

3.3.1. На момент подписания Договора Цедентом заключены следующие мировые соглашения по гражданским делам, связанным с взысканием сумм задолженности по Кредитному договору и Обеспечительным договорам (далее – Мировые соглашения):

3.3.1.1. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу № А40-12595/11-47-103.

3.3.1.2. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу № А40-50257/11-46-418.

3.3.1.3. Мировое соглашение от 26.09.2011 г. по делу № А40-68684/11-98-586.

3.3.1.4. Мировое соглашение от 26.07.2011 г. по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № А41-13129/11.

3.3.2. ЦЕДЕНТ обязан по письменному требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершить действия (но не совершать платежи), которые ЦЕССИОНАРИЙ может от него разумно потребовать для осуществления процессуального правопреемства в пользу ЦЕССИОНАРИЯ в связи с уступкой Прав (требования) по Кредитному договору и Обеспечительным договорам.

3.3.3. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ соответствующие судебные акты, подтверждающие осуществление правопреемства по Мировым соглашениям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изготовления судом таких актов.

3.4. До Даты уступки ЦЕДЕНТ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ путем возбуждения судебного производства по делу и/или исполнительных производств по Мировым соглашениям.

4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Поскольку заключение настоящего Договора и договоров купли-продажи 99,99% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92) осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом Прав (требования), указанных в п. 1.1 настоящего Договора, доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», и доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «Сберегательный капитал», то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате Прав (требования) согласно п. 2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2012 г., и/или оплате доли ООО «Сберегательный капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2012 г., ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 5 (пяти) экземплярах, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и по одному – для предоставления в органы Росреестра для регистрации перехода прав по Обеспечительным договорам ипотеки, указанным в п. 1.3 Договора.

6. Прочие условия.

6.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки Прав (требования) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п.5.1 Договора.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

7.1. ЦЕДЕНТ: ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19.

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Счет № 30301810500001000014.

Корреспондентский счет № 3010181040000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России.

Генеральная лицензия выдана ЦБ России №1481 от 30.08.2010 г.

Телефон: (495) 957-5953. Факс: (495) 957-5953

7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «ООО»

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность
ООО «ООО»

ФИО

ФИО

М.П.

М.П.

Приложение №1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

к Договору уступки Прав (требований) от «__» _____ 2012 г.

**АКТ приема-передачи документов
по Договору уступки Прав (требования) от «__» _____ г.**

г. Москва

«__» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,

и

ООО «ООО», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «__» _____ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные Права (требования), а именно:

№ п/п	Документ	Контрагент	Количество листов
1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 года, № А 40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. и с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г., № 3 от 02.06.2010 г., № 4 от 14.09.2010 г., № 5 от 01.11.2010 г., № 6 от 20.12.2010 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	33
2	Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	14
3	Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	А.В. Шулепов	11
4	Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	И.С. Герасимов	11
5	Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 года, с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
6	Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
7	Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
8	Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD)	11
	Простой вексель № 020 от 28.01.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	1
9	Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Эко-эстейт»	11
	Простой вексель № 029 от 31.12.2009 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
10	Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED)	11
	Простой вексель № 016/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 017/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 018/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 019/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 015/2/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 005 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 006 от 03.12.2007 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509003 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509004 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509005 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509006 от 15.09.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
11	Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.	Ю.А. Кудимов	11
	Простой вексель № 001/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 002/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 003/V от 31.10.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 3 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА

12	Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 года, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Лазурный берег»	11
	Простой вексель № 0014144 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014145 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014146 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014147 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014148 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014149 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014150 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014151 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014152 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014153 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014154 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014155 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014156 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014157 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014158 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014159 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014160 от 28.07.2008 г.	ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»	1	

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки Прав (требования) от _____ 2012 г., получены им полностью.

Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ

_____ ФИО

М.П.

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность
ООО «ООО»

_____ ФИО

М.П.

Документы по доверенности получил

Доверенность № _____ от «__» _____ г.

Приложение № 5

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+»**

город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года

Мы, общество с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 31 декабря 2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5087746702918, ИНН 7736589109, КПП 770401001, место нахождения юридического лица: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, эт. 3, **в лице Генерального директора Виноградова Валентина Васильевича**, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал» № _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

и _____, **в лице** _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу на праве собственности долю, составляющую 0,01 (ноль целых одна сотая) процента уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 г. за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 г. Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДельта+» от _____, заключенного с закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы»,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной _____ «__» _____ 2012 г.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 3 200 (три тысячи двести) рублей.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет _____ (_____) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца:

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества – общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» и закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 99,98% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «СБК Инвест», и Договора уступки прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п. 1.1 Договора, Прав (требования) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2012 года, и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от _____.2012 г., Продавец вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 12, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Договор удостоверен мной, нотариусом города Москвы.

.....
Нотариус

Приложение № 6

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»

город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года

Мы, общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 декабря 2009 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746819290, ИНН 7736611812, КПП 773601001, место нахождения юридического лица: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, **в лице Генерального директора Монастырного Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» № _____ от _____, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

и _____, **в лице** _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащие Продавцу на праве собственности доли, составляющую 99,98 (девяносто девять целых, девяносто восемь сотых) процента уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 г. за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 г. Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» от _____, заключенного с закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной _____ «___» 2012 г.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 31 993 600 (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет _____ (_____) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: _____.

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества – общество с ограниченной ответственностью «Сбергательный Капитал» и закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 0,01% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «Сбергательный капитал», и Договора уступки Прав (требований) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п. 1.1 Договора, прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате Прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от _____ 2012 года, и/или оплате Прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от _____ 2012 г., Продавец вправе отказаться от заключения настоящего Договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Договор удостоверен мной, нотариусом города Москвы.

Нотариус

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 30.07.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.