



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 22 [87]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Площадь
земельного
участка –
3 310 кв. м

**Здание совместно
с земельным участком**

Санкт-Петербург, Курортный район,
поселок Комарово, Морская ул., д. 146, лит. А

Аукцион 8 АВГУСТА 2012 ГОДА

26 июня 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже непрофильных активов 27 июля 2012 г.	3
По продаже объекта 30 июля 2012 г.	7
По продаже имущества частного собственника 8 августа 2012 г.....	10
Перечень объектов продажи	14

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**Аукцион по продаже непрофильных активов,
принадлежащих на основании права собственности
открытому акционерному обществу «Сбербанк России»
в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»**

27 ИЮЛЯ 2012 года в 11:00

(Время проведения аукциона, местное – Новосибирская область, г. Новосибирск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»,
630003, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск **с 26 ИЮНЯ по 26 ИЮЛЯ 2012 г.**
осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное, г. Санкт-Петербург,
с 26 ИЮНЯ по 23 ИЮЛЯ 2012 г.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное, г. Москва,
с 26 ИЮНЯ по 23 ИЮЛЯ 2012 г.

В Нижегородском филиале: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до
16:00), время местное, Нижегородская область, г. Нижний Новгород
с 26 ИЮНЯ по 23 ИЮЛЯ 2012 г.

В филиале в г. Ростове-на-Дону: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Социалистическая ул., д. 52А по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00), время местное, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
с 26 ИЮНЯ по 23 ИЮЛЯ 2012 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ИЮЛЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется
27 ИЮЛЯ 2012 г. в 10:00.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и закрытая по форме подачи предложений по цене.

Объект № 1: Нежилое помещение, площадью 95,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 18-18-17/022/2005-268,
расположенное по адресу: **Удмуртская республика, г. Сарапул, Советская ул., д. 124**, принадлежащее Доверителю
на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного от 29 декабря
2005 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской республике, серия 18 АА № 189 300.

Начальная цена объекта – 1 340 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 204 406 руб. 78 коп.
Сумма задатка – 60 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.

Объект № 2:

– **Нежилое помещение – гараж**, площадью 44,7 кв. м, расположенный по адресу: **Пермский край, г. Гремячинск,
ул. Ленина, д. 1146**, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта технической приемки от
07.07.1995 г., что подтверждается Регистрационным удостоверением, выданным 07.07.1995 г. Гремячинским городским
учреждением «бюро технической инвентаризации». В реестровой книге прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.07.1995 г., сделана запись о регистрации № 866/17.

– **Земельный участок**, площадью 71,0 кв. м, кадастровый номер: 59:04:01:02001:0059, расположенный по адресу:
Пермский край, г. Гремячинск, мкр. Газовиков, за кафе «Снежинка, ул. Ленина, 114, принадлежащий
Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства на право собственности на землю серии РФ I № 428
800, выданного 19.02.1997 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Гремячинска Пермской области.

**Начальная цена объекта – 152 000 руб. 00 коп., в том числе гараж: 139 693 руб. 00 коп.,
с учетом в том числе НДС 18%, 21 309 руб. 10 коп.**
Земельный участок: 12 307 руб. 00 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Объект № 3: Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании, площадью 28,9 кв. м, условный номер: 81-04-904-001-000-001-001, расположенное по адресу: **Пермский край, Юрлинский район, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО № А30-256/01 от 18.06.2001 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2001 г., серия 81 АА № 259 477.

**Начальная цена объекта – 151 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 23 033 руб. 90 коп.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Объект № 4:

– **Административное одноэтажное деревянное здание**, площадью 67,8 кв. м, условный номер: 81-214-903-001-000-831-031, расположенное по адресу: **Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО за № А-30/215/01 от 13.06.2001 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.08.2001 г., серия 81 АА № 258 956,
– **Земельный участок**, площадью 504 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 81:01:0070001:386, принадлежащий Доверителю на основании Договора купли-продажи земельного участка от 16.12.2009 г., № 19, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.01.2010 г., серия 59 ББ № 534 245.

**Начальная цена объекта – 294 000 руб. 00 коп., в том числе здание: 225 000 руб. 00 коп.,
с учетом в том числе НДС 18%, 34 322 руб. 03 коп.,
Земельный участок: 69 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

Объект № 5: Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании, площадью 11,7 кв. м, условный номер: 81-04-918-001-000-007-009, расположенное по адресу: **Пермский край, Юрлинский район, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда КПАО № А30-255/01 от 18.06.2001 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2001 г., серия 81 АА № 259 471.

**Начальная цена объекта – 64 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 9 762 руб. 71 коп.
Сумма задатка – 5 000 руб.
Шаг аукциона – 1 500 руб.**

Объект № 6: Одноэтажное конторское здание (литер А); крыльцо (литер а''); холодный пристрой (лит. а); холодный пристрой (литер а'), площадью 57,1 кв. м, кадастровый номер: 18:22:040002:0003:Ю-13/А, расположенное по адресу: **Удмуртская республика, Шарканский район, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда УР от 16.08.2001 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.08.2002 г., серия 18 АА № 313 542.

