



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 16 [81]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Нежилые помещения в Москве

Аукцион 10 июля 2012 года



18 мая 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже нежилых помещений 10 июля 2012 г.	3
Информация	5
По продаже недвижимого и движимого имущества, и имущественных прав по договору поручения 27 июня 2012 г.	6
По продаже имущественных прав по договорам поручения 27 июня 2012 г.	16
По продаже воздушных судов 28 июня 2012 г.	24
По продаже объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, посредством публичного предложения в электронной форме	27
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	30

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону** – Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
10 июля 2012 года в 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующее на основании Государственного Контракта № 10–20 от 15.02.2012 г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы

Прием заявок:

**по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 14 мая 2012 г. до 18 июня 2012 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 14 мая по 18 июня 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 14 мая по 18 июня 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 14 мая по 18 июня 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 18 июня 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 22 июня 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений осуществляется 22 и 25 июня 2012 г. с 14:00 до 16:00.

Вручение карточек участника аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 июля 2012 г. с 10:00 до 10:45 в помещении Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1).

Проведение аукциона и подведение итогов аукционов состоится 10 июля 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи на аукционе**Лот № 1-ПР**

**Нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, ул. Бутлерова, д. 4**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 24 апреля 2012 г. № 1045-р «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Бутлерова, д. 1, общей площадью 148,9 кв. м».

Общая площадь – **148,9 кв. м.**

Высота потолков – **2,66 м.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже 22-этажного жилого дома 2009 года постройки. Материал стен – панельные. Техническое состояние удовлетворительное. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество.

Общая площадь – 148,9 кв. м (этаж 1-й, помещение VI, ком. 1–14), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 2706/89 (00280155:0417), выданному 15 июля 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ). Свидетельство о государственной регистрации права от 22 января 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22 января 2010 г. № 77-77-12/032/2009-544.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Начальная цена – 17 068 000 руб.

Сумма задатка – 1 706 800 руб.

Шаг аукциона – 853 400 руб.

Лот № 2-ПР

**Нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Москва, СЗАО, наб. Карамышевская, д. 16, корп. 1.**

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 28 апреля 2012 г. № 1157-р. «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: наб. Карамышевская, д. 16, корп. 1, площадью 153,6 кв. м».

Общая площадь – **153,6 кв. м.**

Высота потолков – **2,51 м.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже 14-этажного жилого дома 2009 года постройки. Материал стен – панельные. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания – 0 % на 2009 г.

Общая площадь – 153,6 кв. м (этаж 1-м, пом. II, ком. 1–14), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 2399/30 (00330470:0107), выданному 10 октября 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Севро-Западное ТБТИ). Свидетельство о государственной регистрации права от 30 апреля 2010 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 30 апреля 2010 г. № 77-77-12/008/2010-095.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Начальная цена – 20 768 000 руб.

Сумма задатка – 2 076 800 руб.

Шаг аукциона – 1 038 400 руб.

Лот № 3-ПР

Нежилое помещение, расположенное по адресу:

г. Москва, ЗАО, ул. Ватутина, д. 12, корп. 1

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 23 апреля 2012 г. № 1021-р. «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: ул. Ватутина, д. 12, корп. 1, общей площадью 241,7 кв. м».

Общая площадь – **241,7 кв. м.**

Высота потолков – **2,70 м.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в подвале 5-этажного жилого дома 1961 года постройки. Материал стен – кирпичные. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Износ здания – 31 % на 1998 г.

Общая площадь – 241,7 кв. м (подвал, пом. I, ком. 1–3, 8, пом. IV, ком. 4, 5, 7–13), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 1006/14 (00003427:0054,0057), выданному 13 декабря 2011 г. ГУП МосгорБТИ (Западное № 1 ТБТИ). Свидетельство о государственной регистрации права от 31 октября 2007 г., запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27 октября 2004 г. № 77-01/07-1059/2004-72, 31 октября 2007 года внесены изменения по заявлению № 77-77-07/048/2007-391.

Обременения: отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества проводились 25 января 2011 года. Причина признания аукциона несостоявшимся: отсутствие заявок.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Начальная цена – 18 714 800 руб.

Сумма задатка – 1 871 480 руб.

Шаг аукциона – 935 740 руб.

Условия проведения аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 22 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи объектов недвижимости, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи размещена на сайте Организатора аук-

циона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2.1. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов:

№ 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 июня 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация плате-

жа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта. Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18:00 18 июня 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму

внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 г.);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

**В соответствии с приказом генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом» – от 18.05.2012 № 99-п,**

**ОТМЕНЕН АУКЦИОН по продаже
100% долей в уставном капитале общества
с ограниченной ответственностью «Авиценна-Сочи»,**

назначенный на 30 мая 2012 года в 14:30.

(Каталоги Российского аукционного дома № 6 (71) от 28.02.2012 г., № 14 (79) от 28.04.2012 г.)

Аукцион по продаже недвижимого и движимого имущества,
и имущественных прав по договору поручения

27 июня 2012 года в 15:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 05.04.2012 № РАД-223/2012 объявляет о продаже на торгах недвижимого, движимого имущества и имущественных прав, находящихся в частной собственности.

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 18 мая по 26 июня 2012 г. до 17:00.
- В Московском филиале** с 18 мая по 22 июня 2012 г. до 16:00.
- В Нижегородском филиале** с 18 мая по 22 июня 2012 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале** с 18 мая по 22 июня 2012 г. до 16:00.
(по местному времени).
- В Ростовском филиале** с 18 мая по 22 июня 2012г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 июня 2012 г.
Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 27 июня 2012 г. в 12:00

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 27 июня 2012 г. с 14:30 до 14:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Подведение итогов аукциона состоится 27 июня 2012 г.
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах, выставляемых на продажу единым лотом:

1. Объекты недвижимого имущества:

а) Объект недвижимости – нежилое здание – цех розлива,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **2 504, 1 кв. м,** лит. Л,
кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.1.2001-305.

б) Объект недвижимости – нежилое здание – цех первичной обработки,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **507, 6 кв. м,** лит. К, под/К,
кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-275.

в) Объект недвижимости – нежилое здание с пристройкой – цех,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **2 617,7 кв. м,** лит. И, и1,
кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-277.

г) Объект недвижимости – нежилое здание – котельная,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **27,8 кв. м,** лит. Г,
кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-273.

д) объект недвижимости – нежилое здание с пристройкой – административное здание,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**

общая площадь – **222, 2 кв. м,** лит. А, а,
кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-271.

е) объект недвижимости – нежилое строение – цех,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **652,5 кв. м,**
инвентарный номер: 0028860-4, лит. Ж,
кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-307.

ж) объект недвижимости – нежилое строение – котельная,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28,**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **210, 2 кв. м,**
инвентарный номер: 0028860-4, лит. Н,
кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-311.

з) объект недвижимости – нежилое строение – цех,
адрес объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28**
назначение – **нежилое,**
общая площадь – **812,6 кв. м,**
инвентарный номер: 0028860-4, лит. М,
кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-309.

2. Имущественные права:

Право аренды земельного участка, площадью 15 800 кв. м, функционально обеспечивающего находящиеся на нем объекты недвижимого имущества, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для эксплуатации зданий и сооружений цеха по переработке плодов и винограда», кадастровый (условный) номер: 23:43:01 45 028:0083, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, сроком действия с 08.01.1997 до 25.10.2045.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2012 ГОДА

3. Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во ед. измер.
1	Аквадистиллятор электрический ДЭ-10, инв. № 0000356	шт.	1
2	Баня водяная четырехместная ЛАБ-ТБ-4, инв. № 0000361	шт.	1
3	Весы электронные SG-30КА, инв. № 0000366	шт.	1
4	Изи Криста Тест арт 62801, инв. № 0000349	шт.	1
5	Кондиционер MS-GA80VB/MU, инв. № 00000356	шт.	1
6	Лабораторный мутномер НАСН, инв. № 00000355	шт.	1
7	Лаборатория в комплекте, инв. № 0000337	шт.	1
8	Рефрактометр ИРФ-454Б2М, инв. № 0000336	шт.	1
9	Емкость с мешалкой вертикальная, инв. № 00000346	шт.	1
10	Емкость с мешалкой вертикальная, инв. № 00000347	шт.	1
11	Измерительная система «АЛКО-1-32/0,22-10-0,7к-бс», инв. № 00000353	шт.	1
12	Измерительная система «АЛКО-1-32/0,22-10-0,7к-бс», инв. № 00000352	шт.	1
13	Измерительная система «АЛКО-3-50-РС», инв. № 00000354	шт.	1
14	Кизельгуровый фильтр мод.М, инв. № 0000346	шт.	1
15	Компрессор Fini 10атм, инв. № 0000350	шт.	1
16	Компьютер технологический, инв. № 0000367	шт.	1
17	Контролер связи, инв. № 0000373	шт.	1
18	Мерник технический 7-В, инв. № 00000106	шт.	1
19	Мерник Е-36 дал, инв. № 00000103	шт.	1
20	Мерник технический 7-В, инв. № 00000107	шт.	1
21	Мерник технический Г-4, инв. № 00000102	шт.	1
22	Мерник технический Г-4 ВМ, инв. № 00000101	шт.	1
23	Моечная машина, инв. № 0000338	шт.	1
24	Насос лопастный мод. GR MAXI 80, инв. № 0000341	шт.	1
25	Насос ОНЦс 50/25к-(нерж), инв. № 0000360	шт.	1
26	Насос ОНЦс 50/25к-(нерж), инв. № 0000359	шт.	1
27	Насос ОНЦс 50/25к-(нерж), инв. № 0000358	шт.	1
28	Насос ОНЦс 50/25к-(нерж), инв. № 0000357	шт.	1
29	Насос 1 Г2-ОПД (ОНЦ 25/32), инв. № 0000331	шт.	1
30	Насос 1 Г2-ОПД (ОНЦ 25/32), инв. № 0000332	шт.	1
31	Насос Г2-ОПБ, инв. № 0000333	шт.	1
32	Охранная сигнализация, инв. № 0000368	шт.	1
33	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, инв. № 0000362	шт.	1
34	Транспортер ящичный, инв. № 0000374	шт.	1
35	Ультро-охладитель POLAR -40, инв. № 0000343	шт.	1
36	Ультро-охладитель POLAR -60, инв. № 0000342	шт.	1
37	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32, инв. № 0000351	шт.	1
38	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32, инв. № 0000352	шт.	1
39	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32, инв. № 0000353	шт.	1
40	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32, инв. № 0000354	шт.	1
41	Установка насосная Ж6-ВНП 10/32, инв. № 0000355	шт.	1
42	Фильтр ротац. вакуумный, инв. № 0000347	шт.	1
43	Фильтр-пресс В9ВФС/423-56, инв. № 0000365	шт.	1
44	Шланг рез. Напорно-всасывающий, инв. № 0000371	шт.	1
45	Котел АКГВ-29Д, инв. № 00000345	шт.	1
46	Котел АКГВ-29Д, инв. № 00000344	шт.	1
47	Насос глубинный ЭЦВ 6-16-140(Ливны), инв. № 0000377	шт.	1
48	Насос НЦИ-Ф-100дв. 11/1000, инв. № 00000150	шт.	1
49	Сплит система Леаквит, инв. № 00000357	шт.	1

