



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 5 [70]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Автозаправочные комплексы «Фаэтон-Аэро»

Электронный аукцион

23 марта 2012 года



20 февраля 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

По продаже акций ОАО «Косметическое объединение «СВОБОДА» 29 марта 2012 г.....	3
По продаже нежилого помещения 26 марта 2012 г.....	17
По продаже земельного участка 21 марта 2012 г.....	20
По продаже нежилого помещения 22 марта 2012 г.....	24
По продаже объектов недвижимости 26 апреля 2012 г.....	27
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	31

Информация

«ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 22 февраля 2012 года по продаже земельного участка и находящегося на нем двухэтажно-нежилого строения с пристройкой (столовая), расположенных по адресу: **Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. 120-й Гатчинской дивизии, д. 1:**

В соответствии с приказом и. о. генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 20.02.2012 № 30/1-п перенести дату подведения итогов аукциона на 18 апреля 2012 года на 14:30.

Прием заявок:

- в **Центральном офисе** по 17.04.2012 г. до 17:00;
- в **Московском филиале** по 13.04.2012 г. до 16:00;
- в **Нижегородском филиале** по 13.04.2012 г. до 16:00;
- в **Новосибирском филиале** по 13.04.2012 г. до 16:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 апреля 2012 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 18 апреля 2012 года в 12:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 18.04.2012 с 14:00 до 14:20.

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»:

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Филиал в Ростове-на-Дону**, Социалистическая ул., д. 52 А
8 (863) 262-38-39

Аукцион по продаже акций открытого акционерного общества

29 марта 2012 года в 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»
(далее – ОАО «РАД»),
действующее на основании Государственного Контракта № 10:20 от 07.02.2012 г.
на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества,
находящегося в собственности города Москвы.

Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00)

с 20 февраля по 15 марта 2012 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 20 февраля по 12 марта 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 20 февраля по 12 марта 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 20 февраля по 12 марта 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 15 марта 2012 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников
аукциона осуществляется 16 марта 2012 г.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии
паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 марта 2012 г. с 10:30 до 11:50
в помещении московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 29 марта 2012 г.
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжениями Департамента имущества
города Москвы Правительства Москвы от 14 февраля 2012 года № 201-р
«О продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества
«Косметическое объединение «СВОБОДА».

29 марта 2012 г.
12:00

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:
Акции открытого акционерного общества «Косметическое объединение «СВОБОДА»



194 957 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Косметическое объединение «СВОБОДА» (далее – Общество), что составляет 49% от общего количества акций Общества.

**Начальная цена продажи акций – 1 573 000 000 руб., НДС не облагается.
Шаг аукциона – 78 000 000 руб.
Размер задатка – 157 300 000 руб.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – государственная, города Москвы.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Ограничения на перепродажу акций отсутствуют.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Ранее торги по продаже данного имущества не проводились.

Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):

Государственный регистрационный номер выпуска: 73-1"п" – 4623.

Дата государственной регистрации выпуска: 7 марта 1995 г.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1 (один) рубль.

Учет прав на акции осуществляет ЗАО «Профессиональный регистрационный центр», место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28В, тел. 229-38-82.

ИНФОРМАЦИЯ

об открытом акционерном обществе «Косметическое объединение «СВОБОДА»:

Место нахождения Общества: 127015, г. Москва, Вятская ул., д. 47.

Почтовый адрес Общества: 127015, г. Москва, Вятская ул., д. 47.

ИНН 7714078157.

Данные о государственной регистрации Общества:
Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 31.10.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1027739487973.

Согласно Уставу Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- производство и реализация косметической продукции и ее компонентов;
- производство и реализация товаров народного потребления;
- оптовая и розничная торговля продукцией собственного производства и закупаемой у других организаций, в том числе через собственную сеть фирменных магазинов;
- экспортно-импортные операции;
- инновационно-внедренческая деятельность;
- оказание консультационных инжиниринговых и маркетинговых услуг и услуг по проведению сертификационных испытаний.

В настоящее время основным видом деятельности Общества является производство и реализация косметической продукции и ее компонентов.

Общество не входит в реестр хозяйствующих субъектов г. Москвы, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%.

Численность работников на 01.05.2011 – 1 154 человека.

Уставный капитал Общества:

Уставный капитал Общества составляет 397 872 (триста девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля и разделен на 397 872 (триста девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят две) обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Обязательства Общества перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондами на 30.09.2011 г. составляют:

- перед федеральным бюджетом – отсутствуют;
- перед местным бюджетом – отсутствуют;
- по налогам и сборам – 51 161 192,03 руб.;
- перед внебюджетными фондами – отсутствуют;
- перед иными кредиторами – 321 525 686,44 руб.;
- перед персоналом – 19 463 499,97 руб.



**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2011 года**
Единица измерения – тыс. руб.

Код показателя	Наименование показателя	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1110	Нематериальные активы	3 192	3 579	2 486
1120	Результаты исследований и разработок	6 101	4 761	4 637
1130	Основные средства	518 138	534 907	546 409
1140	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
1150	Финансовые вложения	1 058	1 058	167 270
1160	Отложенные налоговые активы	654	949	1 342
1170	Прочие внеоборотные активы	52 323	33 501	8 691
	Итого по разделу I	581 466	578 755	730 835
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1210	Запасы	475 624	437 666	443 733
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	9 135	11 123	9 799
1230	Дебиторская задолженность	397 881	468 164	380 522
1240	Финансовые вложения	-	-	-
1250	Денежные средства	6 966	35 719	7 090
1260	Прочие оборотные активы	0	0	12
	Итого по разделу II	889 606	952 672	841 156
1600	БАЛАНС	1 471 072	1 531 427	1 571 991
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	398	398	398
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-
1340	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	197 134	197 134	197 134
1360	Резервный капитал	100	100	100
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	628 362	691 965	709 217
	Итого по разделу III	825 994	889 597	906 849
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1410	Заемные средства	0	110 860	1861 84
1420	Отложенные налоговые обязательства	14 782	18 199	17 291
1430	Резервы под условные обязательства	-	-	-
1450	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу IV	14 782	129 059	203 475
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1510	Заемные средства	238 146	110 975	60 667
1520	Кредиторская задолженность	392 150	391 558	380 134

1530	Доходы будущих периодов	-	-	-
1540	Резервы предстоящих расходов	0	10 238	20 866
1550	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	630 296	512 771	461 667
1700	БАЛАНС	1 471 072	1 531 427	1 571 991

Данные об объектах недвижимости, принадлежащих Обществу на праве частной собственности, с указанием действующих обременений:

1) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 1, площадью 1 935,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3401986, о чем в ЕГРП 30 апреля 2002 года сделана запись регистрации № 77-01/30190/2002-147. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 2, площадью 2 946,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3401987, о чем в ЕГРП 30 апреля 2002 года сделана запись регистрации № 77-01/30-190-2002-147. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

3) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 2А, площадью 336,2 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400247, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92872. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 3, площадью 2 888,9 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400248, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91590. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 4, площадью 72,1 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400249, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91583. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 5, площадью 19 596,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400250, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91576. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

7) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 6, площадью 3 460,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400251, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91598. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

8) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 7, площадью 958,7 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400252, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92862. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

9) Часть здания, расположенная по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 8, площадью 9 065,2 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400253, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91595. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

10) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 9, площадью 1 170,7 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400254, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91601. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

11) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 10, площадью 381,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012--3400255, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91592. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

12) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 11, площадью 15 262,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400256, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91604. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

13) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 12, площадью 6 913 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400257, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92855. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

14) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 13, площадью 131,9 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400267, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92852. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

15) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 15, площадью 806,8 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400268, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92860. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

16) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 16, площадью 20 779,6 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400269, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91577. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

17) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 17, площадью 62,3 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400270, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92876. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

18) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 20, площадью 1 526,5 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400258, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92844. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

19) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 21, площадью 505,9 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400259, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92867. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

20) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 22, площадью 5 723,5 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400260, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91580. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

21) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 23, площадью 4 578,4 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400261, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91586. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

22) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 25, площадью 1 256,9 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400262, о чем в ЕГРП 03 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-91606. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

23) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 26, площадью 366,2 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400263, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92874. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

24) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 27, площадью 426,4 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400264, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92871. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

25) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 28, площадью 68,1 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-3400265, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92865. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

26) Здание, расположенное по адресу: г. Москва, Вятская ул., д. 47, стр. 47, площадью 9,7 кв. м, кадастровый № 77-09-04012-000-3400266, о чем в ЕГРП 02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-160/2000-92868. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сведения о земельных участках, на которых расположено недвижимое имущество Общества (на правах аренды):

1) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 102 093 кв. м (договор аренды № М-09-001926 от 30.03.1995 г., срок аренды 25 лет);

2) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 4 350 кв. м (договор аренды № М-09-510406 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок);

3) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 4 350 кв. м

(договор аренды № М-09-510405 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок);

4) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Вятская ул., вл. 47, площадью 2 302 кв. м (М-09-510407 от 28.02.2003 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок);

5) Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, 4-й Вятский пер., вл. 37, площадью 1 500 кв. м (договор аренды № М-09-514064 от 30.07.2007 г., договор аренды возобновлен на неопределенный срок).

Условия проведения аукциона.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене акций, в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в действующей редакции), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 (в действующей редакции)

и во исполнение постановления Правительства Москвы от 07.11.2007 года № 966-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2008–2010 гг.».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и

представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 16 марта 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер, д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п. 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 (в действующей редакции) договор купли-продажи заключается между продавцом имущества и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи акций, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в размере и в сроки, определенные договором купли-продажи. Форма договора купли-продажи указана в Приложении № 3.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 1) в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица:

2. Заверенные копии учредительных документов;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руково-

дителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (Приложение № 2). Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, представившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона – Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2012 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокрытие наименования не допускается.

Размер задатка составляет 157 300 000 (сто пятьдесят семь миллионов триста тысяч) руб.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Для удобства расчетов между сторонами (идентификация платежа, оперативный возврат денежных средств и пр.) договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Зарегистрированный договор о задатке выдается по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, вход слева от подъезда № 19, в помещении секретариата торгов.

В случае заключения договора о задатке (договора присоединения) в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с опубликованной формой, претенденту необходимо в платежном поручении в части «Назначение платежа» указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона, полное наименование объекта торгов, номер и дату договора о задатке, а также предоставить договор о задатке (договор присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе.

Непредоставление договора о задатке (договора присоединения) вместе с заявкой на участие в аукционе, при условии перечисления суммы задатка, не является причиной для отказа заявителю в допуске к аукциону.

В случае, когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на 18 часов 00 минут 15 марта 2012 г., претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении во внимание не принимается.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи акций заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатор аукциона удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.



Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:
 час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 20 г. за № ____

Для юридического лица:

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
 _____, именуемый далее «Претендент», в
 лице _____,
 _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____
 банковские реквизиты Претендента _____
 юридический адрес Претендента _____
 фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

Для физического лица:

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
 именуемый далее «Претендент», удостоверение личности _____

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)
 адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____
 Занимаемые иностранные публичные должности _____
 Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
 действует на основании _____
 удостоверение личности доверенного лица _____
 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности **города Москвы: акций в количестве 194 957 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) штук, что составляет 49% (сорок девять процентов) уставного капитала Открытого акционерного общества «Косметическое объединение «СВОБОДА», юр. адрес: г. Москва, Вятская ул., д. 47.**

Обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от _____ 20 ____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
- 2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона, а также заключить договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- 3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ознакомлен с тем, что:

- 1) Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

2) В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатором торгов удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3) В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере 157 300 000 (сто пятьдесят семь миллионов триста тысяч) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № ____ от « ____ » ____ 201 ____ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от _____ № _____¹
 Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.
 Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ М.П. « ____ » ____ 20 ____ г.

¹ Ссылка на договор о задатке включается в случае заключения претендентом договора о задатке путем составления единого документа, подписанного сторонами.

ДОКУМЕНТЫ

Приложение № 2

Опись
представленных документов на участие в аукционе
по продаже акций ОАО «Косметическое объединение «СВОБОДА»

(полное наименование юридического лица либо ФИО физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе

(должность, подпись, расшифровка подписи, печать – для юридического лица,
либо полностью ФИО и подпись – для физического лица)

« ____ » _____ 2012 г.

Приложение № 3
Форма договора купли-продажи акций

ДОГОВОР № _____ купи-продажи акций на аукционе

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент имущества города Москвы в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____ № _____, в соответствии с распоряжением
_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(наименование для юр. лица или ФИО для физ. лица)

для юридических лиц: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия _____
№ _____ за основным государственным регистрационным номером _____ от _____ 20__ г.
выдано _____

для физических лиц: паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20__ код подразделения
_____-____), кем именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, дей-
ствующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585,
- распоряжением Департамента имущества города Москвы от 14 февраля 2012 г. № 201-р,
- Протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 20__ г. № _____,
- нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель оплатить объект приватизации – акции открытого акционерного общества «Косметическое объединение «СВОБОДА» (далее – Эмитент), находящиеся в собственности города Москвы.

