



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 8 [73]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Здание культурно-спортивного центра совместно с земельным участком Аукцион 29 марта 2012 г.



6 марта 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже заложенного имущества. Здание культурно-спортивного центра совместно с земельным участком, 29 марта 2012 г.	3
По продаже заложенного имущества, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А, 25 апреля 2012 г.	10
По продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 12 апреля 2012 г.	24
По продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», 18 апреля 2012 г.	28
По продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 36, 20 апреля 2012 г.	32
Информация	27,35
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	36

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове на-Дону**, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже заложенного имущества в порядке
обращения взыскания во внесудебном порядке**

29 марта 2012 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов),
действуя в соответствии с договором поручения № РАД-87/2012 от 02.03.2012 г.,
заключенным с ОАО «Банк «Санкт-Петербург», объявляет о продаже на торгах
заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Медпрофи».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
с 6 марта по 27 марта 2012 г. до 17:00.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 –
с 6 марта по 23 марта 2012 г. до 16:00.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
с 6 марта по 23 марта 2012 г. до 16:00.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
с 6 марта по 23 марта 2012 г. до 16:00 (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А –
с 6 марта по 23 марта 2012 г. до 16:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 27 марта 2012 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 29 марта 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспор-
та и, в необходимом случае, доверенности 29 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 марта 2012 г.
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене.



29 марта 2012 г.
11:00

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сведения об объектах, выставляемых на продажу единым лотом:

– **Здание культурно-спортивного центра**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 1, корп. 2, лит А**, площадью **2 214,6 кв. м**, кадастровый номер 78:4139А:6:40 (далее – Объект 1). Ипотека. Срок с 29.10.2007 г. по 08.10.2015 г. Зарегистрировано 29.10.2007 г., № 78-78-01/0547/2007-676;

– **Земельный участок** (далее – Земельный участок), расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4 (участок 5)**, площадью **3 500 кв. м**, кадастровый номер 78:4139А:6, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов (далее – Объект 2), при совместном упоминании именуемые «Объекты». Ипотека. Срок с 29.10.2007 г. по 08.05.2015 г. Зарегистрировано 29.10.2007 г., № 78-78-01/0547/2007-690.

Части Объекта 1 переданы в аренду:

- на основании Договора аренды нежилого помещения № ФМ-06 от 24.09.2006 г., заключенного между ООО «Медпрофи» (далее по тексту – Залогодатель) и ООО «Фитнес Моушн СПб», **арендуемая площадь – 22,1 кв. м**;
- на основании Договора аренды нежилого помещения № 06-03/02 от 01.12.2006 г., заключенного между Залогодателем и ЗАО «Планета Фитнес СПб», **арендуемая площадь – 93,2 кв. м**;
- на основании Договора аренды нежилого помещения № 01Ф/07 от 22.06.2007 г., заключенного между Залогодателем и Автономной некоммерческой организацией «Образовательный Центр «Академия Фитнеса», **арендуемая площадь – 10,0 кв. м**;
- на основании Договора аренды нежилого помещения № 05ФГ/08 от 05.02.2008 г., заключенного между Залогодателем и ООО «Фил Гуд СПб», **арендуемая площадь – 15,0 кв. м**.



**Начальная цена продажи Объектов – 103 651 200 руб. (в т. ч. НДС 18%),
из них стоимость земельного участка составляет 33 644 800 руб.**

(НДС не облагается).

Сумма задатка – 5 182 560 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.



Аукцион проводится в соответствии со ст. 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Договором об ипотеке от 11.10.2007 г., зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29.10.2007 г.; Дополнительным соглашением от 22.12.2011 г. к Договору об ипотеке от 11.10.2007 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 03.02.2012 г., регистрационный № 78-78-38/009/2011-498, заключенным между Залогодателем и ОАО «Банк «Санкт-Петербург», содержащим соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество, нотариально удостоверенным согласием Залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, удостоверенного нотариусом Санкт-Петербурга Полудняковой Г.Н. 14.12.2011 г., на бланке серия 78 АА № 1202592, запись в реестре № 3-4807 и договором поручения № РАД-87/2012 от 02.03.2012 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением тре-

бований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 2РАД, для физических лиц № 3РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 1РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, также иными сведениями в отношении предмета торгов, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 и на сайте www.auction-house.ru

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объектов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 марта 2012 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, немедленно по окончании аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 6 марта 2012 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:
в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **27 марта 2012 г. в 17:00**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **23 марта 2012 г. в 16:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **23 марта 2012 г. в 16:00**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **23 марта 2012 г. в 16:00 (по местному времени);**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – **23 марта 2012 г. в 16:00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 марта 2012 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 марта 2012 г.**

с 10:30 до 10:50, по адресу: **Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол заседания комиссии об определении победителя аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя аукциона Организатор торгов и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Факт оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в протоколе о результатах аукциона, подтверждается выпиской со счета Организатора торгов.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены победителем аукциона Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи, примерная форма которого размещена в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) на аукцион явилось менее двух покупателей;
- 2) на аукционе не сделана надбавка против начальной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее аукцион, не внесло покупную цену в установленный срок.

Договор купли-продажи № _____

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», в лице первого заместителя генерального директора Раева Константина Владимировича, действующего на основании доверенности 901/01 от 30.11.2011 г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» (**Продавец**), действующее от имени и по поручению **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»** (далее – Залогодержатель), местонахождение: 191167, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 178, лит. А, ОГРН 1027800000140, ИНН 7831000027, КПП 783501001, на основании договора поручения № РАД-_____ от _____ и доверенности № _____ от _____ с одной стороны _____

(гражданство, пол, дата и место рождения, место регистрации физического лица / организационно-правовая форма, наименование, место регистрации, ИНН, ОГРН юридического лица)

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола подведения итогов открытого аукциона от ____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующие Объекты недвижимости:

– Здание культурно-спортивного центра, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 1, корп. 2, лит. А, площадью 2 214,6 кв. м, кадастровый номер 78:4139А:6:40 (далее – Объект 1);

Ипотека. Срок с 29.10.2007 г. по 08.10.2015 г. Зарегистрировано 29.10.2007 № 78-78-01/0547/2007-676;

– Земельный участок (далее – Земельный участок), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков., д. 4 (участок 5), площадью 3 500,0 кв. м, кадастровый номер 78:4139А:6, назначение: земли населенных пунктов. разрешенное использование: для размещения промышленных объектов (далее – Объект 2)

Ипотека. Срок с 29.10.2007 г. по 08.05.2015 г. Зарегистрировано 29.10.2007 № 78-78-01/0547/2007-690.

Части Объекта 1 переданы в аренду:

– на основании Договора аренды нежилого помещения № ФМ-06 от 24.09.2006 г., заключенного между ООО «Медпрофи» (далее по тексту – **Залогодатель**) и ООО «Фитнес Моушн СПб», арендуемая площадь – 22,1 кв. м;

– на основании Договора аренды нежилого помещения № 06-03/02 от 01.12.2006 г., заключенного между Залогодателем и ЗАО «Планета Фитнес СПб», арендуемая площадь – 93,2 кв. м,

– на основании Договора аренды нежилого помещения № 01Ф/07 от 22.06.2007 г., заключенного между Залогодателем и Автономной некоммерческой организацией «Образовательный Центр «Академия Фитнеса», арендуемая площадь – 10 кв. м,

– на основании Договора аренды нежилого помещения № 05ФГ/08 от 05.02.2008 г., заключенного между Залогодателем и ООО «Фил Гуд СПб», арендуемая площадь – 15 кв. м

1.2. Покупатель извещен о том, что на момент подписания настоящего Договора Объекты находятся в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург» на основании Договора ипотеки от 11.10.2007 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

1.3. Реализация (продажа) Объектов осуществляется на основании:

– Договора об ипотеке от 11.10.2007 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29.10.2007 г.