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во ед. измер.
50	Автопогрузчик, инв. № 00000348	шт.	1
51	Комплекс ЕГАИС спирт (Российская 28), инв. № 0000375	шт.	1
52	Комплекс ЕГАИС спирт (Седина 6), инв. № 0000344	шт.	1
53	Компьютер, инв. № 0000334	шт.	1
54	Компьютер, инв. № 0000148	шт.	1
55	Компьютер комплекс ЕГАИС виноматериал, инв. № 0000335	шт.	1
56	Компьютер ЕГАИС импорт, инв. № 0000345	шт.	1
57	Компьютер лаборатория, инв. № 00000137	шт.	1
58	Компьютер технологический (Седина 6), инв. № 0000376	шт.	1
59	Мерник технический 7-ВМА, Е75, инв. № 00000100	шт.	1
60	Мерник технический Г4-ВИЦ-1000, Е-1000, инв. № 00000105	шт.	1
61	Ограждение территории, инв. № 00000146	шт.	1
62	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000039	шт.	1
63	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000032	шт.	1
64	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000047	шт.	1
65	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000227	шт.	1
66	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000152	шт.	1
67	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000162	шт.	1
68	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000040	шт.	1
69	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000041	шт.	1
70	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000042	шт.	1
71	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000043	шт.	1
72	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000044	шт.	1
73	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000045	шт.	1
74	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000046	шт.	1
75	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000226	шт.	1
76	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000048	шт.	1
77	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000049	шт.	1
78	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000050	шт.	1
79	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000051	шт.	1
80	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000052	шт.	1
81	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000053	шт.	1
82	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000054	шт.	1
83	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000055	шт.	1
84	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000056	шт.	1
85	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000057	шт.	1
86	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000058	шт.	1
87	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000059	шт.	1
88	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000060	шт.	1
89	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000061	шт.	1
90	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000062	шт.	1
91	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000225	шт.	1
92	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000234	шт.	1
93	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000222	шт.	1
94	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000223	шт.	1
95	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000224	шт.	1
96	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000321	шт.	1
97	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000320	шт.	1
98	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000319	шт.	1
99	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000318	шт.	1
100	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000317	шт.	1
101	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000316	шт.	1
102	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000315	шт.	1
103	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000314	шт.	1
104	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000165	шт.	1
105	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000164	шт.	1
106	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000163	шт.	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2012 ГОДА

107	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000161	шт.	1
108	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000160	шт.	1
109	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000151	шт.	1
110	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000153	шт.	1
111	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000154	шт.	1
112	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000155	шт.	1
113	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000156	шт.	1
114	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000157	шт.	1
115	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000159	шт.	1
116	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000158	шт.	1
117	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000038	шт.	1
118	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000037	шт.	1
119	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000036	шт.	1
120	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000035	шт.	1
121	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000034	шт.	1
122	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000033	шт.	1
123	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000031	шт.	1
124	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000030	шт.	1
125	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000029	шт.	1
126	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000028	шт.	1
127	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000027	шт.	1
128	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000026	шт.	1
129	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000024	шт.	1
130	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000023	шт.	1
131	Резервуар горизонтальный, эмалированный Е-2400, инв. № 00000221	шт.	1
132	Резервуар горизонтальный, эмалированный Е-2400 инв. № 00000220	шт.	1
133	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000330	шт.	1
134	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000326	шт.	1
135	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000325	шт.	1
136	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000324	шт.	1
137	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000323	шт.	1
138	Резервуар горизонтальный, инв. № 0000322	шт.	1
139	Телефон Panasonic EASA-PHOXE T-2460, инв. № 00000149	шт.	1
140	Электропогрузчик, инв. № 0000348	шт.	1
141	Резервуар горизонтальный, инв. № 00000025	шт.	1
142	Система контроля газа, инв. № 0000378	шт.	1
143	Турникет, инв. № 0000369	шт.	1
144	Насос 2Г2ОПД (ОНЦ 50/32) инв. № 0000382	шт.	1
145	Насос 2Г2ОПД (ОНЦ 50/32) инв. № 0000379	шт.	1
146	Насос 2Г2ОПД (ОНЦ 50/32) инв. № 0000381	шт.	1
147	Насос 2Г2ОПД (ОНЦ 50/32) инв. № 0000380	шт.	1
МБП			
148	Аппарат д/опред. летуч. кислот	шт.	2
149	Ареометр АС 11	шт.	2
150	Ареометр для спирта	шт.	5
151	Ареометр АОН 1000-1080	шт.	1
152	Ареометр АОН 1000-1160	шт.	1
153	Бусы – шарики стеклянные d=3 мм	кг	0,1
154	Воронка В-150-230ТС	шт.	1
155	Воронка В-75-110 ХС	шт.	4
156	Воронка В-36-50 ХС	шт.	4
157	Воронка В-56-80 ХС	шт.	2
158	Зажим для бюреток (крепление)	шт.	2
159	Зажим МОРА (пружинащийся)	шт.	6
160	Капельница	шт.	5
161	Каплеулавливатель	шт.	5
162	Колба П-3-500-34 ТУ	шт.	4
163	Колба 1-2000 ГС Бунзена	шт.	2
164	Колба 1-1000 ТС Бунзена	шт.	1
165	Колба П-1-1000-29/32 ТУ	шт.	8
166	Колба мерная 2-1000 2 кл.	шт.	2
167	Колба мерная 1-100 2кл	шт.	5
168	Колба мерная 2-250 ХС 2 кл.	шт.	5
169	Колба мерная 1-50 1 кл.	шт.	2

170	Колба П-3-250-34 ТУ	шт.	5
171	Колба П-3-4000-50 ТУ	шт.	6
172	Колба КН 3-100-34 шкал.	шт.	9
173	Колба КМ -3-1000-50 шкал ТС Ту	шт.	1
174	Колба КМ -3-500-34 шкал ТУ	шт.	1
175	Кювет стекло 20 мм	шт.	5
176	Колба КН 3-250-34 шкал.	шт.	7
177	Ареометров набор АОИ-I (19 шт)	шт.	1
178	Пикнометр ПЖ-2-50 Kill	шт.	1
179	Пипетка 2-2-50 б/дел. С расш.	шт.	1
180	Пипетка 2-2-2-10	шт.	7
181	Пипетка Мора 2-2-5 М	шт.	4
182	Пипетка мерная 2-2-2-5	шт.	1
183	Плетка электрическая «Искорка»	шт.	1
184	Электроплитка «Искорка»	шт.	4
185	Пробка 4А	шт.	3 076
186	Пробирка П-1-10- цен гриф.	шт.	11
187	Секундомер механический	шт.	1
188	Склянка темного стекло 1000мл	шт.	3
189	Спиртовка с метал, оправой	шт.	2
190	Стакан В -1-400 с шкал	шт.	2
191	Стакан В -1-ЮОО с шкал.	шт.	1
192	Стакан В-1-2000 с шкал.	шт.	1
193	Стаканчик для взвешивания СВ34/12ХС	шт.	8
194	Стеклобутылка 0.7	шт.	79
195	Термометр ТЛ -2№ 1 (-301 70)	шт.	2
196	Термометр ТЛ1 -4 № 2	шт.	1
197	Фильтровальная бумага	кг	1,4
198	Холодильник XIII 1-400-29-14	шт.	2
199	Холодильник ХШ 3-400	шт.	3
200	Цилиндр 1-100-2 с носиком	шт.	13
201	Цилиндр 1-250-2 с носиком Г	шт.	5
202	Чашка Петри	шт.	14
203	Часы песочные 5 мин.	шт.	2
204	Часы песочные 1 мин.	шт.	1
205	Часы песочные 2 мин	шт.	1
206	Штатив для пипеток	шт.	1
207	АЛ КО 1-50-20-0,7Кбс	шт.	2
208	Счетчик «УСБ-5/534» бутыл.	шт.	2
209	Емкость 5 м³	шт.	2
210	Емкость для хранения спирта -2(473 дал.)	шт.	1
211	Емкость для хранения спирта -2(473 дал.)	шт.	1
212	Компрессор	шт.	1
213	Мерник технический 1 кл. V 75	шт.	1
214	Мерник технический 1 кл. V 250-3	шт.	1
215	Насос ВВП-1-31	шт.	1
216	Парогенератор с выбросом пара МАКАР)ПГ	шт.	1
217	Пастеризатор	шт.	1
218	Разливающая машина RE800	шт.	1
219	Резервуар вертикальный V 18232	шт.	1
220	Счетчик «УСБ-5 53021 « пакеты и др. тара	шт.	1
221	Виталии V R	кг	16
222	Желатин Марка 11-11	кг	5
223	Лизем ДЧ	кг	40
254	Неонтицид	кг	19,9
225	Сернистый ангидрид	кг	0,12
226	Ультрасульф С	кг	66
227	Фильтровальный порошок FP-1SL	кг	20
228	Фран суперстарт	кг	140
229	Эрбигель	кг	5,8
230	Сода чешуируванная	кг	19
231	Сода кальцинируванная	кг	70
232	Известь хлорная	кг	30
233	Плита полипроп. с прокладками 600*600	шт.	42
234	Плита с прокладками 600*600	шт.	50