2.2. Количество продаваемых акций – 194 957 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) штук. Доля продаваемых акций в уставном капитале Эмитента – 49% (сорок девять процентов). Категория акций – обыкновенные именные. Форма выпуска акций – бездокументарная.

Юридический адрес Эмитента: 127015, г. Москва, Вятская ул., д. 47.

Данные о государственной регистрации Эмитента:

– Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007859881 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

– Основной государственный регистрационный номер – 1027739487973.

– Дата внесения записи – 31 октября 2002 г.

Данные о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 73-1"п"- 4623.

Дата государственной регистрации выпуска: 07 марта 1995 г.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1 (один) рубль.

Уставный капитал – 397 872 (триста девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля.

Номинальная стоимость одной акции составляет 1 (один) рубль.

Обременения акций отсутствуют.

ДОКУМЕНТЫ

Учет прав на акции осуществляет ЗАО «Профессиональный регистрационный центр», место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28В, тел. 229-38-82.

2.3. Стоимость объекта приватизации определена по итогам аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, проведенного Организатором аукциона – ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от «_____» _____ 20__ г. № _____) и составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

2.4. Объект приватизации не является предметом долга и на него не обращено взыскание на дату заключения настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата Договора производится в течение 10 банковских дней с момента подписания Договора, а также присвоения ему порядкового номера, включая указанную дату. Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

3.2. Общая сумма сделки составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, зачисляется в счет оплаты акций.

3.3. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан оплатить _____ (_____) рублей на счет Продавца.

3.4. Платеж осуществляется путем перечисления безналичных средств в рублях на расчетный счет, указанный Продавцом:

р/с 40201810200000000001 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России,
г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: Департамент финансов города Москвы (Департамент имущества города Москвы, л/с 0616311000450151),
ИНН 7707058720, КПП 770701001.

КБК – 16301060100020000630 (поле 104 платежного поручения).

ОКАТО – 45 286 585 000 (поле 105 платежного поручения).

Назначение платежа: оплата по договору от _____ № _____ (заполняется Покупателем в платежном документе по фактически присвоенным настоящему договору реквизитам) за акции ОАО «Косметическое объединение «СВОБОДА», Покупатель – _____. НДС не облагается.

Факт оплаты объекта подтверждается выпиской с указанного счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

4.2. Покупатель обязан оплатить в срок и в сумме, указанной в п. п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, стоимость объекта приватизации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки Покупателем срока платежа, определенного Договором, Покупатель уплачивает пени от суммы долга за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату платежа.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет (п. 3.4.) средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, в течение 30 дней с даты его подписания Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ

6.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев акций Общества в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

6.2. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в полном объеме возлагается на Покупателя.

6.3. Организатор торгов принимает на себя обязательство в течение 30 (тридцати) дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.4. Договора, подготовить и передать поручение реестродержателю, осуществляющему учет прав на Акции, на списание Акции со счета Организатора торгов на счет Покупателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон и один – для ГБУ «Московская государственная казна».

7.3. Все изменения и дополнения к Договору исполняются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. _____ « _____ » _____ 2012 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем ОАО «РАД», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и претендент на приобретение государственного (муниципального) имущества на торгах (аукционе, конкурсе), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», _____, с другой стороны, на основании Государственного Контракта № УП-1/2011 от 06.05.2011 г. на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, пп. 3, 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 г. (далее – Положение о проведении аукциона), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже государственного имущества:

указать объект продажи: _____

указать вид торгов: _____

(Далее – «Имущество»), проводимых « _____ » _____ 20 ____ г., вносит денежные средства в размере _____
(цифрами и прописью)

рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

- 1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;
- 2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ОАО «РАД» и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и наименование имущества (акции) либо адрес объекта (иное имущество), а также на реквизиты настоящего Договора в случае его заключения в форме единого документа, подписанного Сторонами.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1. настоящего Договора расчетный счет ОАО «РАД» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно 15 марта 2012 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расч. счет ОАО «РАД» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении ОАО «РАД» во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2.–3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления ОАО «РАД» Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

ДОКУМЕНТЫ

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления ОАО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором ОАО «РАД» приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178 от 21.12.2001 года);
– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, ОАО «РАД» удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить ОАО «РАД» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 773643001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,
к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**Аукцион по продаже нежилого помещения
расположенного по адресу:**

Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого,
д. 10а, пом. П2

**26 марта 2012 г.
12:00**

**Открытый аукцион
по продаже нежилого помещения, находящегося в собственности
ОАО «Сбербанк России»**

26 марта 2012 года в 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – «Организатор торгов»),
действуя в соответствии с договором поручения от 23.05.2011 № 1/2011,
сообщает о проведении повторных торгов по продаже нежилого помещения,
принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».

Дата и время проведения торгов: 26 марта 2012 г.,
в 12:00 (время московское).

**Место проведения торгов:
Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.**

Срок приема заявок:

В Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5)
с 27 февраля по 23 марта 2012 г. до 16:00;

В Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1)
с 27 февраля по 22 марта 2012 г. до 17:00;

В Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3 этаж,
офис 301) с 27 февраля по 23 марта 2012 г. до 16:00;

В Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)
с 27 февраля по 22 марта 2012 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 23 марта 2012 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 26 марта 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности, 26 марта 2012 г. с 11:30 до 11:50
по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Подведение итогов торгов состоится 26 марта 2012 г. по адресу:
Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3 этаж, офис 301.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое встроенное помещение (Сбербанк) **общей площадью 622,8 кв. м,**
расположенное по адресу: **Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого д. 10а, пом. П2, этаж: 1,**
кадастровый номер: 52:21:0000129:0:8/3 (далее – Объект).
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
Правообладатель объекта: ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права
собственности от 30 августа 2010 года серия 52 АГ № 675306).

