



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 18 [83]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Участки под коттеджное строительство на берегу Москвы-реки

Аукцион 1 августа 2012 г.



31 мая 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже Прав требований 1 августа 2012 г.	3
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»».	18

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД») сообщает о переносе даты торгов и продлении срока приема заявок и срока внесения задатков для участия в аукционе по продаже Прав требований по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г., а также 99,98% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» и 0,01% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+».

**Аукцион по продаже Прав требований
состоится 1 августа 2012 года в 13:00**

**Прием заявок с 28 апреля по 31 июля 2012 г.
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00)**

**осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются
в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 31 июля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется 1 августа 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 1 августа 2012 г. с 12:30 до 12:55 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 1 августа 2012 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец 1), общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» (далее – Продавец 2), общества с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» (далее – Продавец 3), далее совместно именуемых «Продавцы», и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения, заключенным между Продавцами и ОАО «РАД».

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:

Объект 1:
принадлежащие Продавцу 1 права (требования) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному Продавцом 1 с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник») в объеме и на условиях, которые будут существовать к моменту перехода права к покупателю (в том числе,

но не ограничиваясь: право требования суммы ссудной задолженности, процентов за пользование кредитом, суммы плат и неустоек, предусмотренных указанным кредитным договором, а также другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты); с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г., а также по

договорам, заключенным Продавцом 1 с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору:

1) Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+».

2) Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г. – заключен с А. В. Шулеповым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

3) Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г. – заключен с И. С. Герасимовым (залог акций ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

4) Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г. с учетом мирового соглашения – заключен с ООО «АвтоДэльта+».

5) Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор № 4324/5).

6) Договор залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г. – заключен с ООО «АвтоДэльта+» (предмет залога переведен на договор № 4324/5).

7) Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г. – заключен с ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (вексель ООО «АвтоДэльта+»).

8) Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Эко-эстейт» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

9) Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г. – заключен с РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

10) Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г. – заключен с Кудимовым Ю.А. (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»).

11) Договор залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г. – заключен с ООО «Лазурный берег» (вексель ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»),

далее – выставляемые на торги права именуется «Права требования».

Общая сумма выставляемых на аукцион Прав требований, по состоянию на 6.04.2012 г. составляет 5 313 240 583,70 руб. (пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок тысяч пятьсот семьдесят три рубля 70 коп.), в том числе:

– 4 979 235 154,26 руб. (четыре миллиарда девятьсот семьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 26 коп.) – сумма задолженности;

– 17 005 584,55 руб. (семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 55 коп.) – проценты, начисленные по мировым соглашениям;

– 309 516 944,88 руб. (триста девять миллионов

пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 коп.) – просроченные проценты по мировым соглашениям;

– 7 689 226,36 руб. (семь миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 36 коп.) – плата за обслуживание кредита.

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых Прав требований на момент подписания Договора уступки прав (требования) будет изменена и указана на дату подписания указанного Договора. Увеличение общей суммы уступаемых Прав требований не влечет за собой изменения их цены, достигнутой в ходе аукциона.

Объект 2:

принадлежащая Продавцу 2 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская обл., Одинцовский район, дер. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 руб. (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот рублей), что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»).

Объект 3:

принадлежащая Продавцу 3 доля в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 руб. (три тысячи двести рублей), что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 2»).

Далее объект 2 и объект 3 совместно именуется «Доли».

Примечание: Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АвтоДэльта+» принадлежат на праве собственности 28 земельных участков общей площадью 24,87 га, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с. о., вблизи дер. Жуковка, находящихся в залоге у Продавца 1 по Договорам ипотеки № 4324/5 от 27.11.2007 г., № 4324/6 от 27.11.2007 г., № 4324/7 от 27.11.2007 г. (далее – Договоры ипотеки), заключенным с ООО «АвтоДэльта+» в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» по Кредитному договору.

Выставляемые на торги вышеуказанные объекты продажи 1, 2, 3 далее совместно именуется «Объект».

Начальная цена продажи Объекта – 7 224 000 000 руб., НДС не облагается, в том числе:

- цена продажи Объекта 1 – 7 223 986 800 руб., НДС не облагается;
- цена продажи Объекта 2 – 10 000 руб., НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной;
- цена продажи Объекта 3 – 3 200 руб., НДС не облагается, и остается в ходе торгов неизменной.

Минимальная цена продажи Объекта – 3 774 000 000 руб., НДС не облагается, в том числе:

– минимальная цена продажи Прав требования – 3 773 986 800 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 30 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе на расчетный счет Организатора аукциона – Московского филиала Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»

**(ИНН 7838430413, КПП 773643001):
№ 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 01.08.2012 г. по продаже Прав требования по Договору № 4324 от 27.11.2007 г. и 99,99% долей в уставном капитале ООО «Авто-Дэльта+»».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». **Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 июля 2012 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемых Прав требования. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Объекта продажи, определенной по результатам аукциона, за

вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

3. Платежный документ (оригинал и копия) об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (только для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность, для заявителей – юридических лиц – доверенность на бланке организации, с печатью организации и подписью уполномоченного руководителя).

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (только для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3) в 2-х экземплярах.

8. Документ, подтверждающий направление в антимонопольный орган ходатайства, а также необходимого пакета документов, о даче предварительного согласия на осуществление сделок, заключаемых по результатам торгов (при необходимости получения такого согласия).

9. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о

проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания участников/акционеров/Совета директоров/Наблюдательного совета об избрании Совета директоров/Наблюдательного совета/руководителя организации, приказа о назначении руководителя и/или контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе – если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент. Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, решения соответствующего органа управления претендента не требуется, необходимо предоставить письменное заявление об этом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации или иметь апостиль, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, имеющие более одной страницы, должны быть сшиты и заверены печатью организации и подписью руководителя.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе 01.08.2012 г. в 10:00 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации или требований, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **01.08.2012 г. с 12:30 до 12:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до даты проведения аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату претендентам Организатором аукциона.

Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение

ние по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора уступки прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения объекта.

Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона

В случае продажи Объекта по результатам аукциона Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2 заключаются с победителем аукциона (Покупателем Объекта) соответственно Продавцом 1 и Продавцами 2 и 3 одновременно не позднее 14.09.2012 г. в соответствии с формой, являющейся Приложением № 4 и Приложением № 5 к настоящему извещению.

Уплата цены Объекта осуществляется победителем торгов (Покупателем Объекта) не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

Договоры купли-продажи Долей заключаются после получения Покупателем Объекта предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (в случае необходимости получения такого согласия).

Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Долей заключаются при условии предоставления Продавцам пакета учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия (для юридического лица) и удостоверения личности (для физического лица) покупателя Объекта.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договор уступки Прав требования и Договоры купли-продажи Долей, является продажа Объекта единым лотом, и по результатам торгов формируется единая цена Объекта, обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом испол-

ненными Покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта по всем указанным договорам в полном объеме.

Цена Объекта, установленная по результатам аукциона, подлежит перечислению победителем торгов (Покупателем Объекта) на расчетные счета Продавцов в следующем порядке:

1) Оплата Объекта в части Прав требований, за вычетом суммы задатка, производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора уступки Прав требований на следующий расчетный счет Продавца 1:

Получатель: ОАО «Сбербанк России» счет 30301810500001000014, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7707083893 в счет погашения задолженности по Договору № 4324 об НКЛ от 27.11.2007 г.

2) Оплата Цены в части Доли 1 в размере 10 000 (десять тысяч) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи указанной доли на следующий расчетный счет Продавца 2:

Получатель: ООО «СБК Инвест», расчетный счет № 40702810900020008370, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736611812.

3) Оплата цены в части Доли 2 в размере 3 200 (три тысячи двести) рублей производится Покупателем в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее даты подписания Договора купли-продажи Доли 2 на следующий расчетный счет Продавца 3:

Получатель: ООО «Сберегательный Капитал», расчетный счет № 40702810900020008202, к/счет ОАО «Сбербанк России» № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН 7736589109.

Победитель торгов (Покупатель Объекта) имеет право перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на основании Протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по оплате цены Объекта считается исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств в полном объеме на расчетные счета Продавцов 1, 2 и 3.

Оплата цены Объекта может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Покупателю, в соответствии с кредитным договором.

В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, Продавцы могут отказаться от заключения или исполнения всех договоров в одностороннем внесудебном порядке. В случае отказа от заключения или расторжения Договора уступки Прав требований и Договоров купли-продажи долей, заключенных по результатам торгов, по указанному основанию, задаток Покупателю не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку), именуемый далее Претендент,

в лице _____,
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)
действующего на основании _____
банковские реквизиты Претендента _____
юридический адрес (адрес прописки) Претендента _____
фактический адрес (адрес проживания) Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже единым лотом Объекта включая:

Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник»), с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г., а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – «Права требования»).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»);

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (три тысячи две) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2),

1. Обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г.
(указывается наименование печатного издания)

1.2. В случае признания победителем аукциона:

1.1.1. Подписать протокол подведения итогов аукциона в день подведения итогов аукциона.

1.1.2. Заключить Договор уступки Прав требований и Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2, одновременно не позднее 14 сентября 2012 года по форме, указанной в информационном сообщении.

1.1.3. Оплатить цену Объекта, достигнутую по результатам аукциона, не позднее даты заключения Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Доли 1 и Доли 2. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на счета продавцов.

2. Мне известно, что:

2.1. Договоры купли-продажи Доли 1 и Доли 2 заключаются после получения победителем торгов (покупателем Объекта) предварительного согласия антимонопольного органа на заключение данных сделок (при его необходимости).

2.2. Обязательства по заключенным по результатам торгов договорам признаются надлежащим образом исполненными покупателем Объекта при условии оплаты цены Объекта продажи по всем указанным договорам в полном объеме в срок не позднее 14.09.2012 г.

2.3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является зачисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

Сумма задатка в полном объеме засчитывается в счет оплаты покупателем Объекта цены приобретенных Прав требования.

2.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

– Претендентом, не ставшим победителем аукциона – по окончании участия в аукционе;

– Победителем аукциона – до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

2.5. В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и всей документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Москва " _____ " _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора поручения _____ от _____, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ в лице _____, действующего на основании _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже единым лотом Объекта, включая:

Объект 1: прав (требований) по Договору № 4324 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2007 г. в редакции дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), заключенному ОАО «Сбербанк России» с ЗАО «ЭнергоМет-Инвест» (далее – «Должник»), с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г., а также по договорам, заключенным ОАО «Сбербанк России» с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – «Права требования»).