**Начальная цена объекта – 500 793 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 76 392 руб. 15 коп.
Сумма задатка – 30 000 руб.
Шаг аукциона – 20 000 руб.**

Объект № 7:

– **Гараж**, инв. № 4086, лит. А, площадью 79,9 кв. м, кадастровый номер: 59:30:0460009:0022:4086/А, расположенный по адресу: **Пермский край, Оханский район, г. Оханск, ул. Кирова, д. 11/2**, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительства (реконструкции) здания (сооружения) жилищно-гражданского назначения от 18.10.1996 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2008 г., серия 59 БА № 082 00 76.
– **Земельный участок**, площадью 129 кв. м, кадастровый номер: 59:30:0460009:0022, расположенный по адресу: **Пермский край, Оханский район, г. Оханск, ул. Кирова, д. 11/2**, принадлежащий Доверителю на основании права собственности, на основании договора купли-продажи № 100 от 17.06.2008 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2008 г., серия 59 ББ № 067 508.

**Начальная цена объекта – 170 660 руб. 00 коп., в том числе гараж: 134 170 руб. 00 коп.,
с учетом в том числе НДС 18%, 20 466 руб. 61 коп.
Земельный участок: 36 490 руб. 00 коп., НДС не облагается
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Объект № 8: Административное помещение (вн. № 1–6), площадью 48,9 кв. м, кадастровый номер: 18:22:00:00:Ю-14/А, расположенное по адресу: **Удмуртская республика, Шарканский район, с. Мишкино, Центральная ул., д. 5–12**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда УР от 06.06.2002 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.08.2002 г., серия 18 АА № 313 654.

**Начальная цена объекта – 378 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 57 661 руб. 02 коп.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.**

Объект № 9: Гараж из крупных блоков, площадью 55,1 кв. м, условный номер: 59-18/1-000-000782-000-1000, кадастровый номер: 59:0:0:0:1782/8:1000/А, расположенный по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 9-00 от 16.03.2000 г., выдано Отделом архитектуры г. Лысьва Пермской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.06.2000 г., серия АА № 312 677.

**Начальная цена объекта – 520 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%, 79 322 руб. 03 коп.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 15 000 руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4) и размещенный на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должны содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 ИЮЛЯ 2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Предложение по цене приобретения объекта. Предоставляется в письменной форме, запечатанное в отдельном конверте с указанием на конверте номера лота и наименования объекта.

Указанное предложение должно быть изложено на русском языке, подписано участником аукциона (его уполномоченным представителем).

Цена объекта указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает цену, указанную прописью.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением по цене объекта нежилого фонда может быть представлен в день проведения торгов до начала вскрытия предложений по цене.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **630003, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул. стр. 20, каб. 213**, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(383) 319-10-69, 8-960-780-68-80 (Любовь Ивановна), 8-905-946-60-06 (Иван Викторович).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 ИЮЛЯ 2012 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией Протокола приема заявок и определения участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения претендентов по цене, рассматриваются Комиссией по проведению аукциона в день подведения итогов аукциона **27 ИЮЛЯ 2012 г.**

В том случае если в двух или более представленных предложениях по цене, будет указано одинаковое предложение, приоритет будет отдан предложению поступившему раньше.

Датой совершения предложения по цене считается дата поступившей от

претендента заявки на участие в аукционе.

Сведения о победителе аукциона, а также обо всех участниках, и поступивших от них предложений по цене, оформляются протоколом об итогах аукциона.

Предложение по цене приобретения объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта), Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю. В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже объекта, принадлежащего на основании права собственности открытому акционерному обществу «Сбербанк России»

30 ИЮЛЯ 2012 года в 11:00

(время проведения аукциона, местное – Алтайский край, г. Новоалтайск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск **с 26 ИЮНЯ по 27 ИЮЛЯ 2012 г.**
осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
Серебрянниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
В филиале в Ростове-на-Дону: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 ИЮЛЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **30 ИЮЛЯ 2012 г. в 10:00.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ИЮЛЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России», 6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Объект № 1:

– **Здание административное с мансардой** лит. А, А1, площадью 1 067,9 кв. м, кадастровый номер: 22:63:050404:0001:01:401:002:000549330, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 02.08.2004 г. № 1, дополнительного соглашения от 02.08.2004 г. № 1 к договору купли-продажи № 1 от 02.08.2004 г., дополнительного соглашения от 09.08.2004 г. № 2 к договору купли-продажи № 1 от 02.08.2004 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным от 17.08.2005 г., серия 22 ВЖ № 665 637.

