

#7 [167]

24 февраля 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Аукцион  
26 марта

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД СТРИТ-РИТЕЙЛ

101,6 м<sup>2</sup>

Начальная цена лота:  
31 363 000 руб.

Москва, Варшавское ш., д. 45

ДЛЯ СПРАВОК: +7(915)3500707

Информационное сообщение в данном в каталоге на стр. 8

18+

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

|  |    |
|--|----|
| по продаже единым лотом объектов недвижимости 26.03.2014 .....   | 3  |
| по продаже объектов недвижимости 26.03.2014 .....  | 8  |
| по продаже недвижимого имущества по договору поручения 26.03.2014 .....  | 12 |
| по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению<br>№ 8644 ОАО «Сбербанк России», 27.03.2014 .....   | 16 |
| по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью<br>ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 27.03.2014 .....  | 20 |
| по продаже единым лотом объекта недвижимости, принадлежащего<br>ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России»<br>(в электронной форме), 31.03.2014 .....    | 23 |
| по продаже единым лотом объектов недвижимости, принадлежащих<br>ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»<br>(в электронной форме), 31.03.2014 ..... | 27 |
| по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России»,<br>в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»<br>(в электронной форме), 31.03.2014 .....               | 32 |
| по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности ОАО, 03.04.2014 .....  | 37 |
| по продаже недвижимого имущества 10.04.2014 .....  | 43 |
| по продаже земельного участка и расположенной на нем производственно-складской базы,<br>являющихся собственностью ООО «ГОРПИЩЕКОМБИНАТ», 10.04.2014 .....                                | 47 |

|                  |    |
|------------------|----|
| Информация ..... | 51 |
|------------------|----|

|   |    |
|---|----|
| Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» ..... | 54 |
|---|----|

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**26 МАРТА 2014 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 25 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 25 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
24 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участника аукциона  
осуществляется **25 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 26 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05.**

Объекты продажи находятся в собственности Северного банка открытого акционерного общества «Сбербанк России»  
(далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 669/2013 от 11.12.2013.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:****Объект 1:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 1-й этаж, № 108; 2-й этаж, № 59; 3-й этаж, № 4; 4-й этаж, № 4 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 65,30 (шестьдесят пять целых три десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2010, принадлежащие продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 300/2014 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616589, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 3-й этаж, № 1-3; 5-11; 13; 14 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 657,10 (шестьсот пятьдесят семь целых одна десятая) кв. м, этаж: 3-й, расположенные по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2011, принадлежащие продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-342, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616587, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 1-й этаж, № 140 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 145,90 (сто сорок пять целых девять десятых) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2005, принадлежащее продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 271/2918 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-334, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616591, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 5-й этаж, № 3 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 26,40 (двадцать шесть целых четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2014, принадлежащее продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-340, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616585, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 5:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** 1-й этаж, № 143 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 3,50 (три целых пять десятых) кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2013, принадлежащее продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-341, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616586, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.



**Объект 6:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** подвал, № 44, 47, 49 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 51 (пятьдесят один) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2008, принадлежащие продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 95/1020 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-335, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616582, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 7:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** подвал № 39–41, 1-й этаж, № 103,107 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 100,70 (сто целых семь десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2007, принадлежащие продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 300/2014 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-336, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616584, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 8:**

**ПОМЕЩЕНИЕ:** подвал, № 46 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое общей площадью 18 (восемнадцать) кв. м, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2009, принадлежащее продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 46/360 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-338, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616590, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 9:**

**ПОМЕЩЕНИЯ:** 1-й этаж, № 101, 102; 2-й этаж, № 75; 3-й этаж № 12; 4-й этаж № 12; 5-й этаж № 1, 2 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общей площадью 220,60 (двести двадцать целых шесть десятых) кв. м, расположенные по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 80а**, с условным (кадастровым) номером 76:23:040000:0000:003024612/0001:2006, принадлежащие продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 525/4012 на основании Договора купли-продажи от 05.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2008 г. сделана запись регистрации № 76-76-01/217/2007-337, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2008 г., серия 76АА № 616583, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 29 060 000**

(двадцать девять миллионов шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 4 432 881,36 руб.

**Минимальная цена («цена отсечения») – 17 436 000**

(семнадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 659 728,81 руб.

**Шаг аукциона на повышение – 181 625**

(сто восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 726 500** (семьсот двадцать шесть тысяч пятьсот) руб.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата по договору о задатке номер и дата заключения договора», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 МАРТА 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07,**

**8 (495) 234-04-00,**

**8 (495) 234-03-05.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 МАРТА 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Продажа имущества частных собственников».**

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются

Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 26 МАРТА 2014 ГОДА В 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 25 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участника аукциона осуществляется **25 МАРТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 года с 11:00 до 11:25** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 26 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (915) 350-07-07.**

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 64а/201 от 21 февраля 2014 г., № РАД – 64б/201 от 21 февраля 2014 г., № РАД – 64в/201 от 21 февраля 2014 г.



**Сведения об объектах продажи:****Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 101,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. № 1–11, адрес объекта: **г. Москва, Варшавское ш., д. 45**, с кадастровым номером 77:05:0004003:4875, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2013 серия 77-АП № 174264.

**Начальная цена Лота № 1 – 31 363 000**

**(тридцать один миллион триста шестьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 4 784 186 руб. 44 коп.**

**Сумма задатка – 3 136 300 (три миллиона сто тридцать шесть тысяч триста) руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 352,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. № 1–19, адрес объекта: **г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а**, с условным номером 77-77-09/036/2012-896, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 августа 2012 г. серия 77-АО № 168302.

**Начальная цена Лота № 2 – 56 348 860**

**(пятьдесят шесть миллионов триста сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 8 595 588,81 руб.**

**Сумма задатка – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Лот № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 462,6 кв. м, состоящее из:

– НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, расположенного по адресу: **г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3**, пом. IV, комн. № 1–3, 3в, 4–9, 9б, 9в, 10, 13–15, площадью 213,8 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0006004:12909, 1-й этаж, принадлежащего продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.09.2013 серия 77-АП № 097318.

– НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, расположенного по адресу: **г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 4**, пом. II, комн. № 1–7, 7а, 8–12, 14–17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0006004:13598, 1-й этаж, принадлежащего продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2013 серии 77-АО № 899788.

Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 318 кв. м, используемые продавцом по договорам аренды земельного участка № М-05-013336 от 28.04.1999, № М-05-013330 от 27.04.1999.

**Ограничения (обременения):** договор аренды № 11 от 30.11.2012 с ООО «Агентство Колибри».

**Начальная цена Лота № 3 – 58 042 000 (пятьдесят восемь миллионов сорок две тысячи) рублей, включая НДС в размере 8 853 864 руб. 41 коп.**

**Сумма задатка – 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объ-

явленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 24 МАРТА 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:****8 (495) 234-03-05,****8 (495) 234-04-00,****8 (915) 350-07-07.****Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 МАРТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в обязательном случае, доверенности **26 МАРТА 2014 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аук-

циона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.****Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении:

По Лоту № 1 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

По Лоту № 2 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

По Лоту № 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**26 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00  
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени  
с 24 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 24 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням  
(по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,  
оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням  
(по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням  
(по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
24 МАРТА 2014 года до 16:00 (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.

**Аукцион состоится 26 МАРТА 2014 года в 12:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.



**Сведения об Объекте продажи, выставленном на торги:****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32.

**Объект:**

**ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ**, этажность – 3, подземная этажность – подвал, инв. № 71:131:001:004981210, кадастровый (или условный) номер 86:12:0101085:0004:71?131:001:004981210, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м, кадастровый номер 86:12:0101085:004.

**Общая площадь дома:** 740,0 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 772 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 14 260 000**

(четырнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.****Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.****УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представ-

ленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц),  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 МАРТА 2014 г. до 16:00** (МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту

проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соот-

ветствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

#### **Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **26 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: **г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 29б, конференц-зал.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является доку-

ментом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**27 МАРТА 2014 года в 10:00**  
(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Место проведения аукциона:**

Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,  
с 24 ФЕВРАЛЯ до 25 МАРТА 2014 г. осуществляется по адресу:  
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213  
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер. д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **27 МАРТА 2014 года в 9:30.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **27 МАРТА 2014 года с 9:45 до 10:00** по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене, с понижением начальной цены лота.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

– **ЖИЛОЙ ДОМ** общей площадью 327,1 кв. м, расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, Весенняя ул., д. 10**, с кадастровым номером: 22:33:040202:0041:01:232:003:000001580, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании постановления о проведении государственной регистрации за взыскателем права собственности на имущество (имущественного права) должника от 30.03.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.07.2012 серия 22 АГ № 157061.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, Весенняя ул., д. 10**, площадь – 1 491,0 кв. м, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления о проведении государственной регистрации за взыскателем права собственности на имущество (имущественного права) должника от 30.03.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.07.2012 серия 22 АГ № 157062.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 2 920 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 1 800 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 112 000 руб.**



**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «опла-**

**та задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 МАРТА 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (383) 319-13-99,**

**8 (3852) 539-004,**

**8 (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 МАРТА 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАРТА 2014 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой

Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в под-

тверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минималь-

ной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пп. 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**27 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 ФЕВРАЛЯ по 21 МАРТА 2014 года до 18:00  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **27 МАРТА 2014 года в 10:00**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)*

**Объект продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53, пом. № V, этаж: № 1**, с кадастровым номером 61:48:0030507:15:10/8.

Право собственности на помещения подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права от 20 июня 2011 г. серия 61-АЖ № 455020, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Общая площадь:** 160,7 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой нежилое помещения, расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома с отдельным входом; состояние хорошее, имеет привлекательный внешний вид, не требует косметического ремонта; расположено вблизи центральной части города, хорошая транспортная доступность; имеет необходимые инженерные коммуникации, развитую социальную инфраструктуру; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 5 512 360**

**(пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч триста шестьдесят) руб.,**

**в том числе НДС 840 868**

**(восемьсот сорок тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб.**

**Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб., НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения круп-

ной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**31 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 25 ФЕВРАЛЯ по 27 МАРТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 31 МАРТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время  
сервера электронной торговой площадки.*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-10-69, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

– **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ I (1-13)** – Сбербанк, назначение нежилое, общая площадь 116,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 27:05:0601037:0001:132/1/A:1073, расположенное по адресу: **Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3**, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 20.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 27-27-02/013/2007-219, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 декабря 2007 г. серия 27 АВ № 088500.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 1 120 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 10 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).



Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 МАРТА 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аук-

ционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 ФЕВРАЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента прие-**

**ма заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты про-

ведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет пред-*

*ложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**31 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 25 ФЕВРАЛЯ по 27 МАРТА 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 31 марта 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единым лотом:**

– **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:** нежилое здание – лесоцех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 496,7 кв. м, инв. № 04:210:002:001449930:0002, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3346, лит. В1, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93, стр. 3**, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об отступном № 6/н от 12.12.2013, дата регистрации 18.12.2013, № 24-24-34/007/2013-017, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2013 серия 24 ЕЛ № 092645, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2013 сделана запись № 24-24-34/007/2013-015.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:** нежилое здание – столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 953,5 кв. м, инв. № 04:210:002:001449930:0003, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3354, лит. В2, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93, стр. 4**, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об отступном № 6/н от 12.12.2013, дата регистрации 18.12.2013, № 24-24-34/007/2013-017, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2013 серия 24 ЕЛ № 092646, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2013 сделана запись № 24-24-34/007/2013-016.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:** административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 324,4 кв. м, инв. № 04:210:002:001449930:0001, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3344, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., здание 93, стр. 2**, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об отступном № 6/н от 12.12.2013, дата регистрации 18.12.2013, № 24-24-34/007/2013-017, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2013 серия 24 ЕЛ № 092644, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2013 сделана запись № 24-24-34/007/2013-014.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ:** нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 504 кв. м, инв. № 04:210:002:000625580, кадастровый номер 24:08:000000:0000:04:210:002:000625580:001, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93, стр. 1**, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора об отступном № 6/н от 12.12.2013, дата регистрации 18.12.2013, № 24-24-34/007/2013-017, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2013 серия 24 ЕЛ № 092643, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.12.2013 сделана запись № 24-24-34/007/2013-013.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** площадью 13 258 кв. м, с кадастровым номером: 24:08:1101003:238, расположенного по адресу: **Красноярский край, Большемууртинский район, пгт. Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93, уч. 2**, категория земель – земли населенных пунктов, на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 8 октября 2012 г., заключенного с Администрацией Большемууртинского района Красноярского края сроком с 8 октября 2012 г. по 7 октября 2022 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 г. за № 24-69-34/008/2012-691).

– **ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** площадью 8 970 кв. м, с кадастровым номером: 24:08:1101003:237, расположенного по адресу: **Красноярский край, Большемууртинский район, пгт. Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93, уч.3**, категория земель – земли населенных пунктов, на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 8 октября 2012 г., заключенного с Администрацией Большемууртинского района Красноярского края сроком с 8 октября 2012 г. по 7 октября 2022 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 г. за № 24-69-34/008/2012-691).

Нежилые здания передаются ОАО «Сбербанк России» в собственность Покупателя со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилого помещения, которые на основании ст. 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилых помещений и следуют его судьбе (в том числе скважины 1, 2, подстанции, ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, водонапорная башня, проходная, бензоколонка, цементный склад).

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 25 016 507 руб. 56 коп.,**

**в том числе НДС 18% – 3 816 077 руб. 42 коп.**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**В случае инициирования процедуры банкротства в отношении ООО «Изумруд» (ИНН 2465243151, ОГРН 1102468046504) в течение 3 (трех) лет со дня заключения ОАО «Сбербанк России» договора об отступном № 6/н от 12.12.2013, дата регистрации 18.12.2013, № 24-24-34/007/2013-017, цена продажи подлежит увеличению на 5 000 044,00 руб. (пять миллионов сорок четыре руб. 00 коп.).**



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 МАРТА 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 ФЕВРАЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента прие-**

**ма заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты про-

ведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет пред-*

*ложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: **www.auction-house.ru** и **www.lot-online.ru**.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**31 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 25 ФЕВРАЛЯ по 27 МАРТА 2014 года до 18:00.**  
**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 31 МАРТА 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** площадью 92,5 кв. м, пристройка к зданию (по поэтажному плану помещения: 1-й этаж № 1–4, 2-й этаж 1–6) (литер Б), расположенное по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56**, условный номер 11:05:0101003:0049:239\Б. Принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.08.2001, серия 11 АА № 083162, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 августа 2001 г. сделана запись регистрации № 11-01/05-02/2001-1088.