– Дополнительного соглашения от 22.12.2011 г. к Договору об ипотеке от 11.10.2007 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 03.02.2012 г., регистрационный № 78-78-38/009/2011-498, заключенного между ООО «Медпрофи» и ОАО «Банк «Санкт-Петербург», содержащего соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество;

– нотариально удостоверенного согласия Залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, удостоверенного нотариусом Санкт-Петербурга Полудняковой Г.Н. 14.12.2011 г., на бланке серии 78 АА № 1202592, запись в реестре № 3-4807.

2. Расчеты Сторон

2.1. Общая стоимость Объектов составляет ____ (____) рублей ____ (____) копеек, в том числе НДС 18%, что составляет ____ (____) рублей.

2.2. Задаток в сумме 5 182 560 (пять миллионов сто восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____.20__ г., засчитан в счет оплаты Объектов.

2.3. На дату заключения Договора Покупателем оплачена полная стоимость Объектов, что подтверждается _____

3. Передача Объектов

3.1. Передача Покупателю документов, необходимых для регистрации перехода права собственности Покупате-

ДОКУМЕНТЫ

ля на Объекты, прекращения залога на Объекты в установленном законом порядке, осуществляется Организатором торгов по передаточному акту или иному документу о передаче в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4. Переход права на Объекты

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5. Обязанности Сторон

5.1. Стороны обязуются в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора совместно подать в регистрирующий орган документы, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты, и прекращения залога на Объекты в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные, стихийные бедствия, а также актов государственных органов. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств, в противном случае она теряет право ссылаться на эти обстоятельства.

7. Прочие условия

7.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объектов и технической документацией к нему.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (____ экземпляра – Организатору торгов, ____ экземпляр – Покупателю, ____ экземпляр – в регистрирующий орган).

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

ОАО «Российский аукционный дом», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 года за ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, р/с 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

_____/ К.В. Раев /

Покупатель

_____/_____/

**25 апреля 2012 г.
14:30**

**Аукцион по продаже заложенного имущества,
находящегося по адресу:
Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже заложенного имущества
по договору поручения**

25 апреля 2012 года в 14:30

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 05.03.2012 г. № РАД-88/2012 объявляет о продаже на торгах заложенного имущества, находящегося в частной собственности.

Срок приема заявок:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
с 6 марта по 24 апреля 2012 г. до 17:00.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 –
с 6 марта по 20 апреля 2012 г. до 16:00.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
с 6 марта по 20 апреля 2012 г. до 16:00.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
с 6 марта по 20 апреля 2012 г. до 16:00; (по местному времени).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А –
с 6 марта по 20 апреля 2012 г. до 16:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 23 апреля 2012 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 25 апреля 2012 г. в 12:00.

Вручение уведомлений и билетов участника аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 25 апреля 2012 г. с 14:10 до 14:20
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Подведение итогов аукциона состоится 25 апреля 2012 г.
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены
(голландский аукцион).

**Сведения об Объектах торгов, выставляемых на продажу единым лотом (далее – Объекты):
Недвижимое имущество**

1. Производственное помещение 3-Н, 4-Н,
расположенное по адресу: **Санкт-Петербург,
Уральская ул., д. 13, лит. А,**
кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:13,
общая площадь: **6 288,5 кв. м,**
этаж: **1–2–3–4–мансарда–5.**

2. Административное помещение 17-Н,
расположенное по адресу: **Санкт-Петербург,
Уральская ул., д. 13, лит. А,**
кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:6,
общая площадь: **291,2 кв. м,**
этаж: **1–2.**

3. Административно-производственное помещение 23-Н,

расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А,**
кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:11,
общая площадь: **3 354,8 кв. м,**
этаж: **1-2.**

4. Административно-производственное помещение 24-Н,

расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А,**
кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:12,
общая площадь: **965,2 кв. м,**
этаж: **мансарда.**

5. Бумажный цех,

расположенный по адресу адрес: **Санкт-Петербург, Уральская улица д. 13 лит. В,**
кадастровый номер 78:2062Б:0:43,
общая площадь: **8 205,5 кв. м,**
этаж: **2.**

6. Подстанция,

расположенная по адресу: **Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. Ч,**
кадастровый номер 78:6:2062Б:46:45,
общая площадь: **247,8 кв. м,**
этаж: **1.**

Одновременно с переходом права собственности на Объекты, указанные под № 1 – 4 настоящего информационного сообщения, покупателю предоставляется право аренды земельного участка площадью 10 543 кв. м, кадастровый номер № 78:2062Б:28, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-03744 от 12.07.2004 г., заключенного на срок по 14.06.2053 г.

Одновременно с переходом права собственности на Объект, указанный под № 5 настоящего информационного сообщения, покупателю предоставляется право аренды земельного участка площадью 7 315 кв. м, кадастровый номер № 78:2062Б:29, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. В, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-04019 от 21.04.2005 г., заключенного на срок по 26.12.2053 г.

Одновременно с переходом права собственности на Объект, указанный под № 6 настоящего информационного сообщения, покупателю предоставляется право аренды земельного участка площадью 797 кв. м, кадастровый номер № 78:6:2062Б:46, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. Ч, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-04623 от 23.10.2006 г., заключенного на срок по 21.09.2055 г.



Движимое имущество

№	Наименование основного средства	Марка/ Модель	Инвентарный номер	Страна, заводской номер	Год выпуска	Коли- чество
1	Автомат очистки воды «Экомастер»	WL 2500 HC	00003066	Корея, б/н		
2	Автоматический выключатель		00002929	Россия, 107 1P00		
3	Бак топливный	COMBI	00003016	Россия, 4183519		
4	Бак топливный	COMBI	00003015	Россия, 4185135		
5	Водонагреватель OSO, 300 л, 3 кВт,	OSO	00001908	Россия, 01822/2004/12		
6	Водонагреватель OSO, 300 л, 3 кВт	OSO	00001907	Россия, 01823/2004/12		
7	Воздухонагреватель промышленный НП-120А	НП-120А	00002026	Россия, б/н		
8	Воздухоочиститель-увлажнитель AOS 2071	AOS 2071	00001232	Россия, б/н		
9	Воздухоочиститель-увлажнитель AOS 2071	AOS 2071	00001233	Россия, б/н		
10	Дизельная горелка		00003043	Германия, 0346160		
11	Кабель АBBГ 4*120		00003074	Россия		
12	Кабель АBBГ 4*120		00001191	Россия		
13	Кабель АBBГ 4*240		00002948	Россия		
14	Кабель АBBГ 4*240		00002479	Россия		
15	Кабель АBBГ 4*240		00002947	Россия		
16	Кабель АBBГ 4*240		00002478	Россия		
17	Кондиционер «Panasonic» CS/SU-C18GKD	Panasonic CS/SU- C18GKD	00003067	Япония, 1003515		
18	Кондиционер «Mitsubishi» (ком. № 200)	Mitsubishi	00001490	Япония, 2J002613		
19	Кондиционер «Mitsubishi» (ком. № 201),	Mitsubishi	00001491	Япония, 2J002472		
20	Кондиционер «Mitsubishi» (ком. № 202)	Mitsubishi	00001492	Япония, 2L004234		
21	Кондиционер «Mitsubishi» (ком. № 203)	Mitsubishi	00001493	Япония, 2G002101		
22	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение гл.инженера)	Mitsubishi	00000996	Япония, 2L004136		
23	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение персонала)	Mitsubishi	00000993	Япония, 2L004213		
24	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение сервиса)	Mitsubishi	00001205	Япония, 2G002062		
25	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение сервиса)	Mitsubishi	00000992	Япония, 2G002102		
26	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение сервиса)	Mitsubishi	00000991	Япония, 2E000784		
27	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение сервиса)	Mitsubishi	00000990	Япония, 2J003192		
28	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение сервиса)	Mitsubishi	00000738	Япония, 2G001786		
29	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение холла)	Mitsubishi	00000995	Япония, 2G002091		
30	Кондиционер «Mitsubishi» (помещение холла)	Mitsubishi	00000994	Япония, 2G001759		
31	Кондиционер (Сплит-система с 1-м внутрен. блоком)		00000497	Япония, 2J003191		