– **Земельный участок**, площадью 1 509,0 кв. м, кадастровый номер: 22:63:050404:1, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50**, принадлежащий Доверителю на основании права собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2010 г. № 1808, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.01.2011 г., серия 22 АВ № 635 070.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 36 500 000 руб. 00 коп., состоит из:
Начальной цены здания – 33 000 000 руб. 00 коп., с учетом в том числе НДС 18%.
Начальной цены земельного участка – 3 500 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.

Объект № 2: Квартира на первом этаже, общей площадью 91,9 кв. м, кадастровый номер: 22:63:000000:0000:01:401:001:002286950:0100:10080, расположенная по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Балтийская ул., д. 49-80**, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 14.09.2004 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным от 21.10.2005 г., серия 22 АА № 264 043.

Ограничения (обременение) права – проживает гражданка Мокина О.И. (решение о выселении Индустриального районного суда гр. Мокиной О.И. вступило в законную силу, исполнительный лист предъявлен в службу судебных приставов).

Начальная цена объекта – 3 200 000 руб. 00 коп.
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.

Объект № 3: Помещение офиса на первом этаже жилого дома, литер А, площадью 140,5 кв. м, кадастровый номер: 22:63:050128:0001:01:401:001:002275340:0100:200Н1, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.04.2003 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным от 19.05.2003 г., серия 22 ВД № 356 578.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 8 400 000 руб. 00 коп., в том числе с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 100 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.

Объект № 4: Нежилое помещение офиса с входным узлом на 1-м этаже жилого дома, лит. А, площадью 83,0 кв. м, кадастровый номер: 22:63:000000:0000:01:401:001:002275070:0100:200H2, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Молодежная ул., д. 16**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 02.07.2003 г., договора купли-продажи квартиры от 02.07.2003 г., акта районной приемочной комиссии о завершении перевода квартиры в нежилое помещение, постановления от 26.12.2005 г., № 4494, администрации Октябрьского района г. Барнаула, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным от 29.12.2005 г., серия 22 АА № 282 744.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 5 300 000 руб. 00 коп, в том числе с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 60 000 руб.
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

Объект № 5:

– Жилой дом с земельным участком, площадью 51,2 кв. м, кадастровый номер: 22:61:011211:0008:01:401:002:0 00002112, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, пос. Казенная Заимка, Садовая ул., д. 138а**, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании протокола заседания комиссии по признанию торгов не состоявшимися от 22.06.2010 г. № 7, согласия об оставлении залога за собой, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным от 15.07.2011 г., серия 22 АБ № 884 715.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрированы.

– Земельный участок, площадью 1 644,0 кв. м, кадастровый номер: 22:61:011211:0008, расположенный по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, пос. Казенная Заимка, Садовая ул., д. 138а**, принадлежащий Доверителю на основании права собственности, протокола заседания комиссии по признанию торгов не состоявшимися № 7 от 22.06.2010 г., согласия об оставлении залога за собой, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.07. 2011 г., серия 22 АБ № 884 716.

Ограничения (обременение) права – не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 1 800 000 руб. 00 коп.
Сумма задатка – 50 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения, заключенными между ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети интернет: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2) и размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети интернет: www.auction-house.ru..

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 ИЮЛЯ 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на

учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок в Новосибирском филиале Организатора торгов: г. Ново-

сибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 30 ИЮЛЯ 2012 г. в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ИЮЛЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России», 6256038, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 106а.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позд-

нее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо выносятся ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже имущества частного собственника

8 АВГУСТА 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 28 ИЮНЯ по 7 АВГУСТА 2012 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 7 АВГУСТА 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
8 АВГУСТА 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 АВГУСТА 2012 г. с 10:30 до 10:55** в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом»

Подведение итогов аукциона состоится 8 АВГУСТА 2012 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

Объект продажи: Здание совместно с Земельным участком, на котором оно расположено.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Морская ул., д. 146, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дач, кадастровый номер 78:38:22237:20, общей площадью 3 310 кв. м (далее – Земельный участок).

Обременения (ограничения) Земельного участка:

- охранный зона газораспределительной сети, площадью 9 кв. м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 241 кв. м;
- охранный зона объектов культурного наследия, площадью 3 310 кв. м;
- охранный зона тепловых сетей, площадью 640 кв. м.

Нежилое здание: дача, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Морская ул., д. 146, лит. А, этажность: 1, кадастровый номер 78: 22237:0:1, общая площадь: 44,3 кв. м (далее – Здание).