**Сведения о существующих ограничениях (обременениях) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 1 550 400 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 1 162 800 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 50 000 руб.**  
**Шаг аукциона на повышение – 25 000 руб.**  
**Шаг аукциона на понижение – 25 840 руб.**



**Лот № 2.****Единым лотом:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, 2-этажный пристрой из кирпича и ж/бетонных блоков, лит. А1 с цокольным этажом и мансардой, пристроенный к 3-этажному зданию с цокольным этажом, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Березники, Юбилейная ул., д. 127, лит. А1**, площадью 1 293,4 кв. м, с условным номером: 59-05/1-000-001679-001-1002, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.10.2001, серия 59 АК № 041152, выданным Пермским областным государственным учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Пермская областная регистрационная палата», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 октября 2001 г. сделана запись регистрации № 59-1/05-18/2001-258.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание 2-этажное с пристроем из кирпича и ж/бетонных блоков, лит. А1, с цокольным этажом и мансардой, пристроенным к 3-этажному зданию с цокольным этажом, общая площадь 1 250 кв. м, расположенный по адресу: **Пермский край, г. Березники, Юбилейная ул., д. 127**, кадастровый номер: 59:03:0400076:0066, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21 мая 2007 г., серия 59 БА № 0540901, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2007 г. сделана запись регистрации № 59-59-02/016/2007-545.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.**

**Начальная цена продажи – 33 688 503 руб.,**

из которых: 30 106 003 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%,  
3 582 500 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 24 072 493 руб.,**

из которых: 21 922 933 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%,  
2 149 500 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 961 601 руб.**

**Лот № 3.****Единым лотом:**

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** площадью 2 070,8 кв. м, расположенное по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Регистрационным удостоверением, выданным Бюро технической инвентаризации от 17.10.1996, инв. № 1318.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, земли поселений, для эксплуатации здания Сбербанка, площадью 3 537 кв. м, по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21**, кадастровый номер 11:19:0801006:0067. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.04.2006, серия 11 АА № 388660, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2006 г. сделана запись регистрации № 11-11-20/010/2006-108.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.**

**Начальная цена продажи – 43 027 200 руб.,**

из которых: 39 788 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%,  
3 239 200 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 39 958 119 руб.,**

из которых: 37 528 719 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%,  
2 429 400 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 341 009 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 28 МАРТА 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 ФЕВРАЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее,

чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты приобретенного имущества, Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» передает приобретенное имущество Покупателю.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по минимальной цене (цене отсечения) лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



**ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»,  
ЯВЛЯЯСЬ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ, ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ**

**3 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

**СЛЕДУЮЩИХ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ:**

**АУКЦИОН № 1:**

**по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности  
ОАО «Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод»  
(Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4).**

**Дата и время проведения аукциона: 3 АПРЕЛЯ 2014 года, с 10:00 до 11:00 (время московское).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Форма торгов — классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**АУКЦИОН № 2:**

**по продаже объектов, принадлежащих на праве собственности ОАО «Правдинское конструкторское бюро» (Лот № 1).**

**Дата и время проведения аукциона: 3 АПРЕЛЯ 2014 года, с 11:30 до 12:30 (время московское).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Заявки на участие в Аукционе № 1 и Аукционе № 2 принимаются  
с 28 ФЕВРАЛЯ по 2 АПРЕЛЯ 2014 года по рабочим дням с 10:00 до 17:00:**  
**в Центральном офисе:** Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В;  
**в Нижегородском филиале:** Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;  
**в Московском филиале:** Москва, Хрустальный пер. д. 1;  
**в Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;  
**в Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
(по местному времени);  
**в Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется:

**– 3 АПРЕЛЯ 2014 года в 9:00 по Аукциону № 1;**

**– 3 АПРЕЛЯ 2014 года в 11:00 по Аукциону № 2 (время московское),**

по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности,

**3 АПРЕЛЯ 2014 года с 9:30 до 09:50 по Аукциону № 1**

**и 3 АПРЕЛЯ 2014 года с 11:00 до 11:20 по Аукциону № 2 (время московское),**

по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Подведение итогов торгов по Аукциону № 1 и Аукциону № 2 состоится**

**3 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу: г. Нижний Новгород,**

**Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

**Сведения об объектах продажи на Аукционе № 1:****Лот № 1.**

Имущественный комплекс туристической базы «Юг», расположенной по адресу: Нижегородская область, Чкаловский район, Вершиловская сельская администрация, река Юг, турбаза «Юг», в составе следующих объектов:

**Объект 1:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – изолятор (лечебное), площадь: общая 58,70 кв. м, лит. Щ, этажность: 1, инвентарный № 037064012737, условный номер: 52-52-05/054/2006-203, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:9.

**Объект 2:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 81,50 кв. м, лит. Ф, этажность: 1, инвентарный № 037065012738, условный номер: 52-52-05/054/2006-192, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:24.

**Объект 3:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус (по назначению), площадь: общая 161,30 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037069012742, условный номер: 52-52-05/054/2006-199, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:12.

**Объект 4:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – трансформаторная подстанция тп-14 (по назначению), площадь: общая 32,70 кв. м, лит. Х, этажность: 2, инвентарный № 037089013451, условный номер: 52-52-05/054/2006-196, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:10.

**Объект 5:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус (по назначению), площадь: общая 155,20 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037067012740, условный номер: 52-52-05/054/2006-198, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:13.

**Объект 6:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – столовая (общественное питание), площадь: общая 424,80 кв. м, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, этажность: 1, инвентарный № 037075012748, условный номер: 52-52-05/054/2006-200, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:15.

**Объект 7:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 82,40 кв. м, лит. У, этажность: 1, инвентарный № 037085013446, условный номер: 52-52-05/054/2006-207, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:20.

**Объект 8:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 52,70 кв. м, лит. Т, этажность: 1, инвентарный № 037082013443, условный номер: 52-52-05/054/2006-209, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:14.

**Объект 9:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом сотрудников (по назначению), площадь: общая 112,3 кв. м, лит. Ю, этажность: 2, инвентарный № 037083013444, условный номер: 52-52-05/054/2006-208, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:31.

**Объект 10:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус № 1 (по назначению), площадь: общая 154,8 кв. м, лит. Д, этажность: 1, инвентарный № 037078013439, условный номер: 52-52-05/054/2006-206, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:7.

**Объект 11:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус № 2 (по назначению), площадь: общая 153,40 кв. м, лит. Е, этажность: 1, инвентарный № 037079013440, условный номер: 52-52-05/054/2006-193, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:22.

**Объект 12:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус № 3 (по назначению), площадь: общая 154,30 кв. м, лит. Л, этажность: 1, инвентарный № 037080013441, условный номер: 52-52-05/054/2006-194, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:17.

**Объект 13:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – спальный корпус номер 4 (по назначению), площадь: общая 156,20 кв. м, лит. И, этажность: 1, инвентарный № 037081013442, условный номер: 52-52-05/054/2006-195, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:18.

**Объект 14:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – игровая (по назначению), площадь: общая 79,70 кв. м, лит. Э, этажность: 1, инвентарный № 037090013452, условный номер: 52-52-05/054/2006-204, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:5.

**Объект 15:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – овощной склад (складское), площадь: общая 20,70 кв. м, лит. Р, этажность: 1, инвентарный № 037086013447, условный номер: 52-52-05/054/2006-212, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:11.

**Объект 16:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом культуры (культурно – просветительное), площадь: общая 234,90 кв. м, лит. Ц, Ц1, этажность: 1, инвентарный № 037076013437, условный номер: 52-52-05/054/2006-197, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:6.

**Объект 17:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – склад (складское), площадь: общая 42,20 кв. м, лит. Н, этажность: 1, инвентарный № 037088013449, условный номер: 52-52-05/054/2006-202, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:23.

**Объект 18:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – склад (складское), площадь: общая 71,00 кв. м, лит. П, этажность: 1, инвентарный № 037087013448, условный номер: 52-52-05/054/2006-211, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:21.

**Объект 19:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – сушилка (по назначению), площадь: общая 27,30 кв. м, Лит. С, этажность: 1, инвентарный № 037084013445, условный номер: 52-52-05/054/2006-205, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:16.

**Объект 20:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – склад (складское), площадь: общая 244,10 кв. м, лит. Г1, этажность: 1, инвентарный № 037070012743, условный номер: 52-52-05/006/2007-133, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:3.

**Объект 21:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – баня (по назначению), площадь: общая 179,7 кв. м, лит. В, В1, В2, В3, В4, этажность: 2, инвентарный № 000205013531, условный номер: 52-52-05/054/2006-213, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:8.

**Объект 22:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – дом для сотрудников (по назначению), площадь: общая 37,60 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037068012741, условный номер: 52-52-05/054/2006-201, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:25.

**Объект 23:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – надстройка над ледником (нежилое), площадь: общая 39,8 кв. м, количество подземных этажей: 1, инвентарный № 037063012736, условный номер: 52-52-05/006/2007-132, кадастровый номер: 52:13:0000000:0:3.

**Объект 24:**

**ЗДАНИЕ** – санитарно-прачечный комплекс (нежилое), площадь: общая 33,60 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 037071012744, условный номер: 52-52-05/029/2007-105, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:2.

**Объект 25:**

**НЕЖИЛОЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** – надстройка над скважиной (по назначению), площадь: общая 8,90 кв. м, этажность: 1, инвентарный № 000061000310, условный номер: 52-52-05/054/2006-210, кадастровый номер: 52:13:0120101:0:19.

**Объект 26:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли особо охраняемых территорий; разрешенное использование: для туристической базы «Юг»), площадь: общая 158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч) кв. м, инвентарный № 000201013521, кадастровый номер: 52:13:0120101:21, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Чкаловский район, установлено относительно ориентира в 71 квартале Городецкого лесхоза, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Нижегородская область, Чкаловский район, Вершиловская сельская администрация, турбаза «Юг» на реке Юг в 71 квартале Городецкого лесхоза.**

**Начальная цена Лота № 1 – 39 520 557 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена зданий и сооружений (Объект 1 – 25) – 4 130 557 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена земельного участка (Объект 26) – 35 390 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

**Лот № 2.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для производственных целей), площадь: общая 382 392,00 (триста восемьдесят две тысячи триста девяносто два) кв. м, кадастровый номер: 52:17:000000:93, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, Балахнинский район, в районе дер. Галкино.**

**Начальная цена Лота № 2 – 28 969 600 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена земельного участка – 27 530 000 руб., НДС не облагается;
- начальная цена автодороги (улучшения) – 1 439 600 руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 580 000 руб.**

**Шаг аукциона – 850 000 руб.**

**Лот № 3.**

**Объект 1:**

**ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ** (ПОЛИКЛИНИКА) (нежилое), площадь: общая 2 294,50 кв. м, лит. В, этажность: 3, инвентарный № 000175000824, условный номер: 52:16:00 00 00:0000:22190:В, кадастровый номер: 52:16:0030301:0:8, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 37.**

**Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промзона), площадь: общая 3 656,00 кв. м, инвентарный № 000205014112, кадастровый номер: 52:16:0030301:322, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 37.**

**Начальная цена Лота № 3 – 26 710 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена здания поликлиники – 25 260 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена земельного участка – 1 450 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 550 000 руб.**

**Шаг аукциона – 800 000 руб.**

**Лот № 4.**

**Объект 1:**

**ЗДАНИЕ СКЛАДА МЕТАЛЛА В МОДУЛЕ** типа «Молодечно» (складское), площадь: общая 5 227,70 кв. м, лит. 3, этажность: 1, инвентарный № 000175000817, условный номер: 52-52-05/036/2006-104, кадастровый номер: 52:16:0030301:392, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 38.**

**Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: промзона), площадь: общая 10 309,00 кв. м, инвентарный № 000206014206, кадастровый номер: 52:16:0030301:321, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 34, корп. 38.**



**Начальная цена Лота № 4 – 30 660 000 руб., включая НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена здания склада – 25 700 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена земельного участка – 4 960 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 640 000 руб.**

**Шаг аукциона – 900 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены правами третьих лиц.

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона.**

### **Сведения об объектах продажи на Аукционе № 2:**

#### **Лот № 1.**

##### **Объект 1:**

**НЕЖИЛОЕ ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (назначение: нежилое), площадь: общая 775,00 кв. м, лит. А2, этажность: 1, инвентарный № 06320, кадастровый номер: 52:16:0030302:0:6, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, Олимпийская ул., д. 11.**

##### **Объект 2:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для торгового обслуживания населения), площадь: общая 1 056,00 кв. м, инвентарный № 08014, кадастровый номер: 52:16:0030302:8, адрес (местоположение) объекта: **Нижегородская область, г. Балахна, Олимпийская ул., д. 11.**

**Начальная цена Лота № 1 – 11 800 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 11 200 000 руб., с учетом НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 600 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 250 000 руб.**

**Шаг аукциона – 350 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены правами третьих лиц.

**Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4 % от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона.**

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84,  
419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.**

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Научно-производственное объединение «Правдинский радиозавод», ОАО «Правдинское конструкторское бюро») и победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

# 10 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 10:30

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 4 марта по 8 АПРЕЛЯ 2014 года осуществляется по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 4 МАРТА по 7 АПРЕЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) (по местному времени).

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 АПРЕЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 АПРЕЛЯ 2014 года с 10:00 до 10:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 10 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (985) 171-90-57.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Люблинский литейно-механический завод» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-69/2014 от 25.02.2014.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых единым лотом (далее именуются «Объекты»):**

### **Объект 1.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 77:04:0004017:37), общей площадью 2 341 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для эксплуатации административного здания, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «Люблинский литейно-механический завод» от 4 августа 2011 г. № 77-77-14/007/2011-725, расположенный по адресу: **г. Москва, Люблинская ул., влад. 133Б.**

### **Объект 2.**

**ЗДАНИЕ** (условный номер 264295), общей площадью 179,3 кв. м, инвентарный номер 0100107, запись о государственной регистрации права собственности ОАО «Люблинский литейно-механический завод» от 18 июля 2011 г. № 77-77-22/034/2011-037, расположенное по адресу: **109382, г. Москва, Люблинская ул., д. 133Б, стр. 1.**

Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена Объектов – 34 331 089**

(тридцать четыре миллиона триста тридцать одна тысяча восемьдесят девять) руб. 24 коп, с учетом НДС, из них:

- **начальная цена Объекта 1 – 32 464 662** (тридцать два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) руб., НДС не облагается;
- **начальная цена Объекта 2 – 1 866 427** (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб. 24 коп., в том числе НДС 18% – 284 709,24 руб.

**Сумма задатка – 3 400 000** (три миллиона четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«оплата задатка в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_»**, в части **«Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 8 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) Победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания протокола подведения итогов аукциона (либо Протокола признания аукциона несостоявшимся), оплаты цены Объектов, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) Победителя аук-

циона (либо единственного участника аукциона) от подписания договора купли-продажи Объектов, сумма внесенного Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) задатка ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем Объектов (Победителем аукциона, либо единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

Задаток подлежит возврату в случае признания аукциона несостоявшимся (за исключением случая, если к аукциону допущен единственный участник).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-



тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, содержащего предварительное одобрение сделки по приобретению выставляемого на торги имущества, принятое уполномоченным органом управления претендента (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00,**

**8 (985) 171-90-57.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 АПРЕЛЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона, по адресу, указанному в заявке.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится **10 АПРЕЛЯ 2014 г. с 10:00 до 10:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, при предъявлении паспорта претендента либо лица, действующего от имени претендента (в таком случае предъявляется также документ, подтверждающий право действовать от имени претендента).

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти)

банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

#### Правила проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение о цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Объекты). Предложения по цене лота заявляются участниками в ходе аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем аукциона о цене Объектов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**Договор купли-продажи Объектов** заключается по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов

между продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

**Оплата приобретенного имущества** производится Покупателем (Победителем аукциона либо единственным участником аукциона) путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Победитель аукциона выплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4 % (четыре процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае если к аукциону будет допущен единственный участник, такой участник оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4 % (четыре процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Вышеуказанная сумма вознаграждения Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) сверх цены Объектов, определенной по итогам аукциона.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают в день подведения итогов аукциона (в день признания аукциона несостоявшимся) **Соглашение о выплате вознаграждения** по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в ин-

формационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью победителя аукциона (либо единственным участником аукциона) оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа Победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в извещении о продаже настоящих Объектов.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора торгов по выбору плательщика:

- 1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
- 2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «**Оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в т. ч. НДС \_\_\_\_\_ руб.**», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать с покупателя Объектов (Победителя аукциона, либо единственного участника аукциона) пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСПОЛОЖЕННОЙ НА НЕМ  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ БАЗЫ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ООО «ГОРПИЩЕКОМБИНАТ»**

**10 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 25 ФЕВРАЛЯ по 3 АПРЕЛЯ 2014 года до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **в 16:00 9 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Адрес имущества: Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2.**

**Объект:**

**1. ЗДАНИЕ СКЛАДА**, расположенное по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2**, площадью 944,4 кв. м, лит. А; этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером 61-61-10/010/2007-315, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Плана приватизации городского комбината «Волгодонской» от 29.12.1992; Регистрационного удостоверения № 212 от 23.06.1997; Государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования землей № РО-48-000106 от 29.12.1992, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61АГ № 434489, выданным 01.03.2007 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области (далее – Здание 1).