32	Кондиционер кассетный «MITSUBISHI ELECTRIC»	MITSUBISHI ELECTRIC	00000496	Япония, 2J002614		
33	Копрессорное оборудование (Проминд.)		00002914	Россия, б/н		
34	Котельная		00002819	Россия, б/н		
35	Кран мостовой опорный одноб. 1-А-10-23-8.5-380УЗ		00003076	Россия, 8475		
36	Кран мостовой опорный одноб. 1-А-10-23-8.5-380УЗ		00003075	Россия, 1476		
37	Лестничное ограждение		00002950	Россия, б/н		
38	Лифт грузовой ПГ-298М		00000261	Беларусь, 900536		
39	Лифт ПГ-293		00002951	Беларусь, 801183		
40	Насос дизельного топлива		00003017	Россия, б/н		
41	Оборудование подстанции		00002928	Россия, 500590, 21345		
42	Перегрузочный комплекс		00001171	Россия, б/н		
43	Подметальная машина LION 8000 ME II АКБ (комп.)		00002828	Германия, 1000428238		
44	Подъемник двухмачтовый грузовой стр. г/п 1Н-10,3 м		00003048	Россия, 1411004		
45	Подъемник двухмачтовый грузовой стр. г/п 1Н-14,4 м		00003049	Россия, 1421004		
46	Подъемник двухмачтовый грузовой строит. г/п 1000 к		00003078	Россия, 1550104		
47	Система вентиляции курительного помещения и санузла		00002955	Россия, 204110		
48	Система вентиляции мансарды		00002956	Россия, 305148		
49	Система видеонаблюдения		00001911	Япония, P 08005		
50	Система вытяжной вентиляции ASP700	ASP700	00002959	Италия, 00586		
51	Система вытяжной вентиляции ASP700	ASP700	00002958	Италия, 00295		
52	Система вытяжной вентиляции ASP700	ASP700	00002957	Италия, 00863		
53	Система кондиционирования (сервер)		00002924	Япония, 2Y004368		
54	Система кондиционирования (фин. блок)		00002225	Япония, 2G007632		
55	Система контроля доступа		00001136	Россия, 514		
56	Система контроля доступа		00000737	Россия, 110		
57	Система контроля доступа		00000895	Россия, 118		
58	Система контроля доступа		00001969	Россия, 637		
59	Система контроля доступа		00001135	Россия, 249		
60	Система охранной сигнализации		00001966	Россия, 145-7		
61	Система охранной сигнализации (зал и/а)		00001044	Россия, 145-7		

62	Система пожарной сигн.(фин.блок)		00002074	Россия, 0361		
63	Система пожарной сигнализации		00000985	Россия, 0361		
64	Система пожарной сигнализации корпус 3		00003079	Россия, 5784		
65	Система приточной вентиляции ПВ1 (собака)		00003070	Россия, 3658		
66	Система технических средств безопасности		00002990	Россия, L19003A5120103		
67	Система тревожной сигнализации		00001912	Россия, 1586-И		
68	Система тревожной сигнализации		00002989	Россия, б/н		
69	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002960	Япония, 2J009635		
70	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002961	Япония, 2G007593		
71	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002962	Япония, 2U003758		
72	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002963	Япония, 2L007481		
73	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002964	Япония, 2J002614		
74	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002965	Япония, 2G002115		
75	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002966	Япония, 2G006487		
76	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002967	Япония, 2L007139		
77	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002968	Япония, 2J005112		
78	Сплит-система с блоком настенного типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002969	Япония, 2L007213		
79	Сплит-система с канальным блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002970	Япония, 2J001155		
80	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002978	Япония, 2E001427		
81	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002977	Япония, 2L004862		
82	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002976	Япония, 2L007114		
83	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002975	Япония, 2G008549		
84	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002974	Япония, 2J008571		
85	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002973	Япония, 2J004111		
86	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002972	Япония, 2L006855		
87	Сплит-система с одним вн. блоком типа «Mitsubisi»	Mitsubisi	00002971	Япония, 2L008833		
88	Счетчик «Евроальфа»		00002930	Россия, 01 081 324		
89	Счетчик электронный «Альфа»	Альфа	00001190	Россия, 01 067 414		
90	Таль электрическая гп 10т Н 8,5 м (53VMT625)		00003073	Болгария, 400390		

91	Таль электрическая гп 10т Н 8,5 м (53VMT625)		00003080	Болгария, 400391		
92	Телекоммуникационная система		00000572	Россия, б/н		
93	Тепловая завеса «Тропик»ЗЭТ-12	«Тропик»ЗЭТ-12	00000714	Россия, 4916450510		
94	Тепловая завеса МАКАР ТЗ-12	МАКАР ТЗ-12	00002979	Россия, б/н		
95	Тепловая завеса C800ES		00002992	Великобритания, 1-Н-005-0011329		
96	Тепловая завеса C800ES		00002991	Великобритания, 1-Н-005-0011330		
97	Теплообменник		00002936	Россия, 09150014		
98	Троллейный шинопровод		00003081	Россия, б/н		
99	Трубная сеть (Амада)		00002916	Россия, б/н		
100	Установка конденсаторная УКМ 58-0,4-50-10		00000695	Россия, 0212068		
101	Щит 1		00001318	Россия, б/н		
102	Щит 2		00003042	Россия, б/н		
103	Щит ЩО-70 № 1		00002480	Россия, 08.02.0156		
104	Щит ЩО-70 № 2		00002481	Россия, 08.02.1354		
105	Теплотрасса		00002035	Россия, б/н		
106	Ворота металлические противопожарные 2110*2440		00003094	Россия, 425		
107	Ворота металлические противопожарные 2370*2260		00003095	Россия, 426		
108	Ворота секц. 2700*3800 мм, корич., станд, подъем.		00003068	Россия, б/н		
109	Газовая котельная		00003072	Германия, 5532083 5564748		
110	Дверь металлическая противопожарная 1220*2270		00003084	Россия, 424		
111	Канализационные сети		00002768	Россия, б/н		
112	Энергоустановка		00003097	Беларусь, 48-5276К		
113	Полировальный станок	S791	2917	01021000028	2004	1
114	Машина контактной сварки	SL-16	2915	Z00N-23473	2004	1
115	3-валковая листогибочная машина	KRM-S25/4	2922	131599	2004	1
116	Гидравлический пресс	КР-200 (кнут)	2926	133225	2004	1
117	Профиле-гибочная машина	КРВ 45 CNC (кнут)	2927	131153	2004	1
118	Двухсторонний шлифовальный станок	DSB-300 С	2922	131597, 11251, 181509	2004	3
119	Двухсторонний шлифовальный станок	DSB-150	2922	-	2004	1
120	Комбинированный шлифовальный станок	KS-150	2922	035099, 035103	2004	2
121	Станок для шлифования кромок	BOY2000	2922	50371710003	2004	1
122	Настольные ручные ножницы	KHS 1000	2922	12	2004	1