Объект 2: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 31 993 600 рублей (Тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей, что составляет 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – «Доля 1»);

Объект 3: доли в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), номинальной стоимостью 3 200 рублей (Три тысячи двести) рублей, что составляет 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (далее – Доля 2),

проводимого 1.08.2012 г., перечисляет денежные средства в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 773643001):

р/с № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; «Назначение платежа» – «Оплата задатка по договору о задатке № _____ от _____ для участия в аукционе 1.08.2012 г. по продаже прав (требования) по Договору № 4324 от 27.11.2007 г. и 99,99% долей в уставном капитале ООО «АвтоДэльта+».

«Получатель» – Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола подведения итогов аукциона, подписанию Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей, оплате цены продажи Объекта, определенной по результатам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно 31.07.2012 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от внесения в установленный срок цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка), уклонится/откажется от подписания Договора уступки Прав требования и Договоров купли-продажи Долей.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты Прав требования.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей:

- Претендентом, не ставшим победителем аукциона – по окончании участия в аукционе;
- Победителем аукциона – до момента подписания протокола подведения итогов аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом», московский
филиал открытого акционерного общества
«Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
Место нахождения московского филиала:
г. Москва, ул. Ильинка, д.4, пом. 91А
№ 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

_____ / _____ /

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица, в том числе, должны указать банковские реквизиты)

_____ / _____ /

Приложение № 3

Опись
представленных документов на участие в аукционе 1 августа 2012 г.

_____ (полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица, либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

« ____ » _____ 2012 г.

Приложение № 4

Договор уступки прав (требований)

г. Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от

21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ, в редакции дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г., № 3 от 02.06.2010 г., № 4 от 14.09.2010 г., № 5 от 01.11.2010 г., № 6 от 20.12.2010 г., с учетом мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. (далее – «Кредитный договор»).

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитного договора по состоянию на 06 апреля 2012 года составляет 5 313 240 583,70 рубля (Пять миллиардов триста тринадцать миллионов двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 70 копеек), в том числе:

- 4 979 235 154,26 рубля (Четыре миллиарда девяносто семьдесят девять миллионов двести тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 26 копеек) – сумма задолженности;
- 17 005 584,55 рубля (Семнадцать миллионов пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 55 копеек) – проценты, начисленные по мировым соглашениям;
- 309 516 944,88 рублей (Триста девять миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля 88 копеек) – просроченные проценты по мировым соглашениям;
- 7 689 226,36 рублей (Семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать шесть рублей 36 копеек) рублей – плата за обслуживание кредита.

Примечание: В связи с ежедневным начислением процентов по мировым соглашениям, указанная в настоящем пункте общая сумма уступаемых прав (требования) на момент подписания Договора уступки прав (требования) будет изменена и указана на дату подписания настоящего Договора. Увеличение общей суммы уступаемых прав не влечет за собой изменения их цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕДЕНТУ переходят права по договорам (далее – «Обеспечительные договоры»), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, а именно права, вытекающие из:

1.3.1. Договора поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.2. Договора залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Алексеем Вениаминовичем Шулеповым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.3. Договора залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Игорем Сергеевичем Герасимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.;

1.3.4. Договора залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+», с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г.;

1.3.5. Договора залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.;

1.3.6. Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.;

1.3.7. Договора залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.8. Договора залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Эко-эстейт», с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.9. Договора залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED), с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.;

1.3.10. Договора залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Юрием Александровичем Кудимовым, с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.;

1.3.11. Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Лазурный берег» с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.

1.4. Совокупность всех прав (требований), вытекающих из Кредитного договора, а также из Обеспечительных договоров, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – «Права (требования)»).

1.5. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.

1.6. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитного договора и всех Обеспечительных договоров, указанных в п. 1.1 и п.п. 1.3.1 – 1.3.11 Договора, уступка прав по которым является предметом настоящего Договора.

2. Оплата передаваемых прав (требований)

2.1. Цена уступаемых прав (требований), сформированная по результатам торгов, составляет _____ (цифрами и прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. ЦЕССИОНАРИЕМ в счет оплаты уступаемых прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей, который засчитывается в счет уплаты цены прав (требований) по Договору.

2.3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены прав (требований) по Договору в размере _____ (цифрами и прописью) рублей в дату подписания Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.4. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.3 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора (далее – «Дата уступки»). С этого момента по Кредитному договору и Обеспечительным договорам, ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

3. Обязанности Сторон

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА / ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

3.1.2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения № 1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты уступки.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки и залога ценных бумаг:

3.2.1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – «Действия»), возлагается на ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам;

3.2.2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании ЦЕДЕНТОМ распоряжений о передаче прав залога по ценным бумагам, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.

3.2.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.

3.2.4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.

3.2.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки и залога ценных бумаг по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.

3.3. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления действий по установлению процессуального правопреемства:

3.3.1. На момент подписания Договора Цедентом заключены следующие мировые соглашения по гражданским делам, связанным с взысканием сумм задолженности по Кредитному договору и Обеспечительным договорам (далее – «Мировые соглашения»):

3.3.1.1. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу № А40-12595/11-47-103;

3.3.1.2. Мировое соглашение от 27.09.2011 г. по делу № А40-50257/11-46-418;

3.3.1.3. Мировое соглашение от 26.09.2011 г. по делу № А40-68684/11-98-586;

3.3.1.4. Мировое соглашение от 26.07.2011 г. по делу о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» № А41-13129/11.