**Обременения (ограничения) Объекта:** Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) на основании договора ипотеки от 22.02.2008 № 452/00848/з-2, договора ипотеки № 7931/452/101006/и-3. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, регистрационный номер: 61-61-10/016/2008-243.

**2. СТОРОЖКА**, общей площадью 9,8 кв. м, лит. Б, этажность: 1, расположенная по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2**, с кадастровым (или условным) номером: 61-61-10/052/2007-039, принадлежащая Доверителю на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.04.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61АГ № 342091, выданным 12.07.2007 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области (далее – Здание 2).

**3. ЗДАНИЕ СКЛАДА**, расположенное по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2**, площадью 1 592,7 кв. м, лит. В; этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером 61-61-10/052/2007-040, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.04.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61АГ № 342092, выданным 12.07.2007 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области (далее – Здание 3).

**Обременения (ограничения) объекта:** Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки от 22.02.2008 № 452/00848/з-2. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, регистрационный номер: 61-61-10/016/2008-243.

**4. СКЛАД**, расположенный по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2**, площадью 780,7 кв. м, лит. Г, с кадастровым (или условным) номером 61-61-10/065/2008-340, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.07.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61АД № 252759, выданным 07.10.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области (далее – Здание 4).

Здание 4 расположено на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:147. Покупатель приобретает право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Обременения (ограничения) Объекта:** Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки от 11.06.2009 № 452/001481/з-3, договора ипотеки № 452/001298/з-3. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, регистрационный номер: 61-61-10/045/2009-279, 61-61-10/095/2008-56.

**5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование/назначение/: производственная база, площадью 6 961 кв. м, расположенный по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2**, установлено относительно ориентира здания склада, расположенного в границах участка, с кадастровым (или условным) номером 61:48:021002:0092, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности ОАО «Горпищекombинат» № 6 от 27.11.2006, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 61АГ № 907859, выданным 19.02.2008 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

**Обременения (ограничения) Объекта:** Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки от 22.02.2008 № 452/00848/з-2, договора ипотеки № 452/001298/з-3 от 31.10.2008, договора ипотеки 452/001481/з-3 от 11.06.2009, договора ипотеки № 7931/452/101006/и-3 от 22.04.2012. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, регистрационный номер: 61-61-10/016/2008-243, 61-61-10/095/2008-56, 61-61-10/045/2009-279.

На земельном участке с кадастровым номером 61:48:021002:0092 расположены Здание 1, Здание 2, Здание 3.

Согласие ОАО «Сбербанк России» на реализацию Объекта получено.

**Наличие обременений:** иные обременения (ограничения) не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** производственно-складская база, расположенная в восточной промзоне, в непосредственной близости (около 80 м) от Романовского шоссе/выезд из города в сторону ст. Романовской и г. Ростова-на-Дону, состоит из трех капитальных строений складского и производственного назначения, расположенных на земельном участке, который огорожен, частично асфальтирован, с наличием коммуникаций: водоснабжение, электроснабжение.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 23 500 000**

(двадцать три миллиона пятьсот тысяч) руб. и состоит из:

– начальной цены земельного участка в размере 6 961

(шесть тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. (НДС не облагается);

– начальной цены строений в размере 23 493 039

(двадцать три миллиона четыреста девяносто три тысячи тридцать девять) руб.,

в том числе НДС 18% – 3 583 683

(три миллиона пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят три) руб. 92 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 18 800 000**

(восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. и состоит из:

– минимальной цены земельного участка в размере 6 961

(шесть тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. (НДС не облагается);

– минимальной цены строений в размере 18 793 039

(восемнадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи тридцать девять) руб.,

в том числе НДС 18% 2 866 734

(два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 76 коп.

**Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается.**

**Шаг аукциона на понижение – 470 000 (четырееста семьдесят тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.**



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части элек-

тронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем (единственным участником) электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

**Россия, Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101 – жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й, кадастровый (условный) номер 66-66-24/009/2005-282, общей площадью 59,9 кв. м.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 24.02.2014 № 08-ТФ/2014 дата аукциона переносится на **18 МАРТА 2014 года на 12:00 (по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 14 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 МАРТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **17 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **18 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45 (по местному времени)** по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 10-й микрорайон, д. 40.

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

**Тюменская обл., г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 2/2 – нежилое помещение на 2-м этаже административного здания, с кадастровым номером 72:23:0430003:10785, общая площадь: 198,2 кв. м.**

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 24.02.2014 № ТФ-10/2014 дата аукциона переносится на **28 МАРТА 2014 года на 10:00 (по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Юго-Западном филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Московском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Нижегородском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК);
- в Новосибирском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2014 года, до 16:00 (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **28 МАРТА 2014 года с 9:15 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

## ИНФОРМАЦИЯ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресам:**

**ЛОТ 1: г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корпус 1/5 – нежилое помещение на 1-м этаже жилого 9-этажного дома, с кадастровым № 72:23:0429003:5125, общая площадь: 158,10 кв. м.**

**ЛОТ 2: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6 – нежилое помещение на 1-м этаже жилого 10-этажного здания, с кадастровым номером 72-72-01/177/2010-348, общая площадь: 218 кв. м.**

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 24.02.2014 № ТФ-11/2014 дата аукциона переносится **на 28 марта 2014 года на 11:00 (по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 26 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2014 года, до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **28 МАРТА 2014 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

---

## Внимание!

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 3 (163) от 27 января 2014 г.:**

**На стр. 39:**

Раздел «Лот № 1 – существующие ограничения (обременения) права» читать в следующей редакции:

«Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы».

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте:  
ОАО «Российский аукционный дом» - [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)*

**Внимание!**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (160) от 30 декабря 2013 г. в отношении объекта продажи «Дом отдыха «ПОРЕЧЬЕ»:**

**1. На стр. 29:**

1.1. В преамбуле информационного сообщения слова «Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ЯНВАРЯ по 10 МАРТА 2014 г.»

**читать в следующей редакции:**

«Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ЯНВАРЯ по 11 МАРТА 2014 г. до 12:30».

1.2. Текст информационного сообщения «Заявки также принимаются с 9 ЯНВАРЯ по 9 МАРТА 2014 г.»

**читать в следующей редакции:**

«Заявки также принимаются с 9 ЯНВАРЯ по 7 МАРТА 2014 г.»

1.3. Текст «Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2014 г. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 11 МАРТА 2014 г. в 12:00»

**читать в следующей редакции:**

«Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 г. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 12 МАРТА 2014 г. в 10:00».

**2. На стр. 33:**

2.1. Текст информационного сообщения «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 МАРТА 2014 г.»

**читать в следующей редакции:**

«Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 г.».

**3. На стр. 34:**

3.1. Текст информационного сообщения «Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 11 МАРТА 2014 г. в 12:00 по местонахождению Организатора торгов»

**читать в следующей редакции:**

«Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 12 МАРТА 2014 г. в 10:00 по местонахождению Организатора торгов».

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 1 (161) от 13 января 2014 г. в отношении объекта продажи «Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19, лит. А, пом. № I»:**

**1. На стр. 12:**

1.1. В преамбуле информационного сообщения слова «Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ЯНВАРЯ по 10 МАРТА 2014 г.».

**читать в следующей редакции:**

«Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 ЯНВАРЯ по 11 МАРТА 2014 г. до 12:30».

1.2. Текст информационного сообщения «Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2014 г. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 11 МАРТА 2014 г. в 12:00»

**читать в следующей редакции:**

«Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 г. Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 12 МАРТА 2014 г. в 10:00».

**2. На стр. 15:**

2.1. В тексте информационного сообщения слова «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 МАРТА 2014 г.»

**читать в следующей редакции:**

«Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 г.»

2.2. Текст информационного сообщения «Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 11 МАРТА 2014 г. в 12:00 по местонахождению Организатора торгов»

**читать в следующей редакции:**

«Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 12 МАРТА 2014 г. в 10:00 по местонахождению Организатора торгов».

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |  |   |                |             |   |
|-----------------------------------|--|--|--|---|----------------|-------------|---|
| №                                 | Объект   | Площадь                                  | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов   | Дата торгов | Цена, руб.  |
| 1                                 | Земельные участки  | 161 912 кв. м                            | <b>Санкт-Петербург,</b><br>территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом | Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД   | Прямая продажа |             | 2 700/кв. м   |
| 2                                 | Земельный участок  | 40 291 кв. м<br>(4 га)                   | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Гатчинский р-н,<br>п. Новый Свет   | Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия | Прямая продажа |             | 30 000 000,<br>НДС не облагается  |
| 3                                 | 15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок | 3/У – 3 346 кв. м<br>НП – 1 367,9 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Галерная ул., д. 15   | Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов  | Прямая продажа |             | Цена устанавливается в рублях в сумме, эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа |
| 4                                 | Земельный участок  | 45 869 кв. м                             | <b>Санкт-Петербург,</b><br>территория предприятия «Ручьи»,<br>уч. 73 (Беляевка)  | На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс  | Прямая продажа |             | 300 000 000,<br>НДС не облагается   |
| 5                                 | Домостроительный комбинат  | 3/У – 49 945 кв. м                       | <b>Санкт-Петербург,</b><br>г. Пушкин,<br>Автомобильная ул.,<br>д. 3, лит. Б  | Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России.                | Прямая продажа |             | 1 000 000 000,<br>в том числе НДС   |
| 6                                 | Земельный участок  | 16 923 кв. м                             | <b>Санкт-Петербург,</b><br>п. Шушары,<br>Пулковское ш.,<br>уч. 441   | Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация   | Прямая продажа |             | 250 000 000,<br>НДС не облагается   |
| 7                                 | Земельный участок со зданием   | 3/У – 1 806 кв. м<br>Зд. – 1 391,7 кв. м | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Каменный остров, наб. реки Крестовки,<br>д. 5, лит. Е   | Апартаменты класса De-lux на Каменном острове   | Прямая продажа |             | 600 000 000,<br>в том числе НДС   |
| 8                                 | Встроенное помещение   | 907,2 кв. м                              | <b>Санкт-Петербург,</b><br>ул. Матроса Железняка,<br>д. 75, лит. А, пом. 3Н  | Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг  | Прямая продажа |             | 55 000 000,<br>в том числе НДС  |
| 9                                 | Нежилое здание   | 298,2 кв. м                              | <b>Санкт-Петербург,</b><br>г. Ломоносов,<br>Манежная ул.,<br>д. 8, лит. А  | Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана                              | Прямая продажа |             | 38 900 000,<br>НДС не облагается  |
| 10                                | Встроенное помещение   | 432,70 кв. м                             | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Малая Садовая ул.,<br>д. 3/54, лит. А, пом. 3Н  | 1-й этаж.<br>Два отдельных входа с Невского проспекта.<br>4 витрины на Невском пр.,<br>6 витрин на Малой Садовой ул.  | Прямая продажа |             | 775 000 000,<br>в том числе НДС   |