123	Гидравлические ножницы для профильной стали	HPS 60 D	2922	131598	2004	1
124	Фрезерный станок	WF 4,1	2922	131589	2004	1
125	Настольный сверлильный станок	KTS 16	2922	131592, 132310, 132311, 132312, 132313	2004	5
126	Радиально-сверлильный станок	R 32	2922	131067	2004	1
127	Напольный сверлильный станок	KSS 32	2922	131591	2004	1
128	Круглая пила	MKS 250	2922	28619	2004	1
129	Ленточно-пильный станок	HB 250A	2922	0401053	2004	1
130	Пресс ручной гидравлический	KWP 30M	2922	90001350	2004	1
131	Сверлильно-фрезерный	Mark Super	2925	132777	2004	1
132	Заточной станок	KSW 200	2922	-	2004	1
133	Механизированная линия подготовки поверхности	Wagner, Ideal-line	2922	-	2004	1
134	Установка очистки стоков	WIGAL	2922	451	2004	1
135	Установка получения деминерализованной воды EUROWATER, тип DMS 42-F	EUROWATER, тип DMS 42-F	2922	451	2004	1
136	Автоматическая линия порошковой окраски	Wagner, Ideal-line	2922	1690, 1691, 1512	2004	1
137	Лазерное экспонирующее устройство Lambda Plus	Модель LAMBDA 131 Plus	2718	B 5634	2004	1
138	Проявочная машина RA 125 DigitalS-Tank	COLENTA 140 RA 125 5T SST/OPP	2718	2040428033A	2004	1
139	Автоматическая резальная машина	FOTOBA Digitrim 62	2922	289	2004	1
140	Портально-координатно-сварочная машина KTS 2550 CNC комплектная	KTS-2552 CNC (SOYER)	2922	423005/05	2004	1
141	Установка Haeger 824	Модель Haeger 824 One Touch	2922	80T20514	2005	1
142	Установка Haeger 412 (220/1/50) 412-220-CE	Модель Haeger 618 PLUS	2922	6PL20780	2005	1
143	Комплект инструментальной оснастки для «холодной клепки»	-	2922	-	2004	2
144	Штабелер ВТ	модель SPE125	2922	734602, 734603, 734604	2004	3
145	Погрузчик ВТ карго	модель CBE35	2922	CE255849	2004	1
146	Ручной штабелер ВТ	модель SH800Q	2922	494482AA, 493509AA/2001	2004	2
147	Ручная тележка ВТ	модель L23	2922	3107765, 3107759, 3107764, 473070	2004	4
148	Установка для гидроабразивной резки марки BarsJet 2014	Модель BarsJet 2014	2922	5	2004	1
149	Система водообеспечения	Модель Waterjet PJE-SERIES	2922	03/4899	2004	1
150	Роботизированная сварочная установка, производитель Carl Cloos Schweissttechnik GmbH (Германия)	Модель Romat 320	3044, 3045	4386.497R23C, 4387.497R23C	2005	2
151	Токарный станок	Basic 150 Super	2922	131473, 132498	2004	2
152	Линия металлообрабатывающего оборудования с автоматизированным складом AMADA	AMADA	00002912			1

Обременения (ограничения) Объектов:

Объекты, указанные под № 1–4 настоящего информационного сообщения, и право аренды на земельный участок находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее по тексту – Банк):

– ипотека на основании договора ипотеки от 26.10.2006 г., зарегистрирована 3 ноября 2006 г., срок: с 03.11.2006 г. по 25.04.2008 г., регистрация № 78-78-01/0659/2006-509, регистрация № 78-78-01/0659/2006-446;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 17.10.2007 г., зарегистрирована 9 ноября 2007 г., срок: с 09.11.2007 г. по 16.10.2008 г., регистрация № 78-78-01/0565/2007-412, регистрация № 78-78-01/0565/2007-378;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 03.06.2008 г., зарегистрирована 23 июня 2008 г., срок: с 23.06.2008 г. по 19.05.2009 г., регистрация № 78-78-01/0308/2008-110, регистрация № 78-78-01/0308/2008-068;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 01.10.2008, зарегистрирована 14 ноября 2008 г., срок: с 14.11.2008 г. по 23.04.2010 г., регистрация № 78-78-01/0610/2008-208, регистрация № 78-78-01/0610/2008-205,

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 20.05.2009 г., зарегистрирована 27 мая 2009 г., срок: с 27.05.2009 г. по 19.11.2010 г., регистрация № 78-78-01/0275/2009-082; регистрация № 78-78-01/0275/2009-026;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 09.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 08.07.2013 г., регистрация № 78-78-33/035/2010-045;

– ипотека на основании договора ипотеки от 23.05.2007 г., зарегистрирована 12 июля 2007 г., срок: с 12.07.2007 г. по 09.06.2010 г., регистрация № 78-78-01/0345/2007-158; регистрация № 78-78-01/0345/2007-151.

Объект, указанный под № 5 настоящего сообщения и право аренды на земельный участок находятся в залоге у Банка:

– ипотека на основании договора от 28.09.2004 г., зарегистрирована 12 октября 2004 г., срок: с 12.10.2004 г. по 27.09.2007 г., регистрация № 78-01-235/2004-651.2;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 07.04.2006 г., зарегистрирована 22 мая 2006 г., срок: с 22.05.2006 г. по 09.06.2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0280/2006-241;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 18.02.2008 г., зарегистрирована 6 марта 2008 г., срок: с 06.03.2008 г. по 26.12.2008 г., регистрационный номер 78-78-01/0086/2008-021;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 09.12.2008 г., зарегистрирована 18 декабря 2008 г., срок: с 18.12.2008 г. по 04.06.2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0690/2008-667;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 09.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 08.07.2013 г., регистрационный номер 78-78-33/035/2010-043.

Объект, указанный под № 6 настоящего сообщения, и право аренды на земельный участок находятся в залоге у Банка:

– ипотека на основании договора ипотеки от 09.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 08.07.2013 г., регистрационный номер 78-78-33/035/2010-047.

Объект, указанный под № 2 настоящего информационного сообщения, является объектом культурного наследия «Производственное здание (лицевое)» входящих в комплекс построек Писчебумажной фабрики Печаткина (Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия № 6802 от 08.08.2006 г.).

Объекты, указанные под № 1, 3, 4 настоящего информационного сообщения, являются объектами культурного наследия «Производственное здание (лицевое)» и «Производственное здание» входящих в комплекс построек Писчебумажной фабрики Печаткина (Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия № 6802 от 08.08.2006 г.).

Движимое имущество, находится в залоге у Банка:

– залог на основании договора залога № 301305-3 от 10.06.2005 г.; договор о переводе долга № 301305 ДПД от 25.06.2009 г.;

– залог на основании договора залога № 0103-108609-32 от 30.07.2009 г.;

– залог на основании договора залога № 301305-Ц-31 от 09.07.2010 г.;

– залог на основании договора последующего залога № 301305-Ц-32 от 09.07.2010 г.;

– залог на основании договора последующего залога № 301305-Ц-3 от 09.07.2010 г.

Существующие обременения объектов в виде краткосрочной аренды размещены на официальном сайте www.auction-house.ru

Начальная цена продажи Объектов – 821 900 722 руб. (в т. ч. НДС 18%).

Минимальная цена продажи Объектов – 622 557 000 руб. (в т. ч. НДС 18%).

Сумма задатка – 10 000 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 3 986 874, 44 руб.

Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения 05.03.2012 г. № РАД-88/2012 и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5РАД, для физических лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

**Задаток перечисляется на расчетный счет:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 апреля 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобре-

таемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения ответственного органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
(812) 334-26-04.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 06.03.2012 г. представителем Организатора торгов в следующих филиалах:

в Центральном офисе с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

в Ростовском филиале: с **10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **24 апреля 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **20 апреля 2012 г. в 16:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **20 апреля 2012 г. в 16:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **20 апреля 2012 г. в 16:00 (по местному времени).**

в Ростовском филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – **20 апреля 2012 г. в 16:00.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукционе, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 апреля 2012 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 апреля 2012 г. с 14:10 до 14:20** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до тре-

тьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объекты по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, примерная форма которого размещена в настоящем информационном сообщении.

Оплата приобретенных Объектов производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет Организатора торгов.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости Объектов Продавец обязуется подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместно с Банком, заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке Объектов, в порядке, установленном законодательством.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи

«___» _____ 2012 г.

_____ именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором, следующие объекты движимого и недвижимого имущества (далее – Объекты).

1.2. Под Недвижимым имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

1.2.1. Производственное помещение 3-Н, 4-Н, кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:13, общая площадь: 6 288,5 кв. м, этаж: 1-2-3-4-мансарда-5, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А.

1.2.2. Административное помещение 17-Н, кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:6, общая площадь: 291,2 кв. м, этаж: 1-2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А.

1.2.3. Административно-производственное помещение 23-Н, кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:11, общая площадь: 3 354,8 кв. м, этаж: 1-2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А.

1.2.4. Административно-производственное помещение 24-Н, кадастровый номер 78:6:2062Б:28:84:12, общая площадь 965,2 кв. м, этаж: мансарда, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А.

1.2.5. Бумажный цех, кадастровый номер 78:2062Б:0:43, общая площадь 8 205,5 кв. м, этаж: 2, расположенный по адресу адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. В.