3.3.2. ЦЕДЕНТ обязан по письменному требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершить действия (но не совершать платежи), которые ЦЕССИОНАРИЙ может от него разумно потребовать для осуществления процессуального правопреемства в пользу ЦЕССИОНАРИЯ в связи с уступкой прав (требований) по Кредитному договору и Обеспечительным договорам.

3.3.3. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предоставить ЦЕДЕНТУ соответствующие судебные акты, подтверждающие осуществление правопреемства по Мировым соглашениям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изготовления судом таких актов.

3.4. До Даты уступки ЦЕДЕНТ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА/ПОРУЧИТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ путем возбуждения судебного производства по делу и/или исполнительных производств по Мировым соглашениям.

4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Поскольку заключение настоящего Договора и договоров купли-продажи 99,99% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92) осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом прав (требований), указанных в п.1.1. настоящего Договора, доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», и доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «Сбергательный капитал», то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате прав (требований) согласно п. 2 Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от __. __.2012 г., и/или оплате доли ООО «Сбергательный капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от __. __.2012 г., ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описанием вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 5 (пяти) экземплярах, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и по одному – для предоставления в органы Росреестра для регистрации перехода прав по Обеспечительным договорам ипотеки, указанным в п. 1.3 Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п. 5.1 Договора.

ДОКУМЕНТЫ

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон

7.1. ЦЕДЕНТ: ОАО «Сбербанк России»
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
Счет № 30301810500001000014
Корреспондентский счет № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ
Банка России
Генеральная лицензия выдана ЦБ России №1481 от 30.08.2010 г.
Телефон: (495) 957-5953
Факс: (495) 957-5953

7.2. Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью «ООО»

ЦЕДЕНТ

_____ ФИО

М. П.

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность

ООО «ООО»

_____ ФИО

М. П.

Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) от «__» _____ 2012 г.

АКТ приема-передачи документов
по Договору уступки прав (требований) от «__» _____ г.

г. Москва

«__» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,

и
ООО «ООО», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «__» _____ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие переданные права (требования), а именно:

№ п/п	Документ	Контрагент	Количество листов
1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4324 от 27.11.2007 г., с учетом условий мировых соглашений по гражданским делам № А40-12595/11-47-103 от 27.09.2011 г., № А40-50257/11-46-418 от 27.09.2011 г., № А40-68684/11-98-586 от 26.09.2011 г. и с учетом дополнительных соглашений к нему № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 26.04.2010 г. № 3 от 02.06.2010 г. № 4 от 14.09.2010 г. № 5 от 01.11.2010 г. № 6 от 20.12.2010 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	33
2	Договор поручительства № 4324/1 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 23.06.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	14
3	Договор залога ценных бумаг № 4324/3 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	А.В. Шулепов	11
4	Договор залога ценных бумаг № 4324/4 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 30.09.2008 г., № 2 от 28.07.2010 г., № 3 от 27.09.2010 г., № 4 от 20.12.2010 г., № 5 от 27.09.2011 г.	И.С. Герасимов	11
5	Договор залога (ипотеки) № 4324/5 от 27.11.2007 г., с учетом условий мирового соглашения по гражданскому делу № А41-13129/11 от 26.07.2011 г., и с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г., № 6 от 22.10.2010 г., № 7 от 20.12.2010 г., № 8 от 24.03.2011 г., № 9 от 22.09.2011 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11
6	Договор залога (ипотеки) № 4324/6 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДэльта+»	11

ДОКУМЕНТЫ

7	Договора залога (ипотеки) № 4324/7 от 27.11.2007 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 20.01.2009 г., № 2 от 16.10.2009 г., № 3 от 26.04.2010 г., № 4 от 23.06.2010 г., № 5 от 14.09.2010 г.	ООО «АвтоДельта+»	11
8	Договор залога ценных бумаг № 4324/9 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ЛЕГАСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (LEGASTON INVESTMENTS LTD)	11
	Простой вексель № 020 от 28.01.2010 г.	ООО «АвтоДельта+»	1
9	Договор залога ценных бумаг № 4324/10 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Эко-эстейт»	11
	Простой вексель № 029 от 31.12.2009 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
10	Договор залога ценных бумаг № 4324/11 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	РОСТЕКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД (ROSTEX ENTERPRISES LIMITED)	11
	Простой вексель № 016/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 017/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 018/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 019/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 015/2/v от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 005 от 03.12.2007 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 006 от 03.12.2007 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509003 от 15.09.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509004 от 15.09.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509005 от 15.09.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 1509006 от 15.09.2008г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
11	Договор залога ценных бумаг № 4324/12 от 02.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г.	Ю.А. Кудимов	11
	Простой вексель № 001/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 002/V от 01.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 003/V от 31.10.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
12	Договора залога ценных бумаг № 4324/13 от 30.06.2010 г., с учетом Дополнительных соглашений № 1 от 27.09.2010 г., № 2 от 20.12.2010 г., № 3 от 27.09.2011 г.	ООО «Лазурный берег»	11
	Простой вексель № 0014144 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014145 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
	Простой вексель № 0014146 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1

ДОКУМЕНТЫ

Простой вексель № 0014147 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014148 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014149 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014150 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014151 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014152 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014153 от 28.07.2008г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014154 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014155 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014156 от 28.07.2008г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014157 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014158 от 28.07.2008г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014159 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1
Простой вексель № 0014160 от 28.07.2008 г.	ЗАО «Энерго Мет-Инвест»	1

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от ____ 2012 г., получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ

_____ ФИО

м.п.