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2012 ГОДА

235	Фильтр ФСВ (О) -60	шт.	1
236	Фильтр ФСВ (П) -60	шт.	1
237	Уплотнитель горловины	шт.	15
238	Прокладка к плите 600*600	шт.	84
239	Шланг d = 50 мм	м/п	322
240	Баллон стальной	шт.	10
241	Баллон углекислотный	шт.	4
242	Бут дубовый	шт.	7
243	Вывеска «Винзавод ГЕЛЕО»	шт.	1
244	Копировальный аппарат	шт.	1
245	Кресло	шт.	1
246	Лавка деревянная	шт.	2
247	Лестница 3-х секционная	шт.	1
248	Масляный радиатор	шт.	1
249	JP-522000-230B насос	шт.	1
250	W 632 насос к котлу	шт.	2
251	Ж6-ВПН-10/25 насос	шт.	2
252	Печать	шт.	1
253	Подставка-тумба	шт.	1
254	Принтер Samsung ML-1615	шт.	1
255	Принтер лазерный монохромный	шт.	1
256	Телефон	шт.	1
257	Стол деревянный	шт.	1
258	Стол компьютерный	шт.	1
259	Телефон	шт.	1
260	Шкаф для рабочей одежды	шт.	5

261	Информационный щит	шт.	1
262	Комплект мебели	шт.	1
263	Телефон PANASONIC KX	шт.	1
264	Сейф двухкамерный	шт.	1
265	Шкаф офисный	шт.	1
266	Стремянка алюминиевая	шт.	1
267	Аммоний хлористый	кг	0,44
268	Железоамониевые квасцы	кг	0,47
269	Калий марганцовокислый	кг	0,2
270	Кальций хлористый безводный	кг	0,3
271	Крахмал растворимый	кг	0,25
272	Медь сернокислая	кг	0,47
273	Сахароза	кг	0,08
274	Серная кислота	кг	2,17
275	Соляная кислота	шт.	0,81
276	СТ-для буферных растворов	амп	6
277	СТ -соляная кисло за 0,1Н	амп.	7
278	СТ-трилон Б	амп.	18
279	Трилон Б	кг	0,27
280	Фенолфталеин индикатор	кг	0,03
281	Хромовый темно-синий	кг	0,04
282	СТ-Иод 0,1 ампулы	амп	3
283	СТ-натрий гидрокись 0.111	амп	4

Начальная цена Объектов – 135 353 688 руб. (в том числе НДС 18%):

из них стоимость Объектов недвижимого имущества составляет 88 850 000 руб. (в том числе НДС 18%), стоимость права аренды земельного участка составляет 27 440 000 рублей (в том числе НДС 18%), стоимость Объектов движимого имущества составляет 19 063 688 рублей (в том числе НДС 18%).

Минимальная цена Объектов – 96 353 658 руб. (в том числе НДС 18%):

из них стоимость Объектов недвижимого имущества составляет 63 636 740 руб. (в том числе НДС 18%), стоимость права аренды земельного участка составляет 19 653 260 рублей (в том числе НДС 18%), стоимость Объектов движимого имущества составляет 13 063 658 рублей (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 3 000 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 05.04.2012 № РАД-223/2012.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объектов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 июня 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 мая 2012 года, представителем Организатора торгов по следующему адресу:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **26 июня 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1 – **22 июня 2012 г. в 16:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **22 июня 2012 г. в 16:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **22 июня 2012 г. в 16:00 (по местному времени);**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А – **22 июня 2012 г. в 16:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июня 2012 г. с 14:30 до 14:50, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.
- Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на по-

вышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи и договора переуступки права аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи и договор переуступки права аренды земельного участка заключаются между собственником (арендатором) и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по формам договоров, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Обязательства по оплате цены приобретенных Объектов считаются исполненными с момента перечисления денежных средств в полном объеме по договорам купли-продажи и договору переуступки права аренды земельного участка.

Оплата цены приобретенных Объектов производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договорах купли-продажи и договоре переуступки права аренды, опубликованных в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи, договор переуступки права аренды земельного участка и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договоров купли-продажи, договора переуступки прав аренды или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующие объекты недвижимости (далее – «Объекты»):

- а) нежилое здание с пристройкой - административное здание, литер: А, а, назначение: нежилое, общая площадь 222,2 кв. м, кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-271, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – «Объект 1»);
- Объект 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23-АК № 628968), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-159;
- б) нежилое здание - котельная, литер: Г, назначение: нежилое, площадь: общая – 27,8 кв. м, кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-273, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – «Объект 2»);
- Объект 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23-АК № 641087), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-160;
- в) нежилое здание – цех первичной обработки, литер: К, под/К, назначение: нежилое, площадь: общая – 507,6 кв. м, кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-275, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – «Объект 3»);
- Объект 3 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23-АК № 628970), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/970/2011-161;
- г) нежилое здание – цех розлива, литер: Л, назначение: нежилое, площадь: общая – 2 504,1 кв. м, кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.001-305, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – «Объект 4»);
- Объект 4 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23-АК № 634146), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-433;
- д) нежилое здание с пристройкой – цех, литер: И, и1, назначение: нежилое, площадь: общая – 2617,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 23:43:01:3.12.2000-277, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д.28 (далее – «Объект 5»);
- Объект 5 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23-АК № 634164), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-434;
- е) нежилое строение – котельная, литер: Н, назначение: нежилое, площадь: общая – 210,2 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-311, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д.28 (далее – «Объект 6»);
- Объект 6 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23 АК № 634162), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-430;
- ж) нежилое строение – цех, литер: Ж, назначение: нежилое, площадь: общая 652,5 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-307, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д.28 (далее – «Объект 7»);
- Объект 7 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23 АК № 634163), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-432;
- з) нежилое строение – цех, литер: М, назначение: нежилое, площадь: общая 812,6 кв. м, инвентарный номер: 0028860-4, кадастровый (условный) номер 23-23-01/450/2006-309, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28 (далее – «Объект 8»);
- Объект 8 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 23 АК № 634161), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 сделана запись регистрации № 23-23-01/897/2011-431.

1.2. До заключения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Объекты, которые послужили основанием для регистрации права собственности Продавца на Объекты и претензий к ним не имеет.

II. Стоимость Объектов и порядок их оплаты

- 2.1. Общая стоимость Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18 % - _____, в том числе: стоимость Объекта 1 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 2 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 3 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 4 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 5 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 6 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 7 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%); стоимость Объекта 8 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%).
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 2012 года, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объектов.
- 2.3. Подлежащая оплате Покупателем оставшаяся часть цены Объектов составляет _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС – 18 %.
- 2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель обязан оплатить оставшуюся цену Объектов, указанную в п. 2.3. Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

III. Передача Объектов

- 3.1. Передача Покупателю Объектов осуществляется Продавцом по Акту приема-передачи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, в порядке и размере, указанном в п.п.2.3, 2.4 Договора.
- 3.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Объектов или иного документа о передаче.

IV. Обязанности Сторон

- 4.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Объектов совместно подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – «Регистрирующий орган») документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты.
- 4.2. Покупатель, необоснованно уклоняющийся от государственной регистрации перехода права собственности, должен возместить Продавцу убытки, вызванные задержкой регистрации.
- 4.3. Покупатель обязан принять Объекты от Продавца в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1. Договора.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств

непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

VI. Прочие условия

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата – в Арбитражном суде г. Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Продавцу).

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «СБК Инвест»
ИНН 7736611812
ОГРН 1097746819290
Юридический и почтовый адрес: 117997,
г. Москва, ул. Вавилова, д.19
р/с 40702810900020008370
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор
Монастырский С.В. _____

Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Примерная форма

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):
– технологическое и емкостное оборудование для производства, розлива и упаковки в тару вин, находящееся по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28, согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.2. До заключения Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.
- 1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Имущество и претензий к ним не имеет.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Общая стоимость Имущества (согласно Приложению № 1) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС в размере _____ рублей ____ копеек.
- 2.2. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет Продавца: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.
- 2.3. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.2 Договора.

III. Обязанности Сторон

- 3.1. Покупатель обязан:
 - 3.1.1. Уплатить денежную сумму, размер которой предусмотрен п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях Договора.
 - 3.1.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Договором.
- 3.2. Продавец обязан:
 - 3.2.1. Передать Покупателю Имущество, а также относящиеся к нему документы в соответствии с условиями Договора.
 - 3.2.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту (акт приема-передачи), подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Передача Имущества Покупателю должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю счет-фактуру.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества или иного документа о передаче.

V. Переход права собственности на Имущество

- 5.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит в момент подписания Акта приема-передачи.

VI. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
- 6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 и п. 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 6.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имушества, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

6.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имушества, указанной в п. 2.1 Договора. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

VII. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;
 - возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

VIII. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр – Продавцу).

IX. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «СБК Инвест»
ИНН 7736611812
ОГРН 1097746819290
Юридический и почтовый адрес: 117997,
г. Москва, ул. Вавилова, д.19
р/с 40702810900020008370
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор
Монастырный С.В. _____

Покупатель

Примерная форма

ДОГОВОР переуступки права аренды земельного участка

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка (имеющего указанные в п. 1.2 Договора характеристики) № 2 (после перерегистрации 01.01.2003 номер договора № 4300001750), заключенному 08.01.1997 с Калининской поселковой администрацией, зарегистрированному 08.01.1997 в комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Краснодара за № 02 (далее – «Договор аренды»), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по Договору аренды.

1.2. Земельный участок (общей площадью 15 800 (пятнадцать тысяч восемьсот) кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для эксплуатации зданий и сооружений цеха по переработке плодов и винограда», кадастровый номер: 23:43:01 45 028:0083, местоположение земельного участка: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, Российская ул., д. 28; далее – «Земельный участок») Арендатор арендует по Договору аренды, права и обязанности по которому у Арендатора возникли на основании договора переуступки права аренды земельных участков № 2-б от 10.08.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Гелео» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30.01.2012 за № 970/2011-167.