Начальная цена – 21 285 000 рублей,

в том числе НДС 53 389 рублей 83 коп. и состоит из:

- **начальной цены Земельного участка – 20 935 000 рублей,** НДС не облагается;
- **начальной цены Здания – 350 000 рублей,** в том числе НДС 18%, что составляет 53 389 рублей 83 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Условия проведения аукциона.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 5,6 РАД), размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru).
2. Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (Форма 4 РАД)

размещен на официальном интернет-сайте Организатора торгов (www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653

(юридические и физические лица),
– р/с 40702810935000014048
в ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (физические лица),
и должен поступить на указанный
счет **не позднее 7 АВГУСТА 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на
счет организатора торгов после заклю-
чения договора о задатке (договора
присоединения) и перечисляется не-
посредственно стороной по договору о
задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка явля-
ется перечисление денежных средств
на основании договора о задатке (до-
говора присоединения).

В платёжном поручении в части
«Назначение платежа» должна содер-
жаться ссылка на реквизиты договора
о задатке (договора присоединения),
дату проведения аукциона, объект тор-
гов.

4. Паспорт (оригинал и копия) пре-
тендента и его уполномоченного пред-
ставителя (для заявителей – физиче-
ских лиц).

5. Надлежащим образом оформлен-
ная доверенность (оригинал и копия)
на лицо, имеющее право действовать
от имени претендента, если заявка по-
дается представителем претендента.

6. Опись представленных докумен-
тов, подписанная претендентом или
его уполномоченным представителем
(в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополни- тельно представляют:

7. Нотариально удостоверенные
копии учредительных документов.
Иностранные юридические лица пред-
ставляют выписку из торгового реестра
страны происхождения или иное экви-
валентное доказательство юридическо-
го статуса иностранного инвестора в со-
ответствии с законодательством страны
его местонахождения, гражданства или
постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную ко-
пию свидетельства о внесении запи-
си в Единый государственный реестр
юридических лиц.

Нотариально удостоверенную ко-
пию свидетельства о постановке на
учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформ-
ленные и удостоверенные документы,
подтверждающие полномочия органов
управления и должностных лиц пре-
тендента.

9. Надлежащим образом оформлен-
ное письменное решение соответствую-
щего органа управления претенден-
та о приобретении объекта, принятое в
соответствии с учредительными доку-
ментами претендента и законодатель-

ством страны, в которой зарегистриро-
ван претендент.

Указанные документы в части их
оформления и содержания должны со-
ответствовать требованиям законо-
дательства РФ. Представленные ино-
странными юридическими лицами до-
кументы должны быть легализованы
на территории Российской Федерации
и иметь надлежащим образом заверен-
ный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помар- ки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истече-
ния срока приема заявок, указанного
в информационном сообщении, либо
представленные без необходимых до-
кументов, либо поданные лицом, не
уполномоченным претендентом на осу-
ществление таких действий, организа-
тором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются пред- ставителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адре- су: г. Санкт-Петербург, пер. Грив- цова, д. 5, помещения отдела «Сек- ретариат торгов», 1-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, ус-
ловиями договора о задатке и догово-
ра купли-продажи, а также иными све-
дениями об объекте, можно с момента
приема заявок по адресу организато-
ра торгов и на официальном интер-
нет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru

Телефоны для справок: 571-01-01, 571-01-56.

Время окончания приема заявок – 7 АВГУСТА 2012 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов
рассматриваются организатором торгов
и оформляются протоколом определе-
ния участников аукциона. Определение
участников аукциона и оформление
протокола осуществляется **8 АВГУСТА
2012 года в 10:00** по местонахожде-
нию организатора торгов.

Претендент приобретает статус
участника аукциона с момента подпи-
сания протокола определения участни-
ков аукциона.

Претенденты, признанные участни-
ками аукциона, а также претенденты,
не допущенные к участию в аукционе,
уведомляются об этом путем вручения
им под расписку соответствующего уве-
домления при регистрации участников
либо путем направления такого уве-
домления по почте (заказным письмом)
в срок не позднее следующего рабоче-
го дня с момента подписания протокола
определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отка-
заться от проведения аукциона в любое
время до наступления даты его прове-

дения, указанной в настоящем инфор-
мационном сообщении. Надлежащим
способом размещения информационно-
го сообщения об отмене торгов яв-
ляется его размещение на официаль-
ном интернет-сайте организатора тор-
гов (www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами
зататки подлежат возврату организа-
тором торгов.

В этом случае организатор торгов не
несет ответственности по возмещению
участникам торгов понесенного ими
реального ущерба.

Аукцион, в котором принял уча- стие один участник, признается не- состоявшимся.

Предложения по цене Объектов за-
являются участниками аукциона путем
поднятия карточек в ходе проведения
торгов.

Если после трехкратного объявле-
ния аукционистом начальной цены
продажи ни один из участников аукци-
она не поднял карточку, аукцион при-
знается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается
участник, предложивший наибольшую
цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная по-
бедителем аукциона, заносится в про-
токол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с мо-
мента его утверждения Организатором
торгов приобретает юридическую силу
и является документом, удостоверяю-
щим право победителя на заключение
договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника
аукциона победителем и протокол об
итогах аукциона выдаются Победителю
или его уполномоченному представи-
телю под расписку либо высылаются
ему по почте (заказным письмом) в те-
чение 5 (пяти) дней с даты подведе-
ния итогов аукциона Организатором
торгов.