1.2.6. Подстанция, кадастровый номер 78:6:2062Б:46:45, общая площадь 247,8 кв. м, этаж: 1, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. Ч.

Одновременно с переходом права собственности на Объекты, указанные в п.п. 1.2.1–1.2.4 Договора, покупателю предоставляется право аренды земельного участка, площадью 10 543 кв.м., кадастровый номер 78:2062Б:28, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. А, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-03744 от 12.07.2004 г., заключенного на срок по 14.06.2053 г.

Одновременно с переходом права собственности на Объект, указанный в п. 1.2.5 Договора, покупателю предоставляется право аренды земельного участка, площадью 7 315 кв. м, кадастровый номер 78:2062Б:29, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. В, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-04019 от 21.04.2005 г., заключенного на срок по 26.12.2053 г.

Одновременно с переходом права собственности на Объект, указанный в п. 1.2.6 Договора, покупателю предоставляется право аренды земельного участка, площадью 797 кв. м, кадастровый номер 78:6:2062Б:46, адрес: г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 13, лит. Ч, возникшее на основании Договора аренды № 01/ЗД-04623 от 23.10.2006 г., заключенного на срок по 21.09.2055 г.

1.2.7. Под Движимым имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают имущество, указанное в приложении к Договору.

1.3. Обременения Объектов:

1.3.1. Объекты, указанные в п.п. 1.2.1-1.2.4 Договора и право аренды на земельный участок находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее по тексту – Банк):

– ипотека на основании договора ипотеки от 26.10.2006 г., зарегистрирована 3 ноября 2006 г., срок: с 3.11.2006 г. по 25.04.2008 г., регистрация № 78-78-01/0659/2006-509, регистрация № 78-78-01/0659/2006-446;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 17.10.2007, зарегистрирована 9 ноября 2007 г., срок: с 09.11.2007 г. по 16.10.2008 г., регистрация № 7 8-78-01/0565/2007-412, регистрация № 78-78-01/0565/2007-378;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 03.06.2008 г., зарегистрирована 23 июня 2008 г., срок: с 23.06.2008 г. по 19.05.2009 г., регистрация № 78-78-01/0308/2008-110, регистрация № 78-78-01/0308/2008-068;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 01.10.2008, зарегистрирована 14 ноября 2008 г., срок: с 14.11.2008 г. по 23.04.2010 г., регистрация № 78-78-01/0610/2008-208, регистрация № 78-78-01/0610/2008-205,

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 20.05.2009 г., зарегистрирована 27 мая 2009 г., срок: с 27.05.2009 г. по 19.11.2010 г., регистрация № 78-78-01/0275/2009-082; регистрация № 78-78-01/0275/2009-026;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 09.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 08.07.2013 г., регистрация № 78-78-33/035/2010-045;

– ипотека на основании договора ипотеки от 23.05.2007 г., зарегистрирована 12 июля 2007 г., срок: с 12.07.2007 г. по 09.06.2010 г., регистрация № 78-78-01/0345/2007-158; регистрация № 78-78-01/0345/2007-151;

Объект, указанный в п. 1.2.5 Договора и право аренды на земельный участок находятся в залоге у Банка:

– ипотека на основании договора от 28.09.2004, зарегистрирована 12 октября 2004 г., срок: с 12.10.2004 г. по 27.09.2007 г., регистрация № 78-01-235/2004-651.2;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 7.04.2006 г., зарегистрирована 22 мая 2006 г., срок: с 22.05.2006 г. по 09.06.2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0280/2006-241;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 18.02.2008, зарегистрирована 6 марта 2008 г., срок: с 6.03.2008 г. по 26.12.2008 г., регистрационный номер 78-78-01/0086/2008-021;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 9.12.2008 г., зарегистрирована 18 декабря 2008 г., срок: с 18.12.2008 г. по 4.06.2010 г., регистрационный номер 78-78-01/0690/2008-667;

– ипотека на основании договора последующей ипотеки от 9.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 8.07.2013 г., регистрационный номер 78-78-33/035/2010-043.

Объект, указанный в п. 1.2.6 Договора, и право аренды на земельный участок находятся в залоге у Банка:

– ипотека на основании договора ипотеки от 9.07.2010 г., зарегистрирована 2 августа 2010 г., срок: не позднее 8.07.2013 г., регистрационный номер 78-78-33/035/2010-047.

1.3.2. Объект, указанный в п. 1.2.2 Договора, является объектом культурного наследия «Производственное здание (лицевое)» входящий в комплекс построек Писчебумажной фабрики Печаткина (Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия № 6802 от 08.08.2006 г.).

ДОКУМЕНТЫ

1.3.3. Объекты, указанные в п. 1.2.1, п. 1.2.3, п. 1.2.4 Договора являются объектами культурного наследия «Производственное здание (лицевое)» и «Производственное здание» входящих в комплекс построек Писчебумажной фабрики Печаткина (Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия № 6802 от 08.08.2006).

1.3.4. Движимое имущество, указанное в Приложении 1 Договора, находится в залоге у Банка:

– залог на основании договора залога № 301305-3 от 10.06.2005; договор о переводе долга № 301305 ДПД от 25.06.2009;

– залог на основании договора залога № 0103-108609-32 от 30.07.2009;

– залог на основании договора залога № 301305-Ц-31 от 09.07.2010;

– залог на основании договора последующего залога № 301305-Ц-32 от 09.07.2010;

– залог на основании договора последующего залога № 301305-Ц-3 от 09.07.2010;

Обременения объектов в виде краткосрочной аренды указаны в приложение 2. Договора.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним, претензий не имеет.

2. Расчеты Сторон

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке № _____ от ____ года, в размере _____ (____) руб. 00 коп., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (____) руб. 00 коп. (в том числе НДС 18%).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» _____

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объектов передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи и совместно с Покупателем представить в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации перехода права на Объекты.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объектов в размере, сроки и в порядке, установленные в ст. 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.4 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объекты и подать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество на имя Покупателя в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Переход права на Объекты

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с даты передачи движимого имущества по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1. Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

5.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

5.6. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Продавца, два экземпляра – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

6. Реквизиты и подписи Сторон

6.1. Продавец:

6.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

/ _____ /

/ _____ /

**12 апреля 2012 г.
11:00**

Аукцион по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Metallistov, д. 23.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на основании права собственности открытому акционерному обществу «Сбербанк России»

12 апреля 2012 года в 11:00

Время проведения аукциона – местное (Пермский край, г. Пермь)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 3 от 5 марта 2012 года, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона:

Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» – 614990, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76, актовЫй зал.

Прием заявок осуществляется по адресу:

**г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20, кабинет 213
с 11 марта по 10 апреля 2012 г. с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 11 марта по 9 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – с 11 марта по 9 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 11 марта по 9 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 11 марта по 9 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) (время местное).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 апреля 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 12 апреля 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 апреля 2012 г. с 10:15 до 10:30 по адресу: 614990, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76, актовЫй зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи:

Нежилое помещение в 5-этажном крупноблочном здании, расположенное по адресу: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Metallistov, д. 23.