Срок аренды по Договору аренды – до 25.10.2045.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

На основании Договора Новый арендатор и Арендодатель вправе заключить новый договор аренды Земельного участка или подписать дополнительное соглашение к действующему Договору аренды, которые подлежат государственной регистрации в соответствии с п. 3 ст. 609, ст. 624 и ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.4. Арендатор гарантирует, что Земельный участок находится в государственной собственности, не изъят из оборота, его оборот не ограничен, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, их права или права Арендодателя на Земельный участок не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменении назначения использования Земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ПЛАТА ЗА ПЕРЕУСТУПКУ

2.1. Сумма Договора (размер платы за переуступку права аренды Земельного участка) составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____.

2.2. Новый арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора перечислить указанную в п. 2.1 Договора денежную сумму по следующим реквизитам: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.3. Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Новый арендатор обязуется:

3.1.1. уплатить денежную сумму в размере и сроки, установленные Договором. Указанная в данном пункте обязанность Нового арендатора считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора.

3.1.2. совместно с Арендатором представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, или иного срока, если он будет согласован Сторонами.

3.1.3. все расходы по государственной регистрации Договора нести в установленном законом порядке.

- 3.1.4. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.
- 3.2. Арендатор обязуется:
- 3.2.1. в течение 10 (Десяти) дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору аренды, а именно:
- Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
 - выписка из ЕГРП;
 - кадастровый план на Земельный участок;
 - иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору аренды, по которым происходит уступка прав и обязанностей.
- 3.2.2. в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения денежных средств на расчетный счет Арендатора уведомить Калининскую поселковую администрацию о замене лиц в обязательстве по действующему Договору аренды со стороны Арендатора.
- 3.2.3. подать необходимые документы в Регистрирующий орган, для государственной регистрации Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, или иного срока, если он будет согласован Сторонами.
- 3.2.4. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору или до расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
- 7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Новому арендатору).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «СБК Инвест»
117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН 77366611812, КПП 773601001
р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Новый арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

_____ (Монастырный С. В.)

Новый арендатор:

_____ (_____)

Аукцион по продаже имущественных прав по договорам поручения

27 июня 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

с 18 мая по 25 июня 2012 г. осуществляется по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 мая по 22 июня 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 мая по 22 июня 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 мая по 22 июня 2012 г. (по местному времени).

В Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) с 18 мая по 22 июня 2012 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 июня 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске

осуществляется 26 июня 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,

в необходимом случае, доверенности 27 июня 2012 г. с 10:30 до 10:50

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 27 июня 2012 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу

подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены

голландский аукцион.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион:

ЛОТ 1: Объекты недвижимого имущества:

Объект 1: объект недвижимости – нежилое здание – цех по розливу вин,

адрес объекта: **Московская обл., г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 10,**

назначение: **нежилое,**

2-этажный,

общая площадь – **2 195,4 кв. м,**

инв. № 031:012:2181, лит. Б19, Б19-1, Г, Г1,

кадастровый(условный) номер 50:40:02:00358:001.

Объект 2: объект недвижимости – производственное здание – винохранилище,

адрес объекта: **Московская обл., г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 9,**

назначение: **нежилое,**

1-этажный,

общая площадь: **841,3 кв. м,**

инв. № 031:012-2181, лит. Б6-б6-1-б6-2 объект № 1,

кадастровый (условный) номер: 50:40:02:00357:001.

Имущественные права:

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на указанный объект недвижимости к нему переходит **право аренды земельного участка, площадью 3 676 кв. м,** функционально обеспечивающего находящийся на нем объект недвижимости, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «эксплуатация нежилого здания – цеха по розливу вина», кадастровый (условный) номер: 50:40:02 02 17:0011, местоположение земельного участка: **Московская обл., г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 10,** сроком действия с 28.02.2005 до 28.02.2018.

Имущественные права:

Одновременно с переходом к покупателю права собственности на указанный объект недвижимости к нему переходит **право аренды земельного участка, площадью 2 182 кв. м,** функционально обеспечивающего находящийся на нем объект недвижимости, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «эксплуатация здания винохранилища», кадастровый номер: 50:40:02 02 17:0005, местоположение земельного участка: **Московская обл., г. Дубна, Дачная ул., д. 1, стр. 9** сроком действия с 27.06.2000 до 25.10.2014.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2012 ГОДА

Начальная цена объектов – 58 960 000 руб. с учетом НДС,
 в том числе: стоимость Объекта 1 составляет 39 480 000 руб. (в том числе НДС 18%),
 стоимость права аренды земельного участка составляет 3 440 000 руб. (в том числе НДС 18%);
 стоимость Объекта 2 составляет 13 930 000 руб. (в том числе НДС 18%),
 стоимость права аренды земельного участка составляет 2 110 000 руб. (в том числе НДС 18%)

Минимальная цена объектов – 43 960 000 руб. с учетом НДС,
 в том числе: стоимость Объекта 1 составляет 29 435 902 руб. (в том числе НДС 18%),
 стоимость права аренды земельного участка составляет 2 564 830 руб. (в том числе НДС 18%);
 стоимость Объекта 2 составляет 10 386 072 руб. (в том числе НДС 18%),
 стоимость права аренды земельного участка составляет 1 573 196 руб. (в том числе НДС 18%)

Сумма задатка – 2 000 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 руб.
Шаг аукциона на понижение – 3 000 000 руб.

ЛОТ 2: Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во ед. измер.
Технологическое автоматическое оборудование для производства тихих вин			
1	Сульфитодозатор	шт.	2
2	Дозатор оклеивающих веществ	шт.	1
3	Намывной диатомитовый фильтр «GREENFILTER» mod. G-6 («ГРИНФИЛЬТР модель Г-6»)	шт.	1
4	Вакуумный фильтр "TAYLO LUX» mod. 6 («ТАЙЛО ЛЮКС» мод. 6)	шт.	1
5	Конвейер ленточный для вакуумного фильтра	компл.	1
6	Транспортер шнековый вертикальный	шт.	1
7	Установка охлаждения вина в потоке «FRIGOUNIVERSAL» mod. 120 («ФРИГОУНИВЕРСАЛ» мод 120)	шт.	1
8	Холодильная машина «МК 20»	шт.	1
9	Фильтр пластинчатый «MASTER INOX 60x60» mod. 71/71 («МАСТЕР ИНОКС 60x60» мод. 71/71)	шт.	2
10	Пастеризатор поточный, производительностью 5000 л/ч	шт.	1
11	Пастеризатор поточный «THERMOSTERIL» mod. 40 («ТЕРМОСТЕРИЛ» МОД. 40)	шт.	1
12	Воздушный компрессор	шт.	1
13	Трехкаскадная система фильтрации перед розливом	компл.	1
14	Система «С.І.Р.» («С.І.П.»)	шт.	1
15	Насосное оборудование	компл.	1
16	Трубы, арматура, шланги, кабели и панели управления	компл.	1
Две автоматические Линии розлива вина производительностью 3 000 бут/час каждая			
17	Моноблок «SINCRONIA» mod. 16/16/1 («СИНКРОНИЯ» мод. 16/16/1)	шт.	2
18	Инсталляция для устройства «С.І.Р.» («С.І.П.»). Комплект фальшбутылок	шт.	2
19	Система вакуумного укупоривания и дозирования инертного газа перед укупориванием	шт.	2
20	Устройство для сбора пыли после сжатия пробки	шт.	2
21	Подаватель корковых пробок	шт.	2
22	Автомат для надевания и усадки термоусадочных колпачков	шт.	2
23	Линейный бракеражный автомат «BR04-14» («БР04-14»)	шт.	2
24	Четырехпозиционный этикетировочный автомат «MASTER M/S 8T/770/4S-4E» («МАСТЕР M/C 8E/770/4C-4E»), оборудованный струйным принтером	шт.	2
25	Конвейера для бутылок (линейное расположение оборудования)	компл.	2
26	Система смазки конвейеров (линейное расположение оборудования)	компл.	2
27	Центральный электрический щит	шт.	2
28	Кабели и кабельные каналы (линейное расположение оборудования)	компл.	2
Оборудование для розлива вина в упаковку «Bag-in'Box»			
29	Установка для розлива вина в упаковку «Bag-in'Box» («Бег-ин-Бокс») производительностью 300 упаковок в час	компл.	2
Обмотчик паллет			
30	Обмотчик паллет	шт.	2
Емкостное оборудование			
31	Емкость вертикальная теплоизолированная для приема вина	шт.	2
32	Емкость вертикальная теплоизолированная для приема вина	шт.	2
33	Емкость вертикальная в комплекте с декантатором и стационарной мешалкой, для купажирования и оклейки	шт.	24
34	Емкость вертикальная в комплекте с декантатором и стационарной мешалкой, для купажирования	шт.	2
35	Емкость вертикальная теплоизолированная с рубашкой охлаждения; для обработки холодом	шт.	12
36	Емкость вертикальная; для отдыха	шт.	14
37	Емкость вертикальная; для отдыха	шт.	2
38	Емкость вертикальная с мешалкой; для приготовления бентонита	шт.	1
39	Емкость вертикальная с мешалкой и паровой рубашкой; для приготовления желатина	шт.	1

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ИЮНЯ 2012 ГОДА

40	Емкость вертикальная; буферная перед пастеризатором	шт.	2
41	Контейнер для плотных осадков	шт.	1
42	Емкость вертикальная с мешалкой; для приготовления бентонита	шт.	4
43	Емкость вертикальная; буферная перед пастеризатором	шт.	4
44	Емкость вертикальная для сбора	шт.	2
45	Фильтр натрий-катионитовый; для химической обработки	шт.	2
46	Фильтр песочный; для фильтрации воды	шт.	2

Начальная цена объектов – 53 386 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Минимальная цена объектов – 38 386 000 руб. (в том числе НДС).

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 3 000 000 руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения от 05.04.2012 № РАД-221/2012 и № РАД-222/2012.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4М-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

– № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

– № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 июня 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение

5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации

и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведолив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи и договора переуступки права аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры купли-продажи и договоры переуступки права аренды земельного участка заключаются между собственником (арендатором) и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по формам договоров, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Обязательства по оплате цены приобретенных Объектов считаются исполненными с момента перечисления денежных средств в полном объеме по договорам купли-продажи и договору переуступки права аренды земельного участка.