Начальная цена – 21 000 000 руб., в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 100 000 руб.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 630 000 руб.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма №15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет
ОАО «Российский аукционный дом»
(ИНН 7838430413, КПП 783801001)
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-
Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 марта 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются представителем Организатора торгов с 27 февраля 2012 г.:

В Центральном офисе, по адресу:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Московском филиале, по адресу:

Москва, Хрустальный пер., д. 1,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Нижегородском филиале, по адресу:

Нижегород, ул. Октябрьская, д. 33, 3 этаж,
офис 301, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Новосибирском филиале, по адресу:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе – **23 марта 2012 г. в 16:00;**
в Московском филиале – **22 марта 2012 г. в 17:00;**
в Нижегородском филиале – **23 марта 2012 г. в 16:00**
в Новосибирском филиале – **22 марта 2012 г. в 17:00 (по местному времени).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов:

www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 26 марта 2012 г. по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **26 марта 2012 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения

протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**21 марта 2012 г.
12:00**

**Аукцион по продаже земельного участка,
расположенного по адресу:
Нижний Новгород, Канавинский район, Тепличная ул.**

**Открытый аукцион по продаже земельного участка,
расположенного в Канавинском районе Нижнего Новгорода,
в 800 м от федеральной трассы М-7 (Москва – Н. Новгород)**

21 марта 2012 года в 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 22.09.2011, сообщает о проведении повторных торгов по продаже земельного участка, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России».

Дата и время проведения торгов: 21 марта 2012 г. в 12:00 (время московское).

**Место проведения торгов:
Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.**

Срок приема заявок:

В Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5), с 21 февраля по 20 марта 2012 г. до 17:00;

В Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1), с 21 февраля по 19 марта 2012 г. до 17:00;

В Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301), с 21 февраля по 20 марта 2012 г. до 17:00;

В Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), с 21 февраля по 19 марта 2012 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 марта 2012 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 21 марта 2012 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, 21 марта 2012 г. с 11:30 до 11:50 по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Подведение итогов торгов состоится 21 марта 2012 г. по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3 этаж, офис 301.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Сведения об объекте продажи:

Земельный участок площадью 80 001 кв. м, расположенный по адресу: **Нижний Новгород, Канавинский район, Тепличная ул.** кадастровый номер 52:18:0030268:43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями (далее по тексту – Объект). Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Право собственности ОАО «Сбербанк России» зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельство о государственной регистрации права 52 АГ № 491099 от 27.04.2010).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Начальная цена – 46 070 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 607 000 руб.

Величина повышения начальной цены – 2 303 500 руб.



Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15, № 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет
ОАО «Российский аукционный дом»
(ИНН 7838430413, КПП 783801001)
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес Объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 марта 2012 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются представителем Организатора торгов с 21 февраля 2012 г.:

В Центральном офисе, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Московском филиале, по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Нижегородском филиале, по адресу: Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3 этаж, офис 301, **с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

В Новосибирском филиале, по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе – **20 марта 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале – **19 марта 2012 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале – **20 марта 2012 г. в 17:00**
в Новосибирском филиале – **19 марта 2012 г. в 17:00** (по местному времени).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется 21 марта 2012 г. по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в

аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **21 марта 2012 г., с 11:30 до 11:50** по адресу: **Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**22 марта 2012 г.
11:00**

**Аукцион по продаже нежилого помещения,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино,
бульвар Трудящихся, д. 35, кор. 1, лит. А**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества
по договору поручения**

22 марта 2012 года в 11:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов),
действуя в соответствии с договором поручения объявляет о продаже на торгах
недвижимого имущества, находящегося в частной собственности.

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 21 февраля по 20 марта 2012 г. до 17:00;
В Московском филиале с 21 февраля по 19 марта 2012 г. до 17:00;
В Нижегородском филиале с 21 февраля по 19 марта 2012 г. до 17:00;
В Новосибирском филиале с 21 февраля по 19 марта 2012 г. до 17:00
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 марта 2012 г.
Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 21 марта 2012 г.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 22 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Подведение итогов аукциона состоится 22 марта 2012 г.
по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте торгов:

Нежилое помещение,
расположенное по адресу: **Санкт-Петербург,
г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 35, кор. 1,
лит. А, пом. 14-Н.**
общая площадь **540 кв. м,**
этаж **1–2,**
кадастровый номер 78:37:17114Г:2002:22:9.

К участию в аукционе допускаются физические и
юридические лица, своевременно подавшие заявку
на участие в аукционе, представившие документы в
соответствии с перечнем, объявленным в настоящем
извещении, и обеспечившие поступление задатка на
счет Организатора торгов в указанный в настоящем
извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица до-
пускаются к участию в аукционе с соблюдением тре-
бований, установленных законодательством Россий-
ской Федерации.

**Начальная цена – 30 500 000 руб.
в том числе НДС**

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

Условия проведения аукциона:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по
составу участников, открытого по способу подачи
предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским
кодексом Российской Федерации и договором пору-
чения.

**Документы, представляемые для участия в
аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установлен-
ной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах
(форма для юридических лиц № 5РАД, для физиче-
ских лиц № 6РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по
установленной Организатором торгов форме в 3-х
экземплярах (форма № 4РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отмет-
кой банка об исполнении, подтверждающий внесе-
ние претендентом задатка в счет обеспечения опла-
ты объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-
Петербург», к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 марта 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии

с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 21 февраля 2012 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с **10:00 до 12:30** и с **14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.**

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **20 марта 2012 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **19 марта 2012 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **19 марта 2012 г. в 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. – **19 марта 2012 г. в 17:00 (по местному времени).**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-40-02.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 марта 2012 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив

об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник Объекта вправе направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся Объекта по начальной цене.

**Аукцион по продаже объектов недвижимости,
расположенных по адресу:**

Калужская область, Боровский район, г. Боровск,
ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1

**26 апреля 2012 г.
11:00**

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости**

26 апреля 2012 года в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 1 марта до 23 апреля 2012 г. **осуществляется по адресу:**

**109012, г. Москва, Хрустальный пер, д. 1
(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 1 марта до 19 апреля 2012 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 1 марта до 19 апреля 2012 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 1 марта до 19 апреля 2012 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 апреля 2012 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 24 апреля 2012 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта
и, в необходимом случае, доверенности 25 апреля 2012 г.
с 14:00 до 17:00 и 26 апреля 2012 г. с 9:30 до 10:50.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 26 апреля 2012 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбер-
банк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объектах продажи, выставляемых одним лотом:

Объект 1:

двухэтажное здание-клуб, медпункт (инвентар-
ный номер 4651-10, лит. 1а, 1б).

Адрес объекта: **Калужская область, Боровский
район, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр.
1**, общей площадью **871,2 кв. м**, с кадастровым или
условным номером 40-40-03/018/2007-170, при-
надлежащее Продавцу на праве собственности на
основании акта передачи нереализованного имуще-
ства должника взыскателю в счет погашения долга
от 01.11.2010, Постановления судебного пристава-

исполнителя Обнинского городского отдела Управ-
ления Федеральной службы судебных приставов РФ
по Калужской обл. Глушенковой В.В. о передаче не-
реализованного имущества должника взыскателю от
01.11.2010, о чем в Едином государственном рее-
стре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
13.12.2010 г. сделана запись № 40-40-03/046/2010-
393, что подтверждается свидетельством о государ-
ственной регистрации права от 13.12.2010 г. серия
40 КЛ № 110203. Существующие ограничения (обре-
менения) права: не зарегистрированы.