Общая площадь: **105,7 кв. м.**

Этаж: **1**

Назначение помещения: **нежилое.**

Кадастровый номер: 59-59-10/024/2011-148

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 1 400 000 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18% 213 559 руб. 32 коп.
Задаток – 140 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 200 000 руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликован на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 апреля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридиче-

ского статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала прие-

ма заявок по месту нахождения Организатора торгов: **614990, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76, актовый зал.**, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок: (383)319-10-69,
(960)780-68-80 – Любовь Ивановна,
(905)946-60-06 – Иван Викторович.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 12 апреля 2012 года в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 апреля 2012 г. с 10:15 до 10:30 по адресу: 614990, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступле-

ния уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта), Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю. В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Информация

Уточняется информационное сообщение ОАО «Российского аукционного дома» о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Косметическое объединение «СВОБОДА»,

опубликованное в Каталоге Российского аукционного дома № 5 (70) за февраль 2012 года,

на стр. 8, фразу:

3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 4 350 кв. м (Договор аренды № М-09-510405 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок),

следует читать в редакции:

3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 1 628 кв. м

(Договор аренды № М-09-510405 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

**18 апреля 2012 г.
11:00**

**Аукцион по продаже объектов недвижимости,
принадлежащих ОАО «Сбербанк России»**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости,
принадлежащих на основании права собственности открытому акционерному
обществу «Сбербанк России»**

18 апреля 2012 года в 11:00

Время проведения аукциона – местное (Новосибирская обл., г. Новосибирск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Аукцион проводится на основании Договоров поручения № 12-04 от 31.01.2012 г.,
№ 12-10 от 06.03.2012 г., от 11.03.2012 г., заключенных между
ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона:
Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» –
630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.**

**Прием заявок осуществляется по адресу:
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213
с 11 марта по 17 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00),**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 -
с 11 марта по 16 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 –
с 11 марта по 16 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
с 11 марта по 16 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Ростовском филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А –
с 11 марта по 16 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 17 апреля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 18 апреля 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
18 апреля 2012 г., с 10:15 до 10:30,
по адресу: 630007, Новосибирская обл., г. Новосибирск,
Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая
по способу подачи предложений по цене.

Лот № 1: Квартира,

расположенная по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 20, кв. 35.**
Общая площадь: **226,5 кв. м**, этаж: **3.**
Назначение помещения: **жилое.**
Кадастровый номер: 00:00:000000:0000:01:401:001:002271110:0100:10035.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена: 6 707 000 руб.,
НДС не облагается.
Задаток: 150 000 руб.
Шаг аукциона: 50 000 руб.**

Лот № 2: Квартира,

расположенная по адресу: **Томская обл., г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1.**
Общая площадь: **30,1 кв. м**, этаж: **1.**
Назначение помещения: **жилое.**
Кадастровый номер: у:70:17:0:0:560:1.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена: 382 000 руб.,
НДС не облагается.
Задаток: 38 000 руб.
Шаг аукциона: 10 000 руб.**

Лот № 3: Здание гаража,

расположенное по адресу: **Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный район, Рудничная ул., гараж 5**
Общая площадь: **44,3 кв. м**, этаж: **1.**
Назначение помещения: **нежилое.**
Кадастровый (или условный) номер: 42:2:32:0301:59:0:0:Б:5:0.
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена: 125 000 руб.,
в т. ч. НДС 18% 19 067 руб.
Задаток: 15 000 руб.
Шаг аукциона: 5 000 руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликован на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (договор присоединения) на счет Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 апреля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобре-

таемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (прото-

кола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213**, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, (960) 780-68-80 (Любовь Ивановна), (905) 946-60-06 (Иван Викторович).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 апреля 2012 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 апреля 2012 г. с 10:15 до 10:30** по адресу: **630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества (Объекта) Продавец совместно с Покупателем представляют в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект от Продавца Покупателю. В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**20 апреля 2012 г.
11:00**

**Аукцион по продаже объекта недвижимости,
расположенного по адресу:**

Красноярский край, Краснотуранский район,
с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 36

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости**

20 апреля 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

**с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 12 марта по 18 апреля 2012 г. осуществляется по адресу:
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.
(Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»)**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
с 12 марта по 17 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
с 12 марта по 17 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 –
с 12 марта по 17 апреля 2012 г., с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).
(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 18 апреля 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 20 апреля 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии
паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 апреля 2012 г., с 10:30 до 10:50
по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, кабинет 213.

Подведение итогов аукциона состоится 20 апреля 2012 г.
по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 4-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбер-
банк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объекте продажи, выставленном в единственном лоте:

Объект: Кирпичный одноэтажный гараж, расположенный по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 36, гараж № 3, общей площадью **107,2 кв. м**, условный номер 24:22:04031402:8165, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 26.10.2000 г., Постановления администрации Краснотуранского района Красноярского края № 361-П от 20.11.2000 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 сентября 2001 года сделана запись регистрации № 24:19:22:19.2001:210, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 сентября 2001 г. серия 24 БЛ № 006010.

**Начальная цена – 93 000 руб.,
в т. ч. НДС 18% 14 186 руб. 44 коп.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 3 500 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликован на сайте www.auction-house.ru в разделе «Документы».

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»:

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 апреля 2012 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не долж-

ны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 апреля 2012 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем

направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 апреля 2012 г. с 10:30 до 10:50 по местному времени** по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 4-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Информация

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже объектов недвижимости, входящих в состав пансионата «Ермолино», расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино, назначенный на 15 марта 2012 г., переносится на 6 июня 2012 г.

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 1 июня 2012 г.

Дата окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 1 июня 2012 г. по московскому времени.

Подведение итогов аукциона состоится 6 июня 2012 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Аукционная документация и более подробная информация размещена на Интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru.