Оплата цены приобретенных Объектов производится победителем аукциона в порядке и в размере, определенном в договорах купли-продажи и договоре переуступки права аренды, опубликованных в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи, договор переуступки права аренды земельного участка и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договоров купли-продажи, договора переуступки прав аренды или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Примерная форма по договору купли-продажи
недвижимого имущества (ЛОТ № 1)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующие объекты недвижимости (далее – «Объекты»):

а) объект недвижимости – нежилое здание – цех по разливу вин, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2 195,4 (две тысячи сто девяносто пять целых четыре десятых) кв. м., инв. № 031:012:2181, лит. Б 19, Б 19-1, Г, Г1, адрес объекта: Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, строение 10, кадастровый (условный) номер 50:40:02:00358:00 (далее – «Объект 1»);

Объект 1 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 50-ABN № 410582), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.12.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2011 сделана запись регистрации № 50-50-40/022/2011-026;

б) объект недвижимости – производственное здание – винохранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 841,3 (восемьсот сорок одна целая три десятых) кв. м., инв. № 031:012:2181, лит. Б6-Б6-1-Б6-2 объект № 1, адрес объекта Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, строение 9, кадастровый (условный) номер: 50:40:02:00357:001 (далее – «Объект 2»);

Объект 2 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия 50-ABN № 412885), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.03.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2011 года сделана запись регистрации № 50-50-40/022/2011-027;

1.2. До заключения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Объекты, которые послужили основанием для регистрации права собственности Продавца на Объекты и претензий к ним не имеет.

II. Стоимость Объектов и порядок их оплаты

2.1. Общая стоимость Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18 % - _____, в том числе:

• стоимость Объекта 1 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%);

• стоимость Объекта 2 составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%);

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 2012 года, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объектов.

2.3. Подлежащая оплате Покупателем оставшаяся часть цены Объектов составляет _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС -18 %.

2.4. В течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель обязан оплатить оставшуюся цену Объектов, указанную в п. 2.3. Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

III. Передача Объектов

3.1. Передача Покупателю Объектов осуществляется Продавцом по Акту приема-передачи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, в порядке и размере, указанном в п.п. 2.3, 2.4 Договора.

3.2. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Объектов или иного документа о передаче.

IV. Обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Объектов совместно подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Регистрирующий орган) документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты.

4.2. Покупатель, необоснованно уклоняющийся от государственной регистрации перехода права собственности, должен возместить Продавцу убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Покупатель обязан принять Объекты от Продавца в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1. Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

VI. Прочие условия

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата – в Арбитражном суде г. Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр – в Регистрирующий орган, один экземпляр - Продавцу).

VIII. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «СБК Инвест»
ИНН 7736611812
ОГРН 1097746819290
Юридический и почтовый адрес: 117997,
г. Москва, ул. Вавилова, д.19
р/с 40702810900020008370
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор
Монастырский С.В. _____

Покупатель

Примерная форма (ЛОТ № 1)

ДОГОВОР переуступки права аренды земельных участков

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по указанным ниже договорам:

– договору № 506-ОРИ аренды земельного участка (имеющего указанные в п. 1.2 Договора характеристики), заключенному с Администрацией г. Дубна Московской области 28.02.2005, зарегистрированному 26.04.2005г. в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-40/0041 2005-121 (далее – «Договор 1»);

– договору № 234-ОРИ аренды земельного участка (имеющего указанные в п. 1.3 Договора характеристики), заключенному с Администрацией г. Дубна Московской области 27.06.2000, зарегистрированному 21.09.2000 г. в Московской областной регистрационной палате за № 50-01.40-4.2000-335.1 (далее – «Договор 2»), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по вышеуказанным договорам аренды.

1.2. Земельный участок (общей площадью 3 676 (три тысячи шестьсот семьдесят шесть) кв. м.; категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «эксплуатация нежилого здания – цеха по разливу вина», кадастровый (условный) номер: 50:40:02 02 17:0011, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, строение 10; далее – «Участок 1») Арендатор арендует по Договору 1, права и обязанности по которому у Арендатора возникли на основании договора переуступки права аренды земельных участков № 1-6 от 10.08.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Гелеотропикс» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.12.2011 за № 50-50-40/022/2011-028.

Срок аренды по Договору 1 – до 28.02.2018.

1.3. Земельный участок (общей площадью 2 182 (две тысячи сто восемьдесят два) кв. м.; категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «эксплуатация здания винохранилища», кадастровый номер: 50:40:02 02 17:0005, местоположение земельного участка: Московская область, г. Дубна, Дачная ул., д. 1, строение 9; далее – «Участок 2») Арендатор арендует по Договору 2, права и обязанности по которому у Арендатора возникли на основании договора переуступки права аренды земельных участков № 1-6 от 10.08.2011, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Гелеотропикс» и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.12.2011 за № 50-50-40/022/2011-028.

Срок аренды по Договору 2 – до 25.10.2014.

1.4. Права и обязанности по Договору 1 и Договору 2 переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

На основании Договора Новый арендатор и Арендодатель вправе заключить новые договоры аренды Участков 1 и 2 или подписать дополнительные соглашения к действующим договорам аренды, которые подлежат государственной регистрации в соответствии с п. 3 ст. 609, ст. 624 и ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Арендатор гарантирует, что Участок 1 и Участок 2 находятся в государственной собственности, не изъяты из оборота, их оборот не ограничен, а также не обременены правами третьих лиц (за исключением обременений, указанных в п. 1.6 Договора), третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, их права или права Арендодателя на Участок 1 и Участок 2 не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Участка 1 и Участка 2, о возможности их изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.6. Арендатор ставит в известность Нового арендатора о том, что Участок 2 обременен правом ПТО ГХ, электросети, ГУС производить ремонтные работы на сетях подземных коммуникаций, правом беспрепятственного проезда к объектам ЗАО «Равак-Дубна».

2. ПЛАТА ЗА ПЕРЕУСТУПКУ

2.1. Сумма Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____, в том числе:

– размер платы за переуступку права аренды Участка 1 составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____

– размер платы за переуступку права аренды Участка 2 составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____

2.2. Новый арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора перечислить указанную в п. 2.1 Договора денежную сумму по следующим реквизитам: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.3. Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Новый арендатор обязуется:

3.1.1. уплатить денежную сумму в размере и сроки, установленные Договором. Указанная в данном пункте обязанность Нового арендатора считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора.

3.1.2. совместно с Арендатором представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, или иного срока, если он будет согласован Сторонами.

3.1.3. все расходы по государственной регистрации Договора нести в установленном законом порядке.

3.1.4. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. в течение 10 (десяти) дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору 1 и Договору 2, а именно:

– Договор 1 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

– Договор 2 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

– выписки из ЕГРП;

– кадастровый план на каждый участок;

– иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору 1 и/или Договору 2, по которым происходит уступка прав и обязанностей.

3.2.2. в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения денежных средств на расчетный счет Арендатора уведомить Администрацию г. Дубна Московской области о замене лиц в обязательстве по действующим Договору 1 и Договору 2 со стороны Арендатора.

3.2.3. подать необходимые документы в Регистрирующий орган для государственной регистрации Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в п. 2.2 Договора, или иного срока, если он будет согласован Сторонами.

3.2.4. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору или до расторжения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр – Новому арендатору).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ООО «СБК Инвест»
117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН 77366611812, КПП 773601001
р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Новый арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

_____ Монастырный С. В.

Новый арендатор

_____ (____)

Примерная форма по договору купли-продажи
движимого имущества (ЛОТ №2)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город _____

«__» _____ 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК Инвест» в лице генерального директора Монастырного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ 2012 года заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):
- технологическое автоматическое оборудование для производства тихих вин, находящееся по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Дачная, д. 1, строение 10, согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.
Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
1.2. До заключения Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.
1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с правоустанавливающими документами на Имущество и претензий к ним не имеет.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Общая стоимость Имущества (согласно Приложению № 1) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС в размере _____ руб. _____ коп.
2.2. Оплата производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора на расчетный счет Продавца: р/с 40702810900020008370 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
2.3. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.2 Договора.

IV. Обязанности Сторон

- 4.1. Покупатель обязан:
4.1.1. Уплатить денежную сумму, размер которой предусмотрен п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях Договора.
4.1.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Договором.
4.2. Продавец обязан:
4.2.1. Передать Покупателю Имущество, а также относящиеся к нему документы в соответствии с условиями Договора.
4.2.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

V. Передача Имущества

- 5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту (акт приема-передачи), подписываемому Сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. Передача Имущества Покупателю должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю счет-фактуру.
5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества или иного документа о передаче.

VI. Переход права собственности на Имущество

- 6.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит в момент подписания Акта приема-передачи.

VII. Ответственность Сторон

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 и п. 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
7.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
7.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
7.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VIII. Прочие условия

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
– надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
– расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;
– возникновении оснований, предусмотренных законодательством РФ.
8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

IX. Заключительные положения

- 9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Организатору торгов, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр - Продавцу).

X. Реквизиты Сторон

Продавец

ООО «СБК Инвест»
ИНН 7736611812
ОГРН 1097746819290
Юридический и почтовый адрес: 117997,
г. Москва, ул. Вавилова, д.19
р/с 40702810900020008370
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор
Монастырский С.В. _____

Покупатель

Аукцион по продаже воздушных судов

28 июня 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 26 июня 2012 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 25 июня 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 25 июня 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 мая по 25 июня 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить не позднее 26 июня 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 27 июня 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений и билетов участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 июня 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Объекты продажи принадлежат ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион:

Лот №1

Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23183, в том числе:
– планер Боинг 737-347 № 23183, инв. № 9.31.29;
– двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721169, инв. № 9.31.35;
– двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721204, инв. № 9.31.34;
– ВСУ на Боинг № P60310, инв. № 9.31.31.