Документы по доверенности получил

Доверенность № ____ от «__» _____ г.

.....

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность
ООО «ООО»

_____ ФИО

м.п.

Приложение № 5

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»

город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 31.12.2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5087746702918, ИНН 7736589109, КПП 770401001, место нахождения юридического лица: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10, эт. 3, в лице Генерального директора Виноградова Валентина Васильевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» № ____ от _____ г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу на праве собственности долю, составляющую 0,01 (ноль целых одна сотая) процентов уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 5.03.2001 г. за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27.02.2003 г. Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее - Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» от _____, заключенного с Закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной _____ «___» _____ 2012 г.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 3 200 (три тысячи двести) рублей.

Статья 2. Цена доли и порядок расчётов

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет _____ (_____) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: _____.

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества - Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» и Закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 99,98% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «СБК Инвест», и Договора уступки прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельстве о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п.1.1. Договора, прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2. Договора и/или оплате доли ООО «СБК Инвест» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2012 г., и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от _____.2012 г., Продавец вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

Статья 3. Заключительные положения

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 12, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а так же по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для сторон кабальными. Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Договор удостоверен мной _____, нотариусом города Москвы.

Нотариус

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+»

город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18.12.2009 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746819290, ИНН 7736611812, КПП 773601001, место нахождения юридического лица: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, в лице Генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» № _____ от _____, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, ст. 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, уясняя дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащие Продавцу на праве собственности долю, составляющую 99,98 (девяносто девять целых, девяносто восемь сотых) процентов уставного капитала (далее – Доля) общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» (местонахождение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский р-н, д. Лапино, уч. 92, зарегистрированного Управлением Московской областной регистрационной палаты в Одинцовском районе 05 марта 2001 года за № 50:20:03422, запись в ЕГРЮЛ внесена 27 февраля 2003 года Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035006461236, ИНН 5032067977, КПП 503201001) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АвтоДэльта+» от _____, заключенного с Закрытым акционерным обществом «ЭнергоМет-Инвест», удостоверенного нотариусом г. Москвы _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной _____ « _____ » _____ 2012 г. 1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 31 993 600 (тридцать один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей.

Статья 2. Цена доли и порядок расчётов

2.1. Цена Доли, продаваемой по Договору, составляет _____ (_____) рублей и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в дату подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: _____.

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участники Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Сберегательный Капитал» и Закрытое акционерное общество «ЭнергоМет-Инвест» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» дали согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания Договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенные согласия ООО «СБК Инвест» и ЗАО «ЭнергоМет-Инвест».

2.5. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и договора купли-продажи 0,01% долей уставного капитала ООО «АвтоДэльта+» (ОГРН 1035006461236, ИНН 5032067977, местонахождение: 143081, Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, уч. 92), принадлежащих ООО «Сберегательный капитал», и Договора уступки прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест» (зарегистрированному Московской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации серии ЛР № 022.060.070 от 21.09.2001 г., ОГРН 1027700556861, ИНН 7724232418, КПП 772401001 местонахождение: 131000, г. Москва, Варшавское ш., д. 37), осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом доли в размере 99,98% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», указанной в п. 1.1. Договора, прав (требований) к Закрытому акционерному обществу «ЭнергоМет-Инвест», доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «АвтоДэльта+», принадлежащей ООО «СБК Инвест», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2. Договора и/или оплате доли ООО «Сберегательный капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____ 2012 г., и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки Прав требования от _____ 2012 г., Продавец вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

Статья 3. Заключительные положения

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанных на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а так же по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для сторон кабальными. Переход права по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц.

Город Москва. _____ две тысячи двенадцатого года.
 Договор удостоверен мной, _____, нотариусом города Москвы.
 Нотариус