Объект 2:

земельный участок, расположенный на землях населённых пунктов, предоставленный под культурно-оздоровительный центр.

Адрес объекта: **Калужская обл, Боровский район, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10,**

площадью **5 000 кв. м,**

с кадастровым (или условным) номером:

40:03:10 01 97:0022,

принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга

от 01.11.2010, Постановления судебного пристава-исполнителя Обнинского городского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов РФ по Калужской обл. Глушковой В.В. о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 01.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2010 г. сделана запись №40-40-03/046/2010-392, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.12.2010 г. серия 40 КЛ № 110202. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объектов – 6 000 000 руб.
с учетом НДС, в том числе:
Начальная цена Объекта 1 – 2 389 500 руб.,
в том числе НДС 18% 364 500 руб.
Начальная цена Объекта 2 – 3 610 500 руб.,
НДС не облагается.
Сумма задатка – 600 000 руб.
Шаг аукциона – 180 000 руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленным Организатором торгов формам для юридических, физических лиц в 2-х экземплярах по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного

**общества «Российский аукционный дом»:
40702810177000002194 в филиале ОАО
«БАНКСАНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 апреля 2012 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретенного имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукцио-

на, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя организации, либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организа-

ции, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 апреля 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 апреля 2012 г. с 14:00 до 17:00 и 24 апреля 2012 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов.

В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (трех) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион по продаже предметов интерьера 14 марта 2012 года



Аукцион проводится по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, Гостинный Двор, 2-й этаж, Зал торгов.

Интернет-аукцион будет проходить на сайте www.lot-online.ru. Одновременно заочные биды подаются до 14.00 12.03.12.

ОБЪЕКТЫ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ						
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	2 810 кв. м	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 84, корп. 2, лит. Б	Под строительство жилого дома. Разработан проект строительства жилого дома со встроенными помещениями общей площадью 10 686 кв. м. Проектом предусмотрено создание встроенной автостоянки на 24 машиноместа. Получено разрешение на строительство	Прямая продажа	99 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 379 (на въезде в пос. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа	19 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа	32 300 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	49 768 кв. м (5 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д. 42а, лит. Б	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 25 домовладений.	Прямая продажа	67 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	146 987 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, Петергоф, Бобыльская дорога, д. 4, лит. 1	Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Под коттеджный поселок на приблизительно 73 домовладений	Прямая продажа	198 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в районе развязки КАД пересечения Таллинского шоссе и Волхонского шоссе	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию.	Прямая продажа	390 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл. Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа	30 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок Продажа 100% долей в уставном капитале юриди- ческого лица.	19 980 кв. м (2 га)	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Пограничная ул., уч. 1 (западнее пересечения с Майской ул.)	Участок для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса для зрителей общей площадью не более 1 304 кв. м Жилая зона с участками не менее 1 200 кв. м На участке возможно возведение 8 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа	67 500 000, НДС не облагается
9	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл. Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора.	Участок относится к землям поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа	45 000 000, без учета НДС
10	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, терр. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа	400 000 000, НДС не облагается
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 4 490 кв. м + здания 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Объект представляет собой земельный участок, характеристики которого позволяют реализовать проект строительства здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа	80 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	20 Га	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новосаратовка-центр	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д., для промышленного использования.	Прямая продажа	530 859 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с рас- положенными на нем зданиями	ЗУ – 1 877 кв. м + здания 5 030,5 кв. м + 3 135,9 кв. м	Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 8	Мало-Михайловский дворец	Прямая продажа	1 300 000 000, в том числе НДС

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Начальная цена, руб.
14	Земельный участок Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица.	91 040 кв. м (9,1 га)	Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Приморское шоссе, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с Советским пер.)	Участок предоставляется для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 3 048 кв. м. Зона объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц, дачного фонда. Возможно возведение 40 дач с наделами по 15 соток	Прямая продажа	165 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица.	61 777 кв. м (6,2 га)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Цветочная ул., уч. 1, уч. 2	4 земельных участка. Продажа 100% долей в уставном капитале юридического лица. Предоставляются для осуществления инвест. проекта по проектированию и строительству крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей общей площадью не более 568 кв. м. Жилая зона индивидуальных жилых домов с участками не менее 1 200 кв. м. Возможно возведение 30 домовладений с наделами по 15 соток	Прямая продажа	120 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 10 462 кв. м + здание 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевяткинское с./пос., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа	38 000 000, в том числе НДС
17	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 3 904 кв. м + здание 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 79–81–83, лит. А	В текущем режиме после выполнения ремонтных работ. Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно-хозяйственное назначение. Реконструкция предполагает надстройку этажа и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600–2 300 кв. м. Новое строительство жилого комплекса бизнес-класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа	425 000 000, в том числе НДС
18	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 1 301 кв. м + здание 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа	126 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 18 796 кв. м (1,9 га)	Санкт-Петербург, ул. Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 4	Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов. Высотный регламент 42 м. Вероятно использование объекта по текущему назначению после выполнения ремонтных работ; новое строительство жилого комплекса эконом-класса общей площадью до 40 000 кв. м	Прямая продажа	163 077 592,66, в том числе НДС
21	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 5 100 кв. м + здание 1 594,7 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10, лит. А	Торгово-выставочный комплекс 2007 года постройки, уникальное расположение, панорамное остекление. Варианты использования: представительский офис, банк, ресторан, клуб, торгово-выставочный комплекс	Прямая продажа	281 898 000, в том числе НДС
22	Здание	1 775 кв. м	Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 10	Отдельно стоящее здание, парковка 20 м/м, 3 уровня	Прямая продажа	270 000 000, в том числе НДС
23	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа	201 000 000, в том числе НДС
24	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	ЗУ – 43 477 кв. м + 21 здания ок. 4 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с./пос., вблизи пос. Моторное	Парк-отель «Капитан Моран». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Прямая продажа	130 000 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	ЗУ – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, без учета НДС
26	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»	9 988,1 кв. м + 16 012,2 кв. м	Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), лет 4,6. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000 000, НДС не облагается
27	Помещение	483,5 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 8	1–2-й этаж. 1-я линия напротив Манежа. Помещение под представительский офис, банк, страховую компанию, частную клинику, мини-отель, ресторан	Прямая продажа		75 200 000, без учета НДС
28	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1 этаж – 3,11 м; 2 этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		61 400 000, без учета НДС
29	Земельный участок + жилой дом	803,6 кв. м + ЗУ 3 400 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок + здание	ЗУ – 623 кв. м + здание 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, выявленный объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв. 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
31	Помещение	1 564 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 1/25, лит. А.	2 отдельных входа (с Университетской наб. и со двора). Высота потолков: 2,6–2,8 м. Вероятное использование: офис, банк, страховая компания, частная клиника, мини-отель	Прямая продажа		270 000 000, без учета НДС
32	Здание	8 019,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 58	Этажность: 3–6–7–8, подвал. Здание реконструировано в 2010 г. Подземный паркинг на 48 машиномест. Назначение: под представительский офис, БЦ	Прямая продажа		1 680 000 000, данные по НДС уточняются
33	Земельный участок	90 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, уч. 38	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
34	Комплекс «999» (6 зданий совместно с правом аренды)	Общая площадь зданий – 525 кв. м, ЗУ – 2 165 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 30	Гостиничный комплекс	Публичная продажа	16.02.2012 – 29.02.2012	35 865 000, с учетом НДС
35	100% доли в уставном капитале (продажа 100% долей УК ЗАО «Паркин Девелопмент»)	1 267 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, корп. 4, лит. А	Объект представляет собой действующий паркинг на 62 машино-места и не требует дополнительных вложений для эксплуатации по прямому назначению. Выставленное на продажу общество создано целевым образом для строительства паркинга	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», ю-в сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях ИЖС	Прямая продажа		80 100 000, НДС не облагается
37	Помещение	634,2 кв. м	Санкт-Петербург, Глухарская ул., д. 9, лит. А, пом. 7Н	Помещение занимает третий этаж в торговом центре «Каменка», 2009 года постройки	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок	48 458 кв. м (5 га)	Новгородская обл., Батецкий р-н, дер. Малая Удрая, южная часть кадастрового квартала	Под малоэтажную застройку. Объект расположен в живописном месте на берегу реки Удрая. Категория земель – ИЖС. Объект расположен в пешеходной доступности от железнодорожной станции. К территории имеется хороший подъезд, к зданиям подведены электрические сети	Прямая продажа		1 400 000, без учета НДС