Договор купли-продажи заключае-
тся в срок не позднее 10 (десяти) ра-
бочих дней с момента подведения ито-
гов торгов, в соответствии с формой,
опубликованной в настоящем инфор-
мационном сообщении и размещен-
ной на официальном интернет-сайте
Организатора торгов (www.auction-house.ru).

При уклонении (отказе) победителя
аукциона от заключения в установлен-
ный срок договора купли-продажи за-
даток ему не возвращается, и он утра-
чивает право на заключение указанно-
го договора.

Оплата цены продажи имущества
победителем аукциона производится
в порядке и размере, определенными
договором купли-продажи, и **прово-
дится в течение 15 (пятнадцати)
рабочих дней с даты подписания
договора купли-продажи.**

Договор купи-продажи недвижимого имущества

Санкт-Петербург _____ « ____ » _____ 2012 года
 _____ далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец**», с одной стороны,
 _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, и
открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании Договора поручения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны,
 при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объекты):

1.1.1. **Земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Комарово, Морская улица, д. 146, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дач, к/н 78:38:22237:20, общей площадью 3 310 кв. м (далее – Земельный участок).

Обременения (ограничения) Земельного участка:

- охранный зона газораспределительной сети, площадью 9 кв. м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи, площадью 241 кв. м;
- охранный зона объектов культурного наследия, площадью 3310 кв. м;
- охранный зона тепловых сетей, площадью 640 кв. м

1.1.2. **Нежилое здание: дача**, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Комарово, Морская улица, д. 146, лит. А, этажность: 1, к/н 78: 22237:0:1, общая площадь: 44,3 кв. м (далее – Здание).

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не заложены, не переданы в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не обременены правами третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС _____ (_____) рублей _____ копеек, и состоит из:

- цены продажи Земельного участка в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается,
- цены продажи Здания в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 %.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение _____ (_____) дней с _____ на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.1.3. Подписать акт приема-передачи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом, в том числе от Аукционного дома или Покупателя, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) или копии свидетельств о государственной регистрации права, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объектов в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Аукционного дома.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

3.2.5. Принять от Продавца Объекты и подписать акт приема-передачи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного акта от Продавца или Аукционного дома.

3.2.6. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. Перечислить полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объектов денежные средства на расчетный счет Продавца в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты, либо с момента получения представителями Аукционного дома выписки из ЕГРП, подтверждающей государственную регистрацию права собственности Покупателя на Объекты, за вычетом вознаграждения Аукционного дома, предусмотренного Договором поручения № _____ от _____.

3.3.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем и Аукционным домом уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с пп. 3.1.3, 3.2.5 Договора.

5.3. Расходы по содержанию Объектов несет Покупатель с момента передачи Объектов в соответствии с пп. 3.1.3, 3.2.5 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома (п. 8.3. Договора).

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объектов обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, _____ экземпляр ___ для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

8.3. Аукционный дом:

Продавец:

/_____/

Покупатель:

/_____/

Аукционный дом:

/_____/

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большейжорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, п. Солнечное, Приморское ш., уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельные участки	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, п. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, Новодевятинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург , Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург , Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург , Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург , Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	3/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл. , Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург , наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
19	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург , Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		63 000 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	3/У – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл. , г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	3/У – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл. , г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург , п. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
23	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В. О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
25	Здание и земельный участок	Зд. – 914 кв. м, З/У – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
26	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000, в том числе НДС
27	Гостиничный комплекс	З/У – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, в том числе НДС
28	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
32	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м, зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
33	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
34	Нежилое помещение	419,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю	Прямая продажа		19 824 000, в том числе НДС
35	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
36	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м, 3/У – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столярный цех, проходная. Код лота на www.lot-online.ru - 31093	Электронный аукцион	03.07.2012	Начальная цена – 33 129 000, в том числе НДС
37	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
40	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
41	Нежилые помещения	4 693,7 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10–12, лит. Э	Для складских помещений или реконструкция под офисную функцию	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 141 000 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, 3/У – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б	Строительство нового или реконструкция имеющегося здания под бизнес центр, гостиницу или многофункциональный комплекс	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 25 846 280, в том числе НДС
44	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
45	Земельный участок, с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развита инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 70 000 000, НДС не облагается
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	Уточняется	105 000 000, без учета НДС
3	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., п. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
4	7 земельных участков	1) З/У – 10 815 кв. м 2) З/У – 7 857 кв. м 3) З/У – 15 184 кв. м 4) З/У – 25 470 кв. м 5) З/У – 24 500 кв. м 6) З/У – 11 000 кв. м 7) З/У – 40 600 кв. м	Тверская обл., Кимрский р-н, Неклюдовское с. п., д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, НДС не облагается
5	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сбергательный Капитал»	Голландский аукцион	Уточняется	7 224 000 000, НДС не облагается.
6	2 нежилых помещений + З/У	НП – 145 кв. м; НП – 44,2 кв. м; З/У – 72 кв. м	Тверская обл., Лесной р-н, с. Лесное; Максатихинский р-н, пгт. Максатиха	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	14.07.2012	Объект 1: 849 511, в том числе НДС Объект 2: 1 301 227, в том числе НДС
7	Продажа объектов недвижимости: гаражи	Лот 1: З/У – 46 кв. м + гараж – 30,7 кв. м; Лот 2: НП – 237,4 кв. м; Лот 3: зд. гаража – 56,1 кв. м Лот 4: гаражный бокс № 1 – 28,3 кв. м; Лот 5: гаражный бокс № 2 – 25,4 кв. м; Лот 6: гараж – 43,6 кв. м, Лот 7: гараж – 43,6 кв. м; Лот 8: гараж – 31 кв. м	1) Смоленская обл., г. Дорогобуж, п. Кардымово – два гаражных бокса и гараж 2) Тульская обл., г. Киреевск; З/У и гараж; Тула, Зареченский район – НП; Тепло-Огаревский р-н; п. Куркино – здание гаража: 3) Московская обл., г. Дмитров – гараж	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	14.07.2012	Лот 1: 125 000, в том числе НДС; Лот 2: 4 823 000, в том числе НДС Лот 3: 175 000, в том числе НДС; Лот 4: 29 000, в том числе НДС, Лот 5: 27 000, в том числе НДС, Лот 6: 30 000, в том числе НДС, Лот 7: 195 000, в том числе НДС; Лот 8: 60 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	7 объектов в ЮЗАО, ЦАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	05.07.2012	
9	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	14 объектов в ЦАО, САО, ВАО, СВАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	11.07.2012	
10	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	5 объектов в ЗАО, СЗАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	
11	Продажа 3-х НП в ЮЗАО, СЗАО, ЗАО, г. Москва	1. ЮЗАО – 148,9 кв. м; 2. СЗАО – 153,6 кв. м; 3. ЗАО – 241,7 кв. м	1. Москва, ЮЗАО, ул. Бутлерова, д. 42 2. Москва, СЗАО, Карамышевская наб., д. 16, корп. 1; 3. Москва, ЗАО, ул. Ватутина, д. 12, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	19.07.2012	1. – 17 068 000; 2. – 20 768 000; 3. – 18 714 800, в том числе НДС