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |   |                |             |  |
|-----------------------------------|---|--|--|---|----------------|-------------|--|
| №                                 | Объект                                    | Площадь  | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов   | Дата торгов | Цена, руб.   |
| 11                                | Встроенное помещение                      | 154 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Невский пр.,<br>д. 63, лит. А, пом. 1Н                                | Этаж: цоколь.<br>Высота потолков: 3,1 м.<br>Электрическая мощность:<br>22 кВт   | Прямая продажа |             | 248 000 000,<br>в том числе НДС                    |
| 12                                | Встроенное помещение                      | 409,5 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Свердловская наб.,<br>д. 64, лит. А, пом. 14Н                         | Этаж: цоколь.<br>Высота потолков:<br>2,48/2,83 м.<br>Электрическая мощность:<br>15 кВт  | Прямая продажа |             | 27 900 000,<br>в том числе НДС                     |
| 13                                | Встроенное помещение                      | 403,3 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>пр. Косыгина,<br>д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н                      | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,33 м.<br>Электрическая мощность:<br>28 кВт   | Прямая продажа |             | 96 100 000,<br>в том числе НДС                     |
| 14                                | Встроенное помещение                      | 175,7 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Большеохтинский пр.,<br>д. 25/5, лит. А, пом. 1Н                      | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,4 м.<br>Электрическая мощность:<br>15 кВт  | Прямая продажа |             | 22 320 000,<br>в том числе НДС                     |
| 15                                | Встроенное помещение                      | 139,1 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Среднеохтинский пр.,<br>д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н               | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 4,5 м.<br>Электрическая мощность:<br>10 кВт  | Прямая продажа |             | 23 250 000,<br>в том числе НДС                     |
| 16                                | Встроенное помещение                      | 817,6 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Финляндский пр.,<br>д. 1, лит. А, пом. 24Н                            | Этаж: 1-2-й.<br>Высота потолков: 4,75 м.<br>Электрическая мощность:<br>98 кВт   | Прямая продажа |             | 192 200 000,<br>в том числе НДС                    |
| 17                                | Встроенное помещение                      | 176,5 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Большой пр. П. С.,<br>д. 51/9, лит. А, пом. 4Н                        | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,0 м.<br>Электрическая мощность:<br>20 кВт  | Прямая продажа |             | 17 050 000,<br>в том числе НДС                     |
| 18                                | Встроенное помещение                      | 158 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Большой пр. П. С.,<br>д. 51/9, лит. А, пом. 1Н                        | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,15 м.<br>Электрическая мощность:<br>27 кВт   | Прямая продажа |             | 130 200 000,<br>в том числе НДС                    |
| 19                                | Встроенное помещение                      | 201,4 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Невский пр.,<br>д. 111, лит. А, пом. 62Н                              | Этаж: 1-й, подвал.<br>Высота потолков: 3,79 м.<br>Электрическая мощность:<br>22 кВт   | Прямая продажа |             | 127 100 000,<br>в том числе НДС                    |
| 20                                | Встроенное помещение                      | 195,1 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Невский пр., д. 111,<br>лит. А, пом. 7Н                               | Этаж: 1-й, подвал.<br>Высота потолков: 3,79 м.<br>Электрическая мощность:<br>22 кВт   | Прямая продажа |             | 117 800 000,<br>в том числе НДС                    |
| 21                                | Встроенное помещение                      | 124,2 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Невский пр.,<br>д. 111, лит. А, пом. 63Н                              | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,79 м.<br>Электрическая мощность:<br>22 кВт   | Прямая продажа |             | 89 900 000,<br>в том числе НДС                     |
| 22                                | Земельный участок со зданиями             | 8 542 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Прогонная ул.,<br>д. 3  | Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями   | Прямая продажа |             | 160 000 000,<br>в том числе НДС                    |
| 23                                | Нежилое помещение                         | 286,6 кв. м  | <b>Калининград,</b><br>ул. Юрия Гагарина,<br>д. 1, корп. 1                                       | Этажность: 1, 2.<br>Под офисные/торговые помещения  | Аукцион        | Уточняется  | Начальная цена –<br>12 300 000,<br>в том числе НДС |
| 24                                | 100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ» | 3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева) | Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 % | Прямая продажа |             | 135 000 000,<br>НДС не облагается                  |
| 25                                | Земельный участок со зданием              | 3/У – 2 417 кв. м<br>Зд. – 1 019,1 кв. м                               | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Б. Разночинная ул.,<br>д. 19, лит. А                                  | Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями  | Прямая продажа |             | 150 000 000,<br>в том числе НДС                    |
| 26                                | Земельный участок со зданиями             | 3/У – 19 520 кв. м<br>Зд. – 3700 кв. м                                 | <b>Санкт-Петербург,</b><br>пос. Парголово, Торфаное,<br>ул. Шишкина,<br>д. 273, лит. А           | Под малоэтажную жилую застройку/производственно-складской комплекс  | Прямая продажа |             | 130 000 000,<br>НДС не облагается                  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |                                       |  |   |  |                |             |   |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|----------------|-------------|---|
| №                                 | Объект                                | Площадь                                  | Адрес   | Описание объекта   | Форма торгов   | Дата торгов | Цена, руб.                                    |
| 27                                | Земельный участок со зданием          | З/У – 1 595 кв. м<br>Зд. – 512,8 кв. м   | <b>Санкт-Петербург,</b><br>10-я Советская ул.,<br>д. 8, лит. А  | На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м   | Аукцион        | 27.03.2014  | Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС |
| 28                                | Земельный участок                     | 158 697 кв. м                            | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Ломоносовский р-н,<br>д. Троицкая Гора,<br>квартал 8, уч. 5   | Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом  | Прямая продажа |             | 250 000 000, НДС не облагается                |
| 29                                | Земельный участок со зданиями         | З/У – 19 520 кв. м<br>Зд. – 3 700 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>пос. Парголово, Торфаное,<br>ул. Шишкина,<br>д. 273, лит. А  | Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс  | Прямая продажа |             | 130 000 000, НДС не облагается                |
| 30                                | Земельные участки                     | 11 960 кв. м                             | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Курортный р-н,<br>п. Комарово,<br>Пионерская ул.,<br>уч. 1, 2, 3, 4  | 4 земельных участка под ИЖС  | Прямая продажа |             | 89 500 000, НДС не облагается                 |
| 31                                | Нежилые помещения                     | 192,8 кв. м<br>130,9 кв. м               | <b>Санкт-Петербург,</b><br>2-я линия В. О.,<br>д. 17, лит. А, пом. 1-Н,<br>пом. 2-Н   | Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора  | Аукцион        | Уточняется  | Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС  |
| 32                                | Элитные квартиры                      | 2 800 кв. м                              | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Итальянская ул.,<br>д. 12, лит. Е  | 13 квартир   | Прямая продажа |             | 896 000 000, НДС не облагается                |
| 33                                | Земельный участок со зданием          | Зд. – 7 410,5 кв. м<br>З/У – 3 814 кв. м | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Московский пр.,<br>д. 140, корп. 2, лит. А   | Бизнес-центр класса В+   | Прямая продажа |             | 1 200 000 000, в том числе НДС                |
| 34                                | Три земельных участка                 | 2 823 кв. м                              | <b>Санкт-Петербург,</b><br>1-я Березовая аллея,<br>д. 7   | Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной  | Прямая продажа |             | 1 100 000 000, НДС не облагается              |
| 35                                | Земельный участок                     | 66 688 кв. м                             | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Ломоносовский р-н,<br>Виллозское с. п.,<br>«Офицерское село»,<br>уч. 1, 2   | Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой  | Прямая продажа |             | 180 500 000, НДС не облагается                |
| 36                                | Земельный участок                     | 11 494 кв. м                             | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Ломоносовский р-н, МО<br>«Русско-Высоцкое с. п.,<br>АОЗТ «Птицефабрика<br>Русско-Высоцкая»,<br>у д. Русско-Высоцкое,<br>рабочий участок 4, уч. 1  | Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса  | Прямая продажа |             | 12 000 000, НДС не облагается                 |
| 37                                | 100% уставного капитала ООО «Простор» | 9,65 га                                  | На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество | На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО | Прямая продажа |             | 25 000 000, НДС не облагается                 |
| 38                                | Земельный участок со зданиями         | З/У – 3 945 кв. м,<br>Зд. – 6 377 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Рощинская ул.,<br>д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х  | Комплекс строений производственно-складского характера   | Прямая продажа |             | 195 000 000, в том числе НДС                  |
| 39                                | Земельный участок                     | 22,9 га                                  | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Гатчинский р-н,<br>д. Грязно,<br>Новый пос.,<br>д. 36–37  | Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса  | Прямая продажа |             | 125 000 000, в том числе НДС                  |
| 40                                | Земельный участок                     | 963 170 кв. м                            | <b>Новгородская обл.,</b><br>Новгородский р-н,<br>Подберезское с. п.  | Земельный участок под ИЖС  | Прямая продажа |             | 49 000 000, НДС не облагается                 |
| 41                                | Земельный участок                     | 309 675 кв. м                            | <b>Новгородская обл.,</b><br>Новгородский р-н,<br>Савинское с. п.,<br>д. Русса  | Земельный участок под ИЖС  | Прямая продажа |             | 23 000 000, НДС не облагается                 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |  |                       |             |  |
|-----------------------------------|---|--|--|--|-----------------------|-------------|--|
| №                                 | Объект  | Площадь  | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов          | Дата торгов | Цена, руб.   |
| 42                                | Земельный участок   | 160 399 кв. м  | <b>Новгородская обл.</b> , Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно                           | Земельный участок под ИЖС  | Прямая продажа        |             | 12 000 000, НДС не облагается  |
| 43                                | Нежилое здание  | 1 113,4 кв. м  | <b>г. Великий Новгород</b> , мкр. Кречевицы, д. 81   | К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод  | Прямая продажа        |             | 2 500 000, НДС не облагается   |
| 44                                | 39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства» |  | <b>Санкт-Петербург</b> , Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4                                       | Продажа федерального пакета акций  | Аукцион               | 27.03.2014  | Начальная цена – 35 600 000, НДС не облагается   |
| 45                                | Земельный участок   | 2 194 кв. м  | <b>Санкт-Петербург</b> , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В   | Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости                                       | Прямая продажа        |             | 210 000 000, НДС не облагается   |
| 46                                | Встроенное помещение  | 85,4 кв. м   | <b>Санкт-Петербург</b> , ул. Демьяна Бедного, д. 19  | 1-й этаж, отдельный вход с улицы   | Прямая продажа        |             | 8 400 000, НДС не облагается   |
| 47                                | Здание и земельный участок  | Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м  | <b>Санкт-Петербург</b> , Шпалерная ул., д. 51, лит. А  | Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м  | Прямая продажа        |             | 1 000 000 000, в том числе НДС   |
| 48                                | Земельные участки   | 250 га (возможно межевание от 50 га)   | <b>Санкт-Петербург</b> , г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана                         | С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья | Прямая продажа        |             | От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа |
| 49                                | Земельные участки   | от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)        | <b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»  | Под производственно-деловую застройку  | Прямая продажа        |             | От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа  |
| 50                                | Земельный участок   | 50 000 кв. м   | <b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1                   | Под торговый центр или гипермаркет   | Прямая продажа        |             | 100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа  |
| 51                                | Земельный участок   | 22 га  | <b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»                   | Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей  | Прямая продажа        |             | 50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа   |
| 52                                | Здание и земельный участок  | Зд. – 61,1 кв. м, З/У – 95 кв. м   | <b>Санкт-Петербург</b> , Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г                                      | Под офисные помещения  | Аукцион               | Уточняется  | Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС  |
| 53                                | Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем                           | З/У – 1 522,8 кв. м, Зд. – 194,6 кв. м, Гараж – 84,5 кв. м, Сарай – 14,5 кв. м | <b>Ленинградская обл.</b> , Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40 |  | Аукцион               | Уточняется  | Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС  |
| 54                                | Два здания и земельный участок  | З/У – 5 505 кв. м, Зд. 1 – 744,1 кв. м, Зд. 2 – 610,7 кв. м                    | <b>г. Калининград</b> , ул. Подполковника Емельянова, д. 280б                                    | Производственные здания с навесом  | Аукцион               | Уточняется  | Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС   |
| 55                                | 20% акций ОАО «Северное морское пароходство»                                |  | <b>г. Архангельск</b> , наб. Северной Двины, д. 3б   | Продажа федерального пакета акций  | Публичное предложение | 18.03.2014  | Начальная цена – 200 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 100 000 000, НДС не облагается           |
| 56                                | 25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»                            |  | <b>г. Мурманск</b> , Россия, ул. Коминтерна, д. 15   | Продажа федерального пакета акций  | Публичное предложение | 18.03.2014  | Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается           |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |   |   |                            |             |  |
|-----------------------------------|--|--|---|---|----------------------------|-------------|--|
| №                                 | Объект   | Площадь  | Адрес   | Описание объекта  | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.   |
| 57                                | Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»      | Зд. – 820,6 кв. м<br>сауна – 91,9 кв. м<br>баня – 18,6 кв. м<br>аренда З/У – 6 400 кв. м | <b>Калининградская обл.,</b><br>г. Светлогорск,<br>Балтийская ул.,<br>д. 15а  | 3-этажное здание комплекса.<br>Категория земель: земли населенных пунктов   | Английский аукцион         | Уточняется  | 66 000 000,<br>в том числе НДС                                   |
| 58                                | Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»             | Зд. – 1 122,7 кв. м,<br>очистные сооружения,<br>аренда З/У – 3 368,7 кв. м               | <b>Калининградская обл.,</b><br>п. Лесной,<br>Центральная ул.,<br>д. 17   | 4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов  | Английский аукцион         | Уточняется  | 70 000 000,<br>в том числе НДС                                   |
| 59                                | Нежилые здания   | Зд. 1 – 688,7 кв. м<br>Зд. 2 – 778,4 кв. м,<br>аренда З/У – 13 651 кв. м                 | <b>Санкт-Петербург,</b><br>г. Ломоносов,<br>Краснофлотское шоссе,<br>д. 24, лит. А и Б                                      | Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов   | Английский аукцион         | Уточняется  | 5 540 500,<br>в том числе НДС                                    |
| 60                                | Нежилое помещение  | 41,5 кв. м   | <b>Санкт-Петербург,</b><br>г. Кронштадт,<br>ул. Станюковича,<br>д. 3, пом. 6-Н  | Этаж: 1-й.<br>Офисное назначение/сфера услуг  | Английский аукцион         | Уточняется  | 3 076 676,<br>в том числе НДС                                    |
| 61                                | Нежилое помещение  | 158,4 кв. м  | <b>Псковская обл.,</b><br>г. Псков,<br>Комиссаровский пер.,<br>д. 7а, пом. 1001   | Этаж: 1-й.<br>Офисное назначение / торговые помещения   | <b>Голландский аукцион</b> | 13.03.2014  | 5 694 000.<br>Цена отсечения – 4 555 200,<br>в том числе НДС     |
| 62                                | Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства) | 1 022,3 кв. м  | <b>Ленинградская обл.,</b><br>Всеволожский р-н,<br>г. Всеволожск,<br>Всеволожский пр.,<br>поз. 5, лит. А                    | 4-этажное здание, степень готовности 60%.<br>Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде  | <b>Голландский аукцион</b> | 26.03.2014  | 150 000 000.<br>Цена отсечения – 135 725 500,<br>в том числе НДС |
| 63                                | Нежилое помещение  | 158,6 кв. м  | <b>Калининградская обл.,</b><br>г. Калининград,<br>ул. Генерала Павлова,<br>д. 34, лит. III из лит. I                       | Этаж: 1-й.<br>Офисное назначение / торговые помещения / склад   | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | 12 500 000.<br>Цена отсечения – 9 600 000,<br>в том числе НДС    |
| 64                                | Нежилое помещение  | 43,9 кв. м   | <b>Калининградская обл.,</b><br>Краснознаменский р-н,<br>Добровольский с. о.,<br>п. Добровольск,<br>Советская ул.,<br>д. 11 | Этаж: 1-й.<br>Торговые помещения / Сфера услуг  | <b>Голландский аукцион</b> | 13.03.2014  | 608 000.<br>Цена отсечения – 486 400,<br>в том числе НДС         |
| 65                                | Индивидуальный жилой дом с земельным участком                | 538,7 кв. м,<br>З/У – 1 615 кв. м  | <b>Калининградская обл.,</b><br>г. Калининград,<br>ул. Белинского,<br>д. 1  | 3-этажный жилой дом,<br>материал – кирпич, год постройки 2005,<br>бассейн и сауна   | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | 31 600 000.<br>Цена отсечения – 21 404 808,<br>НДС не облагается |
| 66                                | Право по договору аренды нежилого помещения                  | Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>пр. Луначарского,<br>д. 60, корп. 1, лит. Е  | Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4 | Английский аукцион         | Уточняется  | 661 187,<br>в том числе НДС                                      |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |   |  |                |             |                      |
|-----------------------------------|---|---|---|--|----------------|-------------|----------------------|
| №                                 | Объект  | Площадь   | Адрес   | Описание объекта   | Форма торгов   | Дата торгов | Начальная цена, руб. |
| 67                                | Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены | 1) 2 783 кв. м<br>2) 186,9 кв. м<br>3) 699 кв. м<br>4) 314,3 кв. м<br>5) 38,6 кв. м<br><br>3/у – 17 613 кв. м | <b>Санкт-Петербург,</b><br>п. Парголово,<br>Выборгское шоссе, д. 222,<br>лит. А, Б, В, Д, Е | <p>Нежилые здания<br/><b>Санкт-Петербург,</b><br/><b>п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b></p> <p><b>1) лит. А:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:1023.<br/>Этажность: 1.<br/>Обременения (ограничения):<br/>не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:1044.<br/>Этажность: 2.<br/>Обременения (ограничения):<br/>не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:1046.<br/>Этажность: 1.<br/>Обременения (ограничения):<br/>не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:1047.<br/>Этажность: 1.<br/>Обременения (ограничения):<br/>не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:1034.<br/>Этажность: 1.<br/>Обременения (ограничения):<br/>не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок<br/><b>Санкт-Петербург,</b><br/><b>п. Парголово,</b><br/><b>Выборгское шоссе,</b><br/><b>д. 222, лит. Б:</b><br/>Кадастровый номер:<br/>78:36:0013206:12.<br/><b>Категория земель: земли населенных пунктов</b><br/>Обременения (ограничения):<br/>– охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м;<br/>– охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м;<br/>– зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м;<br/>– зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м.<br/><b>Объект обеспечен:</b><br/>– электрической мощностью;<br/>– водоснабжением;<br/>– водоотведением</p> | Прямая продажа | Уточняется  | Уточняется           |