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1.	Земельный участок с расположенным на нем зданием	2 206,9 кв. м, ЗУ – 3 537 кв. м	Гатчина ул. 120-й Гатчинской Дивизии, д. 1, лит. А	Двухэтажное нежилое строение и земельный участок, под кондитерское, пищевое, хлебобулочное производство и иную деятельность	Аукцион	18.04.2012	Начальная цена 40 000 000, в том числе НДС
2	Земельный участок	2 434 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Большой Невки, д. 14, лит. А	ТРЗ-2 – зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда	Прямая продажа		279 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. «Парголово»)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб.)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений	Прямая продажа		67 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Бобльинская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений	Прямая продажа		198 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского шоссе)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, ЗУ полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартал – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м. Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м. На участке возможно возведение 8 домо-владений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		67 500 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
11	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		335 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа		165 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа		120 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м, здание – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Земельный участок, Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
15	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м, здание – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок	20 га	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новосаратовка-центр	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д., для промышленного использования	Прямая продажа		530 859 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями дворцового комплекса	ЗУ – 1 877 кв. м, здания – 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец	Прямая продажа		1 300 000 000, в том числе НДС
18	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м, здание – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площа- дей под жилое или административно-хозяй- ственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		425 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м, здание – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 18 796 кв. м (1,9 га)	Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе д. 1, корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент 42 м. Варианты использования: по текущему назначению после выполнения ремонтных работ; новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа		163 077 592,66, в том числе НДС
21	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м, здание – 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа		281 898 000, в том числе НДС
22	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
23	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан-Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
24	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
25	Нежилые помещения гостиничного назначения	9 988,1 кв. м, 16 012,2 кв. м.	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14А	Талион Империяль Отель	Прямая продажа		14 674 680 000, без учета НДС
26	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
27	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
28	Земельный участок + жилой дом	ЗУ – 3 400 кв. м, здание – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м, здание – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	ЗУ	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
31	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Существует возможность выкупа дополнительно 1 000 кв. м, не переведенных в нежилой фонд (используются также под офис). Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
32	Помещение	64,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 80	Цокольный этаж. Высота потолков: 3,25 м. Отдельный вход со двора. Вход во двор осуществляется с пер. Джамбула	Прямая продажа		2 950 000, в том числе НДС
33	Помещение	634,2 кв. м	Санкт-Петербург, Глухарская ул., д. 9, лит. А, пом. 7Н	Помещение занимает третий этаж в торговом центре «Каменка», 2009 года постройки	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
34	100% доли в УК ЗАО «Паркин Девелопмент»	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
35	100% УК ООО «Балтамерика»	3 614 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 7	Переуступка права аренды земельного участка по условиям инвестиционного проекта по проектированию и строительству гостиницы	Прямая продажа		40 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	Новгородская обл., Батецкий р-н, дер. Малая Удряя, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удряя. Категория земель – ИЖС. Находится в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети	Прямая продажа		1 400 000, НДС не облагается
37	Здание	8 019,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр. д. 58	Этажность: 3–6–7–8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машино-мест. Под представительский офис, БЦ	Прямая продажа		1 680 000, без учета НДС
38	Здание + Земельный участок	Здание – 914 кв. м, ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Год реконструкции: 2010 г. Возможно размещение представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа		300 000 000, без учета НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		Договорная (ок. 408 292 640), без учета НДС
40	Здание	3 569 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 44а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+, имеет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2 000 руб. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа		110 000 000, без учета НДС
41	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, с учетом НДС
42	Автозаправочный комплекс	Здание – 487,5 кв. м, ЗУ – 1 175 кв. м	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56 к. 2 лит. А	Автозаправочный комплекс и земельный участок ООО «Фазтон-Аэро»	Электронные торги	23.03.2012	Начальная цена 61 200 000, без учета НДС
43	Автозаправочная станция	Здание – 607,8 кв. м, ЗУ – 2 025 кв. м.	Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 2 к. 1 лит. А	Автозаправочная станция и земельный участок ООО «Фазтон-Аэро»	Электронные торги	23.03.2012	Начальная цена 54 135 000, без учета НДС
44	Гостиничный комплекс	ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	6 зданий площадью от 45,4 кв. м до 170,6 кв. м (гостевые домики, ресторан), право аренды земельного участка	Электронная продажа посредством публичного предложения	с 16.02.2012 по 16.08.2012	Мин. 14 346 000, с учетом НДС
45	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности — производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), лет 4,6. Общество продается с «нулевым» балансом — полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	ЗУ – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		80 100 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	2 810 кв. м	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 84, корп. 2, лит. Б	Под строительство жилого дома. Разработан проект строительства жилого дома со встроенными помещениями общей площадью 10 686 кв. м. Проектом предусмотрено создание встроенной автостоянки на 24 машино-места. Получено разрешение на строительство	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
48	Здание и земельный участок	Здание – 2 214,6 кв. м, ЗУ – 3 500 кв. м	Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 1, корп. 2, лит. А	Здание культурно-спортивного центра	Аукцион	Уточняется	Начальная цена 103 651 200, в том числе НДС
49	Помещение	540 кв. м	Санкт-Петербург, г. Колпино, бульв. Трудящихся, д. 35, корп. 1, лит. А		Аукцион	22.03.2012	Начальная цена 30 500 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
50	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий участок 13, участки: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
51	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) Земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, микрорайон «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Аукцион		Начальная цена 50 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Дом отдыха «Поречье»	Здания – 14 059 кв. м, 4 ЗУ – 162 009 кв. м	Московская обл. п. Поречье, База отдыха. 40 км, от Москвы	В состав объекта входят: усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 земельных участка. Объект находится в собственности «Современные технологии» (доч. комп. ОАО «Сбербанк России»)	Аукцион	15.03.2012	561 708 000, в том числе НДС
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с. п. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	15.03.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Продажа предметов интерьера	169 лотов		Собственность ОАО «Сбербанк России». Выставляемые на аукцион предметы интерьера не являются антиквариатом	Аукцион	14.03.2012	Шаг аукциона по каждому лоту – 10% от начальной цены объекта.
4	Продажа акций ОАО «Объединенные кондитеры»	26,58% акций	Москва, Мясницкая ул., д. 35	Госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011 на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности г. Москвы	Аукцион	29.03.2012	10 745 789 412, НДС не облагается
5	Здание-клуб, медпункт + Земельный участок	Здание – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул., П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этажное здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	26.04.2012	6 000 000, в том числе НДС, из них: Объект 1 – 2 389 500, в том числе НДС, Объект 2 – 62 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое здание (Сбербанка) + Земельный участок	Здание – 63,4 кв. м, ЗУ – 600 кв. м.	Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Бронцы, Центральная ул., д.11	НЗ Сбербанка + ЗУ – (земли насел. пунктов для фин. деятельности) принадлежат ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуат. Государственной приемочной комиссией законченного строительством объекта и постанов. Главы администрации муниципального р-на «Ферзиковский р-н» Калужской обл.	Аукцион	Уточняется	486 800, в том числе НДС. Объект 1 – 424 800, в том числе НДС. Объект 2 – 62 000, НДС не облагается
7	Гараж	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, р-н КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит «ОАО Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Уточняется		60 000, в том числе НДС
8	5 квартир	1) 1-комн. кв. – 35,8 кв. м; 2) 2-комн. кв. – 56,2 кв. м, 3) 1-комн. кв. – 40,2 кв. м; 4) 2-комн. кв. – 49,6 кв. м; 5) 1-комн. кв. – 40,9 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 18, корп. 2, кв. 1, 2, 3, 16, 17	5 квартир принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Северный банк) на праве собственности на основании Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19.01.2010 № 361/2010	Уточняется		1) Объект 1 – 1 945 000 в том числе НДС; Объект 2 – 2 820 000, в том числе НДС; 3) Объект 3 – 2 180 000, в том числе НДС; 4) Объект 4 – 2 595 000, в том числе НДС; 5) Объект 5 – 2 222 000, в том числе НДС
9	49 % акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода»		Москва, Вятская ул., д. 47	194 576 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода». Распоряжение ДИГМ от 14.02.2012 № 201-р	Аукцион	29.03.2012	1 573 000 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение (здание банка) + Земельный участок	Здание – 696,5 кв. м с подвалом – 158,8 кв. м, ЗУ – 434 кв. м	Калуга, Окружная ул., д. 2А	Объект продажи находится в собственности ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) и продается в соответствии с Договором поручения	Аукцион	12.04.2012	36 840 000, с учетом НДС, в том числе: Объект 1 – 35 776 000, с учетом НДС 18%; Объект 2 – 1 064 000, НДС не облагается.
11	Право заключения договоров аренды на объекты НФ, являющиеся имуществом казны г. Москвы		Москва (ЦАО, ЗАО, САО, ЮЗАО) – 11 объектов	Имущество казны г. Москвы	Аукцион	03.04.2012	