Начальная цена – 65 090 000 руб.,
в том числе НДС 18% – 9 928 983,05 руб.
Минимальная цена – 5 858 100 руб.,
с учетом НДС 18% – 893 608,47 руб.
Шаг аукциона на понижение – 4 230 850 руб.
Шаг аукциона на повышение – 1 301 800 руб.
Сумма задатка – 3 254 500 руб.

Лот №2

Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23442, в том числе:
– планер Боинг 737-347 № 23442, инв. № 9.31.28;
– двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721470, инв. № 9.31.33;
– двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 720455, инв. № 9.31.32;
– ВСУ на Боинг № P-40112C, инв. № 9.31.30.

Начальная цена – 66 530 000 руб.,
в том числе НДС 18% – 10 148 644,07 руб.
Минимальная цена – 5 987 700 руб.,
с учетом НДС 18% – 913 377,97 руб.
Шаг аукциона на понижение – 4 324 450 руб.
Шаг аукциона на повышение – 1 330 600 руб.
Сумма задатка – 3 326 500 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет № 40702810177000002194

в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 июня 2012 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: + 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 27 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов, и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победи-

телем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

11. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной (максимальной) цены до цены отсечения ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

13. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

Оплата цены продажи воздушных судов победителем аукциона производится в порядке и размере, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Право собственности на Объекты продажи переходит от Продавца к Покупателю (Победителю торгов) в момент поступления денежных средств в счет оплаты цены продажи Объектов на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю Объекты по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Покупателем цены продажи указанных Лотов в полном объеме по договору купли-продажи. Место исполнения обязательства по передаче Товара – г. Москва, Заводское ш., д. 19 (стоянка ОАО «Внуковский авиаремонтный завод № 400»). О конкретной дате и времени передачи Товара Продавец уведомляет Покупателя любым доступным способом не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты передачи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ТОРГИ В ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Продажа объектов недвижимости, находящихся в частной собственности,
 посредством публичного предложения в электронной форме

Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом»

Продажа посредством публичного предложения (далее также – продажа)
 проводится в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
 (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru)

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Объекты продажи находятся в частной собственности.

Сведения об объектах продажи, выставляемых следующими лотами:

№ лота	Наименование имущества, основные параметры	Начальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Минимальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Сумма задатка, руб.
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В108, В 109, В 110, стр. 42, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь – 3 291,10 кв. м, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0057	16 093 561,00	12 874 848,80	1 609 356,10
2	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, В 151, стр. 98, пом. 2, назначение: нежилое, общая площадь 888,5 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 002	17 942 369,00	14 353 895,20	1 794 236,90
3	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В151, В 152, стр. 98, пом. 3, назначение: нежилое, общая площадь 899,6 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 003	18 125 141,00	14 500 112,80	1 812 514,10
4	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 5, назначение: нежилое, общая площадь 877,1 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 005	17 712 157,00	14 169 725,60	1 771 215,70
5	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 6, назначение: нежилое, общая площадь 878,2 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:060031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 006	17 734 371,00	14 187 496,80	1 773 437,10
6	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 7, назначение: нежилое, общая площадь 877 кв. м, этаж 4, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 007	17 710 138,00	14 168 110,40	1 771 013,80
7	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 8, назначение: нежилое, общая площадь 878,1 кв. м, этаж 5, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 008	17 732 351,00	14 185 880,80	1 773 235,10
8	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 9, назначение: нежилое, общая площадь 878,8 кв. м, этаж 6, кадастровый № 24:50:060 031:0000:04:401:001:003 788 690:0072:20 009	17 746 487,00	14 197 189,60	1 774 648,70
9	Помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В150, стр. 98, пом. 10, назначение: нежилое, общая площадь 777, 9 кв. м, этаж мансардный, кадастровый № 24:50: 060 031:0000:04:401:001:003788690:0072:20 010	15 880 051,00	12 704 040,80	1 588 005,10
10	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 71, общей площадью 12 703, 80 кв. м, этажность – 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000: 04:401:001:003 788 690:0006	41 313 229,00	33 050 583,20	4 131 322,90
11	Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, лит В1-В3, В179-В185 общей площадью 16 315,80 кв. м, этаж – 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003788690:0079:20 001	52 928 455,00	42 342 764,00	5 292 845,50
12	Нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 29,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04: 401:001:003 788 690:0079:20 002	95 022,00	76 017,60	9 502,20
13	Нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 1 123,70 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000: 04:401:001:003 788 690:0079:20 003	3 661 015,00	2 928 812	366 101,50
14	Нежилое помещение № 4, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, лит. В182, общей площадью 35,30 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000: 0000: 04:401:001:003 788 690:0079:20 004	113 701,00	90 960,80	11 370,10
15	Нежилое помещение № 5, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04: 401:001:003 788 690:0079:20 005	117 896,00	94 316,80	11 789,60
16	Нежилое помещение № 6, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В182, стр. 36, общей площадью 35, 90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000: 0000:04:401:001: 003 788 690:0079:20 006,	117 896,00	94 316,80	11 789,60
17	Нежилое помещение № 7, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000: 0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 007,	117 896,00	94 316,80	11 789,60

**ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ лота	Наименование имущества, основные параметры	Начальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Минимальная цена, руб., в том числе НДС 18%	Сумма задатка, руб.
18	Нежилое помещение № 8, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 008	117 896,00	94 316,80	11 789,60
19	Нежилое помещение № 9, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 стр. 36, лит. В 182, общей площадью 35,90 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401: 001:003 788 690:0079:20 009	117 896,00	94 316,80	11 789,60
20	Нежилое помещение № 10, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В 182, стр. 36, общей площадью 35,30 кв. м, этаж 1, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 010	113 701,00	90 960,80	11 370,10
21	Нежилое помещение № 16, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 лит. В181, В183, стр. 36, общей площадью 1 142,70 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 016	3 786 908,00	3 029 526,40	378 690,80
22	Нежилое помещение № 18, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 848, 30 кв. м, этаж 2, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 018	2 739 161,00	2 191 328,80	273 916,10
23	Нежилое помещение № 19, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, лит. В 179, В 181, В 183, стр. 36, общей площадью 1 310,10 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 019	4 310 229,00	3 448 183,20	431 022,90
24	Нежилое помещение № 20, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 840 кв. м, этаж 3, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003788 690:0079:20 020	2 786 280,00	2 229 024,00	278 628,00
25	Нежилое помещение № 21, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 825,70 кв. м, этаж 4, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788690:0079:20 021	2 709 947,00	2 167 957,60	270 994,70
26	Нежилое помещение № 22, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 36, общей площадью 134,70 кв. м, этаж технический, кадастровый № 24:50:000 000:0000:04:401:001:003 788 690:0079:20 022	446 665,00	357 332,00	44 666,50

Обременения (ограничения) Лотов:

Объекты находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании:

– договора ипотеки № 24 092 009/1/и-1 от 20.11.2009 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/195/2009-980.

– договора ипотеки № 24 092 009/2/и-1 от 29.03.2010 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/050/2010-431.

– договора ипотеки № 24 092 009/2/и-2 от 29.03.2010 г. Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по г. Красноярску, регистрационный номер № 24-24-01/050/2010-429.

Ипотека в отношении каждого из проданных Лотов прекращается на основании заявления залогодержателя и залогодателя после полной оплаты покупателем цены продажи данного Лота.

Условия проведения продажи:

К участию в продаже в электронной форме допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронной продаже Организатору продажи.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в продаже в электронной форме:

1. Заявка на участие в продаже, проводимой в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Удостоверительные документы;

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором продажи в сообщении о проведении продажи или федеральным законом.

В случае, если заявка подается представителем должна быть также представлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении продажи, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную пло-

ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

задку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Организатора продажи и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Сумма задатка в отношении каждого из Лотов устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи каждого из Лотов.

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но до момента подачи претендентом заявки на участие в продаже.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в сообщении о проведении продажи.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период снижения цены Лота, наименование объекта продажи и номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачи заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем сообщении о проведении продажи.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением №3 к Приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже (на каждый Лот) претендент может подать только одну заявку.

Начало приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества осуществляется с 30.05.2012 с 12:00 по Московскому времени по 27.11.2012 г. до 12:00 по Московскому времени.

График снижения цены в ходе продажи:

Снижение начальной цены продажи каждого из Лотов производится в размере 4 (четырёх) процентов от начальной цены продажи. Первые 30 (тридцать) календарных дней с момента размещения информационного сообщения каждый из Лотов продается

по начальной цене, на 31 день начальная цена продажи в отношении каждого непроданного Лота снижается на 4% от начальной цены продажи. Снижение цены продажи осуществляется каждые 30 (тридцать) календарных дней.

График снижения цены (на примере Лота № 1)¹:

Периоды снижения цены Лотов. (Начало каждого периода – в 00:00 часов по московскому времени указанного последнего дня соответствующего периода, кроме начала и окончания приема заявок.)	Стоимость Лота на данном шаге снижения цены (руб., в том числе НДС, 18%)
30.05.2012–28.06.2012	16 093 561,00
29.06.2012–28.07.2012	15 449 818,56
29.07.2012–27.08.2012	14 806 076,12
28.08.2012–26.09.2012	14 162 333,68
27.09.2012–26.10.2012	13 518 591,24
27.10.2012–25.11.2012	12 874 848,80

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске заявителя к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже а также перечисливший задаток в установленном порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом о результатах проведения продажи в течение одного рабочего дня с момента получения заявки от участника.

Процедура продажи считается завершённой с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи победителю продажи направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, оформления итогового протокола результатов продажи, и предоставления покупателем полного пакета документов, необходимых для заключения договора купли-продажи, по форме договора, размещенной на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи приобретенного Лота производится победителем продажи с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет Организатора продажи.