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |  |  |                        |             |                                 |
|-----------------------------------|---|---|--|--|------------------------|-------------|---------------------------------|
| №                                 | Объект  | Площадь   | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов           | Дата торгов | Начальная цена, руб.            |
| 68                                | Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено | 142 кв. м<br>3/у – 1 173 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>п. Парголово,<br>Полевая ул.,<br>д. 2, лит. А             | Кадастровый номер:<br>78:36:0013222:2014<br>Этажность: 2<br>(в том числе мезонин).<br>Обременения<br>(ограничения): не<br>зарегистрированы.<br>Земельный участок:<br>Кадастровый номер:<br>78:36:0013222:6.<br><b>Категория земель: земли<br/>населенных пунктов.</b><br>Обременения (ограничения):<br>– охранный зона линий и<br>сооружений связи – 49 кв. м;<br>– зона В регулирования<br>застройки поселка<br>Парголово – 1 173 кв. м | Прямая продажа         | Уточняется  | Уточняется                      |
| 69                                | Квартиры  | Кв. 11:<br>344,5 кв. м<br>(из них жилая –<br>138,7 кв. м)<br><br>Кв. 12:<br>337,2 кв. м<br>(из них жилая –<br>133, 8 кв. м) | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Бухарестская ул.,<br>д. 59,<br>кв. 11 и 12                | Недвижимое имущество:<br>кв. 11 совместно с<br>движимым имуществом<br>(2 единицы),<br>расположенным<br>в ней.<br>Недвижимое имущество:<br>кв. 12 совместно с<br>движимым имуществом<br>(74 единицы),<br>расположенным в ней  | Голландский<br>аукцион | Уточняется  | Уточняется                      |
| 70                                | Квартира  | 351,1 кв. м<br>(из них жилая –<br>140,2 кв. м)  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Бухарестская ул.,<br>д. 59, кв. 18                        | Недвижимое имущество:<br>кв. 18 совместно с<br>движимым имуществом<br>(139 единицы),<br>расположенным в ней  | Голландский<br>аукцион | Уточняется  | Уточняется                      |
| 71                                | Встроенное<br>помещение   | 109,9 кв. м   | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Невский пр., д. 180/2,<br>лит. А, пом. 7Н                 | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3,28 м.<br>Электрическая мощность:<br>20 кВА  | Английский<br>аукцион  | 19.03.2014  | 33 600 000,<br>в том числе НДС  |
| 72                                | Нежилое<br>помещение  | 64,2 кв. м  | <b>Мурманск,</b><br>пр. Ленина, д. 94  | Этаж: 1-й.<br>Высота потолков: 3 м.<br>Электрическая мощность:<br>15 кВт<br>административного и<br>торгового назначения  | Английский<br>аукцион  | 19.03.2014  | 5 075 000,<br>в том числе НДС   |
| 73                                | Квартира  | 117,8 кв. м<br>(в т. ч. жилая площадь<br>69,5 кв. м)  | <b>Ленинградская обл.,</b><br>пос. Сосново,<br>ул. Никитина,<br>д. 6, кв. 57         | 5-комнатная квартира<br>Этаж: 5-й  | Английский<br>аукцион  | 26.03.2014  | 4 159 000,<br>НДС не облагается |
| 74                                | Квартира  | 131,2 кв. м<br>(в т. ч. жилая площадь<br>80,3 кв. м)  | <b>Ленинградская обл.,</b><br>пос. Сосново,<br>ул. Никитина,<br>д. 6, кв. 75         | 5-комнатная квартира<br>Этаж: 5-й  | Английский<br>аукцион  | 26.03.2014  | 4 363 000,<br>НДС не облагается |
| 75                                | Нежилое<br>помещение  | 987,2 кв. м   | <b>Великий Новгород,</b><br>пр. Мира, д. 44/20                                       | Этаж: 1-й, 2-й.<br>Высота потолков: 3,1 м.<br>Помещение эксплуатируется<br>под лечебно-<br>диагностический центр (срок<br>аренды – на 5 лет<br>с 01.03.2011)   | Английский<br>аукцион  | 26.03.2014  | 35 600 000,<br>в том числе НДС  |
| 76                                | Нежилое<br>помещение  | 185,5 кв. м   | <b>Санкт-Петербург,</b><br>Выборгское шоссе, д. 17,<br>корп. 2, лит. А, пом. 7-Н     | Этаж: 1-й.<br>Под офисные/торговые<br>помещения/сфера услуг  | Английский<br>аукцион  | 10.04.2014  | 23 000 000,<br>в том числе НДС  |
| 77                                | Нежилое<br>помещение  | 75,4 кв. м  | <b>Санкт-Петербург,</b><br>г. Кронштадт, Петровская ул.,<br>д. 13/6, лит. А, пом. 1Н | Этаж: 1-й.<br>Под офисные/торговые<br>помещения/сфера услуг  | Английский<br>аукцион  | 10.04.2014  | 5 600 000,<br>в том числе НДС   |
| 78                                | Нежилое<br>помещение  | 61,8 кв. м  | <b>Мурманская обл.,</b><br>г. Оленегорск,<br>Строительная ул., д. 10,<br>корп. 2     | Этаж: 1-й.<br>Помещение эксплуатируется<br>под продуктовый магазин<br>(срок аренды по 08.06.2016)  | Английский<br>аукцион  | 03.04.2014  | 1 322 000,<br>в том числе НДС   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |  |                            |             |   |
|-------------------------------|---|--|--|--|----------------------------|-------------|---|
| №                             | Объект  | Площадь                                  | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 1                             | 100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции» |  | <b>г. Москва,</b><br>Тверская ул.,<br>д. 10, стр. 1                    | Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2  | Прямая продажа             |             | Цена – 50 000 000, НДС не облагается                                      |
| 2                             | Нежилое помещение   | 234,5 кв. м                              | <b>Московская обл,</b><br>г. Одинцово,<br>Можайское шоссе,<br>д. 71б   | Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик   | Прямая продажа             |             | Цена – 62 000 000, в том числе НДС  |
| 3                             | 25% акций ОАО «Центродорстрой»  |  | <b>г. Москва</b><br>ул. Кузнецкий Мост,<br>д. 19                       | Продажа федерального пакета акций  | Аукцион                    | 27.02.2014  | 370 000 000, НДС не облагается  |
| 4                             | Нежилое здание  | 95 кв. м                                 | <b>г. Зеленоград,</b><br>проезд 623, стр. 1                            | Этажность: 1.<br>Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов  | Уточняется                 | Уточняется  | 6 136 000, в том числе НДС  |
| 5                             | Продажа легкового автомобиля AUDI   | AUDI A8L,<br>2007 год выпуска            | <b>Московская обл.</b>   |  | Английский аукцион         | 28.02.2014  | 655 000, НДС не облагается  |
| 6                             | Продажа легкового автомобиля AUDI   | AUDI A8L,<br>2007 год выпуска            | <b>Московская обл.</b>   |  | Английский аукцион         | 28.02.2014  | 610 000, НДС не облагается  |
| 7                             | Нежилое помещение (четырёхэтажное здание с земельным участком)                | Зд. – 696,5 кв. м<br>3/У – 434 кв. м     | <b>Калужская обл.,</b><br>г. Калуга,<br>Окружная ул.,<br>д. 2А         | Кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения | <b>Голландский аукцион</b> | 05.03.2014  | 28 605 300, в том числе НДС. Цена отсечения – 17 163 180, в том числе НДС |
| 8                             | Нежилое помещение   | 760,8 кв. м                              | <b>Калужская обл.,</b><br>г. Калуга, Московская ул.,<br>д. 247, пом. 5 | Этажность: подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3  | <b>Голландский аукцион</b> | 05.03.2014  | 30 918 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 18 550 800, в том числе НДС |
| 9                             | Нежилое помещение (с тамбурами)   | НП – 264,2 кв. м<br>Тамбуры – 25,9 кв. м | <b>Калужская обл.,</b><br>г. Калуга, ул. Пухова,<br>д. 23А             | Нежилое помещение с тамбурами. Этаж расположения: 1-й  | <b>Голландский аукцион</b> | 05.03.2014  | 15 955 500, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 573 500, в том числе НДС  |
| 10                            | Пакет акций и имущественный комплекс  | 3/У – 535 кв. м<br>Зд. – 214,9 кв. м     | <b>Тульская обл.,</b><br>г. Узловая, Тульская ул.,<br>д. 1А            | Пакет из 85 446 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «УЗСК-Центргаз»; земельный участок; нежилое здание; сооружения и 66 объектов движимого имущества   | Электронный аукцион        | 07.03.2014  | 22 638 092, в том числе НДС   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |   |   |                            |             |  |
|-------------------------------|---|---|---|---|----------------------------|-------------|--|
| №                             | Объект  | Площадь   | Адрес   | Описание объекта  | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.   |
| 11                            | Комплекс зданий и нежилые помещения   | 3/У – 111 930 кв. м<br>Общ. пл. зд. и сооружений – 14 059 кв. м | <b>Московская обл.,</b><br>г. Звенигород,<br>пос. Поречье<br>(территория дома отдыха) | Продажа единым лотом 22 объектов  | <b>Голландский аукцион</b> | 12.03.2014  | 475 900 737,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения – 337 024 800,<br>в том числе НДС     |
| 12                            | Нежилое помещение   | 428,2 кв. м   | <b>Тульская обл.,</b><br>г. Тула,<br>ул. Демонстрации,<br>д. 19                       | Этаж расположения: 1-й.<br>Объект передан в аренду на срок 5 лет  | Английский аукцион         | 12.03.2014  | 13 200 000,<br>в том числе НДС   |
| 13                            | Нежилое помещение   | 64,1 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Звездный бульв.,<br>д. 12, корп. 1                               | Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-7.<br>Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды   | Английский аукцион         | 12.03.2014  | 10 700 000,<br>в том числе НДС   |
| 14                            | Продажа единым лотом прав требования, находящихся в собственности ОАО «Сбербанк России» |   | <b>г. Москва</b>  | Объекты продажи: Права требования. Права требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Олимп Дистрибьюшн», ООО «НАТТО», ООО «ТД «Тропикола», ООО «Мирвис», ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз» (основание – договора об открытии возобновляемой кредитной линии) | <b>Голландский аукцион</b> | 13.03.2014  | 1 738 234 423,<br>НДС не облагается<br>Цена отсечения – 40 116 443,<br>НДС не облагается |
| 15                            | Нежилое помещение Сбербанка   | 36,5 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Егерская ул., д. 1   | <b>Лот № 1:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы   | Английский аукцион         | 14.03.2014  | 4 887 000,<br>в том числе НДС  |
| 16                            | Нежилое помещение Сбербанка   | 186,4 кв. м   | <b>г. Москва,</b><br>ул. Стромынка, д. 1  | <b>Лот № 2:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы  | Английский аукцион         | 14.03.2014  | 24 143 586,<br>в том числе НДС   |
| 17                            | Нежилое помещение Сбербанка   | 170,7 кв. м   | <b>г. Москва,</b><br>Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2                              | <b>Лот № 3:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, с 4 по 10, 10а, 11, 12, 12а, 13-18. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы   | Английский аукцион         | 14.03.2014  | 17 984 696,<br>в том числе НДС   |
| 18                            | Нежилое помещение Сбербанка   | 48,6 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Кантемировская ул., д. 3, корп. 5                                | <b>Лот № 4:</b><br>Часть здания, условный номер: 93515. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы   | Английский аукцион         | 14.03.2014  | 6 697 812,42<br>в том числе НДС  |
| 19                            | Нежилое помещение Сбербанка   | 61,8 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Кантемировская ул., д. 3, корп. 5                                | <b>Лот № 5:</b><br>Часть здания, условный номер: 93517. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы   | Английский аукцион         | 14.03.2014  | 8 274 246, 95,<br>в том числе НДС  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |             |   |   |                    |             |                                    |
|-------------------------------|---|-------------|---|---|--------------------|-------------|------------------------------------|
| №                             | Объект                                    | Площадь     | Адрес   | Описание объекта  | Форма торгов       | Дата торгов | Начальная цена, руб.               |
| 20                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка            | 172,6 кв. м | <b>г. Москва,</b><br>Кантемировская ул., д. 3,<br>корп. 5     | <b>Лот № 6:</b><br>Часть здания, условный номер: 93523. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы   | Английский аукцион | 14.03.2014  | 20 672 976, 37,<br>в том числе НДС |
| 21                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка            | 235,8 кв. м | <b>г. Москва,</b><br>ул. Расковой, д. 1                       | <b>Лот № 7:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-26. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы                    | Английский аукцион | 14.03.2014  | 46 200 000,<br>в том числе НДС     |
| 22                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка            | 37,1 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>2-й Иртышский проезд,<br>д. 16, стр. 2   | <b>Лот № 8:</b><br>Нежилое помещение, Этаж – 1-й, 2-й, пом. XXXII-38, комн. 1-2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы                                    | Английский аукцион | 14.03.2014  | 1 625 329,<br>в том числе НДС      |
| 23                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка            | 281,0 кв. м | <b>г. Москва,</b><br>Динамовская ул., д. 4                    | <b>Лот № 9:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы  | Английский аукцион | 14.03.2014  | 65 400 000,<br>в том числе НДС     |
| 24                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка            | 143,9 кв. м | <b>г. Москва,</b><br>г. Щербинка,<br>Рабочая ул., д. 9        | <b>Лот № 10:</b><br>Нежилое помещение, пом. 1, этаж – 1-й, комн. 1–20. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы  | Английский аукцион | 14.03.2014  | 12 400 000,<br>в том числе НДС     |
| 25                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка<br>Капитал | 74,9 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>ул. Макарова Адмирала,<br>д. 17, корп. 1 | <b>Лот № 1:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион | 14.03.2014  | 28 591 000,<br>в том числе НДС     |
| 26                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка<br>Капитал | 66,7 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Истринская ул., д. 10,<br>корп. 1        | <b>Лот № 2:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-7. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион | 14.03.2014  | 13 534 000,<br>в том числе НДС     |
| 27                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка<br>Капитал | 67,6 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>Авангардная ул., д. 18                   | <b>Лот № 3:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-8. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион | 14.03.2014  | 10 668 700,<br>в том числе НДС     |
| 28                            | Нежилое помещение<br>Сбербанка<br>Капитал | 79,4 кв. м  | <b>г. Москва,</b><br>ул. Генерала Тюленева,<br>д. 41А         | <b>Лот № 4:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. V. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»                | Английский аукцион | 14.03.2014  | 12 564 000,<br>в том числе НДС     |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |  |   |                     |             |   |
|-------------------------------|--|--|--|---|---------------------|-------------|---|
| №                             | Объект   | Площадь  | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов        | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 29                            | Нежилое помещение Сбербанка Капитал                        | 110,4 кв. м  | г. Москва, пр. Берингов, д. 3                  | <b>Лот №5:</b><br>Нежилое, помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион  | 14.03.2014  | 14 994 000, в том числе НДС   |
| 30                            | Нежилое помещение Сбербанка Капитал                        | 60,4 кв. м   | г. Москва, ул. Головачева, д. 15               | <b>Лот № 6:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VI, комн. 1, 1а, 1б 2-6. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»                    | Английский аукцион  | 14.03.2014  | 7 968 000, в том числе НДС  |
| 31                            | Нежилое помещение Сбербанка Капитал                        | 84,9 кв. м   | г. Москва, Саратовская ул., д. 14/1            | <b>Лот № 7:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы  | Английский аукцион  | 14.03.2014  | 14 008 000, в том числе НДС   |
| 32                            | Нежилое помещение Сбербанка Капитал                        | 116,6 кв. м  | г. Москва, ул. Гончарова, д. 15.               | <b>Лот № 8:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-13. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»                             | Английский аукцион  | 14.03.2014  | 17 172 000, в том числе НДС   |
| 33                            | Нежилое помещение Сбербанка Капитал                        | 115,6 кв. м  | г. Москва, Котельническая наб., д. 33, корп. 1 | <b>Лот № 9:</b><br>Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цокольный, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 3–13. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»                    | Английский аукцион  | 14.03.2014  | 22 958 700, в том числе НДС   |
| 34                            | Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании) | 746,25 кв. м   | г. Ярославль, Московский пр., д. 80а           | Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями   | Голландский аукцион | 26.03.2014  | 29 060 000, в том числе НДС<br>Цена отсечения – 17 436 000, в том числе НДС |
| 35                            | Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»    | Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества |  |   | Английский аукцион  | 31.03.2014  | 562 512 000, НДС не облагается  |