39	Здание + ЗУ	914 кв. м ЗУ – 2 047 кв. м	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 13, лит. А	Год постройки: 1730 г. Реконструкция: 2010 г. Возможное использование: для размещения представительского офиса крупной компании, медицинского центра или мини-гостиницы с конференц-залом	Прямая продажа	300 000 000, без учета НДС
40	Здание	3 569 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 44а, лит. А	Отель «Самсон» класса 3*+, емкость составляет 59 номеров. Заполняемость гостиницы составляет около 50%, при средней стоимости размещения 2 000 руб. за стандартный номер в сутки. Здание построено в 2008 г.	Прямая продажа	110 000 000, без учета НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Дом отдыха «Поречье»	Суммарная зданий – 14 059 кв. м, суммарная 4-х ЗУ – 162 009 кв. м.	Московская обл. пос. Поречье, База отдыха. Звенигород 40 км от Москвы	В состав объекта входят: глав. дом – усадьбы нач. XIX века, 13 зданий пансионата, 3 сооружения, 4 ЗУ. Объект находится в собственности «Современные технологии» (доч. комп. ОАО Сбербанк России)	Аукцион	15.03.2012	561 708 000, в том числе НДС
2	Пансионат «Ермолино»	56 963 кв. м	Московская обл. Солнечногорский р-н, с./пос. Кривцовское, д. Ермолино	Объект находится в собственности ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Аукцион	15.03.2012	105 000 000, без учета НДС
3	Продажа предметов интерьера	169 лотов	Москва	Собственность ОАО «Сбербанк России». Выставляемые на аукцион предметы интерьера не являются антиквариатом	Аукцион	14.03.2012	Шаг аукциона по каждому лоту – 10% от начальной цены объекта
4	Продажа акций ОАО «Объединенные кондитеры»	26,58% акций	Москва, Мясницкая ул., д. 35	Госконтракт № УП-1/2011 от 06.05.2011 на оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, находящегося в собственности города Москвы	Аукцион	29.03.2012	10 745 789, НДС не облагается
5	Продажа гаража	31 кв. м	Тульская обл., пос. Куркино, район КГП «Куркинагросервис»	Объект принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 15.06.1999	Аукцион	Уточняется	60 000, с учетом НДС
6	Земельный участок	202 504 кв. м	Калужская обл., Боровской район, д. Щиглево	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в другую категорию).	Аукцион	Апрель 2012	6 700 000, НДС не облагается
7	Продажа НЗ (Сбербанка) + ЗУ	НЗ общей площадью – 63,4 кв. м, ЗУ – 600 кв. м	Калужская обл., Ферзиковский р-н, д. Бронцы, Центральная ул., д. 11.	НЗ Сбербанка + ЗУ (земли насел. пунктов для фин. деятельности) принадлежат ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством и постан. Главы администр. муницип. р-на «Ферзиковский район» Калуж. обл.	Аукцион	Уточняется	486 800 в том числе НДС: нач. цена Объекта 1 – 424 800 в том числе НДС, нач. цена Объекта 2 – 62 000 в том числе НДС
8	Продажа 5-и квартир в г. Ярославле	1-комн. кв. – 35,8 кв. м; 2-комн. кв. – 56,2 кв. м; 1-комн. кв. – 40,2 кв. м; 2-комн. кв. – 49,6 кв. м; 1 комн. кв. – 40,9 кв. м.	Ярославль, Суздальское шоссе, д. 18, корп. 2, кв. 1, 2, 3, 16, 17	5 квартир принадлежит ОАО «Сбербанк России» (Северный банк) на праве собственности на основании Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 19. 01. 2010 № 361/2010	Аукцион	Уточняется	Объект 1 – 1 945 000; Объект 2 – 2 820 000; Объект 3 – 2 180 000; Объект 4 – 2 595 000; Объект 5 – 2 222 000. С учетом НДС
9	49% акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода»		Москва, Вятская ул., д. 47	194 576 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Косметическое объединение «Свобода». Распоряжение ДИГМ от 14. 02. 2012 № 201-р	Аукцион	29.03.2012	1 573 000 000, НДС не облагается.
10	Земельный участок	371 064 кв. м	Калужская обл., Боровской район, сп. Асеньевское	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в другую категорию).	Аукцион	Апрель 2012	11 786 000, НДС не облагается