Факт оплаты имущества в надлежащем размере и в сроки подтверждается выпиской со счета Организатора продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола подведения итогов продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Лота задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

¹ График снижения цены в отношении остальных лотов размещен на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назна- чение: общественно-деловая за- стройка, ЗУ полностью инженерно- подготовлен, имеет всю не- обходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квар- тир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юри- дического лица. Участок для осуществления инвес- тиционного проекта по про- ектированию и строитель- ству крытого спортивного комплекса для зрителей об- щей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно воз- ведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское городское посе- ление», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционно- го проекта по проектированию и строительству крытого спортивно- го комплекса без трибун для зри- телей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно- курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Воз- можно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капита- ле юридического лица. Для осу- ществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплек- са без трибун для зрителей об- щей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуаль- ных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведе- ние 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Девяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
15	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
18	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
19	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
20	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
21	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
22	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
23	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
24	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
25	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
26	Здание и земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС
27	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		11 000 000 в том числе НДС
28	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Минимальная цена 14 346 000, с учетом НДС
29	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), лет 4,6. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский район, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		64 770 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
32	Земельный участок и нежилые здания	ЗУ – 7 140 кв. м; здания – 392,5 кв. м, 128,1 кв. м, 25 кв. м	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6, лит. В, Д	Для строительства общественно-делового комплекса (торгово-офисный центр, гостиница эконом-класса) общей площадью 15 000 – 20 000 кв. м. В настоящее время на участке функционирует база стройматериалов	Прямая продажа		67 000 000, в том числе НДС
33	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
34	Земельный участок и нежилое здание	ЗУ – 2 748 кв. м, здание – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20-22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		255 000 000, в том числе НДС
35	Земельный участок и здание	Здание – 1 212,4 кв. м, ЗУ – 1 926 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, лит. Б		Аукцион	06.06.2012	25 846 280, в том числе НДС
36	100% акций ЗАО «Рошдино»		Ленинградская обл., Выборгский район, Роштинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м, (Категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
37	Нежилое помещение	4 19,4 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Кима, д. 28, лит. Б, пом. 2Н	Помещение на 1-м этаже и подвал. Возможен любой вид использования, в том числе под торговлю.			19 824 000, в том числе НДС
38	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
39	Нежилое здание – магазин	2 877,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Калезинская ул., д. 8	Нежилое здание магазина строительных товаров (DIY-ритейлер «Клондайк»)	Электронный аукцион	28.05.2012	114 300 000, в том числе НДС
40	Нежилые здания производственно-складского комплекса и производственно-складской базы на зем. участке	Здания – 14 746,5 кв. м, ЗУ – 30 000 кв. м	Калининградская обл., Гурьевский район, поселок Невское, Индустриальная ул.	Производственно-складская база DIY-ритейлера «Клондайк»	Электронный аукцион	28.05.2012	432 000 000, в том числе НДС
41	Нежилое здание – торговое (магазин)	1 152,1 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, Ручейная ул., д. 2	Магазин недалеко от центра Калининграда DIY-ритейлера «Клондайк»	Электронный аукцион	28.05.2012	47 070 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Комплекс нежилых зданий + право аренды земельного участка	Общая площадь зданий – 28 340,8 кв. м, ЗУ – 3 769 кв. м	Калининградская обл. , г. Калининград, Октябрьская площадь, д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж.	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом, Производственный комплекс: здания гаража, административно-бытовое здание, склад, столярный цех, проходная	Электронный аукцион	03.07.2012	33 129 000, в том числе НДС
43	Нежилые здания совместно с расположенными под ними земельными участками	Общая площадь зданий – 3 022 кв. м, общая площадь ЗУ – 4 812 кв.м.	Санкт-Петербург , Воронежская ул., д. 37, лит. А; Герасимовская ул., д. 5, корп. 2, лит. А; Полюстровский пр., д. 26, лит. А	Нежилые здания, используются под офис и складские помещения (продажа осуществляется единым лотом)	Аукцион	20.06.2012	80 026 000, в том числе НДС
44	Земельный участок	350 154 кв. м	Ленинградская область , Всеволожский район, участок Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	Уточняется	787 600 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская область , Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл. , Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское.	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса.	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
47	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, участок «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
48	Нежилые помещения	4 693,7 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Красного Текстильщика, д. 10–12, лит. Э	Для складских помещений или реконструкция под офисную функцию.	Аукцион	уточняется	141 000 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва , Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		70 000 000, НДС не облагается
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	06.06.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл. , Боровский р-н, г. Боровск, ул., П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	14.06.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
4	Гараж	31 кв. м	Тульская обл. , пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России»(Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
5	5 квартир	1) 1-комн. кв. – 35,8 кв. м; 2) 2-комн. кв. – 56,2 кв. м, 3) 1-комн. кв. – 40,2 кв. м; 4) 2-комн. кв. – 49,6 кв. м; 5) 1-комн. кв. – 40,9 кв. м	Ярославская обл. , г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 18, корп. 2, кв.: 1, 2, 3, 16, 17	5 квартир принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Северный банк) на праве собственности на основании Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.01.2010 № 361/2010	Электронные торги	22.05.2012	1) Объект 1 – 1 945 000 в том числе НДС; Объект 2 – 2 820 000, в том числе НДС; 3) Объект 3 – 2 180 000, в том числе НДС; 4) Объект 4 – 2 595 000, в том числе НДС; 5) Объект 5 – 2 222 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
6	Продажа 92,6% акций АО «АМО PLANT»		Латвия, Елгава, ул. Авиацияс, 42, LV-3004,	80 360 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «АМО PLANT». Распоряжение ДИГМ от 13.03.2012 г. № 426-р	Аукцион	21.06.2012	781 950 000, НДС не облагается.
7	26% акций ОАО «Мостелесеть»		Москва, Нагатинская ул., д. 1, стр. 26	1 740 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Распоряжение ДИГМ от 21.03.2012 г. № 542-р	Аукцион	23.05.2012	1 800 000 000, НДС не облагается
8	100% акций ОАО «Банно-оздоровительный комплекс на Дубнинской»		Москва, ул. Дубнинская, д. 6	988 182 обыкновенные бездокументарные акции ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г., распоряжение ДИГМ от 26.03.2012 № 589-р	Аукцион	07.06.2012	314 119 000, НДС не облагается
	100% акций ОАО «РУССКИЙ ЮВЕЛИР»		Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 7	5 290 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			72 540 000, НДС не облагается.
	100% акций ОАО «Юго-Восток-Сервис»		Москва, Душинская ул., д. 20	56 174 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО, что составляет 100% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			2 002 000, НДС не облагается
	75,001% акций ОАО «Производственное объединение «Тонкий Органический Синтез»		Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5	165 001 обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО, что составляет 75,001% от общего количества акций Общества. Имущество г. Москвы, госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 г.			802 000 000, НДС не облагается
9	7 земельных участков	1) ЗУ – 10 815 кв. м 2) ЗУ – 7 857 кв. м 3) ЗУ – 15 184 кв. м 4) ЗУ – 25 470 кв. м 5) ЗУ – 24 500 кв. м 6) ЗУ – 11 000 кв. м 7) ЗУ – 40 600 кв. м	Тверская область, Кимрский район, Неклюдовское сельское поселение, д. Назарово	Объект находится в частной собственности	Аукцион	28.06.2012	23 500 000, задаток – 2 300 000, шаг – 250 000
10	2 нежилых помещения, находящиеся в собственности г. Москвы	помещение 1 – 18,3 кв. м помещение 2 – 219,5 кв. м	Москва 1) ЮЗАО, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2; 2) САО, Магистральный пер., д. 5	Казна города Москвы	Аукцион	20.06.2012	помещение 1 – 2 223 000, в том числе НДС помещение 2 – 17 499 400, в том числе НДС
11	Движимое и недвижимое имущество		Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 38	ООО «Спецпроект»	Аукцион	21.06.2012	230 000 000, в том числе НДС
12	Права требования и долей ООО «АвтоДельта+»			Собственность ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный Капитал».	Голландский Аукцион	01.06.2012	7 224 000 000, НДС не облагается.
13	8,9% от общего количества голосующих акций ОАО «Шереметьево-Карго»	56 939 акций	Москва, аэропорт Шереметьево	Частная собственность ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	Голландский аукцион	05.06.2012	85 000 000, НДС не облагается
14	2 нежилых помещений + ЗУ	НП – 145 кв. м.; НП – 44,2 кв. м.; ЗУ – 72 кв. м.	Тверская обл., Лесной район, с. Лесное; Максатихинский район, пгт. Максатиха	Среднерусский банк ОАО "Сбербанк России"	Голландский аукцион	Уточняется	Объект 1: 849 511, с учетом НДС, Объект 2: 1 301 227, с учетом НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	1) Гараж и 2 гаражных бокса 2) ЗУ, НП, здание гаража 3) Гараж	Гаражный бокс № 1 – 28,3 кв. м.; гаражный бокс № 2 – 25,4 кв. м.; гараж – 43,6 кв. м., ЗУ – 46 кв. м.; гараж – 30,7 кв. м.; НП – 237,4 кв. м.; здание гаража – 56,1 кв. м.	1) Два гаражных бокса и гараж: Смоленская обл., г. Дорогобуж, п. Кардымово 2) ЗУ и гараж: Тульская обл., г. Киреевск; НП: г. Тула, Зареченский район; Здание гаража: Тепло-Огаревский район; пос. Куркино. 3) Московская обл., г. Дмитров	Среднерусский банк ОАО "Сбербанк России"	Аукцион	Уточняется	
16	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23442	Планер Боинг 737-347 № 23442, инв. № 9.31.28; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721470, инв. № 9.31.33; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 720455, инв. № 9.31.32; – ВСУ на Боинг № P-40112C, инв. № 9.31.30.	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	66 530 000, в том числе НДС
17	Оборудование в составе Боинг 737-347 № 23183	Планер Боинг 737-347 № 23183, инв. № 9.31.29; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721169, инв. № 9.31.35; – двигатель на Боинг CFM56-3B1 № 721204, инв. № 9.31.34; – ВСУ на Боинг № P60310, инв. № 9.31.31.	Москва	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	27.06.2012	65 090 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Аукцион	Уточняется	350 000, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
7	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
8	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
9	Квартира	226,5 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35	3-й этаж	Аукцион	Уточняется	6 200 000
10	Нежилое помещение – Сберкасса	308,5 кв. м	г. Братск, ул. Возрождения, д. 24А		Аукцион		6 000 000
11	Гараж с земельным участком	57,4 кв. м, ЗУ – 154,9 кв. м	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Терешковой, гараж 9		Аукцион	Уточняется	115 000