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |   |  |   |             |                              |
|-----------------------------|---|---|---|--|---|-------------|------------------------------|
| №                           | Объект  | Площадь   | Адрес   | Описание объекта   | Форма торгов  | Дата торгов | Начальная цена, руб.         |
| 1                           | Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода | З/У – 315 459,22 кв. м  | <b>г. Томск,</b><br>Трудовая ул., д. 22   | На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств   | Электронный аукцион (английский)  | 20.02.2014  | 320 997 509, в том числе НДС |
| 2                           | Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком       | 531,8 кв. м, З/У – 937 кв. м  | <b>Пермский край,</b><br>г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57  | Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»   | Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | Уточняется  | Уточняется                   |
| 3                           | Административное здание с мансардой и земельным участком  | 1 067,9 кв. м, З/У – 1 509 кв. м  | <b>г. Барнаул,</b><br>Малый Прудской пер., д. 50  | Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»   | Английский аукцион  | 28.03.2014  | 23 712 000, в том числе НДС  |
| 4                           | Нежилое помещение, 1-й этаж                               | 202,3 кв. м   | <b>г. Новосибирск,</b><br>ул. Фрунзе, д. 57   | Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»   | Уточняется  | Уточняется  | Уточняется                   |
| 5                           | Нежилое помещение   | 95,4 кв. м  | <b>Красноярский край,</b><br>г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117   | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»  | Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 4 265 000, в том числе НДС   |
| 6                           | Нежилое помещение   | 231,8 кв. м   | <b>г. Красноярск,</b><br>Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150  | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»  | Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 12 776 000, в том числе НДС  |
| 7                           | Нежилое помещение с земельным участком                    | 2 070,8 кв. м З/У – 3 537 кв. м   | <b>Республика Коми,</b><br>г. Сосногорск, Советская ул., д. 21  | Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»   | Уточняется  | Уточняется  | Уточняется                   |
| 8                           | Объект незавершенного строительства с земельным участком  | Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м | <b>Забайкальский край,</b><br>Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2  | Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы<br>Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы | Английский аукцион  | 20.03.2014  | 16 962 773, в том числе НДС  |
| 9                           | Трубы обсадные  | 390,808 тонн  | Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).  | ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ  | Электронный аукцион   | 14.03.2014  | 8 750 880, в том числе НДС   |
| 10                          | Трубы обсадные  | 100,075 тонн  | Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). | ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ  | Электронный аукцион   | 14.03.2014  | 3 050 300, в том числе НДС   |
| 11                          | Трубы обсадные  | 5,307 тонн<br>25,237 тонн<br>5,081 тонн   | Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). | ТРУБА ОБСАДНАЯ 114,8<br>ТРУБА ОБСАДНАЯ D324*9,5 Д ОТТМ<br>ТРУБА ОБСАДНАЯ D426*11   | Электронный аукцион   | 14.03.2014  | 988 840, в том числе НДС     |
| 12                          | Нежилое помещение   | 50,4 кв. м  | <b>Алтайский край,</b><br>г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12   | Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»  | Английский аукцион  | 26.02.2014  | 1 250 000, в том числе НДС   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |                                |                             |  |   |  |             |  |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|---|--|-------------|--|
| №                           | Объект                         | Площадь                     | Адрес  | Описание объекта                                    | Форма торгов   | Дата торгов | Начальная цена, руб.   |
| 13                          | Жилой дом с земельным участком | 72,2 кв. м, 3/У 1 448 кв. м | <b>Алтайский край,</b><br>Первомайский р-н,<br>с. Баюновские ключи,<br>Полевая ул., д. 4                 | Алтайское отделение № 8644<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b>   | 26.02.2014  | 1 450 000,<br>НДС не облагается.<br>Цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается  |
| 14                          | 7-комнатная квартира           | 207,1 кв. м                 | <b>г. Барнаул,</b><br>Ленская ул., 1в, кв. 10  | Алтайское отделение № 8644<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b>   | 26.02.2014  | 11 690 000,<br>НДС не облагается.<br>Цена отсечения – 8 600 000, НДС не облагается |
| 15                          | 2-комнатная квартира           | 66,4 кв. м                  | <b>г. Барнаул,</b><br>ул. Короленко, д. 91,<br>кв. 41  | Алтайское отделение № 8644<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b>   | 26.02.2014  | 3 670 000,<br>НДС не облагается.<br>Цена отсечения – 2 550 000, НДС не облагается  |
| 16                          | Нежилое помещение              | 171 кв. м                   | <b>г. Красноярск,</b><br>ул. Борисевича, д. 8  | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 27.02.2014  | 10 753 000,<br>в том числе НДС   |
| 17                          | Нежилое помещение № 193        | 232,9 кв. м                 | <b>г. Красноярск,</b><br>пр. Комсомольский,<br>д. 3 «А»  | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 27.02.2014  | 15 837 200,<br>в том числе НДС   |
| 18                          | Нежилое помещение              | 101,3 кв. м                 | <b>г. Красноярск,</b><br>ул. Шевченко, д. 44,<br>пом. 83   | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 27.02.2014  | 6 849 000,<br>в том числе НДС  |
| 19                          | Нежилое помещение              | 98,3 кв. м                  | <b>г. Красноярск,</b><br>2-я Краснофлотская ул.,<br>д. 15, пом. 67                                       | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 27.02.2014  | 8 797 000,<br>в том числе НДС  |
| 20                          | Нежилое помещение              | 279,6 кв. м                 | <b>Красноярский край,</b><br>ЗАТО Железногорск,<br>г. Железногорск,<br>Октябрьская ул.,<br>д. 41, пом. 2 | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 10 848 000,<br>в том числе НДС   |
| 21                          | Нежилое помещение              | 405,5 кв. м                 | <b>Республика Хакасия,</b><br>Орджоникидзевский р-н,<br>пос. Копьево, ул. Ленина,<br>стр. 12, пом. 2Н    | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 9 560 000,<br>в том числе НДС  |
| 22                          | Нежилое помещение              | 87,8 кв. м                  | <b>Красноярский край,</b><br>г. Боготол,<br>Вокзальная ул., д. 9,<br>пом. 17                             | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 2 030 000,<br>в том числе НДС  |
| 23                          | Гараж                          | 25,7 кв. м                  | <b>г. Абакан,</b><br>ул. Чертыгашева,<br>стр. 102, лит. В/4  | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 555 000,<br>в том числе НДС  |
| 24                          | Гараж                          | 30,6 кв. м                  | <b>Красноярский край,</b><br>Уярский р-н, г. Уяр,<br>ул. 30 лет ВЛКСМ,<br>д. 131/1                       | Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»       | Электронный аукцион на электронной площадке:<br><a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> | 19.03.2014  | 59 000,<br>в том числе НДС   |
| 25                          | Встроенное нежилое помещение   | 762,2 кв. м                 | <b>Кемеровская область,</b><br>г. Осинники,<br>ул. Победы, д. 37А  | Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»                | Английский аукцион   | 18.03.2014  | 41 649 500,<br>в том числе НДС   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |   |                     |             |                            |
|-----------------------------|---|--|--|---|---------------------|-------------|----------------------------|
| №                           | Объект  | Площадь  | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов        | Дата торгов | Начальная цена, руб.       |
| 26                          | Насосно-компрессорные трубы и бесшовные насосно-компрессорные трубы | 1. 87,981 тонн<br>2. 137,002 тонн<br>3. 7,250 тонн | Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес:<br><b>Иркутская обл., Жигаловский р-н</b> (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).<br>Открытый склад. База освоения Газового Промысла, адрес:<br><b>Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт. Открытый склад</b> | Для эксплуатации скважин. Наружный диаметр – 114,3 мм, толщина стенки – 6,88 мм, длина R2 не более 11,7 м, прочность N80, VAGT-RC. Имеется сертификат | Электронный аукцион | 14.03.2014  | 5 153 060, в том числе НДС |

| ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |   |  |                                 |                    |   |
|-------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|--------------------|---|
| №                       | Объект  | Площадь   | Адрес   | Описание объекта   | Форма торгов                    | Дата торгов        | Начальная цена, руб.  |
| 1                       | Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря | З/У – 247 119 кв. м<br>18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м | <b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка» | Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные) | Электронный голландский аукцион | 12.03.2014         | 600 000 000, в том числе НДС; цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС |
| 2                       | Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком                                      | 13 921,80 кв. м<br>ЗУ – 1 204 кв. м                               | <b>г. Краснодар</b>   | 16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания   | Прямая продажа                  |                    | Цена – 500 000 000, в том числе НДС   |
| 3                       | Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)                     | 944,4 кв. м<br>1 592,7 кв. м<br>780,7 кв. м<br>З/У – 6 961 кв. м  | <b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2                     | Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база  | Электронный голландский аукцион | 21.02.2014 с 12-00 | 32 200 000, в том числе НДС; Минимальная цена 25 800 000, в том числе НДС   |
| 4                       | Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)                                | 1 090,3 кв. м<br>З/У – 2 962 кв. м                                | <b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6                         | Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база  | Голландский аукцион             | Уточняется         |   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |   |   |   |                                 |             |   |
|-------------------------|---|---|---|---|---------------------------------|-------------|---|
| №                       | Объект  | Площадь   | Адрес   | Описание объекта  | Форма торгов                    | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 5                       | Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке | 1. Склад – 603,6 кв. м<br>2. Склад – 1 152,6 кв. м<br>Пристройка к складу – 24,4 кв. м<br>3. Склад – 224,6 кв. м<br>4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м<br>5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м<br>6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям<br>7. Оборудование | Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36                      | Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца   | Голландский аукцион             | Уточняется  |   |
| 6                       | Встроенное нежилое помещение  | 36,2 кв. м  | Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5        | Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»  | Электронный голландский аукцион | 27.03.2014  | 1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС |
| 7                       | Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком                            | 6 764,8 кв. м<br>3/У – 1 423 кв. м  | г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»   |                                 | Уточняется  |   |
| 8                       | Встроенные нежилые помещения  | 74,5 кв. м  | Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86 | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома | Электронный голландский аукцион | 27.03.2014  | 2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС |
| 9                       | Квартира  | 58,90 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2          | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 10                      | Квартира  | 93,00 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6          | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 11                      | Квартира  | 95,60 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 12                      | Квартира  | 93,90 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 13                      | Квартира  | 97,50 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 14                      | Квартира  | 93,80 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 15                      | Квартира  | 93,60 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 16                      | Квартира  | 93,60 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 17                      | Квартира  | 92,90 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |
| 18                      | Квартира  | 93,30 кв. м   | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54         | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки  | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |          |              |  |   |                                 |             |                      |
|-------------------------|----------|--------------|--|---|---------------------------------|-------------|----------------------|
| №                       | Объект   | Площадь      | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов                    | Дата торгов | Начальная цена, руб. |
| 19                      | Квартира | 97,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 20                      | Квартира | 93,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 21                      | Квартира | 93,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 22                      | Квартира | 94,70 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 23                      | Квартира | 94,00 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 24                      | Квартира | 93,80 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 25                      | Квартира | 94,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 26                      | Квартира | 94,20 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 27                      | Квартира | 95,60 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 28                      | Квартира | 96,90 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103 | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 29                      | Квартира | 260,20 кв. м | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131 | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 30                      | Квартира | 58,30 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2    | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 31                      | Квартира | 92,50 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3    | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 32                      | Квартира | 93,10 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8    | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 33                      | Квартира | 93,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23   | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 34                      | Квартира | 93,30 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24   | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 35                      | Квартира | 94,00 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40   | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |
| 36                      | Квартира | 94,40 кв. м  | Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48   | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки                          | Электронный голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется           |



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |   |  |             |  |
|-------------------------|---|--|--|---|--|-------------|--|
| №                       | Объект  | Площадь  | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов                                 | Дата торгов | Начальная цена, руб.   |
| 37                      | Квартира  | 93,80 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Новороссийск,<br>Вербовая ул.,<br>д. 11, кв. 56               | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Г. п. – 2011 г.,<br>без отделки                             | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 38                      | Квартира  | 94,40 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Новороссийск,<br>Вербовая ул.,<br>д. 11, кв. 64               | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Г. п. – 2011 г.,<br>без отделки                             | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 39                      | Квартира  | 94,80 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Новороссийск,<br>Вербовая ул.,<br>д. 11, кв. 72               | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Г. п. – 2011 г.,<br>без отделки                             | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 40                      | Квартира  | 256,00 кв. м   | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Новороссийск,<br>Вербовая ул.,<br>д. 11, кв. 134              | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Двухуровневая квартира<br>с мансардой и выходом на<br>крышу | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 41                      | Квартира  | 261,20 кв. м   | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Новороссийск,<br>Вербовая ул.,<br>д. 11, кв. 135              | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»<br>Двухуровневая квартира<br>с мансардой и выходом на<br>крышу | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 42                      | Нежилое здание  | 661,7 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Сочи,<br>п. Лазаревское,<br>ул. Победы,<br>д. 153             | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Электронный<br>английский<br>аукцион         | 28.03.2014  | 32 600 000,<br>в том числе НДС   |
| 43                      | Нежилые<br>помещения 2-го<br>этажа нежилого<br>здания   | 235 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Сочи,<br>Адлерский р-н,<br>ул. Ленина,<br>д. 1, лит. А        | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Электронный<br>английский<br>аукцион         | 28.03.2014  | 25 050 000,<br>в том числе НДС   |
| 44                      | Офисное здание<br>с пристройкой   | 132,0 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Ейск,<br>ул. К. Маркса,<br>д. 46 лит. 31, 33                  | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | 26.03.2014  | 5 940 000,<br>в том числе НДС,<br>минимальная<br>цена продажи<br>3 600 000,<br>в том числе НДС   |
| 45                      | Встроенное<br>нежилое<br>помещение  | 980,7 кв. м  | <b>Ростовская обл.,</b><br>г. Донецк,<br>ул. Максима Горького,<br>д. 60                        | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Электронный<br>голландский<br>аукцион        | 26.03.2014  | 24 935 000,<br>в том числе НДС,<br>минимальная<br>цена продажи<br>22 310 000,<br>в том числе НДС |
| 46                      | Встроенное<br>нежилое<br>помещение  | 141,6 кв. м  | <b>г. Ростов-на-Дону,</b><br>Можайская ул.,<br>д. 30   | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Английский<br>аукцион                        | Уточняется  | 5 520 000,<br>в том числе НДС  |
| 47                      | Встроенное<br>нежилое<br>помещение  | 254,5 кв. м  | <b>г. Ростов-на-Дону,</b><br>Буйнакская ул.,<br>д. 30  | Продажа имущества<br>ОАО «Сбербанк России»  | Голландский<br>аукцион                       | 21.03.2014  | 6 600 000,<br>в том числе НДС,<br>минимальная<br>цена продажи<br>5 680 000,<br>в том числе НДС   |
| 48                      | Два нежилых<br>здания   | 113,7 кв. м<br>12,8 кв. м  | <b>Ростовская обл.,</b><br>Мясниковский р-н,<br>х. Мокрый Чалтырь,<br>Цветочная ул.,<br>д. 1-а | Два нежилых здания и<br>право аренды на земельный<br>участок, на котором они<br>расположены               | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | Уточняется  | 1 454 000,<br>в том числе НДС  |
| 49                      | Продажа единым<br>лотом земельного<br>участка<br>и объектов<br>недвижимости,<br>расположенных<br>на нем | 3/У – 9 246 кв. м<br>ОН – 955,1 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>Туапсинский р-н,<br>с. Ольгинка,<br>п/о «Ольгинка»               | Продажа имущества частных<br>собственников  | Электронный<br><b>голландский</b><br>аукцион | 20.03.2014  | 23 000 000,<br>минимальная<br>цена продажи –<br>13 000 000,<br>в том числе НДС                   |
| 50                      | Продажа единым<br>лотом<br>2-х земельных<br>участков<br>и 3-х<br>административ-<br>ных зданий           | Общая площадь<br>3/У – 4 094 кв. м<br>Площадь зданий<br>банка:<br>2 145,5 кв. м<br>28,3 кв. м<br>999,5 кв. м | <b>г. Ростов-на-Дону,</b><br>Ленинский р-н,<br>ул. Зявкина, д. 41 /<br>ул. Павленко, д. 11     | Продажа имущества частных<br>собственников  | Уточняется                                   | Уточняется  | Уточняется   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |   |   |                                |             |                                  |
|-------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|-------------|----------------------------------|
| №                       | Объект   | Площадь  | Адрес   | Описание объекта                        | Форма торгов                   | Дата торгов | Начальная цена, руб.             |
| 51                      | Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»   | ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский»<br>ОГРН 1042304939863<br>ООО «Ясень К»<br>ОГРН 1022304973569 | <b>Краснодарский край,</b><br>Усть-Лабинский р-н,<br>г. Усть-Лабинск,<br>Заполотнянная ул.,<br>д. 1 | Продажа имущества частных собственников | Уточняется                     | Уточняется  | Уточняется                       |
| 52                      | Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»  | ООО «Авиценна-Сочи»,<br>ОГРН 1022302931078   | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Сочи,<br>Волжская ул.,<br>д. 66, оф. 3                             | Продажа имущества частных собственников | Уточняется                     | Уточняется  | Уточняется                       |
| 53                      | Жилой дом с земельным участком   | Дом – 157,6 кв. м,<br>в т. ч. жилая – 41,5;<br>З/У – 634 кв.м                                  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Геленджик,<br>с. Архипо-Осиповка,<br>Луговая, ул. д. 7             | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» | Электронный английский аукцион | 25.03.2014  | 7 643 000,<br>в том числе НДС    |
| 54                      | Нежилые помещения пятого этажа   | 737,8 кв. м  | <b>Краснодарский край,</b><br>г. Краснодар,<br>Трамвайная ул.,<br>д. 1/1                            | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» | Электронный английский аукцион | 07.02.2014  | 28 000 000,<br>в том числе НДС   |
| 55                      | Здание, назначение: нежилое  | 96,3 кв. м   | <b>Ростовская обл.,</b><br>Аксайский район, г. Аксай,<br>ул. Гулаева, д. 105,<br>лит. А             | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион             | 11.04.2014  | 1 340 000<br>в том числе НДС     |
| 56                      | Единым лотом:<br>1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б<br>2. Нежилое помещение (бывшая кв. № 1, 1а, 3, 4, 5), комн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17 | 1. 149,9 кв. м<br>2. 146,4 кв. м   | <b>г. Ростов-на-Дону,</b><br>Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146                             | Имущество частного собственника         | Английский аукцион             | 11.04.2014  | 35 000 000,<br>НДС не облагается |

| СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |  |                                |             |                                |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| №                                   | Объект  | Площадь  | Адрес  | Описание объекта                         | Форма торгов                   | Дата торгов | Начальная цена, руб.           |
| 1                                   | Встроенное нежилое помещение                                      | 416,4 кв. м                                    | <b>Ставропольский край,</b><br>Предгорный р-н,<br>ст. Эссентукская,<br>ул. Гагарина,<br>д. 100, лит. А1                        | Продажа объекта недвижимости, пристройка | Электронный английский аукцион | Уточняется  | 17 473 687,<br>в том числе НДС |
| 2                                   | Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала | 1-й этаж – 330,7 кв. м<br>Подвал – 376,4 кв. м | <b>Ставропольский край,</b><br>Новоалександровский р-н,<br>г. Новоалександровск,<br>пер. Шевченко,<br>д. 1, лит. А, пом. 34–58 | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»  | Электронный английский аукцион | 27.02.2014  | 4 850 000,<br>в том числе НДС  |
| 3                                   | Встроенные нежилые помещения                                      | 834,6 кв. м                                    | <b>Ставропольский край,</b><br>г. Ставрополь,<br>ул. Доваторцев, д. 49А  | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»  | Электронный английский аукцион | 14.03.2014  | 39 500 000,<br>в том числе НДС |
| 4                                   | Встроенные нежилые помещения                                      | 547,5 кв. м                                    | <b>Карачаево-Черкесская Республика,</b><br>Зеленчукский р-н,<br>ст-ца Зеленчукская,<br>ул. Ленина, д. 55                       | Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»  | Электронный английский аукцион | 31.03.2014  | 6 880 000,<br>в том числе НДС  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |                                     |   |  |                            |             |   |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|---|--|----------------------------|-------------|---|
| №                           | Объект   | Площадь                             | Адрес   | Описание объекта   | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 1                           | Имущественный комплекс   | 11 га                               | <b>Оренбургская обл.,</b><br>г. Орск,<br>Орское ш., д. 1                                  | Действующий<br>«Орский завод строительных машин»   | Прямая продажа             |             | Цена –<br>850 000 000,<br>в том числе НДС   |
| 2                           | Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания        | 336 кв. м<br>286 кв. м<br>285 кв. м | <b>Тюменская обл.,</b><br>г. Тюмень<br>ул. Пермьякова,<br>д. 1, стр. 5                    | Помещения на 6-м этаже бизнес-центра   | Публичное предложение      | Уточняется  | 100 000<br>руб./кв. м,<br>в том числе НДС   |
| 3                           | 2-й этаж административного здания                                    | 331,8 кв. м                         | <b>Челябинская обл.,</b><br>Еткульский р-н,<br>с. Еткуль,<br>ул. Кирова,<br>д. 49, пом. 2 | По поручению<br>Уральского банка<br>ОАО «Сбербанк России»                                  | <b>Голландский аукцион</b> | 06.03.2014  | 7 720 000,<br>в том числе НДС,<br>цена отсечения –<br>5 820 000, в том<br>числе НДС           |
| 4                           | Нежилое помещение  | 158,1 кв. м                         | <b>г. Тюмень,</b><br>ул. Демьяна Бедного,<br>д. 83, корп.1/5                              | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b> | 04.03.2014  | 11 050 000, в<br>том числе НДС,<br>цена отсечения –<br>9 900 000, в том<br>числе НДС          |
| 5                           | Нежилое помещение  | 218 кв. м                           | <b>г. Тюмень,</b><br>ул. Щербакова,<br>д. 140/6   | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b> | 04.03.2014  | 14 100 000, в<br>том числе НДС,<br>цена отсечения –<br>10 700 000, в том<br>числе НДС         |
| 6                           | Нежилое помещение  | 339,2 кв. м                         | <b>г. Тюмень,</b><br>Ставропольская ул.,<br>д. 8/2  | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | <b>Голландский аукцион</b> | 04.03.2014  | 24 800 000, в<br>том числе НДС,<br>цена отсечения –<br>20 800 000, в том<br>числе НДС         |
| 7                           | Нежилое помещение  | 241,2 кв. м                         | <b>г. Тюмень,</b><br>ул. 50 лет ВЛКСМ,<br>д. 63   | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | Уточняется                 | Уточняется  | Уточняется  |
| 8                           | 2-й этаж административного здания                                    | 304,4 кв. м                         | <b>г. Тюмень,</b><br>ул. В. Гнаровской,<br>д. 5   | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | Уточняется                 | Уточняется  | Уточняется  |
| 9                           | 2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения             | 934,1 кв. м                         | <b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b><br>г. Тарко-Сале,<br>ул. Геологов,<br>д. За                   | Помещение, ранее<br>занимаемое доп. офисом<br>банка. По поручению<br>ОАО «Сбербанк России» | Уточняется                 | Уточняется  | Уточняется  |
| 10                          | 2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание | 995,4 кв. м                         | <b>г. Ханты-Мансийск,</b><br>ул. Гагарина,<br>д. 128                                      | 2/3 доли в праве<br>незавершенное<br>строительством<br>административное здание             | <b>Голландский аукцион</b> | 05.03.2014  | 22 538 000,<br>в том числе НДС,<br>18 000 000,<br>в том числе НДС                             |
| 11                          | 3-комнатная квартира   | 59,9 кв. м                          | <b>Свердловская обл.,</b><br>г. Качканар,<br>ул. Свердлова,<br>д. 28, кв. 101             | Жилое помещение –<br>3-комнатная квартира,<br>этаж: 8-й                                    | <b>Голландский аукцион</b> | 18.03.2014  | 1 750 000,<br>НДС не<br>облагается,<br>цена отсечения<br>1 310 000 руб.,<br>НДС не облагается |
| 12                          | 2-комнатная квартира   | 53,5 кв. м                          | <b>Курганская обл.,</b><br>Альменевский р-н,<br>с. Альменево,<br>ул. Комсомола,<br>д. 10  | Жилое помещение –<br>2-комнатная квартира,<br>этаж: 1-й                                    | <b>Голландский аукцион</b> | 19.03.2014  | 260 000,<br>НДС не<br>облагается,<br>цена отсечения<br>200 000,<br>НДС не облагается          |
| 13                          | Нежилое помещение  | 719,2 кв. м                         | <b>Курганская обл.,</b><br>Целинский р-н,<br>с. Косолапово                                | Здание конторы<br>центральной усадьбы,<br>этаж: 1-й, 2-й, подвал                           | <b>Голландский аукцион</b> | 19.03.2014  | 520 000,<br>в том числе НДС,<br>цена отсечения<br>400 000,<br>в том числе НДС                 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |  |  |   |             |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|---|-------------|--|
| №                           | Объект   | Площадь  | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов                              | Дата торгов | Начальная цена, руб.   |
| 14                          | Нежилое здание   | 1 047,8 кв. м  | <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Челябинск,<br>ул. Минина,<br>д. 3                                   | Этажность 3.<br>Кадастровый/<br>Условный номер:<br>74-74-01/758/2007-254.<br>Существующие ограничения<br>(обременения) права: не<br>зарегистрированы.<br>Земельный участок под<br>имуществом, являющимся<br>предметом торгов, передан<br>в аренду обществу<br>с ограниченной<br>ответственностью «Газпром<br>трансгаз Екатеринбург» на<br>срок по 12.08.2033. Права на<br>земельный участок переходят<br>к Победителю торгов в<br>соответствии с действующим<br>законодательством                              | Электронный<br>аукцион                    | 26.02.2014  | 14 868 000,<br>в том числе НДС   |
| 15                          | Самолет Як-40  | Собственность<br>ООО «Газпром трансгаз<br>Екатеринбург»        | <b>Свердловская обл.,</b><br>г. Арамилы, аэропорт<br>«Уктус», ОАО «Второе<br>Свердловское АП»      | Воздушное судно Самолет<br>Як-40 инв. № 330700397,<br>назначение – пассажирское,<br>год изготовления – 1976  | Электронный<br>аукцион<br>(«голландский») | 28.03.2014  | Начальная<br>2 109 999,30,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения<br>1 477 000,10,<br>в том числе НДС |
| 16                          | Ж/д тупик № 117<br>и право аренды<br>земельного участка<br>175,5 соток | Протяженность –<br>761,33 м                                    | <b>Тюменская обл.,</b><br>г. Когалым,<br>Восточная промзона,<br>проезд 18П                         | Инвентарный номер:<br>71:183:001:004945170.<br>Год укладки: 1981.<br>Назначение:<br>производственное.<br>Краткое описание:<br>тип рельсов Р50, шпалы<br>деревянные – 982 шт.,<br>марка крестовины – 1/11,<br>количество стыковочных<br>болтов – 224 шт.<br>Земельный участок<br>площадью<br>17 547 кв. м передан<br>в аренду ООО «Газпром<br>трансгаз Сургут»<br>на срок по 29.05.2021.<br>Права на земельный<br>участок переходят к<br>Победителю торгов в<br>соответствии с действующим<br>законодательством | Уточняется                                | Уточняется  | 5 820 940,<br>в том числе НДС  |
| 17                          | Лом черных и<br>цветных металлов                                       | Имущество<br>ООО «Газпром<br>добыча Ямбург»                    | <b>п. Ямбург,</b><br>Надымский район<br>Ямало-Ненецкого<br>автономного округа<br>Тюменской области | Лот № 1. Лом и отходы меди,<br>лом и отходы алюминия и<br>алюм. сплавов, лом кабельной<br>продукции (алюминий),<br>отходы кабельной продукции<br>(медь)  | Электронный<br>аукцион                    | Уточняется  | Уточняется   |
| 18                          | Лом черных и<br>цветных металлов                                       | Имущество ООО<br>«Газпром добыча<br>Ямбург»                    | <b>п. Ямбург,</b><br>Надымский район<br>Ямало-Ненецкого<br>автономного округа<br>Тюменской области | Лот № 2. Лом кабельной<br>продукции (алюминий),<br>отходы кабельной продукции<br>(медь), лом и отходы<br>алюминия и алюм. сплавов  | Электронный<br>аукцион                    | Уточняется  | Уточняется   |
| 19                          | Жилое<br>помещение –<br>квартира                                       | 55 кв. м   | <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Верхний Уфалей,<br>ул. Ленина,<br>д. 174, кв. 4                     | Трехкомнатная квартира<br>на 1-м этаже   | <b>Голландский<br/>аукцион</b>            | 28.02.2014  | 840 000,<br>НДС не<br>облагается, цена<br>отсечения –<br>630 000, НДС не<br>облагается               |
| 20                          | 94,13% акций<br>ОАО<br>«Птицефабрика<br>Челябинская»                   | Имущество<br>Ханты-Мансийского<br>автономного<br>округа – Югры | <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Копейск   | В соответствии<br>с распоряжением<br>Департамента по управлению<br>государственным имуществом<br>Ханты-Мансийского<br>автономного округа – Югры  | Аукцион                                   | 31.03.2014  | 1 250 000 000,<br>НДС не облагается  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |                            |                                |  |  |                                   |             |   |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|-------------|---|
| №                           | Объект                     | Площадь                        | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов                      | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 21                          | Два нежилых строения       | 1) 32,50 кв. м<br>2) 900 кв. м | <b>Тюменская обл.,</b><br>Ишимский р-н,<br>253 км автодороги<br>Тюмень-Омск, промбаза<br>ООО «Сургутгазпром» | 1) Нежилое строение<br>(проходная) 1999 года<br>постройки.<br>2) Нежилое строение<br>(арочник) 1999 года<br>постройки.<br>Аренда земельного участка<br>3 524 кв. м сроком до<br>11.07.2055 переходит к<br>покупателю | Электронный<br>аукцион            | Уточняется  | 1 361 000,<br>в том числе НДС   |
| 22                          | Нежилое помещение          | 242,8 кв. м                    | <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Чебаркуль,<br>Электростальская ул.,<br>д. 34                                  | Встроенно-пристроенное<br>помещение на 1-м этаже   | <b>Голландский<br/>аукцион</b>    | 20.03.2014  | 8 630 000,<br>в том числе НДС,<br>цена отсечения<br>6 480 000,<br>в том числе НДС   |
| 23                          | Жилое помещение – квартира | 75,6 кв. м                     | <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Троицк,<br>Интернациональная ул.,<br>д. 10, кв. 1                             | Двухэтажная 4-комнатная<br>квартира<br>в двухквартирном доме   | Электронный<br>английский аукцион | 11.03.2014  | 1 385 000,<br>НДС не облагается   |
| 24                          | Нежилое помещение – гараж  | 21 кв. м                       | <b>Челябинская обл.,</b><br>Чесменский р-н, с. Чесма,<br>Советская ул., д. 46а                               | Гараж  | Электронный<br>английский аукцион | 11.03.2014  | 61 000,<br>в том числе НДС  |
| 25                          | Нежилое помещение          | 142,8 кв. м                    | <b>Республика Башкортостан,</b><br>Хайбуллинский р-н, с. Акьяр,<br>ул. Гагарина, д. 16                       | Здание 1-этажное отдельно<br>стоящее, земельный участок<br>площадью 1 235 кв. м.   | Электронный<br>английский аукцион | 17.03.2014  | 1 350 000,<br>в том числе НДС   |
| 26                          | Нежилое помещение          | 198,2 кв. м                    | <b>г. Тюмень,</b><br>Солнечный пр., д. 2/2   | Помещение на 2-м этаже   | Английский<br>аукцион             | 04.03.2014  | 8 200 000,<br>в том числе НДС   |
| 27                          | Нежилое помещение          | 367,6 кв. м                    | <b>г. Сургут,</b><br>Университетская ул., д. 25/1  | Встроенно-пристроенное<br>помещение на 1-м этаже   | Уточняется                        | Уточняется  | Уточняется  |
| 28                          | Нежилое помещение          | 272,9 кв. м                    | <b>г. Сургут,</b><br>ул. Республики, д. 72/1   | Отдельно стоящее здание<br>2-м этажа   | <b>Голландский<br/>аукцион</b>    | 13.03.2014  | 37 000 000,<br>в том числе НДС,<br>цена отсечения<br>24 500 000,<br>в том числе НДС |
| 29                          | Нежилое помещение          | 330,6 кв. м                    | <b>ХМАО – Югра,</b><br>г. Нефтеюганск,<br>микрорайон 1, д. 25, пом. 68                                       | Помещение на 1-м этаже<br>жилого дома  | Английский<br>аукцион             | 12.03.2014  | 22 230 000,<br>в том числе НДС  |
| 30                          | Нежилое помещение          | 152,6 кв. м                    | <b>ХМАО – Югра,</b><br>г. Нефтеюганск,<br>микрорайон 10, д. 22   | Встроенно-пристроенное<br>помещение на первом этаже<br>жилого дома   | Английский<br>аукцион             | 12.03.2014  | 12 000 000,<br>в том числе НДС  |

| ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |                   |               |  |                          |                                |             |                                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------|--|--------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| №                             | Объект            | Площадь       | Адрес  | Описание объекта         | Форма торгов                   | Дата торгов | Начальная цена, руб.              |
| 1                             | Земельный участок | 60 243 кв. м  | <b>г. Тольятти,</b><br>Автозаводский р-н,<br>юго-западнее здания<br>по Московскому пр.,<br>д. 1      | Земли населенных пунктов | <b>Голландский<br/>аукцион</b> | Уточняется  | 11 868 000,<br>НДС не облагается  |
| 2                             | Земельный участок | 476 639 кв. м | <b>г. Тольятти,</b><br>Автозаводский р-н,<br>юго-восточнее здания<br>по Заставной ул.,<br>д. 16      | Земли населенных пунктов | <b>Голландский<br/>аукцион</b> | Уточняется  | 108 597 809,<br>НДС не облагается |
| 3                             | Земельный участок | 120 га        | <b>г. Тольятти,</b><br>Автозаводский р-н,<br>северо-западнее здания<br>по Московскому пр.,<br>д. 12в | Земли населенных пунктов | <b>Голландский<br/>аукцион</b> | Уточняется  | 229 563 703,<br>НДС не облагается |