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, ЗУ полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство много- квартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
23	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Универ- ситетской наб. и со двора). Вы- сота потолков: 2,6–2,8 м. Суще- ствует возможность выкупа до- полнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использо- вание: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потол- ков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществля- ется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
25	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует до- полнительных вложений для эксплуатации по прямому на- значению. Выставленное на продажу общество создано це- левым образом для строитель- ства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
26	Здание и земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год рекон- струкции: 2010 г. Возможно раз- мещение представительского офиса крупной компании, меди- цинского центра или мини-гости- ницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
27	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования зда- ния: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увели- чением площадей под бизнес- центр, гостиницу, предста- вительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000, в том числе НДС
28	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (госте- вые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, в том числе НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бето- на для использования в строи- тельстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «ну- левым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кре- диторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский район, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуаль- ного жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
31	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
32	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
33	Земельный участок и нежилое здание	ЗУ – 2 748 кв. м, здание – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
34	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский район, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
35	Нежилое помещение	4 19,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю	Прямая продажа		19 824 000, в том числе НДС
36	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
37	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зданий – 28 340,8 кв. м, ЗУ – 3 769 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Октябрьская площадь, д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж.	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом, Производственный комплекс: здания гаража, административно-бытовое здание, склад, столярный цех, проходная	Электронный аукцион	03.07.2012	33 129 000, в том числе НДС
38	Нежилые здания совместно с расположенными под ними земельными участками	Общая площадь зданий – 3 022 кв. м, общая площадь ЗУ – 4 812 кв.м.	Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 37, лит. А; Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, лит. А; Полюстровский пр., д. 26, лит. А	Нежилые здания, используются под офис и складские помещения (продажа осуществляется единым лотом)	Аукцион	20.06.2012	80 026 000, в том числе НДС
39	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, участок Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	787 600 000, НДС не облагается
40	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
42	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, участок «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
43	Нежилые помещения	4 693,7 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10–12, лит. Э	Для складских помещений или реконструкция под офисную функцию	Аукцион	уточняется	141 000 000, в том числе НДС
44	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе г. Ломоносов, в зоне 10-ти минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана.	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		70 000 000, НДС не облагается
2	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи не реализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	14.06.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
3	Продажа 92,6% акций АО «AMO PLANT»		Латвия, Елгава, ул. Авиацияс, 42, LV-3004	80 360 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «AMO PLANT». Распоряжение ДИГМ от 13.03.2012 г. № 426-р	Аукцион	21.06.2012	781 950 000, НДС не облагается.
4	7 земельных участков	1) ЗУ – 10 815 кв. м 2) ЗУ – 7 857 кв. м 3) ЗУ – 15 184 кв. м 4) ЗУ – 25 470 кв. м 5) ЗУ – 24 500 кв. м 6) ЗУ – 11 000 кв. м 7) ЗУ – 40 600 кв. м	Тверская обл., Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, НДС не облагается
5	2 нежилых помещения, находящиеся в собственности г. Москвы	помещение 1 – 18,3 кв. м помещение 2 – 219,5 кв. м	Москва, 1) ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2; 2) САО, Магистральный пер., д. 5	Казна города Москвы	Аукцион	20.06.2012	помещение 1 – 2 223 000, в том числе НДС помещение 2 – 17 499 400, в том числе НДС
6	Движимое и недвижимое имущество		Вологодская обл., г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38	ООО «Спецпроект»	Аукцион	21.06.2012	230 000 000, в том числе НДС
7	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный Капитал»	Голландский аукцион	Уточняется	7 224 000 000, НДС не облагается.
8	2 нежилых помещений + ЗУ	НП – 145 кв. м; НП – 44,2 кв. м; ЗУ – 72 кв. м	Тверская обл., Лесной район, с. Лесное; Максатихинский район, пгт. Максатиха	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	14.07.2012	Объект 1: 849 511, в том числе НДС Объект 2: 1 301 227, в том числе НДС
9	Гаражи	Лот 1: ЗУ – 46 кв. м + гараж – 30,7 кв. м; Лот 2: НП – 237,4 кв. м; Лот 3: здание гаража – 56,1 кв. м Лот 4: гаражный бокс № 1 – 28,3 кв. м; Лот 5: гаражный бокс № 2 – 25,4 кв. м; Лот 6: гараж – 43,6 кв. м, Лот 7: гараж – 43,6 кв. м; Лот 8: гараж – 31 кв. м	1) Смоленская обл., г. Дорогобуж, п. Кардымово – два гаражных бокса и гараж 2) Тульская обл., г. Киреевск; ЗУ и гараж; Тула, Зареченский район – НП; Тепло-Огаревский район; пос. Куркино – здание гаража 3) Московская обл., г. Дмитров – гараж	Среднерусский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	14.07.2012	Лот 1: 125 000, в том числе НДС; Лот 2: 4 823 000, в том числе НДС Лот 3: 175 000, в том числе НДС; Лот 4: 29 000, в том числе НДС, Лот 5: 27 000, в том числе НДС, Лот 6: 30 000, в том числе НДС, Лот 7: 195 000, в том числе НДС; Лот 8: 60 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23442	Планер Боинг 737-347 № 23442, инв. № 9.31.28; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721470, инв. № 9.31.33; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 720455, инв. № 9.31.32; – ВСУ на Боинг № P-40112C, инв. № 9.31.30	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	66 530 000, в том числе НДС
11	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23183	Планер Боинг 737-347 № 23183, инв. № 9.31.29; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721169, инв. № 9.31.35; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721204, инв. № 9.31.34; – ВСУ на Боинг № P60310, инв. № 9.31.31	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	65 090 000, в том числе НДС
12	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	7 объектов в ЮЗАО, ЦАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	05.07.2012	
13	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	14 объектов в ЦАО, САО, ВАО, СВАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	11.07.2012	
14	Право заключения договоров аренды объектов НФ, находящихся в имущественной казне г. Москвы	5 объектов в ЗАО, СЗАО	Москва	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	