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое помещение	45,1 кв. м	Иркутская обл., п. Рудногорск, ул. Вокзальная, д. 1/1, кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	250 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	111,1 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 80	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	4 000 000, в том числе НДС
14	3-х комнатная квартира	61,9 кв. м	Забайкальский край, г. Могоча, ул. Нижне-Набережная, д. 20, кв. 40	5-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	1 400 000, НДС не облагается
15	Гараж с земельным участком	Гараж – 49,22 кв. м, ЗУ – 55 кв. м	Республика Бурятия, г. Кяхта, Советская ул., д. 2		Электронный аукцион	31.05.2012	88 000, в том числе: гараж – 70 000, в том числе НДС, ЗУ – 18 000, НДС не облагается
16	Нежилое помещение	42,6 кв. м	Республика Бурятия, п. Таксимо, Советская ул., д. 3 кв. 3	1-й этаж	Электронный аукцион	31.05.2012	900 000, в том числе НДС
17	3-х комнатная квартира	119 кв. м	г. Тюмень, Водопроводная ул., д. 6, кв. 58		Аукцион	30.05.2012	9 000 000
18	Гараж с земельным участком	Гараж – 53 кв. м., ЗУ – 71 кв. м	Пермский край, г. Гремячинск, ул. Ленина, д. 112		Электронный аукцион	Уточняется	130 000
19	Нежилое помещение	95 кв. м	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 33		Электронный аукцион	Уточняется	1 300 000
20	Административное помещение	48,9 кв. м	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д. 5-15		Электронный аукцион	Уточняется	370 000
21	Здание с земельным участком	57 кв. м., ЗУ – 0,05 га	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Зюзино, ул. Мира, д. 24		Электронный аукцион	Уточняется	500 000
22	Административное здание с земельным участком	67,8 кв. м., ЗУ – 504 кв. м	Пермский край, Гайнский район, п. Верхняя Старица, ул. Матросова, д. 31		Электронный аукцион	Уточняется	250 000

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственни- ка ЗУ, расположенного в цен- тральной части города, грани- чит с парком «Ривьера». Име- ется полностью согласованный проект строительства высокоэ- тажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС
3	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
4	Здание гостиницы	Гостиница – 4 406,1 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи» Аренда ЗУ до 15.08.2026 г.	Аукцион, возможна прямая продажа	30.05.2012	580 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3 а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений.	Прямая продажа		31 500 000
6	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский район, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850
7	Движимое и недвижимое имущество		Краснодар, Прикубанский округ, ул. Русийская, д. 28	Продажа единым лотом	Голландский аукцион	27. 06.2012	135 353 688, в том числе НДС
8	Жилой дом и земельный участок	Здания – 328,9 кв. м, ЗУ – 1 000 кв. м	Сочи, Лазаревский район, ул. Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	17.05.2012	60 000 000, с учетом НДС, в том числе: жилой дом – 45 000 000 в том числе НДС ЗУ – 15 000 000, НДС не облагается.
9	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое помещение-подвал	Аукцион	22.05.2012	6 200 000, без учета НДС
2	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
3	Дом-интернат для пожилых и инвалидов	736,60 кв. м Баня- прачечная – 87,40 кв. м, ЗУ – 4 250 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пос. Новоаганск, ул. Нефтяников, д. 11	Реализуемый единым лотом дом- интернат для пожилых и инвалидов, состоящий из объектов: дом- интернат для пожилых и инвалидов; баня-прачечная; земельный участок	Аукцион	22.05.2012	2 454 664,77, с учетом НДС, в том числе: дом-интернат для пожилых и инвалидов – 2 120 427,18, с учетом НДС, Баня-прачечная – 318 746,34, с учетом НДС, ЗУ – 15 491,25, НДС не облагается
4	Акции ОАО «Ханты- Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в ко- личестве 8 399 шт., номинальной сто- имостью 0,80 руб. каждая, составля- ющие 44,2% уставного капитала Об- щества		Готовится к продаже	
5	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимо- стью 1 рубль каждая, составляющие 25,1% уставного капитала общества		Готовится к продаже	
6	Акции ОАО «Югра-плит»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные именные акции в коли- честве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, составляющие 100% уставного капи- тала Общества		Готовится к продаже	
7	Акции ОАО «Югорский лесопромыш- ленный холдинг»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 3 132 480 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества	Аукцион	01.10.2012	1 450 000 000, НДС не облагается
9	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневар- товская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокумен- тарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимо- стью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала	Аукцион	01.10.2012	35 600 000, НДС не облагается
10	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц (3 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно « Иртыш-2» Лот № 2: «Судно Итыш-3» Лот № 3: Судно «Мастер Обадыанов»	Аукцион	22.05.2012	Лот № 1 – 5 808 333, Лот № 2 – 5 808 333, Лот № 3 – 6 828 333, Цены указаны с учетом НДС
11	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000
12	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества	Аукцион	Готовится к продаже	
13	Земельный участок	1 113 кв. м	Ханты-Мансийск, Красноармей- ская ул., д. 42 а	Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов. Разрешен- ное использование – для обслужива- ния здания	Аукцион	19.06.2012	3 046 000, НДС не облагается
14	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц (4 лота)		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 4 единиц Лот №2: «Судно « Иртыш-4» Лот №3: «Судно Итыш-5» Лот №4: Судно «Иртыш-6» Лот №5: Судно «Иртыш-7»	Аукцион	19.06.2012	Лот № 2 – 5 210 452, Лот № 3 – 5 210 452, Лот № 4 – 5 210 452, Лот № 5 – 5 210 452, Цены указаны без учета НДС
15	Кинотеатр совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 4 329 кв. м, ЗУ – 5 341 кв. м.	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с земельным участком	Аукцион	10.09.2012	283 510 000, без учета НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Противотуберкулезный диспансер совместно с земельным участком	Общая площадь здания – 700,8 кв. м ЗУ – 32 550 кв. м	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский район, пос. Новоаганск, Транспортная ул., д. 34-а	Реализуемое единым лотом здание (противотуберкулезный диспансер) совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	1 466 954,09, без учета НДС
17	Холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Общая площадь холодильника – 227,5 кв. м ЗУ – 667 кв. м.	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, проезд 11	Реализуемые единым лотом холодильник на 150 тонн совместно с земельным участком	Аукцион	Уточняется	3 448 000, с учетом НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	20.06.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Уточняется	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.07.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	15 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	Уточняется	6 400 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	110,4 кв. м.	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Одноэтажное кирпичное здание, под размещение магазина	Аукцион	25.05.2012	150 000, в том числе НДС
8	Земельный участок	1 120 кв. м	Пензенская обл., Бековский район, пгт Беково, Вокзальная ул., д. 11	Земли населенных пунктов	Аукцион	25.05.2012	50 000, НДС не облагается
9	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий район, рп Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание + Право аренды земельного участка	1 257,4 кв. м, ЗУ – 2 500 кв. м	Суздаль, Промышленная ул., д. 12	Под производство лекарственных препаратов и БАД. Земли поселений	Аукцион	Уточняется	11 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	60 243 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	476 639 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания по ул. Заставной, д. 16	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	31 213 875, НДС не облагается
13	Земельный участок	1 200 000 кв. м	Тольятти, Автозаводский район, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	123 750 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
14	Объект незавершенного строительства + земельный участок	1 590,2 кв. м, ЗУ – 1 195 кв. м	Республика Чувашия, г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом, земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Пристрой к нежилому зданию	249,15 кв. м	Республика Чувашия, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Двухэтажный пристрой к зданию ОСБ, под размещение офиса, магазина	Аукцион	Уточняется	5 860 000, в том числе НДС
16	100 % долей ООО «Мехколонна № 40»		Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, д. 56	10 зданий и земельный участок (аренда до 2053 г.)	Прямая продажа	Уточняется	180 000 000, НДС не облагается
17	Нежилое здание + земельный участок	85,1 кв. м, ЗУ – 317 кв. м	Саратовская обл., Озинский район, рп. Озинки, ул. Ленина, д. 15	Одноэтажное, отдельно стоящее здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	2 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, ул. Вишневая, д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса.	Аукцион	Уточняется	7 695 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	208,8 кв. м	Саратов, ул. Кузнечная, д. 28/42	1-й этаж, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	7 451 341, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	Уточняется	3 863 072, в том числе НДС
21	Объект незавершенного строительства + право аренды ЗУ	2 825,8 кв. м, ЗУ – 2 384 кв. м	Саратов, Васильковская ул.	Четырехэтажное здание с подвалом, аренда земельного участка до 2027 г.	Аукцион	Уточняется	16 920 000, в том числе НДС
22	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + ЗУ	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Тольятти, Автозаводской район, Заставная ул., 13.	Дилерский центр ЗУ на праве постоянного (бессрочного) пользования	Электронный аукцион	18.05.2012	105 310 732, в том числе НДС
23	Земельный участок + земельный участок (граничат)	19 420 кв. м, 479 кв. м	Самарская обл., Ставропольский р-н, вдоль Московского пр. г. Тольятти, севернее ул. Свердлова, участок № 16 и 17	Земли населенных пунктов	Электронный аукцион	18.05.2012	6 788 631, НДС не облагается
24	Нежилое помещение и доля в праве на земельный участок	172,2 кв. м 1 751 кв. м	Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, ул. Пушкина, д. 14	2-й этаж 2-х, этажного пристроя под размещение офиса	Аукцион	Уточняется	3 994 900, в том числе НДС
25	Имущественный комплекс (движимое и недвижимое имущество) ОАО «Волжская текстильная компания»		Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107	Единым лотом, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности. 10 объектов недвижимого имущества, объекты движимого имущества, 4 товарных знака	Продажа посредством публичного предложения	Уточняется	932 077 085, 87, в том числе НДС
26	Автотранспорт	Автотранспорт в собственности ООО «ТД «Владекс» и ООО «АКХ Вариант-Агро»	Нижний Новгород	13 единиц легкового и грузового автотранспорта	Голландский аукцион	Июнь 2012 г.	2 192 932,5, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 17.05.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.