12	Продажа 2-х НП в ЦАО, СВАО, г. Москва	1. ЦАО – 3/10 доли в праве общей долевой собственности на НЗ; 2. 31,9 кв. м	1. Москва, ЦАО Каланчевская ул., д. 21/40; 2. Москва, СВАО, Изумрудная ул., д. 13, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	1. – 1 083 271 291; 2. – 4 082 800, в том числе НДС
13	Продажа объектов недвижимости: Лот № 1: 21 объект НИ, Лот № 2: 100 % долей в УК ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ», Лот № 3: 100% доли в УК ООО «Комплекс-Авто»		Лот № 1: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д. Наугольное. Лот № 2: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а. Лот № 3: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Школьная ул., д. 84а	Имущество в залоге у ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	02.08.2012	Лот № 1: 370 000 000 руб., в том числе НДС. Лот № 2: 1 245 600 руб., НДС не облагается. Лот № 3: 1 100 000 руб., НДС не облагается.
14	Аукцион по продаже 9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000 руб.
15	Продажа НП в СЗАО в г. Москва	151,7	Москва, Митинская ул., д. 48, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	08.08.2012	16 295 800, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	13.07.2012	9 280 000, в том числе НДС.
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение – сберкасса	308,5 кв. м	Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000, в том числе НДС
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, З/У – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джиндинский р-н, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	Гараж – 80 000, в том числе НДС, З/У – 35 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, 4-я Советская ул., д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	13.07.2012	3 800 000, в том числе НДС
13	3-комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, Нижне-Набережная ул., д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	13.07.2012	1 300 000, НДС не облагается
14	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, З/У – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	13.07.2012	83 000, в том числе: гараж – 67 000, в том числе НДС, З/У – 16 000, НДС не облагается
15	3-комнатная квартира	119 кв. м	Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	05.07.2012	8 100 000, НДС не облагается
16	Гараж с земельным участком	Гараж – 53 кв. м, З/У – 71 кв. м	Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 112		Аукцион	27.07.2012	152 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	95 кв. м	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 33		Аукцион	27.07.2012	1 340 000, в том числе НДС
18	Административное помещение	48,9 кв. м	Удмуртская Республика, Шарканский р-н, с. Мишкино, Центральная ул., д. 5-15		Аукцион	27.07.2012	378 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Здание с земельным участком	57 кв. м, 3/У – 0,05 га	Удмуртская Республика, Шарканский р-н, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24		Аукцион	27.07.2012	500 793, в том числе НДС
20	Административное здание с земельным участком	67,8 кв. м, 3/У – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский р-н, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Аукцион	27.07.2012	294 000, в том числе НДС
21	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м, до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 18, пом. 113		Электронный аукцион	01.07.2012	1 200 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	167,4 кв. м	Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Ленина, 49, пом. 32		Электронный аукцион	01.07.2012	1 340 000, в том числе НДС
24	Гараж	27,6 кв. м	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а		Электронный аукцион	01.07.2012	25 390, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	59,1 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, пр. Центральный, д. 10, пом. 13		Электронный аукцион	01.07.2012	2 696 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	31, 58 кв. м.	Забайкальский край, г. Балей, ул. Металлургов, д. 12		Электронный аукцион	13.07.2012	431 000 руб., в том числе НДС
27	Гараж	79,9 кв. м	Пермский край, Оханский р-н, г. Оханск, ул. Кирова, д. 11/2		Аукцион	27.07.2012	170 660, в том числе НДС
28	Гараж из крупных блоков	55,1 кв. м	Пермский край, Лысьвенский р-н, Лысьвенское г. п., г. Лысьва, ул. Коммунаров, д. 24		Аукцион	27.07.2012	520 000, в том числе НДС
29	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	11,7 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, п. Усть-Березовка, ул. Ленина, д. 7		Аукцион	27.07.2012	64 000, в том числе НДС
30	Административное помещение, в одноэтажном деревянном здании	28,9 кв. м	Пермский край, Юрлинский р-н, д. Вятчино, Центральная ул., д. 5		Аукцион	27.07.2012	151 000, в том числе НДС
31	Здание административное с мансардой, с земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509,0 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, д. 50		Аукцион	13.07.2012	36 500 000, в том числе НДС
32	Квартира, на первом этаже	91,9 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Балтийская ул., д. 49-80		Аукцион	13.07.2012	3 200 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Помещение офиса на первом этаже жилого дома	140,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28		Аукцион	13.07.2012	8 400 000
34	Нежилое помещение офиса с входным узлом на 1-м этаже жилого дома	83,0 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Молодежная ул., д. 16		Аукцион	13.07.2012	5 300 000, в том числе НДС
35	Жилой дом с земельным участком	51,2 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, Садовая ул., д. 138а		Аукцион	13.07.2012	1 800 000, НДС не облагается