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт+ ЗУ)	Строение – 871,2 кв. м, ЗУ – 5 000 кв. м	Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	2-этаж. здание-клуб, медпункт и ЗУ, расположенные на землях населенных пунктов, предоставленных под культурно-оздоровительный центр, принадл. ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк) на праве собственности на основании акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга	Аукцион	26.04.2012	6 000 000, с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание	911,9 кв. м	Новоалтайск, Восточная ул., д. 1	Двухэтажное отдельно стоящее здание Сбербанка с двумя пристройками	Открытый английский аукцион	Уточняется	9 000 000, в том числе НДС
2	Офисное здание	349,7 кв. м	Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 50, пом. Н2, лит. Б	Двухэтажное офисное здание Сбербанка с гаражом	Открытый английский аукцион	Уточняется	5 116 000, в том числе НДС
3	Однокомнатная квартира	30,1 кв. м	Томская обл., Асино, ул. Павлика Морозова, д. 2, кв. 1	Однокомнатная квартира, 1-й этаж	Открытый английский аукцион	Уточняется	382 000, НДС не облагается
4	3-уровневая квартира	Квартира 220 кв. м, гараж 70 кв. м	Новосибирск, ул. Красина, д. 61/1	3-х уровневая квартира с гаражом и сауной	Прямая продажа/ аукцион	Уточняется	15 500 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	61,3 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 35	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 700 000, в том числе НДС
6	3-этажное нежилое помещение, с земельным участком	757,3 кв. м, площадь ЗУ521,6 кв. м	Чита, Железнодорожный р-н, ул. Байкальская, д. 83	3-этажное административное здание	Аукцион	Уточняется	24 500 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	120,9 кв. м	Забайкальский край, Оловянинский р-н, пос. Ясногорск, ул. Ленина, д. 2	2-й этаж, двухэтажного здания	Аукцион	Уточняется	350 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Чита, микр. Северный, д. 11, лит. А, пом. 23	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	3 900 000, в том числе НДС
9	Гараж со встроенной котельной, с земельным участком	238,4 кв. м, площадь ЗУ2 234 кв. м	Читинская обл., Кыринский р-н, с. Кыра, Партизанская ул., д. 10А	Одноэтажное строение – гараж	Аукцион	Уточняется	320 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	97,3 кв. м	Иркутская обл., Слюдянский р-н, г. Байкальск, микр. Южный, квартал 1, д. 26, пом. 101/1	1-й этаж, 5-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 160 000, в том числе НДС
11	¼ часть одноэтажного брусчатого нежилого здания, с ЗУ	Здание – 27 кв. м, ЗУ – 43 кв. м	Иркутская обл., Куйтунский р-н, с. Андрюшино, ул. Березовая, д. 1		Аукцион	Уточняется	22 800, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	65,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, пер. Советский, д. 10а		Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	35,0 кв. м	Алтайский край, Бийский р-н, с. Светлоозерское	Нежилое помещение в здании (Литер А)	Аукцион	Уточняется	115 000, в том числе НДС
14	Здание гаража	44,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, Центральный р-н, Рудничная ул.	Гараж 5	Аукцион	Уточняется	125 000, в том числе НДС
15	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	785 000, в том числе НДС
16	Концертно-развлекательный комплекс с торговыми и административными площадями «Коллизей»	9 345,2 кв. м, ЗУ – 17 242 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., 36/Пролетарская, д. 114	4-х этажное, здание концертно-развлекательного комплекса, с офисными помещениями	Аукцион	Уточняется	330 000 000, в том числе НДС
17	Оздоровительный комплекс ОАО ЭиЭ «Новосибирск-энерго» в Речкуновке»	Общая. Незавершенным строительством корпусов – 9 600 кв. м, ЗУ – 8 га	Новосибирская обл., г. Бердск, Речкуновская зона отдыха (п/л им. Покрышкина)	Незавершенный строительством оздоровительный комплекс	Аукцион	Уточняется	210 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Движимое имущество реализуемое отдельными лотами (53 лота) – 56 единиц железнодорожных вагонов		ХМАО-Югра	Железнодорожные вагоны, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	05.04.2012	Лот № 1 – 3 310 336. Лоты № 2–3 – 7 053 791. Лоты № 4–7 – 4 498 787. Лот № 8 – 4 438 435. Лоты № 9–17 – 4 498 787. Лоты № 18–20 – 7 160 647. Лот № 21 – 7 267 525. Лоты № 22–23 – 7 160 647. Лоты № 24–25 – 7 613 216. Лоты № 26–33 – 13 292 505. Лоты № 34–35 – 12 107 140. Лоты № 36–43 – 11 915 470. Лоты № 44–51 – 11 468 241. Лоты № 52–53 – 12 426 589. С учетом НДС.
2	Акции ОАО «Ханты-Мансийский банк»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 46 404 363 шт. и привилегированные акции в количестве 8 399 шт., номинальной стоимостью 0,80 руб. каждая, составляющие 44,2% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
3	Акции ОАО «Птицефабрика «Челябинская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 107 001 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 94,13% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
4	Акции ОАО «Птицефабрика «Нижневартовская»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 64 162 816 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
5	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 513 292 000 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
6	Акции ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 132 480 000 шт, номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
7	Акции ОАО «Югра-плит»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные именные акции в количестве 1 250 000 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
8	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и поселков ХМАО		ХМАО-Югра	77 объектов недвижимости, в том числе 14 земельных участков, занимаемых данными объектами	Публичное предложение	Уточняется	600 000 000, без учета НДС
9	Пассажирские суда речного флота	В количестве 3 единиц, реализуемые отдельными лотами	ХМАО-Югра	Пассажирские суда речного флота в количестве 3 единицы: лот №1 – Судно «Иртыш-2», лот №2 – Судно «Иртыш-3», лот №3 – Судно «Мастер Обадьянов»	Аукцион	Уточняется	Лот № 1 – 5 808 333. Лот № 2 – 5 808 333. Лот № 3 – 6 828 333. С учетом НДС
10	Дом-интернат для пожилых и инвалидов	Дом-интернат – 736,60 кв. м. Баня-прачечная – 87,40 кв. м, Земельный участок – 4250 кв. м	ХМАО-Югра, Тюменская обл., Нижневартовский р-н, пос. Новоаганск, ул. Нефтяников, д. 11	Реализуемый единым лотом дом-интернат для пожилых и инвалидов, состоящий из объектов: дом-интернат для пожилых и инвалидов; баня-прачечная; земельный участок	Аукцион	Уточняется	2 454 664,77, с учетом НДС, в том числе: дом-интернат – 2 120 427,18, с учетом НДС; баня-прачечная – 318 746,34, с учетом НДС. Земельный участка – 15 491,25, НДС не облагается.
11	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15	Нежилое помещение		Готовится к продаже	
12	Офисные помещения блока В	159, 8 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64	Офисные помещения блока В, 1-й этаж		Готовится к продаже	