15	Продажа 3-х НП в ЮЗАО, СЗАО, ЗАО, г. Москва	1. ЮЗАО – 148,9 кв. м; 2. СЗАО – 153,6 кв. м; 3. ЗАО – 241,7 кв. м	1. Москва, ЮЗАО, ул. Бутлерова, д. 42 2. Москва, СЗАО, наб. Карамышевская, д.16, корп. 1; 3. Москва, ЗАО, ул. Ватутина, д. 12, корп. 1	Казна г. Москвы	Аукцион	10.07.2012	1. – 17 068 000; 2. – 20 768 000; 3. – 18 714 800, в том числе НДС
16	Продажа 2-х НП в ЦАО, СВАО, г. Москва	1. ЦАО – 3/10 доли в праве общей долевой собственности на НЗ; 2. 31,9 кв. м	1. Москва, ЦАО ул. Каланчевская, д. 21/40; 2. Москва, СВАО, ул. Изумрудная, д. 13, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	18.07.2012	1. – 1 083 271 291; 2. – 4 082 800, в том числе НДС
17	Лот № 1: 21 объект НИ, Лот № 2: 100% доли в УК ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ», Лот № 3: 100% доли в УК ООО «Комплекс-Авто		Лот № 1: Московская обл., Сергиево-Посадский район, д. Наугольное; Лот № 2: Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а; Лот № 3: Московская обл., Ленинский район, г. Видное, Школьная ул., д. 84а	Имущество в залоге у ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	02.08.2012	Лот № 1: 370 000 000, в том числе НДС. Лот № 2: 1 245 600, НДС не облагается. Лот № 3: 1 100 000, НДС не облагается.
18	9,64% акций ОАО «Центр международной торговли»		г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12	120 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ЦМТ». Госконтракт № 10-20 от 15.02.12 с Москвой. Распоряжение № 1472-р от 06.06.2012	Аукцион	26.09.2012	1 448 000 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукьянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение – Сберкасса	308,5 кв. м	г. Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000, в том числе НДС
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, ЗУ – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джиндинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	Гараж 80 000 – в том числе НДС, ЗУ – 35 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	13.07.2012	3 800 000, в том числе НДС
13	3-х комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Нижне-Набережная, д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	13.07.2012	1 300 000, НДС не облагается
14	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, ЗУ – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	17.07.2012	83 000, в том числе: гараж – 67 000, в том числе НДС, ЗУ – 16 000, НДС не облагается
15	3-х комнатная квартира	119 кв. м	г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	05.07.2012	8 100 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Гараж с земельным участком	Гараж – 53 кв. м, ЗУ – 71 кв. м	Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 112		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	95 кв. м	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 33		Электронный аукцион	Уточняется	1 300 000, в том числе НДС
18	Административное помещение	48,9 кв. м	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д. 5-15		Электронный аукцион	Уточняется	370 000, в том числе НДС
19	Здание с земельным участком	57 кв. м, ЗУ – 0,05 га	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24		Электронный аукцион	Уточняется	500 000, НДС не облагается
20	Административное здание с земельным участком	67,8 кв. м, ЗУ – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Электронный аукцион	Уточняется	250 000, без учета НДС
21	Нежилое помещение	61,6 кв. м	Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 18, пом. 113		Электронный аукцион	01.07.2012	1 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	167,4 кв. м	Красноярский край, с. Краснотуранск, ул. Ленина, 49, пом. 32		Электронный аукцион	01.07.2012	1 340 000, в том числе НДС
23	Гараж	27,6 кв. м	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, Дачная ул., 14а		Электронный аукцион	01.07.2012	25 390, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	59,1 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, проезд Центральный, д. 10, пом. 13		Электронный аукцион	01.07.2012	2 696 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	31,58 кв. м	Забайкальский край, г. Бaley, ул. Металлургов д. 12		Электронный аукцион	13.07.2012	431 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника ЗУ, расположенного в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3 а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
5	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС
6	Движимое и недвижимое имущество		Краснодар, Прикубанский округ, ул. Российская, д. 28	Продажа единым лотом	Голландский аукцион	27.06.2012	135 353 688, в том числе НДС
7	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	01.08.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
2	Акции ОАО «Ханты- Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в коли- честве 8 399 шт., номинальной стоимо- стью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимо- стью 1 рубль каждая, составляющие 25,1% уставного капитала общества		Готовится к продаже	
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимо- стью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
5	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижевар- товская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездоку- ментарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стои- мостью 1 руб. каждая, составляю- щие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
6	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000, без учета НДС
7	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества	Аукцион	23.07.2012	3 223 900, без учета НДС
8	Земельный участок	1 113 кв. м	Ханты-Мансийск, Красноармей- ская ул., д. 42 а	Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов. Разрешен- ное использование – для обслужива- ния здания	Аукцион	19.06.2012	3 046 000, НДС не облагается
9	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц (4 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц Лот №2: «Судно « Иртыш-4» Лот №3: «Судно Итыш-5» Лот №4: Судно «Иртыш-6» Лот №5: Судно «Иртыш-7»	Аукцион	19.06.2012	Лот № 2 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 3 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 4 – 5 210 452, без учета НДС Лот № 5 – 5 210 452, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 4 329 кв. м, 3У – 5 341 кв. м.	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС
11	Противотуберкулезный диспансер совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 700,8 кв. м 3У – 32 550 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский район, пос. Новоаганск, Транспортная ул., д. 34-а	Реализуемое единым лотом здание (противотуберкулезный диспансер) совместно с земельным участком	Аукцион	06.08.2012	1 466 954,09, без учета НДС
12	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м 3У – 667 кв. м.	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, проезд 11	Реализуемые единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Аукцион	06.08.2012	3 028 508, с учетом НДС
13	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность – 41,756 км.	п. Полноват, Белоярского района, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
14	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность – 35,829 км.	п. Шеркалы, Октябрьского района, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Аукцион	Готовится к продаже	
15	48 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (48 лотов)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 48 (сорока восьми) единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	30.07.2012	Лот № 1–2 – 7 442 347 Лот № 3–6 – 7 476 602 Лот № 7 – 4 681 893 Лот № 8–16 – 4 746 602 Лот № 17–19 – 7 555 090 Лот № 20 – 7 650 026 Лот № 21–22 – 7 555 090 Лот № 23–24 – 8 032 588 Лот № 25–32 – 13 966 763 Лот № 33–34 – 12 722 757 Лот № 35–41 – 12 521 341 Лот № 42–46 – 12 051 372 Лот № 47–48 – 13 058 450 с учетом НДС
16	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра,	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15.	Аукцион	30.07.2012	6 200 000, без учета НДС