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника З/У, расположенного в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокотажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
5	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
6	Движимое и недвижимое имущество		Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28	Продажа единым лотом	Голландский аукцион	27.06.2012	135 353 688, в том числе НДС
7	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		Цена – 900 000 000, в том числе НДС
8	Права требования		РСО-Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, Подгорная ул.	Права требования ОАО «Сбербанк России» к ОАО «Исток» по кредитным договорам в сумме 2 432 806 313,00 руб.	Голландский аукцион	24.07.2012	2 432 806 313,00 руб., НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	01.08.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
2	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
6	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000, без учета НДС
7	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества	Аукцион	23.07.2012	3 223 900 000, без учета НДС
8	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь зд. – 4 329 кв. м, 3/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
9	Противотуберкулезный диспансер совместно с земельным участком	Общая площадь зд. – 700,8 кв. м 3/У – 32 550 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, п. Новооганск, Транспортная ул., д. 34-а	Реализуемое единым лотом здание (противотуберкулезный диспансер) совместно с земельным участком	Аукцион	06.08.2012	1 466 954,09, без учета НДС
10	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м 3/У – 667 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, пр. 11	Реализуемый единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Аукцион	06.08.2012	3 028 508, с учетом НДС
11	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	П. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
12	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	П. Шеркалы, Октябрьского р-а, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
13	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
14	Движимое имущество – 48 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (48 лотов)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 48 (сорока восьми) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	30.07.2012	Лот № 1–2 – 7 442 347 Лот № 3–6 – 7 476 602 Лот № 7 – 4 681 893 Лот № 8–16 – 4 746 602 Лот № 17–19 – 7 555 090 Лот № 20 – 7 650 026 Лот № 21–22 – 7 555 090 Лот № 23–24 – 8 032 588 Лот № 25–32 – 13 966 763 Лот № 33–34 – 12 722 757 Лот № 35–41 – 12 521 341 Лот № 42–46 – 12 051 372 Лот № 47–48 – 13 058 450 Цены указаны с учетом НДС
15	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	30.07.2012	6 200 000, без учета НДС
16	Полноцветный светодиодный видеозэкран № SATUR512336RGB061205		г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 4	Полноцветный светодиодный видеозэкран № SATUR512336RGB061205	Аукцион	25.07.2012	6 240 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Полноцветный светодиодный видеозеркальный экран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	Полноцветный светодиодный видеозеркальный экран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади	Аукцион	25.07.2012	8 186 000, в том числе НДС
18	Мобильное видеотабло «NATO 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	Мобильное видеотабло «NATO 3125» RGB/128 x 176	Аукцион	25.07.2012	3 136 000, в том числе НДС
19	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц (3 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно « Иртыш-2». Лот № 2: «Судно Итыш-3». Лот № 3: Судно «Мастер Обадыанов»	Продажа посредством публичного предложения	27.08.2012	Лот № 1 – 5 808 333 Лот № 2 – 5 808 333 Лот № 3 – 6 828 333 Цены указаны с учетом НДС
20	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м, 3/У – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий АО г. Новый Уренгой западная промзона, панель «Л»	Здание автосалона с автосервисом, адрес: Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, западная промзона, панель «Л», 3/у на праве аренды, код лота на www.lot-online.ru – 31471	Электронный аукцион	12.07.2012	45 136 080 руб., в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижегородская обл., Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	20.06.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижегородская обл., ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, 3/У – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, 3/У – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	Цена – 175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м	Пензенская обл., Бековский р-н, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт. Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, 3/У – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский р-н, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, 3/У – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, 3/У – 317 кв. м	Саратовская обл., Озинский р-н, рп. Озинки, ул. Ленина, д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды 3/У	2 825,8 кв. м, 3/У – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + 3/У	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13.	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования, код лота на www.lot-online.ru – 31470	Электронный аукцион	12.07.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Республика Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС
24	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
25	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АКХ Вариант- Агро»	Нижний Новгород	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	03.07.2012	2 192 932,5, в том числе НДС
26	Нежилое здание + земельный участок	25 кв. м 37,12 кв. м	Саратовская обл., Ершовский район, г. Ершов, Мелиоративная ул., ряд 1, место 1	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	14 795, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
27	Нежилое помещение	144,9 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного здания, центр города, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	6 303 446, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	2 599 610, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	265 632, в том числе НДС
30	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	4 899 207, в том числе НДС
31	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н, с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	121 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание + земельный участок	30,6 кв. м, 478 кв. м	Саратовская обл., Аркадакский р-н, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	372 000, в том числе НДС
33	Нежилое здание	26,7 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, р-н Асфальтобетонного завода заканальной части города	Одноэтажное нежилое здание, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	97 215, в том числе НДС
34	Нежилое здание	1 016,3 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8а	Двухэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	25 015 627, в том числе НДС
35	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1-м этаже и подвале 5-этажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	Уточняется	20 371 097, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл., Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	243 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	659 000, в том числе НДС
38	Нежилое здание + право аренды земельного участка	61 кв. м	Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул. Читалина, д. 2А	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	254 000, в том числе НДС
39	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м, 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
40	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
41	Нежилое здание + земельный участок	39 кв. м, 100 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Шапкино, Октябрьская ул., д. 42	Нежилое одноэтажное здание, требуется капитальный ремонт, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	77 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание гаража + земельный участок	69,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, г. Богородск, ул. К. Маркса, 73, бокс 4	Здание гаража	Аукцион	Уточняется	360 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
43	Нежилое здание гаража + земельный участок	104,59 кв. м, 221,4 кв. м	г. Ульяновск, ул. Железной дивизии, д. 16а	Здание гаража	Аукцион	29.06.2012	1 996 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения	41,72 кв. м	г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 20	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	29.06.2012	1 274 000, в том числе НДС
45	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	157,5	Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, д. 1, п. 1007	Нежилое помещение магазина, 1-й этаж и подвал	Аукцион	Уточняется	4 400 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, с. Стрелецкая Слобода, Пролетарская ул., д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	326 000, в том числе НДС
48	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты движимого и недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 07.06.2012	997 802 936, 55, в том числе НДС
49	Движимое имущество (текстильное оборудование) ООО «Чебоксарская швейная компания»		Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, 8 объектов движимого имущества – производственные линии текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	31 239 000, 00, в том числе НДС
50	8 нежилых зданий ОАО «Волжская текстильная компания»	210 076, 7 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	557 425 800, 00, в том числе НДС
51	Производственный комплекс (оборудование) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты движимого имущества (2 лота) производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	219 951 836, 55, в том числе НДС
52	Кирпичное нежилое здание (литера 2), ткацкой фабрики (ТФ-1), этажность – 2	48 826,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Кирпичное здание (литера 2), состоящее из двух частей: часть 1 – одноэтажная с антресолью и подвалом (литера 2а), часть 2 – двухэтажная ткацкая фабрика (ТФ-1), назначение: нежилое; этажность – 2, подвал, антресоль	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	104 894 100,00, в том числе НДС
53	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	4 660,50 кв. м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения	С 21.06.2012	54 968 400,00, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 25.06.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.