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	25 объектов недвижимого имущества и 6 земельных участков		ХМАО-Югра , п. Новоаганск Нижневартовского р-на	25 объектов недвижимого имущества совместно с 6 земельными участками на которых они расположены		Готовится к продаже	
14	Противо-выбросовое оборудование (превенторы)		ХМАО-Югра	27 объектов движимого имущества		Готовится к продаже	
15	Акции ОАО «ГСК «Югория»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные акции в количестве 1 833 323 шт., номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, составляющие 100% уставного капитала Общества	Аукцион	09.06.2012	5 200 000 000, НДС не облагается

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание гостиницы и земельный участок	Строения – 19 581 кв. м, ЗУ – 16 868 кв. м	Ростов-на-Дону , Буденовский пр., д. 59	Продажа юридического лица ООО «Гостиница «Ростов». На ЗУ право бессрочного пользования	Голландский аукцион	15.03.2012	890 000 000 – 750 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	10 799 кв. м (общая – 46 860 кв. м)	Сочи , ул. Егорова, д. 5	Продажа юр. лица, собственника земельного участка. ЗУ расположен в центральной части города, граничит с парком «Ривьера». Имеется полностью согласованный проект строительства высокоэтажного жилого комплекса	Аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
3	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 500 кв. м	Ростов-на-Дону , Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Аукцион	Уточняется	25 240 000, с учетом НДС
4	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	Краснодар , шоссе Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		900 000 000, с учетом НДС
5	Административное здание и земельный участок	Здание – 427,4 кв. м, ЗУ – 798,6 кв. м	Ростовская обл. , г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Аукцион	Уточняется	1 508 000, с учетом НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объект незавершенного строительства. Здание + земельный участок	10 690 кв. м + ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл. , г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.12	175 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл. , Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства	Аукцион	15.03.2012	15 000 000, с учетом НДС
3	Земельный участок	36 000 кв. м	Нижний Новгород , Воротынская ул., 2 (Комсомольская площадь)	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Прямая продажа, аренда		Арендная ставка по договоренности с собственником, продажа 290 000 000
4	Земельный участок	80 001 кв. м	Нижний Новгород , Тепличная ул.	Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями.	Аукцион	Апрель 2012	46 700 000
5	100% долей ООО «Кондитерская фабрика «1 Мая»		Нижний Новгород , Долгополова ул., д. 77	Земельный участок, здания и сооружения, оборудование.	Аукцион, прямая продажа	Уточняется	800 000 000
6	Объект незавершенного строительства. Здание + земельный участок	10 690 кв. м + ЗУ – 20 500 кв. м	Владимирская обл. , г. Покров, ул. Франца Штольверка, д. 24	Транспортно-логистический имущественный комплекс, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение административно-технического здания.	Прямая продажа	Срок реализации проекта до 01.04.12	175 000 000
7	Земельный участок	95 422 кв. м	Нижегородская обл. , Богородский р-н, д. Стрелково	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в другую категорию)	Аукцион	15 Марта 2012	15 000 000



Лот 1:

**АБК и автосалон с ремонтной зоной СТО
совместно с земельным участком**

Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н,
Заставная ул., д. 13

Площадь автосалона – **5 517,4 кв. м**

Площадь земельного участка – **16 634 кв. м**

Начальная цена – 105 310 732 руб. (с учетом НДС)



Лот 2:

Земельные участки:

Самарская обл., Ставропольский р-н,
вдоль Московского пр. г. Тольятти, уч. 16, уч. 17

Площадь земельного участка № 16 – **19 420 кв. м**

Площадь земельного участка № 17 – **479 кв. м**

Начальная цена – 118 724 581 руб. (НДС не облагается)

Электронные торги пройдут на Интернет-площадке по адресу: www.lot-online.ru

Электронный аукцион 19 марта 2012 года
Стальные трубы бывшие в употреблении (реставрированные)
(демонтированный водовод «Ардатов – Нижний Новгород»)



Параметры:

диаметр труб – **1 420 мм**

толщина стенки и длина – различные

Количество лотов: 37 (стоимостью по 0,6–1,5 млн руб.)

Местонахождение:

г. Нижний Новгород, Удмуртская ул., д. 1;

г. Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Бурцево;

Нижегородская обл., Ардатовский, Сосновский, Богородский районы

Электронные торги пройдут на Интернет-площадке по адресу: www.sberbank-ast.ru

Автозаправочный комплекс «Фазтон-Аэро»



Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 56, корп. 2, лит. А

Количество заправок/сутки – **250**

Площадь – **487,5 кв. м**

Этажность – **1, подземный**

В состав имущества комплекса входит:

- основное строение площадью 135,4 кв. м
- навес площадью 352,1 кв. м
- 4 подземных топливных резервуара
- площадка с ТРК, в т. ч. ТРК в количестве 3 шт., а именно: 1) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44;
- 2) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44;
- 3) ТРК Dresser Wayne НН С 11-11

Площадь земельного участка – 1 175 кв. м

Категория земель – земли населенных пунктов (земли поселений)

Кадастровый номер 78:12:6335А:12

Обременение земельного участка – зона магистральных: кабелей электроснабжения площадью – 74 кв. м; кабелей электроснабжения площадью – 5 кв. м; канализационных сооружений площадью – 188 кв. м

Начальная цена – 61 200 000 руб., без учета НДС,
в т. ч. стоимость автозаправочного комплекса 23 871 060 руб.,

Автозаправочная станция «Фазтон-Аэро»



Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 2, корп. 1, лит. А

В состав имущества станции входит:

- Здание операторной, площадью 232 кв. м;
- Навес площадью 370,6 кв. м;
- 5 подземных топливных резервуара;
- площадка с ТРК площадью 3,3 кв. м, в т. ч. ТРК в количестве 5 штук, а именно: 1) ТРК Dresser Wayne НН С 11-11;
- 2) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44 WA3;
- 3) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44 WA3;
- 4) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44 WA3;
- 5) ТРК Dresser Wayne НН С 44-44 WA3

Площадь – **607,8 кв. м,**
Этажность – **1, подземная.**

Площадь земельного участка 2 025 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов
кадастровый номер 78:40:8638А:10

Начальная цена – 54 135 000 руб., без учета НДС,
в т. ч. стоимость автозаправочной станции 23 871 060 руб.,

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 17:00 17.02.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.