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	2-этажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Открытый английский аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	2-этажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Открытый английский аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Открытый английский аукцион	Уточняется	382 000, НДС не облагается
4	3-х уровневая квартира	220 кв. м + гараж – 70 кв. м	Новосибирск, ул. Красина, д. 61/1	3-уровневая квартира с гаражом и сауной	Аукцион	Уточняется	15 500 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	120,9 кв. м	Забайкальский край, Оловянинский р-н, п. Ясногорск, ул. Ленина, д. 2	2-й этаж 2-этажного здания	Аукцион	Уточняется	350 000, в том числе НДС
6	3-этажное нежилое помещение, с земельным участком	Здание – 757,3 кв. м, ЗУ – 521,6 кв. м	Чита, Железнодорожный административный р-н, Байкальская ул., д. 83	3-этажное административное здание	Аукцион	Уточняется	24 500 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Чита, микрорайон Северный, д. 11, лит. А, пом. 23	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	3 900 000, в том числе НДС
8	Гараж со встроенной котельной, с земельным участком	238,4 кв. м, ЗУ – 2 234 кв. м	Читинская обл., Кыринский р-н, с. Кыра, Партизанская ул., д. 10А	Одноэтажное строение – гараж	Аукцион	Уточняется	320 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	61,3 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 35	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 700 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, микрор-н Южный, квартал 1, д. 26, пом. 101/1	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 160 000, в том числе НДС
11	¼ часть одноэтажного брусчатого нежилого здания, с земельным участком	27 кв. м, ЗУ – 43 кв. м	Иркутская обл., Куйтунский р-н, с. Андрюшино, Березовая ул., д. 1		Аукцион	Уточняется	22 800, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение в здании (лит. А)	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское		Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
14.	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул., гараж 5		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
15	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукинова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	785 000, в том числе НДС
16	Концертно-развлекательный комплекс с торговыми и административными площадями «Колизей»	9 345,2 кв. м, ЗУ – 17 242 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 36/Пролетарская ул., д. 114	4-этажное здание концертно-развлекательного комплекса с офисными помещениями	Аукцион	Уточняется	330 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Оздоровительный комплекс ОАО ЭИЭ «Новосибирскэнерго» в Речкуновке»	9 600 кв. м, ЗУ – 8 га	Новосибирская обл., г. Бердск, Речкуновская зона отдыха (п/л им. Покрышкина)	Незавершенный строительством оздоровительный комплекс	Аукцион	Уточняется	210 000 000, в том числе НДС
18.	Гараж, одноэтажный, кирпичный	107,4 кв. м	Красноярский край, Краснотуранский р-н, с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 36, гараж № 3		Аукцион	Уточняется	93 000, в том числе НДС
19.	Складское помещение	105 кв. м	Пермский край, г. Лысьва, ул. Металлистов, д. 23	1-й этаж 5-этажного здания, мат. стен бетонные плиты	Аукцион	Уточняется	1 400 000, в том числе НДС
20	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здания ресторана, кафе, право аренды земельного участка	ЗУ – 8 500 кв. м	Сочи, Курортный пр., д. 31	Продажа 75% акций компании «Комбинат «Каскад», собственника участка (аренда до 2058 года) и зданий, на нем расположенных. Разработан проект строительства многофункционального комплекса «Каскад»	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000 – 500 000 000, НДС не облагается
2	Здание гостиницы и земельный участок	Строения – 19 581 кв. м, ЗУ – 16 868 кв. м	Ростов-на-Дону, Буденовский пр., д. 59	Продажа юр. лица ООО «Гостиница «Ростов». На ЗУ – право бессрочного пользования	Голландский аукцион	15.03.2012	890 000 000 – 750 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	10 799 кв. м (общая площадь недвижимого имущества 46 860 кв. м)	Сочи, ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. ЗУ расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокотажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
4	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 500 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	29.03.2012	25 240 000, в том числе НДС
5	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл. г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Английский аукцион	29.03.2012	1 508 000, в том числе НДС
6	Здание гостиницы	Общая площадь гостиницы 4 406,1 кв. м, ЗУ – 1 406 кв. м. Аренда до 15 августа 2026 г.	Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 9	Продажа 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	Английский аукцион, возможна прямая продажа	25.04.2012	420 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Движимое имущество – 56 единиц железнодорожных вагонов, реализуемые отдельными лотами (53 лота)		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны в количестве 56 единиц, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	05.04. 2012	Лот № 1 – 3 310 336 Лот № 2–3 – 7 053 79 Лот № 4–7 – 4 498 787 Лот № 8 – 4 438 435 Лот № 9–17 – 4 498 787 Лот № 18–20 – 7 160 647 Лот № 21 – 7 267 525 Лот № 22–23 – 7 160 647 Лот № 24–25 – 7 613 216 Лот № 26–33 – 13 292 505 Лот № 34–35 – 12 107 140 Лот № 36–43 – 11 915 470 Лот № 44–51 – 11 468 241 Лот № 52–53 – 12 426 589 Цены указаны с учетом НДС
2	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Аукцион	Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается
4	Находящиеся в государственной собственности ХМАО-Югры имущество в пгт. Новоанганск		ХМАО-Югра п. Новоанганск, Нижневартовский район	Лот № 1: 1. ЗУ – 92 540 кв. м. 2. Причал общей площадью 8 173 кв. м. 3. Арочный склад общей площадью 907 кв. м. 4. Турборемонтная база общей площадью 3 034 кв. м. 5. Склад для сыпучих общей площадью 1 170,5 кв. м. Лот № 2: 1. ЗУ – 51 700 кв. м. 2. Аэровокзал с вертолетной площадкой общей площадью 321,4 кв. м. Лот № 3: 1. ЗУ – 74 100 кв. м. 2. Теплосети АТП – 831 м. 3. Теплая стоянка общей площадью 2 248,2 кв. м. 4. Тампонажный цех общей площадью 1 758,3 кв. м. 5. Техническое обслуживание общей площадью 413,6 кв. м. 6. Склад для запасных частей общей площадью 672,3 кв. м. 7. Админ.-бытовой комплекс общей площадью 520,7 кв. м. 8. Автоколонна общей площадью 3 112,4 кв. м. 9. Автоколонна № 2 общей площадью 3 773,5 кв. м. 10. Столовая общей площадью 690,4 кв. м. 11. Ограждение базы ГСМ. 12. Стеллажи металлические. 13. Вагон-дом. 14. Блок-бокс. 15. Блок-бокс	Аукцион	16.04.2012	Лот № 1 – 3 400 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 1 700 000, НДС не облагается Лот № 2 – 1 300 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 1 100 000, НДС не облагается Лот № 3 – 6 000 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 3 000 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
	Находящиеся в государственной собственности ХМАО-Югры имущество в пгт. Новоанганск		ХМАО-Югра п. Новоанганск, Нижневартовский район	<p>Лот № 4:</p> <p>1. ЗУ – 31 500 кв. м. 2. Теплосети протяженностью 326 м. 3. Котельная (лит. А) общей площадью 231,7 кв. м. 4. Столярный цех (лит. А) общей площадью 511,5 кв. м. 5. Пилорама (лит. Б) общей площадью 275,8 кв. м.</p> <p>Лот № 5:</p> <p>1. ЗУ – 1 820 кв. м. 2. Автомобильная дорога протяженностью 104 м. 3. Здание конторы ТПП ОАО МПК «Аганнефтегазгеология» (лит. А) общей площадью 2 277,5 кв. м.</p> <p>Лот № 6:</p> <p>1. ЗУ – 825 кв. м. 2. Здание электроцеха (лит. А) общей площадью 464,9 кв. м. 3. Общежитие (лит. А) общей площадью 1 293,3 кв. м, в том числе жилая – 829,3 кв. м</p>	Аукцион	16.04.2012	<p>Лот № 4 – 900 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 450 000, НДС не облагается</p> <p>Лот № 5 – 2 700 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 810 000, НДС не облагается</p> <p>Лот № 6 – 1 700 000, в том числе НДС, включает в себя начальную цену земельного участка в размере 510 000, НДС не облагается</p>
5.	Офисные помещения блока В	159, 8 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64, 1-й этаж	Офисные помещения блока В	Аукцион	Уточняется	8 500 000, без учета НДС
6.	Дом-интернат для пожилых и инвалидов	736,60 кв. м Баня-прачечная – 87,40 кв. м, ЗУ – 4 250 кв. м	ХМАО-Югра Тюменская обл., ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пос. Новоанганск, ул. Нефтяников, д. 11	Реализуемый единым лотом дом-интернат для пожилых и инвалидов, состоящий из объектов: Дом-интернат для пожилых и инвалидов; баня-прачечная; земельный участок	Аукцион	Уточняется	2 454 664,77, с учетом НДС, в том числе: Дом-интернат для пожилых и инвалидов – 2 120 427,18, с учетом НДС, Баня-прачечная – 318 746,34, с учетом НДС, ЗУ – 15 491,25, НДС не облагается
7	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8.	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 рубль каждая, составляющие 25,1 % уставного капитала общества		Готовится к продаже	
9	Акции ОАО «Югра-плит»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
10	Акции ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 132 480 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
11	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13 % уставного капитала Общества		Готовится к продаже	

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижевартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100 % уставного капитала		Готовится к продаже	
13	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц		ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единиц Лот № 1: «Судно «Иртыш-2» Лот № 2: «Судно Итыш-3» Лот № 3: Судно «Мастер Обадьянов»	Аукцион	Уточняется	Лот № 1 – 5 808 333 Лот № 2 – 5 808 333 Лот № 3 – 6 828 333 Цены указаны с учетом НДС
14	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		ХМАО-Югра	П77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Публичное предложение	Уточняется	600 млн руб.
15	Противобросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества		Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб
1	Нежилое помещение	105,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, П2	Пристроенное помещение. Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	4 205 000, с учетом НДС
2	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород, Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	21.03.2012	46 700 000, НДС не облагается
3	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород, Ул. Долгополова, д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Аукцион, прямая продажа	Уточняется	800 000 000, НДС не облагается
4	Объект незавершенного строительства. Здание + Земельный участок	10 690 кв. м, ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл., г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, ЗУ – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно – технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.2012	175 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	15.03.2012	15 000 000, НДС не облагается
6.	Земельный участок	20 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Аукцион	10.04. 2012	6 400 000, НДС не облагается

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 05.03.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.