17	Полноцветный светодиодный видеозеркало		г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 4	Полноцветный светодиодный видеозеркало №SATUR512336RGB061205	Аукцион	25.07.2012	6 240 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Полноцветный светодиодный видеозащран NATA		ХМАО-Югра	Полноцветный светодиодный видеозащран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади	Аукцион	25.07.2012	8 186 000, в том числе НДС
19	Мобильное видеотабло «NATO 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	Мобильное видеотабло «NATO 3125» RGB/128 x 176	Аукцион	25.07.2012	3 136 000, в том числе НДС
20	Пассажирыские ссуда речного флота в количестве 3 единицы (3 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирыские ссуда речного флота в количестве 3 единицы Лот № 1: «Судно « Иртыш-2» Лот № 2: «Судно Итыш-3» Лот № 3: Судно «Мастер Обадьянов»	Продажа посредством публичного предложения	27.08.2012	Лот №1 – 5 808 333; Лот №2 – 5 808 333; Лот №3 – 6 828 333, с учетом НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	23.07.2012	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижегород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	20.06.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижегород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м.	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	50 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий район, рп Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
10	Нежилое здание + Право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, ЗУ – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания по ул. Заставной, д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, ЗУ – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколнна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, ЗУ – 317 кв. м	Саратовская обл., Озинский район, рп. Озинки, ул. Ленина, д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	12.07.2012	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, ул. Вишневая, д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	12.07.2012	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, Кузнечная ул., д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	12.07.2012	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды ЗУ	2 825,8 кв. м, ЗУ – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	12.07.2012	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + ЗУ	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Тольятти, Автозаводской район, Заставная ул., 13.	Дилерский центр ЗУ на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	12.07.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м, 1 751 кв. м	Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
24	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика – Чувашия , г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	с 07.06.2012	932 077 085, 87, в том числе НДС
25	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АКХ Вариант-Агро»	Нижний Новгород	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	17.07.2012	2 192 932,5, в том числе НДС
26	Нежилое здание + земельный участок	25 кв. м 37,12 кв. м	Саратовская обл. , Ершовский район, г. Ершов, Мелиоративная ул., ряд 1, место 1.	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	12.07.2012	14 795, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	144,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного здания, центр города, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	6 303 446, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	2 599 610, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	Уточняется	265 632, в том числе НДС
30	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, ул. Максима Горького, д.14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	Уточняется	4 899 207, в том числе НДС
31	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл. , Ровенский район с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	121 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание + земельный участок	30,6 кв. м, 478 кв. м	Саратовская обл. , Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	372 000, в том числе НДС
33	Нежилое здание	26,7 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, район Асфальтобетонного завода заканальной части города	Одноэтажное нежилое здание, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	97 215, в том числе НДС
34	Нежилое здание	1 016,3 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. 30 лет Победы, д. 8а	Двухэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	25 015 627, в том числе НДС
35	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл. , г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1-м этаже и подвале пятиэтажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	20 371 097, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	43,8 кв. м	Саратовская обл. , Турковский район, с. Трубетчино, ул. Курортная, д. 1, кв. 15	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	243 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
37	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38,	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	12.07.2012	659 000, в том числе НДС
38	Нежилое здание + право аренды земельного участка	61 кв. м	Саратовская обл., Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Читалина, д. 2А	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина, офиса	Аукцион	12.07.2012	254 000, в том числе НДС
39	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский район, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здани, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
40	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1309 кв.м	Ульяновская обл., Вешкаймский район, с. Красный бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
41	Нежилое здание + земельный участок	39 кв. м, 100 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, с. Шапкино, Октябрьская ул., д. 42	Нежилое одноэтажное здание, требуется капитальный ремонт, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	77 000, в том числе НДС
42	Нежилое здание гаража + земельный участок	69,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский район, г. Богородск, ул. К. Маркса 73, бокс 4	Здание гаража	Аукцион	Уточняется	360 000, в том числе НДС
43	Нежилое здание гаража + земельный участок	104,59 кв. м, 221,4 кв. м	г. Ульяновск, ул. Железной дивизии, д 16 а	Здание гаража	Аукцион	29.06.2012	1 996 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения	41,72 кв. м	г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 20	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	29.06.2012	1 274 000, в том числе НДС
45	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома.	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	157,5	Кировская обл., г. Слободской, пр. Гагарина, д. 1, п. 1007	Нежилое помещение магазина, 1-й этаж и подвал	Аукцион	Уточняется	4 400 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	29,7	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Стрелецкая Слобода, ул. Пролетарская, д. 20	Нежилое помещение на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	326 000, в том числе НДС
48	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8	Объекты движимого и недвижимого имущества производственного комплекса текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	с 07.06.2012	997 802 936, 55, в том числе НДС
49	Движимое имущество (текстильное оборудование) ООО «Чебоксарская швейная компания»		Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, 8 объектов движимого имущества – производственные линии текстильного производства	Продажа посредством публичного предложения	с 21.06.2012	31 239 000, 00, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 30.05.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.