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |   |  |  |   |                     |             |  |
|-------------------------------|---|--|--|---|---------------------|-------------|--|
| №                             | Объект  | Площадь                                    | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов        | Дата торгов | Начальная цена, руб.                                     |
| 4                             | Жилой дом с надворными постройками и земельный участок          | 464,1                                      | Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18 | Индивидуальное жилье  | Голландский аукцион | 21.03.2014  | 3 618 500, минимальная цена – 2 172 000, в том числе НДС |
| 5                             | Нежилое помещение в много-квартирном доме                       | 257,1 кв. м                                | г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33                                   | Под размещение офиса, торговой точки                              | Английский аукцион  | 13.03.2014  | 5 120 000, в том числе НДС                               |
| 6                             | Встроенное нежилое помещение                                    | 220,2 кв. м                                | г. Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 43  | Нежилое   | Английский аукцион  | 13.03.2014  | 8 200 000, в том числе НДС                               |
| 7                             | Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома | 39 кв. м                                   | Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9                         | Жилая квартира  | Аукцион             | Уточняется  | 1 273 000, НДС не облагается                             |
| 8                             | Нежилое здание  | 86 кв. м                                   | Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213                 | Под размещение торговой точки                                     | Аукцион             | Уточняется  | 92 000, в том числе НДС                                  |
| 9                             | Нежилое здание гаража и земельный участок                       | Зд. – 48,4 кв. м<br>З/У – 69 кв. м         | Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271  | Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов                 | Аукцион             | Уточняется  | 100 000, в том числе НДС                                 |
| 10                            | Часть кирпичного нежилого здания                                | 167,6 кв. м                                | Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635   | Под размещение торговой точки                                     | Аукцион             | Уточняется  | 564 000, в том числе НДС                                 |
| 11                            | Земельный участок   | 225 кв. м                                  | Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.                | Земли поселений   | Аукцион             | Уточняется  | 2 000, НДС не облагается                                 |
| 12                            | Нежилое одноэтажное кирпичное здание                            | 358,8 кв. м                                | Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641        | Под размещение торговой точки                                     | Аукцион             | Уточняется  | 670 000, в том числе НДС                                 |
| 13                            | Земельный участок   | 480 кв. м                                  | Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.                     | Категория земли: земли поселений                                  | Аукцион             | Уточняется  | 5 000, в том числе НДС                                   |
| 14                            | Нежилое помещение   | 54,9 кв. м                                 | Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1                     | Нежилое   | Английский аукцион  | 11.03.2014  | 1 490 000, в том числе НДС                               |
| 15                            | Здание красильного цеха и земельный участок                     | Зд. – 29 741,8 кв. м<br>З/У – 32 988 кв. м | Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3                     | Производственный корпус под размещение промышленного производства | Аукцион             | Уточняется  | 114 587 236,26, в том числе НДС                          |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |   |  |  |                            |             |   |
|-------------------------------|--|---|--|--|----------------------------|-------------|---|
| №                             | Объект   | Площадь   | Адрес  | Описание объекта   | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 16                            | Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок   | Зд. – 453,5 кв. м<br>З/у – 982 кв. м                        | <b>Республика Мордовия,</b><br>Большеберезниковский р-н,<br>с. Большие Березники,<br>ул. Л. Толстого,<br>д. 34 | Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м | Английский аукцион         | 06.03.2014  | 3 226 000,<br>в том числе НДС                                       |
| 17                            | Нежилое помещение и земельный участок  | Пом. – 586,3 кв. м<br>З/у – 3135 кв. м                      | <b>Республика Мордовия,</b><br>Лямбирский р-н,<br>с. Лямбировь,<br>ул. Ленина,<br>д. 40                        | Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок  | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 18                            | Нежилое помещение  | 622,8 кв. м   | <b>Нижегородская обл.,</b><br>г. Дзержинск,<br>ул. Урицкого,<br>д. 10А, п. 2                                   | Нежилое помещение  | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 19                            | Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок | Зд. – 1 590,2 кв. м<br>З/у – 1 195 кв. м                    | <b>Чувашская Республика,</b><br>г. Алатырь,<br>ул. Комсомола/<br>Московская ул.,<br>д. 33/49                   | Нежилое  | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 20                            | Земельный участок  | 1 195 кв. м   | <b>Чувашская Республика,</b><br>г. Алатырь,<br>ул. Комсомола/<br>Московская,<br>д. 33/49                       | Земли населенных пунктов   | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 21                            | Пристрой к зданию Сбербанка РФ   | 249,15 кв. м  | <b>Чувашская Республика,</b><br>Батыревский р-н,<br>с. Батырево,<br>пр. Ленина,<br>д. 7а                       | Нежилое здание   | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 22                            | Нежилое помещение  | 223,8 кв. м   | <b>Саратовская обл.,</b><br>г. Энгельс,<br>Заводская ул.,<br>д. 8  | Нежилое помещение  | <b>Голландский аукцион</b> | 04.03.2014  | 4 975 393,<br>минимальная<br>цена – 3 800 000,<br>в том числе НДС   |
| 23                            | Нежилое помещение  | 837 кв. м   | <b>Г. Саратов,</b><br>Барнаулская ул., д. 7,<br>этаж: № 1 + подвал   | Нежилое помещение  | <b>Голландский аукцион</b> | 04.03.2014  | 33 480 000,<br>минимальная<br>цена – 25 500 000,<br>в том числе НДС |
| 24                            | Нежилое здание с земельным участком  | Зд. – 55,9 кв. м<br>З/у – 70 кв. м                          | <b>Пензенская обл.,</b><br>Никольский р-н,<br>с. Вечкилей,<br>Лесная ул.,<br>д. 20                             | Нежилое  | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 25                            | Нежилое помещение  | 30,7 кв. м  | <b>Пензенская обл.,</b><br>Городищенский р-н,<br>с. Дигилевка,<br>Центральная ул.,<br>д. 1                     | Нежилое помещение  | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 26                            | 2 нежилых здания и земельный участок   | Зд. 1 – 241,9 кв. м<br>Зд. 2 – 9,9 кв. м<br>З/у – 745 кв. м | <b>Нижегородская обл.,</b><br>Арзамасский р-н,<br>с. Чернуха,<br>ул. Ленина,<br>д. 16                          | Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок                      | <b>Голландский аукцион</b> | 11.03.2014  | 515 100,<br>минимальная<br>цена – 363 600,<br>в том числе НДС       |
| 27                            | Нежилое помещение  | 143,9 кв. м   | <b>Нижегородская обл.,</b><br>г. Арзамас,<br>ул. Победы,<br>д. 4, пом. 101                                     | Нежилое помещение  | <b>Голландский аукцион</b> | 11.03.2014  | 4 070 650,<br>минимальная<br>цена – 2 873 400,<br>в том числе НДС   |
| 28                            | Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок  | Зд. – 365,7 кв. м<br>З/у – 694 кв. м                        | <b>Оренбургская обл.,</b><br>г. Новотроицк,<br>Советская ул.,<br>д. 116 «б»                                    | Нежилое  | <b>Уточняется</b>          | Уточняется  | Уточняется  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |  |   |                            |             |   |
|-------------------------------|--|--|--|---|----------------------------|-------------|---|
| №                             | Объект   | Площадь                                    | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов               | Дата торгов | Начальная цена, руб.  |
| 29                            | Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком | Зд. – 93,9 кв. м<br>З/У – 78 кв. м         | <b>Пензенская обл.,</b><br>Никольский р-н,<br>с. Соколовка,<br>ул. Верх-2,<br>д. 73                          | Нежиле  | <b>Голландский аукцион</b> | 21.02.2014  | 38 000,<br>минимальная<br>цена – 30 400,<br>в том числе НДС                           |
| 30                            | Нежилое помещение с земельным участком                             | Пом. – 52,5 кв. м<br>З/У – 120 кв. м       | <b>Пензенская обл.,</b><br>Камешкирский р-н,<br>с. Порзово,<br>Центральная ул.,<br>д. 22                     | Нежилые   | <b>Голландский аукцион</b> | 21.02.2014  | 80 000,<br>минимальная<br>цена – 64 000,<br>в том числе НДС                           |
| 31                            | Нежилое помещение с земельным участком                             | Пом. – 43 кв. м<br>З/У – 161 кв. м         | <b>Пензенская обл.,</b><br>Кузнецкий р-н,<br>с. Сюзюм,<br>Московская ул.,<br>д. 27/1                         | Нежилые   | <b>Голландский аукцион</b> | 21.02.2014  | 70 000,<br>минимальная<br>цена – 56 000,<br>в том числе НДС                           |
| 32                            | Нежилое помещение с земельным участком                             | Пом. – 42,1 кв. м<br>З/У – 118 кв. м       | <b>Пензенская обл.,</b><br>Сердобский р-н,<br>с. Новая Студеновка,<br>ул. Мира,<br>д. 15                     | Нежилые   | <b>Голландский аукцион</b> | 21.02.2014  | 73 000,<br>минимальная<br>цена – 58 400,<br>в том числе НДС                           |
| 33                            | Земельный участок  | 80 001 кв. м                               | <b>г. Нижний Новгород,</b><br>Канавинский р-н,<br>Тепличная ул.  | Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями  | Уточняется                 | Уточняется  | Уточняется  |
| 34                            | Нежилое помещение  | 117,8 кв. м                                | <b>Саратовская обл.,</b><br>г. Энгельс,<br>ул. Менделеева,<br>д. 6   | Нежилое   | <b>Голландский аукцион</b> | 25.02.2014  | 1 388 437,<br>минимальная<br>цена –<br>1 041 328,20,<br>в том числе НДС               |
| 35                            | Нежилое строение с земельным участком                              | Строение – 76,4 кв. м<br>З/У – 401 кв. м   | <b>Республика Татарстан,</b><br>Кукморский р-н,<br>совхоз «Ныртинский»,<br>Центральная ул.,<br>зд. 2         | Нежилые   | <b>Голландский аукцион</b> | Уточняется  | Уточняется  |
| 36                            | Нежилое помещение с земельным участком                             | Пом. – 12,5 кв. м<br>З/У – 683 кв. м       | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Альметьевск,<br>ул. О. Кошевого,<br>д. 5                                  | Нежилые   | Английский аукцион         | Уточняется  | Уточняется  |
| 37                            | Нежилое здание с земельным участком                                | Зд. – 388,5 кв. м<br>З/У – 1 267 кв. м     | <b>г. Ульяновск,</b><br>Опытная ул.,<br>15   | Нежилое здание 1997 года постройки, этажность: 1<br>Обременения (ограничения):<br>не зарегистрированы<br>Категория земель: земли населенных пунктов | <b>Голландский аукцион</b> | 13.03.2014  | 3 377 600,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>2 478 576,<br>в том числе НДС   |
| 38                            | Нежилое здание Сбербанка и земельный участок                       | Зд. – 1 540,3 кв. м<br>З/У – 1 107,1 кв. м | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Менделеевск,<br>ул. Габдуллы Тукая,<br>д. 2                               | Нежилые   | <b>Голландский аукцион</b> | 17.03.2014  | 22 984 000,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>13 790 400,<br>в том числе НДС |
| 39                            | Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка                     | 176,8 кв. м                                | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Набережные Челны,<br>Московский пр.,<br>д. 90, пом. 1003, этаж: 2-й       | Нежилое   | <b>Голландский аукцион</b> | 17.03.2014  | 6 562 000,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>3 937 200,<br>в том числе НДС   |
| 40                            | Нежилое помещение  | 298,6 кв. м                                | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Казань,<br>ул. Зои Космодемьянской,<br>д. 3, пом. 1000, этаж: 1-й         | Нежилое   | <b>Голландский аукцион</b> | 17.03.2014  | 19 307 000,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>11 585 000,<br>в том числе НДС |
| 41                            | Нежилое помещение  | 371,8 кв. м                                | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Казань,<br>ул. Урицкого,<br>д. 31/53, пом. 1005,<br>этаж: 1-й, подвал № 1 | Нежилое   | <b>Голландский аукцион</b> | 17.03.2014  | 10 893 000,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>6 536 000,<br>в том числе НДС  |
| 42                            | Гараж  | 16,8 кв. м                                 | <b>Республика Татарстан,</b><br>г. Казань,<br>ул. Бондаренко,<br>д. 1, ГСК «Авангард»,<br>бокс 5121          | Нежилое   | <b>Голландский аукцион</b> | 17.03.2014  | 279 000,<br>в том числе НДС.<br>Цена отсечения –<br>167 400,<br>в том числе НДС       |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |  |  |   |                  |                     |             |  |
|-------------------------------|--|--|---|------------------|---------------------|-------------|--|
| №                             | Объект                                   | Площадь                                  | Адрес   | Описание объекта | Форма торгов        | Дата торгов | Начальная цена, руб.                                 |
| 43                            | Нежилое помещение                        | 18 кв. м                                 | Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево                           | Нежилое          | Голландский аукцион | 14.03.2014  | 203 000, минимальная цена – 122 000, в том числе НДС |
| 44                            | Нежилое помещение – филиал отделения СБ  | 59,7 кв. м                               | Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й             | Нежилое          | Голландский аукцион | Уточняется  | Уточняется   |
| 45                            | Нежилое помещение                        | 138,5 кв. м                              | Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й | Нежилое          | Английский аукцион  | 27.02.2014  | 1 400 000, в том числе НДС                           |
| 46                            | Нежилое помещение                        | 58,3 кв. м                               | Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1            | Нежилое          | Английский аукцион  | 27.02.2014  | 1 259 000, в том числе НДС                           |
| 47                            | Нежилое помещение                        | 34,8 кв. м                               | Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14                                      | Нежилое          | Английский аукцион  | 27.02.2014  | 1 400 000, в том числе НДС                           |
| 48                            | Нежилое помещение                        | 197,1 кв. м                              | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526                   | Нежилое          | Английский аукцион  | 26.03.2014  | 5 868 000, в том числе НДС                           |
| 49                            | Нежилое помещение                        | 219,1 кв. м                              | Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д. 77, пом. 1005                     | Нежилое          | Английский аукцион  | 26.03.2014  | 7 217 000, в том числе НДС                           |
| 50                            | Гараж и земельный участок                | Гараж – 18,6 кв. м<br>З/У – 23,3 кв. м   | Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90                             | Нежилое          | Английский аукцион  | 27.03.2014  | 104 000, в том числе НДС                             |
| 51                            | Встроенное помещение и земельный участок | Пом. – 45 кв. м<br>З/У – 60 кв. м        | Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1                      | Нежилое          | Английский аукцион  | 27.03.2014  | 907 000, в том числе НДС                             |
| 52                            | Нежилое здание и земельный участок       | Зд. – 1 757,4 кв. м<br>З/У – 2 450 кв. м | Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9              | Нежилое          | Английский аукцион  | 31.03.2014  | 22 553 000, в том числе НДС                          |
| 53                            | Встроенное нежилое помещение             | 59,7 кв. м                               | Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8                      | Нежилое          | Голландский аукцион | 02.04.2014  | 740 000, Минимальная цена – 550 000, в том числе НДС |

| ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ |                   |             |  |   |                    |             |                          |
|-----------------------------------|-------------------|-------------|--|---|--------------------|-------------|--------------------------|
| №                                 | Объект            | Площадь     | Адрес  | Описание объекта  | Форма торгов       | Дата торгов | Начальная цена, руб.     |
| 1                                 | Нежилое помещение | 184,4 кв. м | Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38 | Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России» | Английский аукцион | 05.03.2014  | 136 000, в том числе НДС |





Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 21.02.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.